

## KAUPPAKIRJA /LUONNOS

- Myyjä:** Ylä-Pirkanmaan Osuuspankki, 0152824-5,  
osoite Virtaintie 40, 34600 Ruovesi.
- Ostaja:** Kihniön kunta, 0133862-8, Kihniö,  
osoite Kihniöntie 46, 39820 Kihniö.
- Kaupan kohde:** Kiinteistötunnus 250-403-7-216.
- Kaupan kohteena on Kihniöllä sijaitseva  
**Säästöranta**-niminen tila RN:o 7:216.
- Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala  
on 6.610 neliometriä, joka on osittain  
rakennusmaata ja osittain joutomaata.
- Kaavoitus-  
tilanne:** Kaupan kohteena olevalla tilalla on voimassa  
28.05.1990 vahvistettu asemakaava.
- Rakennus-  
tiedot:** Tilalla ei sijaitse myyjän omistamia rakennuksia  
eikä rakennelmia. Alueella toimii OP-perhepuiston  
nimellä tunnettu lasten leikkikenttä, jonka  
rakennelmat ostaja omistaa.
- Kauppahinta  
ja sen maksu:** Kauppahinta on kaksituhatta (2.000) euroa,  
joka maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja  
kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan  
allekirjoituksin.
- Omistus- ja  
hallinta:** Omistusoikeus kaupan kohteena olevaan tilaan  
siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on  
kokonaisuudessaan maksettu.
- Hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan tilaan  
siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on  
kokonaisuudessaan maksettu.
- Irtain:** Tähän kauppaan ei sisälly irtaimistoa.

**Rasitteet:** Kaupan kohde luovutetaan ostajalle velkarasitteista vapaana. Ostajalle on kaupantekotilaisuudessa luovutettu kaupan kohteena olevaa tilaa koskevat, kaupantekopäivänä päivätty lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote sekä karttaote.

**Muut ehdot:** 1. Kaupan osapuolet vakuuttavat, että heidän välillään ei ole suoraan eikä kolmansien kautta tehty etuostolain (608/77) 5 §:n 2 momentissa tarkoitettuja luovutuksia.

2. Kaupan osapuolet ovat tietoisia tähän kauppaan liittyvistä veroseuraamuksista.

Kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (3 %) vastaa ostaja. Ostaja vastaa myös muista kiinteistön lainhuudatuksesta aiheutuvista kuluista.

3. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan tilaan ja sen rajoihin. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se kaupantekopäivänä on.

4. Vaaranvastuu kaupan kohteen osalta siirtyy ostajalle heti tästä kaupantekopäivästä lukien.

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kihniöllä,                      kuun                      . päivänä 2024

Ylä-Pirkanmaan Osuuspankki

XX

YY

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä sanotut.

Kihniön kunta

XX

YY

Kaupanhahvistajana todistan, että XX ja YY Ylä-Pirkanmaan Osuuspankin puolesta myyjänä ja XX ja YY Kihniön kunnan puolesta ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Kihniöllä,                      kuun                      . päivänä 2024

Kaupanhahvistajan allekirjoitus