

KAUPPAKIRJA /LUONNOS

- Myyjä:** Ylä-Pirkanmaan Osuuspankki, 0152824-5,
osoite Virtaintie 40, 34600 Ruovesi.
- Ostaja:** Kihniön kunta, 0133862-8, Kihniö,
osoite Kihniöntie 46, 39820 Kihniö.
- Kaupan kohde:** Kiinteistötunnus 250-403-7-216.
- Kaupan kohteena on Kihniöllä sijaitseva
Säästöranta-niminen tila RN:o 7:216.
- Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala
on 6.610 neliometriä, joka on osittain
rakennusmaata ja osittain joutomaata.
- Kaavoitus-
tilanne:** Kaupan kohteena olevalla tilalla on voimassa
28.05.1990 vahvistettu asemakaava.
- Rakennus-
tiedot:** Tilalla ei sijaitse myyjän omistamia rakennuksia
eikä rakennelmia. Alueella toimii OP-perhepuiston
nimellä tunnettu lasten leikkikenttä, jonka
rakennelmat ostaja omistaa.
- Kauppahinta
ja sen maksu:** Kauppahinta on kaksituhatta (2.000) euroa,
joka maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja
kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan
allekirjoituksin.
- Omistus- ja
hallinta:** Omistusoikeus kaupan kohteena olevaan tilaan
siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on
kokonaisuudessaan maksettu.
- Hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan tilaan
siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on
kokonaisuudessaan maksettu.
- Irtain:** Tähän kauppaan ei sisälly irtaimistoa.

Rasitteet: Kaupan kohde luovutetaan ostajalle velkarasitteista vapaana. Ostajalle on kaupantekotilaisuudessa luovutettu kaupan kohteena olevaa tilaa koskevat, kaupantekopäivänä päivätty lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote sekä karttaote.

Muut ehdot: 1. Kaupan osapuolet vakuuttavat, että heidän välillään ei ole suoraan eikä kolmansien kautta tehty etuostolain (608/77) 5 §:n 2 momentissa tarkoitettuja luovutuksia.

2. Kaupan osapuolet ovat tietoisia tähän kauppaan liittyvistä veroseuraamuksista.

Kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (3 %) vastaa ostaja. Ostaja vastaa myös muista kiinteistön lainhuudatuksesta aiheutuvista kuluista.

3. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan tilaan ja sen rajoihin. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se kaupantekopäivänä on.

4. Vaaranvastuu kaupan kohteen osalta siirtyy ostajalle heti tästä kaupantekopäivästä lukien.

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kihniöllä, kuun . päivänä 2024

Ylä-Pirkanmaan Osuuspankki

XX

YY

