

TEKNINEN OSASTO / OSAVUOSIKATSAUS 30.6.2025

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tähän tehtäväalueeseen kuuluvat kaavoitus ja rakennusvalvonta.

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	19.000	8.285	43,6	19.000	0
Menot	-109.100	-55.946	51,3	-109.100	0
Toimintakate	-90.100	-47.661	52,9	-90.100	0

Parkano laskuttaa yhteistoimintaosuudet loppuvuosipainotteisesti, eivätkä menot jakaudu siten tasaisesti.

Kaavoituksessa Kihniön alueella on meneillään neljä eri tuulivoimapuistohanketta, joihin tehdään osayleiskaavoitusta. Yksi on valmistunut, mutta on valituskäsittelyssä hallinto-oikeudessa. Lisäksi meneillään on kaksi eri maanomistajien käynnistämää ranta-
asemakaavahanketta.

Maankäytön suunnitteluun liittyvää digitalisaatiota, erityisesti rakennusvalvonnassa, on edistetty viime vuosina.

YMPÄRISTÖNSUOJELU

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	6.500	2.885	44,4	6.500	0
Menot	-27.519	-10.775	39,2	-27.519	0
Toimintakate	-21.019	-7.890	37,5	-13.129	0

Ympäristönsuojelun tulot koostuvat maa-aineslupien maksuista ja ympäristöluvista sekä teknisen lautakunnan käsittelymaksuista.

Menot pysynee budjetin mukaisina.

LIIKENNEVÄYLÄT JA YLEISET ALUEET

Tähän tehtäväalueeseen kuuluvat kadut ja yleiset alueet, tievalaistus, yksityistiet, liikuntapaikat, puistot ja viheralueet sekä hulevesi.

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	2.500	2.035	81,4	2.500	0
Menot	-340.350	-156.708	46,0	-340.350	0
Toimintakate	-337.850	-154,674	45,8	-337.850	0

Toimintakulut:

kadut ja yleiset alueet	56,4 %
tievalaistus	41,3 %
yksityistiet	78,6 %
ulkoliikuntapaikat	45,1 %
puistot ja viheralueet	53,3 %
hulevesi	9,9 %

Kaavateiden talvikunnossapito pysyi hyvin budjetissa johtuen lyhyestä talvesta.

Yksityistieavustuksia jaettiin osana talouden sopeuttamisohjelmaa vähemmän.

Ulkoliikuntapaikkojen hoidon määrää ja laatua pyritään kehittämään talouden sopeuttamistavoitteita noudattaen. Yleisten alueiden, ulkoliikuntapaikkojen, puistojen ja viheralueiden kunnossapitoon on kuitenkin kesä kautena tehty sekä viranomais määräysten että kuntastrategian tavoitteiden mukaisia kunnossapitotoimia. Huleveden laskutus tapahtuu loppuvuospainotteisesti.

Kustannuspaikan arvioidaan pysyvän budjetissaan.

KIINTEISTÖT

Tehtäväalue sisältää kunnan maa- ja metsätilat

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	35.000	22.293	63,7	35.000	0
Menot	-15.933	-13.559	85,1	-15.933	0
Toimintakate	19.067	8.734	45,8	10.333	0

Kunnan omistamilla mailla Pyhäniemessä suoritetaan metsän- ja maisemanhoidollisia harvennushakkuita, joista syntyy puunmyyntituottoja.

KIINTEISTÖJEN HOITO JA VUOKRAUS

Tehtäväalueelle kuuluvat kunnan kiinteistöt

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	1.671.262	749.589	44,9	1.671.262	0
Menot	-1.310.672	-602.221	45,9	-1.310.672	0
Toimintakate	360.590	147.368	40,9	360.590	0

Toimintakulut kunnan toiminnallisissa kiinteistöissä kokonaisuudessaan budjetin mukaiset.

Lämmityksiin on budjetista kulunut 46,0 % ja sähköön 44,6 %. Veden laskutus painottuu loppuvuoteen.

Hurulan kiinteistön myyntiä edistetään vielä tänä vuonna, joten myyntituottoja ja säästöjä toimintakuluissa tulisi myynnistä.

Vuokratuotot ovat kokonaisuudessaan budjetin mukaiset. Käyttöasteen parantamiseksi tulee johdonmukaisesti toteuttaa talouden sopeuttamisen mukaisia toimenpiteitä vuokra-asuntojen määrän vähentämiseksi ja laadun parantamiseksi.

Tarkalla taloudella hankinnoissa budjetissa pysytään myös loppuvuosi...

TEKNISET PALVELUT, TUKIPALVELUT

Teknisiin palveluihin kuuluvat teknisen toimen hallinto, laitospalvelut ja konekeskus.

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	524.605	251.771	48,0	524.605	0
Menot	-522.355	-250.984	48,0	-522.355	0
Toimintakate	2.250	787	35,0	0	0

Teknisen hallinnon kulut jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan muille kustannuspaikoille. Laitospalvelut ja konekeskus jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan omille kustannuspaikoille sekä muille hallintokunnille. Laitospalveluja myös myydään Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:lle, Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:lle sekä kunnan omistamille kolmelle taloyhtiölle.

Henkilöstökulut ovat 48,5 %. Siivouspalveluista yksi henkilö irtisanoutui vuoden vaihteessa ja hänen tilallaan on ollut määräaikainen siistiä. Vastaavasti myyntituotto-odotuksissa ei

päästä budjettiin. Teknisen henkilöstövajetta täydennetään kustannuspaikkakohtaisin ostopalveluin.

Teknisen sektoria on kehitetty aktiivisesti ja toimenpiteitä toiminnan tehostamiseksi tehdään vaiheittain tunnistetun kehityspolun mukaisesti sekä toimintavuoden että tulevien suunnitelmavuosien aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	2.223.867	1.014.564	45,6	2.223.867	0
Menot	-2.309.996	-1.076.635	46,6	-2.309.996	0
Toimintakate	-86.129	-62.071	72,1	-86.129	0

Kuntastrategiaan pohjautuvat tavoitteet teknisen lautakunnan tulosalueelle

Strateginen linjaus	Toiminnallinen tavoite	Toimenpiteet/mittarit	Tavoitetaso	Tilanne 30.6. ja 31.12.
Omistajapolitiikka	Kunnan kiinteistöjohtamisen apuna käytetään kiinteistöhallintajärjestelmää.	Kiinteistöhallinta järjestelmä on hankittu ja käyttöön otettu kyllä/ei	Käyttöönotto tehty 30.3.2025 mennessä. Kiinteistöjen salkutus on päivitetty ja toimenpiteet huomioitu suunnitelmavuosille	Aloitettu, varsinaista käyttöönottoa ei ole tehty.
Alueellisen yritys- ja erityisosaamisen tunnistaminen ja kehittäminen	Kunnan tekninen toimi aktiivisesti tarjoaa kausi- ja työharjoittelu-paikkoja mm. kunnossapito, kehitys- ja projektitöissä	Työ/harjoittelu/oppimustyyppien määrä kpl/vuosi	1 kpl sopimuksia / toimintavuosi	1 kpl työharjoittelusopimus + 1 kpl kesätyösopimus

Matkailuun panostaminen	Kasvatamme kylän ja kylänraitin viihtyisyyttä asukkaiden ja yritysten yhteistyöllä; palvelee sekä asukkaita että kunnan matkailuimagoa	Kunnostamme asemakaava-alueen puisto-, lähivirkistys- ja urheilualueen, kpl/toimintavuosi	1 kpl toteutettua viheralueita/toimintavuosi	1 kpl (Pruunintien maisemapelto, yksivuotisin kasvein)
Matkailuun panostaminen	Geoparkin hyödyntäminen ympärivuotisesti Selvitys Geopark Käskyvuori opasteiden hankinnasta valtateiden varsille	Maastoliikuntareitti”Kihniön rengasreitti” käyttöön otettu kyllä/ei Opasteiden hankinnasta valtateiden varsille kyllä/ei	Käyttöönotto 1.6.2025 mennessä Opasteet Pyhäniemeen ja Aitonevalle hankittu	Ei virallisesti Kyllä
Kuntalaisten hyvinvoinnista huolehtiminen:	Huolehdimme viihtyisästä ja turvallisesta elinympäristöstä, jossa kuntalaisilla on mahdollisuus harrastaa ja liikkua, osallistua tapahtumiin sekä nauttia luonnosta, kulttuurista ja taiteesta Edistämme yhteisöllisyyttä ja osallisuutta luomalla uusia matalan kynnyksen tilaisuuksia, joissa vahvistetaan vuorovaikutusta	Leikki- ja liikuntapaikkojen tarkastukset 2 krt/vuosi. Uusittuja leikki- ja liikuntapaikkavälineitä 1 kpl/toimintavuosi Järjestämme/ osallistumme tapahtuman järjestelyyn kpl/toimintavuosi	2 kpl suoritettuja tarkastuksia/leikki- tai liikuntapaikka/toimintavuosi Yksi tapahtuma/toimintavuosi	Kaikki leikkipuistot tarkastettu 1 kpl/päiväkodin hiekkalaatikko Jättipalsamin kitkentähanke Arboretumilla (2 talkoopäivää)

	kuntalaisten kesken ja kannustetaan vaikuttamaan			
Monipaikkaisuuden edistäminen	Edistetään toimenpiteitä vakituisten asukkaiden saamiseksi kuntaan.	Kootaan infopaketti rakentamislain muutoksista vapaa-ajan kiinteistön muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi kyllä/ei	Esite (printti ja verkkojulkaisu) valmistuminen	Aiemmin laadittu esite jaossa kunnassa ja messuilla.
Monipaikkaisuuden edistäminen	Kihniön kunnalla on tonttitarjonnassa omarantaisia tontteja.	Tonttien kaavoittaminen rantaan rajoittuvilla alueilla. Kaavahankkeiden määrä kpl/toimintavuosi	1 kpl käynnissä olevia kaavahankkeita	1 kpl kaavahankkeita alustavassa valmistelussa (Sulkuejärvi)
Ihmisen kokoinen Kihniö	Palvelemme asiakkaita ketterästi ja asiakasodotusten mukaisesti	Asiakaspalvelukanavat- ja ajat on määritelty niin, että niihin pystytään vastaamaan asiakkaan odotusten mukaisesti. kyllä/ei	Asiakaspalvelijat on päivitetty	Ei

TALOYHTIÖT / OSAVUOSIKATSAUS 30.6.2025

AS OY KIHUNA

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	32.000	16.000	50,0	32.000	0
Menot	-29.063	-10.582	36,4	-49.003	0
Toimintakate	2.937	5.418			0

Vuokrausaste 75%. 8 asuntoa. Talous tasapainossa, korjaustoimenpiteitä tehty tarpeen mukaan.

AS OY OHTOLANPÄÄ

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	38.750	19.375	50,0	38.750	0
Menot	-38.657	-12.510	32,4	-38.657	0
Toimintakate	93	6.865		93	0

Käyttöaste keskimäärin 45,5%. 11 asuntoa. Asukkaiden mahdollista ottaa netti/kuituliittymä erillisellä kuukausimaksulla. Talous kohtuullisella tasolla.

KIINTEISTÖ OY KIHNIÖN SUUTARINPIHA

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	79.250	39.625	50,0	79.250	0
Menot	-79.250	-19.081	24,1	-79.250	0
Toimintakate	0	20.544		0	0

Vuokrausaste 100 %. Talous on tasapainossa. Pieniä kunnostuksia tehty piha-alueella.

Asuntoihin asennettu Kaapeli TV-palvelu ja Talo-kuitu. Asukkaiden mahdollista ottaa netti/kuituliittymä erillisellä kuukausimaksulla.

KIHNIÖN VESI JA LÄMPÖ OY

OSAVUOSIKATSAUS 1.1.–30.6.2025

Yleistä:

Toimitusjohtajan vaihdoksen takia yhtiön laskutus on toteutumassa viiveellä ja osavuositarkastukseen mennessä laskutusta ei olla vielä toteutettu. Laskutuksen odotetaan kuitenkin toteutuvan normaalista loppuvuoden aikana.

Vaikka yhtiön taloudellisen tilanteen ennustetaan parantuvan, niin silti sen ennustetaan olevan edelleen miinuksella.

Laitos- ja verkostoasiat:

Vedenottamalla veden laatu on valvonnassa täyttänyt kaikki talousvedelle asetetut vaatimukset.

Tehdyt työt ovat olleet normaalia käyttö ja kunnossapito tehtäviä eikä mitään merkittäviä ennakoimattomia tilanteita ole ollut.

Jätevesipumppaamoiden huolto-ohjelman mukaiset pesut suoritettiin kesäkauden aikana.

Viemäriverkon videokuvaushankkeen tulokset valmistuivat ja siinä todettiin noin 75% osalta verkoston olevan hyvässä kunnossa. Aineiston tarkempi analysointi on tarkoitus toteuttaa loppuvuoden aikana.

Sopimusasiat:

Parkanon Vesi Oy:n kanssa yhteistyö on edennyt sopimuksen mukaan jäteveden sekä lietteen vastaanotossa.

Vesilaitoksen hoito ja huolto hankitaan ostopalveluna yksityiseltä palveluntarjoajalta (JorkoteK). Palvelua myydään edelleen vesiosuuskunnille.

Lietteen vastaanoton teknisessä toteutuksessa havaittiin puutteita (vastaanottorakenteiden likaantuminen), jotka saatiin ratkaistua Lakeuden Etapin urakoitsijan kanssa yhteistyötä tiivistämällä ja tyhjennyksen teknisen toteutuksen ohjeita täsmentämällä.

Lämpölaitoksen toiminnasta ja lämmön tuotannosta vastaa Koneyhtymä Hietikko & Raitaluoma Oy.

Yhtiö ostaa taloushallinnon käytännön toteutuksen Suomen Lakitilitoimisto Oy:stä.

Yhtiön oman toiminnan laajentamista laskutusasioiden valmistelussa ja sopimusasioiden ylläpidossa ollaan toteuttamassa loppuvuoden aikana.

Laatuasiat:

Kihniön Vesi ja Lämpö Oy on käytössä Blueidean tarjoaman SMS-häiriöviestipalvelun. Häiriöalueella oleville asukkaille lähetetään palvelussa SMS-viesti, mikäli numero ei ole salainen tai se on ilmoitettu järjestelmään. Viestipalvelulla voidaan toimittaa myös muita yhtiön tiedotteita.

Talousvesivalvonta toteutetaan talousvesiasetuksen (1352/2015) mukaisen valvontatutkimusohjelman mukaisesti.

Henkilöstöasiat:

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Romppainen toukokuun loppuun ja uutena toimitusjohtajan aloitti Reijo Väliharju kesäkuun alussa.

Elyn avustamaan kehitysohjelman projektipäällikkönä toimii Vilma Niemelä.

Taksat:

Vesi- ja jätevesitaksoissa otettiin vuoden alussa käyttöön uusi jäteveden perusmaksu.

Perusmaksu kiinteistöllä, jonka vesipisteellisten rakennusten kerrosala on:	Vesi			Jätevesi		
	veroton hinta	alv 25,5 %	verollinen hinta	veroton hinta	alv 25,5 %	veroton hinta
0–200 m ²	52,44 €/v 4,37 €/kk	13,37 €/v 1,11 €/kk	65,81 €/v 5,48 €/kk	52,44 €/v 4,37 €/kk	13,37 €/v 1,11 €/kk	65,81 €/v 5,48 €/kk
> 201–500 m ²	99,24 €/v 8,27 €/kk	25,31 €/v 2,11 €/kk	124,55 €/v 10,38 €/kk	99,24 €/v 8,27 €/kk	25,31 €/v 2,11 €/kk	124,55 €/v 10,38 €/kk
> 500–1000 m ²	128,04 €/v 10,67 €/kk	32,65 €/v 2,72 €/kk	160,69 €/v 13,39 €/kk	128,04 €/v 10,67 €/kk	32,65 €/v 2,72 €/kk	160,69 €/v 13,39 €/kk
> 1000 m ²	171,52 €/v 14,29 €/kk	43,74 €/v 3,64 €/kk	215,26 €/v 17,93 €/kk	171,52 €/v 14,29 €/kk	43,74 €/v 3,64 €/kk	215,26 €/v 17,93 €/kk

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan kiinteistön omistamalla vesimittarilla. Myös jäteveden määrän laskutus perustuu toimitettuun vesimäärän mittaukseen.

Vesi €/m ³ alv 25,5 %	Vesi €/m ³ alv 0 %	Jätevesi €/m ³ alv 25,5 %	Jätevesi €/m ³ alv 0 %	Yhteensä €/m ³ alv 25,5 %	Yhteensä €/m ³ alv 0 %
2,42	1,92	3,95	3,15	6,37	5,07

Kaukolämmön hintaa on tarkistettu viimeksi maaliskuussa 2023.

Koska sekä polttoaineen että toiminnan muut kustannukset ovat nousseet viime toimintavuosina päätettiin kaukolämmön hintaa korottaa 8 %. Hinnankorotus tehdään 1.8.2025 alkaen ja energian uusi hinta 88,45 €/MWh alv 0 % eli 111,00 €/MWh (alv 25,5%). Siihen saakka energian myyntihinta on 80,41 €/MWh (alv 0 %) eli 100,91 €/MWh (alv 25,5 %).

Ennuste 2025

	toteuma -25	toteuma -24	ero	arvio	toteuma
Toimintatuotot	1.1-30.6.2025	1.1-30.6.2024		2025	2024
lämpöenergian myynti	109 345	129 689	- 20 344	233 258	234 817
vesi perusmaksu	178	83	95	17 300	17 319
vesimaksut	528	76	452	57 462	60 462
jätevesiperusmaksu	-	-	-	17 300	
jätevesimaksut	864	- 190	1 054	91 292	94 142
lietteet	14 209	13 660	549	37 770	37 770
hulevesimaksut	-	34 126	- 34 126	58 440	58 440
VOK huoltokäyntimaksut	-	2 406	- 2 406	8 629	8 629
yhteensä	125 124	179 850	- 54 726	521 451	511 579
Toimintakulut					
lämmöntuotantokulut	98 482	95 208	3 274	189 566	183 018
veden ostot	75	75	-	75	75
maksut Parkanon Vesi Oy	7 846	2 669	5 177	137 822	132 645
ostopalvelut (sis. korjaukset ja	17 605	23 344	- 5 739	40 028	44 846
muut ostot				800	820
ed. yht.	124 008	121 296	2 712	368 291	361 404
palkat ja palkkiot	12 668	6 921	5 747	20 874	13 892
henkilösivukulut	2 668	931	1 737	4 396	1 841
ed. yht.	15 336	7 852	7 484	25 270	15 733
Sähkö	17 301	19 725	- 2 424	36 004	37 405
Lämmitys	-	9 038	- 9 038	4 519	9 038
Muut tilakulut	4 598	3 147	1 451	11 252	13 307
ATK	1 652	2 220	- 568	1 080	2 792
Koneet ja kalusto	22	698	- 676	- 215	935
Matkakulut	1 465	248	1 217	1 965	248
Tutkimus ja kehitys	568	550	18	1 190	1 243
Talous/hallintopalvelut	5 294	6 018	- 724	9 367	10 591
tilintarkastus	2 495	-	2 495	2 495	2 458
Vakuutukset	4 136	3 744	392	5 007	4 615
ed. yht.	37 531	45 388	- 7 857	72 663	82 632
muut hallinto ja liikeykulut	3 299	14 005	- 10 706	7 509	18 215
yhteensä	180 174	188 541	- 8 367	473 733	477 984
Liikevoitto(-tappio)	- 55 050	- 8 691	- 46 359	47 718	33 595
poistot	74 728	80 460	- 5 732	149 456	160 919
Tulos	- 129 778	- 89 151	- 40 628	- 101 738	- 127 324

Kihniössä 1.9.2025

Reijo Väliharju

toimitusjohtaja

Kihniön Vesi ja Lämpö Oy