

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

## Myyjä

## Ostaja

Kihniön kunta, 0133862-8  
Kihniöntie 46, 39820 Kihniö

## Kaupan kohde

Kihniöllä sijaitseva ..... niminen kiinteistö. Tilan kiinteistötunnus on 250-403-7-93 ja sen pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1,86 ha. Kohteella purkukuntoinen, arvoton asuinrakennus sekä voimassa olevat asema- kaavat. Kaavojen arkistotunnukset ovat 250R873 ja 250R951. Sähkö- ja vesiliittymää ei ole.

## Kaupan ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinta

Kauppahinta on kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän pankkitilille FI04 4108 0011 3054 66. Kauppahinta kuitataan kokonaan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

### 3. Rasitukset

Myyjä vakuuttaa ja vastaa ettei kiinteistöön kohdistu rasitteita. Rasitustodistus 2.3.2022 on puhdas. Myyjä vakuuttaa ja vastaa ettei kiinteistöön kohdistu rekisteriin merkitsemättömiä rasituksia ja että uusia, ostajaa velvoittavia asioita ei ole vireillä.

### 4. Kiinteistön rasitteet

Kiinteistöön kohdistuu 2.3.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu muita rekisteriin merkitsemättömiä rasitteita eikä sopimukseen tai suostumukseen perustuvia rasitteita. Myyjä vakuuttaa, että kohteelta ei ole hakattu puustoa myyntiesitteen laadinnan jälkeen, eikä kohteella ole keskeneräisiä metsänhakkua-, puunmyynti-, metsänhoito- tai muita sopimuksia, ulkopuolisen oikeuksia tai keskeneräisiä ojitus- tie-, ym. hankkeita, jotka eivät käy selville kiinteistörekisteriotteesta, lainhuuto- tai rasitustodistuksesta tai tästä kauppakirjasta.

**5. Veroseuraamukset**

Myyjä on tietoinen tästä kaupasta mahdollisesti aiheutuvista luovutusvoittoveroseuraamuksista.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

**6. Kiinteistöön kohdistuvat verot ja maksut**

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Myyjä ja ostaja maksavat kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa sekä kauppakirjan laatimiskulut 400 euroa puoliksi eli 260 euroa kumpikin.

**7. Vaaran vastuu**

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymishetkellä.

**8. Osuudet yhteisiin**

Kiinteistöllä on osuus Sulkuejärven (talo 7) yhteiseen vesialueeseen, jonka tunnus on 250-403-876-8.

**9. Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostajan edustaja on käynyt henkilökohtaisesti kiinteistöllä. Hän on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä alueen maasto-olosuhteet. Hän on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

**10. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutorekisteriote, päiväys 2.3.2022
2. rasiustodistus, päiväys 2.3.2022
3. kiinteistörekisteriote, päiväys 2.3.2022
4. kartta

**11. Irtain omaisuus**

Kauppaan ei kuulu irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimusta irtaimen luovuttamisesta.

**12. Ympäristön suojelulain 139 § mukainen vakuutus**

Kaupan kohde on ollut asuin- ja metsätalouskäytössä eikä siellä ole harjoitettu myyjän toimesta maaperän pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

**Jakelu**

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan kummallekin osapuolelle, Jeskaset LKV:lle ja kaupanvahvistajalle.

**Allekirjoitukset**

Kihniö . päivänä kesäkuuta 2022

valtakirjalle : puolesta

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Petri Liukku  
Kunnanjohtaja

Kristiina Mäkelä  
Talous- ja hallintojohtaja

**Todistus**

Kauppanvahvistajana todistan, että edustajanaan valtakirjalla luovuttajana sekä Kihniön kunta, edustajinaan Kunnanjohtaja Petri Liukku sekä Talous- ja hallintojohtaja Kristiina Mäkelä luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kihniö . päivänä kesäkuuta 2022

Kari Jeskanen  
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja, tunnus  
402000 /145