

9.3 Teknisen toimen päävastuualue

Teknisen hallinnon päävastuualueen kokonaismenot olivat 2.117.389 euroa. Tilikauden tulos; alitus talousarvioon nähden 72.065 € (sis. poistot)

9.3.1 Maankäytön suunnittelu

Maankäytön suunnittelun kustannukset muodostuvat kaavoituksesta ja rakennusvalvonnasta. Rakennustarkastajan palvelut ostetaan Parkanon kaupungilta ja sen vuosikustannus on n. 12.500 euroa.

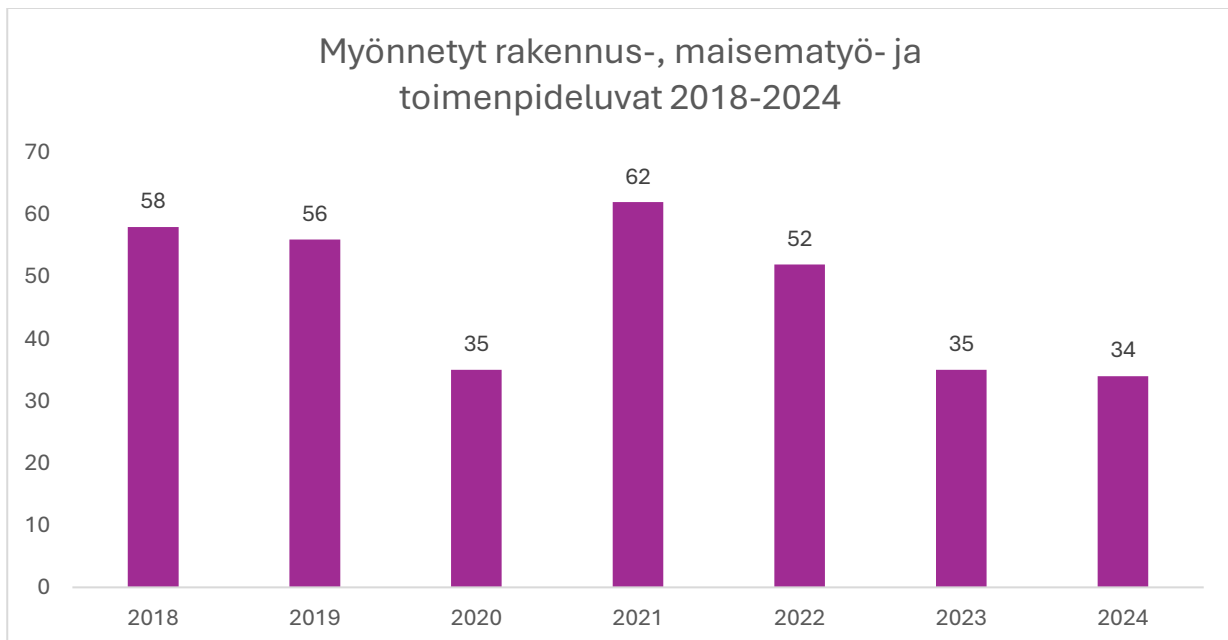
Kertomusvuonna on ollut käynnissä yksi kunnan oma kaavoitushanke Pyhäniementien varrella sekä neljä tuulivoiman osayleiskaavahanketta; Mäntyperä, Lylyharju, Myyränkangas ja Närhineva. Lisäksi Nerkoonjärvellä oli käynnissä neljä ranta-asemakaavahanketta, joista yksi (Leppäsentien ranta-asemakaava) hyväksyttiin.

Toteutuminen

Rakennus, maisema- ja toimenpidelupia myönnettiin toteumavuonna yhteensä 34 kappaletta.

- vapaa-ajan asuinrakennukset 5 kpl
- vapaa-ajan asunnon laajennus/muutos 1 kpl
- asuinrakennuksen peruskorjaus ja/tai laajennus 2 kpl
- saunarakennukset 3 kpl
- poikkeamispäätökset 7 kpl
- muut 16 kpl

Rakennustarkastaja suoritti katselmuksia ja tarkastuksia katselmuspöytäkirjojen mukaan 46 kappaletta. Tekninen lautakunta antoi seitsemän lausuntoa poikkeuslupahakemuksista.



Talous:

	TP 2022	TP 2023	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Tulot	28.368	14.671	14.500	15.178	-678	104,7
Menot	-105.347	-108.383	-97.683	-98.017	334	100,3
Netto	-76.673	-93.712	-83.183	-82.839	-344	99,6

9.3.2 Ympäristönsuojelu

Kihniön kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluvat ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain lupa- ja valvonta-asiat sekä vesi- ja vesihuoltolaissa ympäristönsuojeluviranomaiselle määrättyt tehtävät. Lisäksi tehtäviin kuuluvat mm. jätehuollon valvonta sekä kunnalle maasto- ja vesiliikenneläissa ja luonnonsuojeluläissa määrättyt tehtävät. Viranhaltijapalvelut hoidetaan Parkanon kaupungin kanssa tehdyllä yhteistyösopimuksella, jonka mukaan kunta ostaa ympäristötarkastajan palveluita yhden päivän viikossa. Ympäristötarkastajan vuosikustannus on n. 13 000 euroa.

Ympäristönsuojelun valvontaa jatkettiin lautakunnan hyväksymän valvontaohjelman mukaisesti. Lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintivelvollisia valvontakohteita on kunnassa 14 kpl. Lupa-asioina käsiteltiin yksi maastoliikenneläin mukainen lupa sekä yksi ympäristönsuojeluläin ja maa-aineslain mukainen yhteislupa.

Vuonna 2024 pääpaino oli maa-aineksen ottoon liittyvän toiminnan valvonnassa ja pohjavesien suojelussa. Valvontaohjelman lisäksi keskeisiä valvontakohteita olivat jätehuollon valvontaan liittyvät toimet.

Jätehuoltoon liittyvät viranomaistehtävät Kihniön kunnan alueella hoitaa Lakeuden jäteläutakunta ja varsinaisen jätehuollon hoitaa Lakeuden Etappi Oy. Kihniön kunta oli mukana valtakunnallisessa leväseurannassa.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset vastaavat nykyläinsäädännön vaatimuksia. Ympäristötarkastaja käsittelee toteumavuonna yhden aumaailmoituksen.

Voimassa olevat maa-ainesluvat ovat nähtävillä Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämästä avoimesta Maa-ainestenottoluvat ja kiviainesvarannot - karttapalvelusta.

Talous:

	TP 2022	TP 2023	Määräraha	Toteutuma	Poikkeama	Toteutuma %
Tulot	995	914	1.000	10.608	-9.608	1060,8
Menot	-26.442	-27.055	-25.569	-34.121	8.552	133,4
Netto	-25.447	-26.141	-24.569	-23.512	-1.057	95,7

9.3.3 Liikenneväylät ja yleiset alueet

Katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoon on varattu 65.191,00 euroa, ulkoliikuntapaikkojen hoitoon 79.358,00 euroa. Ulkoliikuntapaikkoihin kuuluvat urheilukenttä, maastoliikuntareitti, pururata, kuntosalä sekä liikuntapuisto. Puistojen ja vihäalueiden hoitoon on varattu 67.219,00 euroa. Tievalaistuksen osuus on 43.041,00 euroa. Lisäksi yksityistiet kuuluvat tähän kohtaan ja siihen on varattu 55.818,00 euroa sekä hulevesi 65.259,00 euroa.

Viheralueiden hoito on ollut ulkoistettuna Kihniön 4H-yhdistykselle ja sopimusneuvottelut on käyty alkuvuodesta 2023. Talousarviossa on viheralueiden ylläpitoon varattu 30 000,00 euroa.

Yksityistieavustuksiin varatusta määrärahasta leikattiin osana kunnan talouden sopeuttamista 25 %. Yksityisteiden investointeihin ei talousarviossa ole varattu rahoitusta. Yksityistieavustusta pitää vuosittain hakea tekniseltä lautakunnalta. Avustushakemuksia tuli määräraikaan 31.3.2023 mennessä 48 kappaletta. Tekninen toimi kävi hakemukset läpi ja vertasi niitä teknisen lautakunnan määrittämiin avustusehtoihin sekä yksityistielain säännöksiin. Avustukset maksettiin teiden kunnossapitoluokkien mukaan euroa/metrimukaisesti.

Kaavateiden ja yleisien alueiden ylläpidossa muodostui kustannuksia arvioitua enemmän mm. pitkittyneen talvikunnossapitokauden sekä monin paikoin huonokuntoisten kaavateiden kesäkunnossapidon vuoksi. Myös tienpientareiden ja ranta-alueiden raivauksia suoritettiin näkyvyyden ja viihtyvyyden ylläpitämiseksi. Myös asemakaavan mukaisilla viher- ja puistoalueilla kiinnitettiin huomioita yleiseen viihtyvyyteen ja kunnostuksia tehtiin sekä torialueella että Rajakallion asuinalueella.

Latuverkostoa ja jäätä pidettiin yllä sääolosuhteiden mukaisesti pitkälle kevääseen. Liikuntapaikkojen yhteydessä olevat käymälät päivitettiin ympäristönsuojelumääräysten mukaisiin kompostoiiviin käymälöihin. Lisäksi Käskyvuorelle toteutettiin esteetön wc ja hankittiin kävijälaskuri eduskunnan myöntämällä 10 000 euron joululahjarahalla.

Runsaiden sade- ja sulavesien vuoksi hulevesiä syntyi edeltävän vuoden tapaan runsaasti, ja mitkä johtuivat yhteisviemäriässä Parkanon puhdistamolle. Hulevesien osuus on edelleen 50 % kaikesta Kihniön viemäriverkoston alueella syntyvien jätevesien määrästä. Hulevesihuollon kehittäminen on vuoden 2025 talousarvion investointihankkeena. Selvitysten ja toimenpidesuosituksen mukaan runsaiden hulevesien määrää pyritään tulevina vuosina vähentämään ja kustannuksia kohdistamaan syntypaikoille.

Tulosalueen menot jakaantuivat toimintavuonna seuraavasti nettomeno ja toteuma % vrt. TA:

• kadut ja yleiset alueet	80.874,00 euroa	124,1 %
• tievalaistus	43.048,00 euroa	100,0 %
• ulkoliikuntapaikat	95.256,00 euroa	120,0 %
• puistot ja viheralueet	61.002,00 euroa	90,8 %
• yksityistiet	45.658,00 euroa	81,8 %
• hulevesi	66.305,00 euroa	101,6 %

Talous:

	TP 2022	TP 2023	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Tulot	5.581	3.385	3.000	16.147	-13.147	538,2
Menot	-392.376	-395.669	-375.886	-392.143	16.257	104,3
Netto	-321.006	-392.284	-372.886	-375.995	3.109	100,8

9.3.4 Kiinteistöt

Kiinteistöjen hoitomenot koostuvat mm. alueiden ja rakennusten kunnossapidosta (106.326 euroa), puhtaanapalveluista (79.454 euroa) ja LVS-kustannuksista (488.308 euroa).

Kiinteistöjen lämpöjärjestelmien muutoksia maalämpöön ei toteutettu Aran myöntämien energiatukien lakkautuksen takia. Lämmityskustannuksiin haettiin määrärahamuutosta ja silti kustannukset ylittyivät n. 19 000 eurolla. Kuitenkin vuoteen 2023 verrattuna lämmityskulut olivat 20 000 euroa pienemmät. Aktiivinen työ lämmitettävien rakennuskuutioiden vähentämiseksi jatkuu edelleen. Lisäksi selvitetään energiaratkaisujen leasinghankintatapoja (maalämpö-, ilmasta veteen- tai ilmalämpöpumppu).

Sähkön hinta pysyi kohtuullisena ja kustannukset alittuivat n. 4000 eurolla. Myös vedenkulutus oli tavanomaista pienempää ja kustannukset alittivat budjetin yli 15 000 eurolla.

Ulkoiset vuokratuotot (asunnot, toimitilat jne.) olivat 974.888 euroa, jonka lisäksi sisäisiä vuokratuloja oli 482.813 euroa. Teollisuustiloja kunnalla ei ole.

Metsänhoitotoimenpiteitä suoritettiin Pyhäniemessä Aitoloma -kiinteistön alueella. Lisäksi alueelta tehtiin pystykaupat, joista myyntitulot tilittyvät myöhemmin.

Kunnan tarjoamia vuokra-asuntoja on 106 kpl ja käyttöaste keskimäärin n. 80 %. Vapaita asuntoja on tarjolla tavanomaisesti +/- 20 kpl. Sähkölämmitteisissä asunnoissa kysyntä on ollut normaalia vähäisempää. Sähkölämmitteisten vuokratulojen vuokratulot jäävät alle toimintakulujen.

Kunnan omistamissa vuokratuotoyhtiöissä suoritettiin yksi huoneistoremontti sekä salaojien kuntotutkimukset. Myös vuokratuotoyhtiöissä tyhjiällä olevien sähkölämmitteisten asuntojen lämmityskuluja oli tavanomaista enemmän. Korjaustöiden ja sähkölukujen vuoksi jouduttiin keräämään vastikkeita n. 58 000 euroa budjetoitua enemmän.

Kiinteistöhallintajärjestelmän puuttuminen on aiheuttanut haasteita kiinteistöstrategiatyöhön sekä kiinteistöomaisuuden hallintaan, talouteen ja suunnitelmallisuuteen. Markkinoilla olevat järjestelmät ovat volyyymiin nähden kalliita ja järjestelmien käyttö aiheuttaa usein päällekkäisyyttä. Senaattikiinteistöt ovat luoneet kunnissa tunnistettuun ongelmaan kuntien Skenarios -tilatietopalvelujärjestelmän, johon liittymällä kunnat saavat järjestelmän maksuttomasti käyttöönsä. Skenarios on käytössä 225 sopimuskunnassa. Kihniö liittyi palveluun vuonna 2024. Käyttöönotto tehdään vuoden 2025 aikana ja järjestelmän analysoimaa tietoa hyödynnetään talouden suunnittelussa ja sopeuttamistoimenpiteissä.

Talous:

	TP 2022	TP 2023	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	1.238.477	1.513.288	1.426.586	1.520.039	-93.453	106,6
Menot	-1.073.314	-1.249.931	-1.205.736	-1.205.813	77	100,0
Netto	165.163	263.358	220.850	314.227	-93.377	142,3

9.3.5 Tekniset palvelut

Teknisiin palveluihin kuuluvat teknisen toimen hallinto, laitospalvelut ja konekeskus muodostavat teknisen toimen tukipalvelut. Myös siivouspalvelut integroitiin osaksi teknisiä tukipalveluita 1.8.2024 alkaen.

Teknisen hallinnon kulut jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan muille kustannuspaikoille. Laitospalvelut, konekeskus ja siivouspalvelut jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan omille kustannuspaikoille ja sisäisissä vuokrissa muille hallintokunnille. Laitospalveluja myös myydään Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:lle sekä kunnan omistamille kolmelle taloyhtiölle.

Teknisen hallinnon tehtävänä on johtaa ja koordinoida teknisen osaston toimintaa ja osaltaan koko kunnan yhteistoimintaa. Hallinnon kustannuspaikalle kuuluvat tekninen johtaja, toimistoinsinööri sekä lautakunnan menot. Laitospalveluissa toimii kaksi vakituista työntekijää ja siivouspalveluissa 3,6 vakituista työntekijää. Tuuraus- ja kausitöissä on tarpeen mukaan hyödynnetty määrä- ja osa-aikaisia työntekijöitä, mutta osana säästötoimia palvelut pyritään tuottamaan omalla vakihenkilöstöllä, jolloin tietoisesti hyväksytään hetkelliset laatu- ja kunnossapitomenot.

Alkuvuonna 2024 valmistui teknisten palvelujen vaihtoehtoisten palveluntuotantotapojen selvitystyö. Selvityksen perusteella tunnistettiin kriittisimmät kehitystarpeet, joihin tavoitteellisesti tarttumalla teknisiä

palveluja kehitetään tulevien vuosien aikana. Ensimmäisiä askelia kehityspolulla oli siivouspalveluiden mitoitus, palvelukuvausten laadinta ja organisaatiomuutos osaksi teknisiä palveluja. Palveluotannon taso ja tuotantoprosessien määrittäminen on edelleen teknisen muilla osa-alueilla käynnissä. Tämän työn jälkeen voidaan todennetun tiedon pohjalta tarkastella ja vertailla palvelun tuotantotapoja (oma tuotanto, ostopalvelut, hybridi) sekä parantaa kustannus-, laadun- ja riskienhallintaa. Palveluprosessien täsmällinen määrittäminen mahdollistaa resurssien käytön optimoinnin ja työhyvinvoinnin edistämisen. Koska tekniset palvelut tuottavat sisäisiä palveluja, kustannustehokas toimintatapa vaikuttaa suoraan myös muiden hallintokuntien kustannuksiin.

Tekninen lautakunta piti kymmenen kokousta ja käsitteli 113 asiaa.

Talous:

	TP 2022	TP 2023	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	344.230	350.067	428.996	387.295	41.701	90,3
Menot	- 340.350	-350.067	-428.996	-387.295	-41.701	90,3
Netto	3.880	0	0	0	0	

Teknisen toimen päävastuualue yhteensä

Talous:

	TP 2022	TP 2023	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	1.617.957	1.882.325	1.874.082	1.950.107	-76.025	104,1
Menot	- 2.100.731	-2.131.104	-2.133.870	-2.117.389	-16.481	99,2
Netto	-482.774	-248.779	-259.788	-167.282	-92.506	64,4
Poistot		-363.757	-399.298	-419.740	20.442	105,1
Tulos		-612.536	-659.086	-587.021	-72.065	89,1

Riskien arviointi

Riskienhallinnassa huomioitavaa on teknisen osaston vastuulle kuuluvan toiminta-alueiden laajuus suhteessa käytössä olevaan henkilöstöresurssiin valmistelutyössä ja operatiivisessa toiminnassa.

Teknisen osaston toiminnan jatkuvuuden riskit liittyvät alati niukkeneviin resursseihin. Toimintavuoden 2024 aikana myös tekninen esitti ja toimeenpani talouden sopeuttamiseen liittyviä tehtäviä. Toiminnan tehostamisella syntyvät kustannussäästöt kohdistuvat koko kunnan talouteen. Tulevissa toimenpiteissä on huomiota kiinnitettävä myös siihen, että säästöissä vapautuvia resursseja olisi säästötavoitteen rinnalla mahdollista kohdentaa myös toimialan sisällä sinne, missä painetta lisäsatsaukseen toiminnan jatkuvuuden, säästönsäilytyksen, laadun ja riskienhallinnan kannalta on.

Myös teknisellä osastolla osana koko kunnan toimintaa on tunnistettavissa operatiivisia riskejä, jotka aiheutuvat riittämättömistä ja toimimattomista sisäisistä prosesseista, järjestelmistä ja henkilöstöstä. Toimialan sisällä, että koko organisaatiossa on tarvetta prosessien, tehtävänkuvien sekä tuotettavien palveluiden palvelutason täsmentämiseen. Nämä puutteet sekä toimintavuoden aikana epävarmuutta lisänneet henkilöstöön kohdistuvat säästöpainet ovat aiheuttaneet kuormitusta ja osaltaan heikentäneet työilmapiiriä.

Säädöksiin perustuva riskienhallinta (mm. työturvallisuus, tietosuojaja- ja turvallisuus, varautuminen jne.) ovat tyydyttävällä tasolla. Varautumis- ja valmiusasioita on edistetty ja harjoiteltu myös valtakunnallisesti ja alueellisesti turvallisuusympäristön merkittävästi muututtua Venäjän Ukrainassa käymän hyökkäyssodan myötä.

Kunnan investointiohjelmaan ei kuulu taloudellisesti mittavia rakennushankkeita, joten hankeriskit ja niistä aiheutuvat taloudelliset riskit ovat vähäisiä.

Vahinkoriskit ovat vähäisiä. Toimintavuonna 2024 ei sattunut työtaturmia eikä omaisuusvahinkoja. Omaisuuden vakuutusturva on mitoitettu vastaamaan riskejä.

Talousriskit liittyvät teknisen osaston osalta toiminnan jatkuvuuden turvaamiseen niukkenevilla taloudellisilla resursseilla. Kiinteistöjen ylläpitokustannukset ovat merkittävin osa toimintakuluissa ja niiden ennustettavuudessa on haasteensa mm. lämmitys- ja sähkökustannuksissa vaihdellissa vuosittain. Sähköhankinnassa toteutetaan hintasuojauksia, joka parantaa kustannusten ennustettavuutta ja asettaa kustannuksiin hintakaton. Myös teiden ja yleisten alueiden kunnossapidon kustannuksiin liittyy vuotuista vaihtelevuutta. Kiinteistöjen vuokraustoimintaan liittyy taloudellista riskiä. Hyvinvointialue ei vielä vuoden 2024 aikana selkeyttänyt vuokratilojen tarvetta v. 2026 alkaen. Vuokraneuvottelut ovat kuitenkin käynnissä ja näyttää, että myös terveyskeskuksen kiinteistökulut saadaan myös jatkossa katettua Pirhan vuokratuloilla sekä sisäisillä vuokrilla siirtämällä tiloihin kunnan omaa palvelutuotantoa. Asuntojen vuokraustoiminnassa tulee edelleen kiinnittää huomiota toiminnan talouden hallintaan ja suunnitelmallisuuteen.

Työsuojelun toimintaohjelmassa vuosille 2023–2027 on kirjaus riskien arvioinnin päivittämistarpeesta kunnassa. Kunnalle on hankittu Riski-Arvi ohjelma, jonka avulla osastot voivat päivittää työturvallisuuteen liittyvät riskit. Teknisen osaston osalta riskiarvioinnon suorittaminen hankitulla ohjelmistolla on kesken.

Teknisen osaston riskienhallinta kytkeytyy merkittävästi koko kunnan riskienhallintaan. Organisaation tulee pohtia säännöllisesti, mitkä ovat merkittävimmät asiat, jotka uhkaavat mm.:

- toiminnan jatkuvuutta
- toiminnan säädösten mukaisuutta
- strategian ja tavoitteiden toteutumista
- taloutta, taloudellisen tuloksen saavuttamista
- turvallisuutta
- mainetta

Vuosi 2024 oli taloudellisten haasteidensa vuoksi työläs, joten riskienhallintaa ei valitettavasti ehditty edistää. Asia on kuitenkin syytä nostaa esiin ja priorisoida yhdeksi johdon akuutisti kehitettäväksi tehtäväksi.

Kuntastrategiaan pohjautuvat tavoitteet teknisen lautakunnan tulosalueelle

Strateginen linjaus	Toiminnallinen tavoite	Toimenpiteet/mitarit	Tavoitetaso	Tilanne 31.12.
Omistajapolitiikka	Kiinteistö- ja toimitilastrategia 2024–2028 toimenpideohjelman mukaisia toimia toteutetaan 1–2 kpl/vuosi kiinteistökannan määrän vähentämiseksi ja laadun parantamiseksi	Kunnan kiinteistöjen kokonaismäärä	Kokonaismäärä -1 kpl/toimintavuosi	Yksi kiinteistö myyty Yhden kiinteistön myynti valmisteltu, mutta tarjoaja vetäytyi kaupasta Yhden rakennuksen purku valmisteltu, mutta purkamisen keskeytetty HaO

				valituksen käsittelyn ajaksi.
Alueellisen yrityksen ja erityisosaamisen tunnistaminen ja kehittäminen	Kunnan tekninen toimi aktiivisesti tarjoaa työharjoittelupaikkoja mm. kehitys- ja projektitoissa	Työharjoittelusopimus X kpl	1 kpl työharjoittelusopimuksia / toimintavuosi	1 kpl työharjoittelusopimus 1 kpl kesätyösopimus
Matkailuun panostaminen Kasvatamme kylän ja kylänraitin viihtyisyyttä asukkaiden ja yritysten yhteistyöllä; palvelee sekä asukkaita että kunnan matkailuimagoa	Istutusten ja vihialueiden lisäys/muutos helppohoitoisemmaksi, luonnonmuikaisesti ja lajikirjoltaan monipuolisemmaksi Kylänraitin rantanäkymän kunnostaminen	Vihialueiden määrä X kpl Rantojen raivaus X kpl	1 kpl toteutettua vihialueita/toimintavuosi Sulkuejärven rantojen raivaus 1 kerta/toimintavuosi	1 kpl (Prunnintien maisemapelto, yksivuotisin kasvein) 1 kerta Kihniö-Sulkue ry raivannut OP-puiston rannan, kunta raivannut Rajakallio-Sulkue asuinalueen rannat
Matkailuun panostaminen Geoparkin hyödyntäminen ympärivuotisesti reitistöjen kunnossapito huomioiden.	Selvitys Geopark Käskyvuori opasteiden hankinnasta valtateiden varsille	Selvitystyön valmistuminen Suunnitelman valmistuminen Lupien hakeminen	Selvitys valmistunut Suunnitelmien valmistuminen Lupien hakeminen	Ei mahdollinen Elyn tiealueille. Käskyvuori opasteet asennettu 2790-tien varteen

<p>Kuntalaisten hyvinvoinnista huolehtiminen:</p> <p>Huolehdimme viihtyisästä ja turvallisesta elinympäristöstä, jossa kuntalaisilla on mahdollisuus harrastaa ja liikkua, osallistua tapahtumiin sekä nauttia luonnosta, kulttuurista ja taiteesta</p> <p>Edistämme yhteisöllisyyttä ja osallisuutta luomalla uusia matalan kynnyksen tilaisuuksia, joissa vahvistetaan vuorovaikutusta kuntalaisten kesken ja kannustetaan vaikuttamaan</p> <p>Lisäämme yhteistyötä ja verkostoitumista järjestöjen ja yhdistysten kanssa ja tiedotamme kunnan palveluista aktiivisesti ja monikanavaisesti</p>	<p>Leikki- ja liikuntapaikkojen ulkopuolisen suorittamat tarkastukset, inventoinnit ja kunnossapitosuunnitelmien laadinta</p> <p>Kulttuurihistorian ja rakennusperinteen vaalimiseksi järjestettävä tapahtuma</p> <p>Hankinnoissa selvitämme hankinnan tai sen osan toteuttamista talkoilla tai paikallisten yhdistysten toteuttamana</p>	<p>Tarkastettujen leikki- ja liikuntapaikkojen tarkastusten lukumäärä X kpl</p> <p>Tapahtumienn lukumäärä X kpl</p> <p>Hankintojen lukumäärä X kpl</p>	<p>Kaikki leikkipuistot tarkastettu</p> <p>Yksi tapahtuma/toimintavuosi</p> <p>1 kpl hankinta/toimintavuosi</p>	<p>Kaikki leikkipuistot tarkastettu</p> <p>Ei toteutunut</p> <p>Museon maalaus paikallisen yhdistyksen toteuttamana</p> <p>Järjestetty Elyn tukema jättipalsamin kitkentähanke Arboretumilla (3 talkoopäivää)</p>
--	---	--	---	---

<p>Monipaikkaisuuden edistäminen</p> <p>Kihniössä on paljon kausiasukkaita ja monipaikkaisuus on mahdollisuus Kihniölle. Kunta tekee aktiivista yhteistyötä nykyisten ja mahdollisten kausiasukkaiden kanssa, jotta yhä useampi viipyisi pidempään Kihniössä tai muuttaisi vakituisesti kuntaan.</p>	<p>Edistetään toimenpiteitä vakituisten asukkaiden saamiseksi kuntaan:</p> <p>Kootaan infopaketti vapaa-ajan kiinteistön muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi.</p> <p>Järjestetään info asiasta laajemman yleisötilaisuuden yhteydessä.</p>	<p>Esite (printti ja verkkojulkaisu) valmistuminen</p> <p>Infotilaisuuden 1 kpl toteutuminen</p>	<p>Esite</p> <p>Infotilaisuus</p>	<p>Aiemmin laadittu esite jaossa kunnassa ja messuilla. Päivitys tehdään alueidenkäyttö- ja rakentamislain muutoksen jälkeen.</p> <p>Asiaa edistetty antamalla haastattelu paikallislehden toimitukselle. Infotilaisuutta ei järjestetty.</p>
<p>Monipaikkaisuuden edistäminen</p> <p>Vapaa-ajan tonttien kartoittaminen ja markkinointi</p>	<p>Rantaosayleiskaavojen laadinta kunnan rantaan rajoittuvilla rantakiinteistöillä (mm. Sulkuejärvi ja Kankarinjärvi)</p>	<p>Kaavahankkeiden lukumäärä X kpl</p>	<p>1 kpl käynnissä olevia kaavahankkeita</p>	<p>1 kpl kaavahankkeita valmistelussa (Sulkuejärvi)</p>

Investointien toteutuminen

Koivikon rivitalot

Koivikon rivitalot ovat olleet mukana öljylämmöstä luopumisen investointisuunnitelmassa. Maalämpöön siirtymisen suhteen Koivikon rivitaloille on suurin säästöpotentiaali, joten hanketta edistettiin suunnittelemalla ja kilpailuttamalla urakka v. 2023. Edullisin urakkatarjous oli 199 500 €. Hankkeen toteutukseen haettiin ARA:n energia-avustusta, jota ei määrärahojen loppuessa kesken myönnetty. Hankkeen etenemistä toteutusvaiheeseen siirrettiin vuodelle 2024, jolloin selvitettiin mahdollisuus muihin energia-avustuksiin.

Koska muita energia-avustuksia ei ollut haettavissa, investoinnista toistaiseksi luovuttiin.

Veteraanitalot

Talousarviossa oli varattu 10 000 euroa Veteraanitalojen piharakenteiden ja istutusten kunnostuksiin. Koska myös Veteraanitalojen perustusten kuivatusjärjestelmät edellyttivät tarkempaa tutkimusta ja toimenpiteitä tuleville vuosille, piharakenteisiin kohdistuvia korjauksia on ollut perusteltua siirtää osaksi laajempaa kokonaisuutta ja investoinnista toistaiseksi luovuttiin.

Yhtenäiskoulu

Yhtenäiskoululle oli varattu 10 000 euroa teknisen työn tilojen tilamuutoksiin ja valaistuksen uusimiseen. Toimintavuoden aikana haettiin määrärahamuutosta, jossa investoinnin määräraha nostettiin 30 000 euroon, perusteena Yhtenäiskoulun kiinteistöautomaatiikan modernisointitarpeet. Investoinnin toteuma oli 27 021 €, jolla uudistettiin teknisten työn valaistus sekä päivitettiin kiinteistöautomaation toimilaitteet, jotka ovat teknisen tuen piirissä.

Kunnanvirastot

Kunnanvirastoille oli varattu 20 000 euroa Lottalan lämmitysjärjestelmän muutokseen hybridiin (vedestä ilmaan lämpöpumppu öljyn rinnalle) sekä yläpohjien ja vesikattojen kuntotutkimukseen. Koska Kunnantalon ja Lottalan tilojen käytöstä kunnan palveluntuotannossa tultaneen lähivuosina luopumaan, investoinnista on ollut tarkoituksenmukaista luopua.

Paloasema

Paloaseman muutokseen oli varattu 20 000 euroa. Koska hybridihankkeen aloittaminen viivästyi vuoden 2023–2024 vaihteeseen ja kustannukset kohdistuivat pääasiassa vuodelle 2024, tehtiin toimintavuoden aikana määrärahamuutos ja investointia nostettiin 100 000 euroon. Investoinnin toteuma oli 101 763 euroa, jolla toteutettiin hybridiaseman vaatimat toiminnalliset muutokset sekä uusittiin ilmanvaihto toimisto-, sosiaali- ja lepotiloissa, myös teknisen laitosten ja kouluterveydenhoitajan käyttämissä tiloissa.

Puumila

Puumilaan oli varattu 20 000 euroa energiatehokkuuden parantamiseen. Toimintavuoden alussa ilmeni tarve eläinlääkärtilojen siirtämiseen Puumilan pohjakerrokseen. Puumilaan laadittiin tilamuutoksen, ilmanvaihdon eriyttämiseen ja energiansäästön suunnitelmat ja urakan kilpailutusasiakirjat. Koska muutostöiden kustannusarvio nousi yli 100 000 euroon ja talouden sopeuttamistyön aikana säästökohteeksi nostettiin tilojen tiivistämistarve ja Puumilan luokituksen tarkempi tarkastelu kunnan kiinteistösalkussa, ei tilamuutokseen ollut perusteita investoida. Investoinnin toteuma oli 19 927 euroa.

Museo

Museon maalaukseen oli varattu 12 000 euroa. Maalaus toteutettiin kesän 2024 aikana ja toteuma oli 13 357 euroa.

Terveys- ja palvelukeskus

Terveyskeskukseen oli varattu 40 000 euroa saunaosaston suihkutilojen uusimiseen sekä kuntotutkimukseen rakenne- ja sisäilmateknisten olosuhteiden selvittämiseksi ja kiinteistön jatkokäyttöä suunniteltaessa. Määrärahaa laskettiin 30 000 euroon, koska tilojen jatkokäytön

suunnittelua ohjaa Pirhan vuokratilojen tarve vuodesta 2026 eteenpäin ja tarvittavat tutkimukset ja suunnitelmat laaditaan vasta tilanteen selkiytyttyä.

Investoinnin toteuma oli 17 262 euroa, jolla toteutettiin saunaosaston suihkutilojen saneeraus.

Muut kaavamutokset

Teollisuusalueen Pyhäniementien eteläpuoleisen maa-alueen kaavahanke on käynnissä ja sen loppuun saattamiseksi oli varattu 15 000 euroa. Kaavahankkeesta on julkaistu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavahankkeen valmistunut on viivästynyt kaavoittajan työkiireiden vuoksi. Pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2025 aikana. Investoinnin toteuma oli 2 246 euroa.

Maastoliikuntareitti/Aitoneva, Geopark

Hankkeen loppuun saattamiseksi oli varattu 35 400 euroa, johon toimintavuodelle kohdistuvan valtionavustuksen osuus 5 400 euroa. Investoinnin toteuma oli 36 833 euroa, jolla toteutettiin pitkostoja, laadittiin reitin opastus- ja turvallisuussuunnitelmat, hankittiin opasteet sekä taukopaikka. Reitti otetaan käyttöön kesäkaudella 2025.

Urheilukenttä

Urheilualueen kunnostukseen oli varattu 30 000 euroa. Investoinnin toteuma oli 24 610 euroa, jolla uusittiin radan tiilimurskapinta, reunarakenteet sekä maalattiin huoltorakennukset.

Aitolahden uimaranta

Aitolahden uimarannalle oli varattu 15 000 euroa. Investoinnin toteuma oli 11 637 euroa, jolla toteutettiin laiturin kansirakenteiden uusiminen ja rakennettiin uusi ympäristönsuojelumääräysten mukainen käymälä.

Pyhäniemen vierasvenelaituri

Pyhäniemen vierasvenelaiturille oli varattu 32 000 euroa, josta Leader-avustuksen osuus on 50 %. Hankkeelle haettiin toimenpidelupaa. Koska laituri tulee yleishyödylliseen käyttöön, tarvitsee se lisäksi vesilain mukaisen luvan Avilta. Koska vesilain mukaisen luvan hakeminen edellyttää vesiasiantuntijan laatimia selvityksiä, nousee hankkeen suunnittelu- ja lupamaksut yli budjetoidun. Vesilain mukainen lupa on tarkoituksenmukaista hakea isomman kokonaisuuden yhteydessä, jos ranta-alueille kohdistuu muutakin vesirakentamista.

Hankesuunnittelu

Hankesuunnittelulle on vuosittain varattu 20 000 euroa toimintavuoden aikana ilmenneille kiireisille suunnittelutarpeille. Investointivarausta ei tarvinnut vuonna 2024 käyttää.