

VASTINE

KIHNIÖN KUNTA
KORPILAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Korpilahden ranta-asemakaava on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 12.3.-11.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä tai lausuntoja nähtävilläolon aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi kommenttia. Kaavan laatijana olen laatinut vastineen saatuun palautteeseen.

Kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p>Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentti (10.4.2024):</p> <p>Pirkanmaan ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa Korpilahden ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä luonnoksesta. ELY ei koe tarpeelliseksi lausua hankkeesta, mutta antaa seuraavan huomion:</p> <p>Ranta-asemakaavan kaavakartassa olisi hyvä esittää pohjakarttaa kaava-alueita ympäröivästä alueesta. Tämä helpottaa kohteen hahmottamista ja parantaa kaavakartan luettavuutta. Selostukseen olisi hyvä sisällyttää karttaote ja ilmakekuva, jossa esitetään kaava-alueen rajat. Vastaavanlaiset kartat on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.</p> <p>ELY-keskus pyytää varamaan tilaisuuden lausunnon antamiseen ehdotusvaiheessa.</p>	<p>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartan laadinnan kustannuksista vastaa ranta-asemakaavahankkeeseen ryhtyvä maanomistaja. Karttaa ei tästä syystä tyypillisesti laadita esimerkiksi naapurikiinteistöjen alueelta, ellei sille ole erityistä tarvetta. Kaavaselostuksessa on maininta "Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2)." Lisätään kartta myös kaavaselostukseen.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Pirkanmaan liiton kommentti (9.4.2024):</p> <p>Teknisluonteisena täydennyksenä pyydän tarkistamaan kaavaselostusta tuoreimmalla tiedolla Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan laadinnan etenemisestä. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (Elonkirjo ja energia) on edennyt ehdotusvaiheeseen. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt pyytää viranomaisilta lausunnot Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineistosta. Lausuntoaikaa on 3.5.2024 asti.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaluonnoksen laadinnan aikaan (päiväty 24.10.2023) vaihemaakuntakaava ei ole ollut vielä ehdotusvaiheessa. Täydennetään tieto ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen kaavaselostukseen.</p>

Turussa 29.10.2024

Nosto Consulting OyPasi Lappalainen
dipl.ins.