

Sopimus Koivikon teollisuusalueen yleisen liikenteen yhteyden vuokraamisesta

Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksella muodostetaan liikenneyhteys Koivikon teollisuusalueella Teollisuustien ja Nokiantien välille Kankarin Kaluste Oy:n ja kiinteistöosakeyhtiö Area51:n omistamien teollisuustonttien nykyisten piha-alueiden läpi. Liikenneyhteys erotetaan tonttialueista mm. aitaamalla ja liikennemerkein, mutta esimerkiksi huleveden osalta vedet kulkeutuvat tonttialueiden kautta.

Sopimuksessa sovittava liikenneyhteys sijaitsee kiinteistöjen 250-403-8-268 ja 250-403-8-232 alueella.

Liikenneyhteyden toteutus

Alueen nykyiset omistajat toteuttavat tämän sopimuksen liitteen 1 mukaiset rakenneratkaisut omalla kustannuksellaan.

Liikenneyhteyden vuokraus

Kihniön kunta vuokraa liitteen 1 mukaisen liikenneväylän alueen yleiseen käyttöön 11 vuodeksi sen jälkeen kun liikenneyhteyden rakenteet on toteutettu ja alueen toteutuksesta on pidetty yhteinen katselmus, jossa yhteys on todettu toimivaksi sovittuun käyttöön.

Alueen vuokran suuruus määritellään liitteen 1 mukaisten rakenteiden toteutuskustannusten mukaan, joka on ollut 65.616 euroa. Vuokran määrittelyssä käytetään 3% rahoituskorkoa vuosittain lyhentämisen mukaiselle pääomalle laskettuna. Vuosittain maksetaan tasasuuruinen summa 11 vuoden ajalla ja se on 6859,85 euroa vuodessa. Vuokra laskutetaan kerran vuodessa 5. päivä joulukuuta.

Kiinteistön omistajat laskuttavat kyseisen summan puoliksi eli 3429,93 € vuodessa. Summat ovat alv 0%.

Vuokra-alueen kunnossapito

Kihniön kunta vastaa vuokra-alueen kunnossapidosta vuokra-aikana.

Kaavoituksen käynnistäminen

Alueen omistajat antavat Kihniön kunnalle luvan käynnistää vuokratun alueen asemakaavoitus vuokra-aikana. Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa liitteenä 1 oleva alue katualueeksi. Kunta vastaa kaavoituksen ja mahdollisen lohkomisen kustannuksista.

Alueen omistajuus

Alue siirtyy viimeistään vuokra-ajan jälkeen Kihniön kunnan omistukseen ilman eri korvausta.

Kunta voi lunastaa alueen aiemmin, maksamalla jäljellä olevan summan kiinteistön omistajille.

Kihniön kunta (päivämäärä ja nimen selvennys)

Kankarin Kaluste Oy (päivämäärä ja nimen selvennys)

Tampereen Konepajat Oy (päivämäärä ja nimen selvennys)

Liite 1

