

RAKENNUSPAIKKA

250-403-0007-0007
Kihniöntie 44, 39820 Kihniö
Koko tila
KIHNIÖN KANSAKOULU
4351 m²
Asemakaava
695 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Vanhan huonokuntoisen koulurakennuksen purkaminen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit.

Työnjohtajat

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erytissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Turvallisuusselvitys
- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus
- Pintatasaussuunnitelma

Katselmukset

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:
-rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
-rakennustarkastaja
-vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)

Kiinteistöllä syntyvien rakennusmateriaalien lajittelu ja hävittäminen ja/tai kierrätys on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys purkujätteen käsittelystä ennen lopputarkastuksen tekemistä.

Ennen purkamista on esitettävä suunnitelma, miten purkamisen aikana rakenteet tuetaan.

Rakennukseen on tehty haitta-aineselvitys. Mikäli purkamisessa ilmenee haitta-aineita, joita selvityksessä ei ole löydetty, tulee työ keskeyttää ja haitta-aineen laatu selvittää. Purkaminen tulee suorittaa lakien ja asetusten

mukaisesti haitta-ainepurkuna. Ympäristön suojaamisesta tulee erityisesti huolehtia.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että työmaa-alue aidataan riittävän korkealla ja tiiviillä aidalla, jotta työmaalle ei ole ulkopuolisilla pääsyä. Aidan ali/yli ei saa päästä kiipeämään /ryömimään. Ennen työn aloittamista rakennusvalvonnalle tulee esittää tarkempi työmaasuunnitelma ja suunnitelma työmaa-aidasta.

Työsuorittajan tulee huolehtia siitä, että ympäröiville kiinteistöille ei aiheutdu pölyhaittaa eli suorittaja huolehtii riittävästä pölysuojauksesta. Purkamistyötä ei saa suorittaa arkisin klo 22 jälkeen ja viikonloppuisin klo 18 jälkeen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127§ 166§,170§

PÄÄTÖS

Päätöksen perustelut MRL 166§;Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (13.4.2007/488)

MRL 170§;Jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.09.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.10.2024.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.10.2024 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 15.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.