**TEKNINEN OSASTO / OSAVUOSIKATSAUS 30.6.2025**

**MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

Tähän tehtäväalueeseen kuuluvat kaavoitus ja rakennusvalvonta.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tulosalue/**  **määräraha** | **Käyttö 30. 6.** | **Käyttö %** | **Arvio koko**  **vuodelle** | **lisätarve +**  **alitus-** |
| **Tulot** | **19.000** | **8.285** | **43,6** | **19.000** | **0** |
| **Menot** | **-109.100** | **-55.946** | **51,3** | **-109.100** | **0** |
| **Toimintakate** | **-90.100** | **-47.661** | **52,9** | **-90.100** | **0** |

Parkano laskuttaa yhteistoimintaosuudet loppuvuosipainotteisesti, eivätkä menot jakaudu siten tasaisesti.

Kaavoituksessa Kihniön alueella on meneillään neljä eri tuulivoimapuistohanketta, joihin tehdään osayleiskaavoitusta. Yksi on valmistunut, mutta on valituskäsittelyssä hallinto-oikeudessa. Lisäksi meneillään on kaksi eri maanomistajien käynnistämää ranta-asemakaavahanketta.

Maankäytön suunnitteluun liittyvää digitalisaatiota, erityisesti rakennusvalvonnassa, on edistetty viime vuosina.

**YMPÄRISTÖNSUOJELU**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tulosalue/**  **määräraha** | **Käyttö 30. 6.** | **Käyttö %** | **Arvio koko**  **vuodelle** | **lisätarve +**  **alitus-** |
| **Tulot** | **6.500** | **2.885** | **44,4** | **6.500** | **0** |
| **Menot** | **-27.519** | **-10.775** | **39,2** | **-27.519** | **0** |
| **Toimintakate** | **-21.019** | **-7.890** | **37,5** | **-13.129** | **0** |

Ympäristönsuojelun tulot koostuvat maa-aineslupien maksuista ja ympäristöluvista sekä teknisen lautakunnan käsittelymaksuista.

Menot pysynee budjetin mukaisina.

**LIIKENNEVÄYLÄT JA YLEISET ALUEET**

Tähän tehtäväalueeseen kuuluvat kadut ja yleiset alueet, tievalaistus, yksityistiet, liikuntapaikat, puistot ja viheralueet sekä hulevesi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tulosalue/**  **määräraha** | **Käyttö 30. 6.** | **Käyttö %** | **Arvio koko**  **vuodelle** | **lisätarve +**  **alitus-** |
| **Tulot** | **2.500** | **2.035** | **81,4** | **2.500** | **0** |
| **Menot** | **-340.350** | **-156.708** | **46,0** | **-340.350** | **0** |
| **Toimintakate** | **-337.850** | **-154,674** | **45,8** | **-337.850** | **0** |

Toimintakulut:

kadut ja yleiset alueet 56,4 %

tievalaistus 41,3 %

yksityistiet 78,6 %

ulkoliikuntapaikat 45,1 %

puistot ja viheralueet 53,3 %

hulevesi 9,9 %

Kaavateiden talvikunnossapito pysyi hyvin budjetissa johtuen lyhyestä talvesta.

Yksityistieavustuksia jaettiin osana talouden sopeuttamisohjelmaa vähemmän.

Ulkoliikuntapaikkojen hoidon määrää ja laatua pyritään kehittämään talouden sopeuttamistavoitteita noudattaen. Yleisten alueiden, ulkoliikuntapaikkojen, puistojen ja viheralueiden kunnossapitoon on kuitenkin kesäkautena tehty sekä viranomaismääräysten että kuntastrategian tavoitteiden mukaisia kunnossapitotoimia. Huleveden laskutus tapahtuu loppuvuosipainotteisesti.

Kustannuspaikan arvioidaan pysyvän budjetissaan.

**KIINTEISTÖT**

Tehtäväalue sisältää kunnan maa- ja metsätilat

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tulosalue/**  **määräraha** | **Käyttö 30. 6.** | **Käyttö %** | **Arvio koko**  **vuodelle** | **lisätarve +**  **alitus-** |
| **Tulot** | **35.000** | **22.293** | **63,7** | **35.000** | **0** |
| **Menot** | **-15.933** | **-13.559** | **85,1** | **-15.933** | **0** |
| **Toimintakate** | **19.067** | **8.734** | **45,8** | **10.333** | **0** |

Kunnan omistamilla mailla Pyhäniemessä suoritetaan metsän- ja maisemanhoidollisia harvennushakkuita, joista syntyy puunmyyntituottoja.

**KIINTEISTÖJEN HOITO JA VUOKRAUS**

Tehtäväalueelle kuuluvat kunnan kiinteistöt

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tulosalue/**  **määräraha** | **Käyttö 30. 6.** | **Käyttö %** | **Arvio koko**  **vuodelle** | **lisätarve +**  **alitus-** |
| **Tulot** | **1.671.262** | **749.589** | **44,9** | **1.671.262** | **0** |
| **Menot** | **-1.310.672** | **-602.221** | **45,9** | **-1.310.672** | **0** |
| **Toimintakate** | **360.590** | **147.368** | **40,9** | **360.590** | **0** |

Toimintakulut kunnan toiminnallisissa kiinteistöissä kokonaisuudessaan budjetin mukaiset.

Lämmityksiin on budjetista kulunut 46,0 % ja sähköön 44,6 %. Veden laskutus painottuu loppuvuoteen.

Hurulan kiinteistön myyntiä edistetään vielä tänä vuonna, joten myyntituottoja ja säätöjä toimintakuluissa tulisi myynnistä.

Vuokratuotot ovat kokonaisuudessaan budjetin mukaiset. Käyttöasteen parantamiseksi tulee johdonmukaisesti toteuttaa talouden sopeuttamisen mukaisia toimenpiteitä vuokra-asuntojen määrän vähentämiseksi ja laadun parantamiseksi.

Tarkalla taloudella hankinnoissa budjetissa pysytään myös loppuvuosi...

**TEKNISET PALVELUT, TUKIPALVELUT**

Teknisiin palveluihin kuuluvat teknisen toimen hallinto, laitosmiespalvelut ja konekeskus.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tulosalue/**  **määräraha** | **Käyttö 30. 6.** | **Käyttö %** | **Arvio koko**  **vuodelle** | **lisätarve +**  **alitus-** |
| **Tulot** | **524.605** | **251.771** | **48,0** | **524.605** | **0** |
| **Menot** | **-522.355** | **-250.984** | **48,0** | **-522.355** | **0** |
| **Toimintakate** | **2.250** | **787** | **35,0** | **0** | **0** |

Teknisen hallinnon kulut jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan muille kustannuspaikoille. Laitosmiespalvelut ja konekeskus jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan omille kustannuspaikoille sekä muille hallintokunnille. Laitosmiespalveluja myös myydään Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:lle, Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:lle sekä kunnan omistamille kolmelle taloyhtiölle.

Henkilöstökulut ovat 48,5 %. Siivouspalveluista yksi henkilö irtisanoutui vuoden vaihteessa ja hänen tilallaan on ollut määräaikainen siistijä. Vastaavasti myyntituotto-odotuksissa ei päästä budjettiin. Teknisen henkilöstövajetta täydennetään kustannuspaikkakohtaisin ostopalveluin.

Teknisen sektoria on kehitetty aktiivisesti ja toimenpiteitä toiminnan tehostamiseksi tehdään vaiheittain tunnistetun kehityspolun mukaisesti sekä toimintavuoden että tulevien suunnitelmavuosien aikana.

**TEKNINEN LAUTAKUNTA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tulosalue/**  **määräraha** | **Käyttö 30. 6.** | **Käyttö %** | **Arvio koko**  **vuodelle** | **lisätarve +**  **alitus-** |
| **Tulot** | **2.223.867** | **1.014.564** | **45,6** | **2.223.867** | **0** |
| **Menot** | **-2.309.996** | **-1.076.635** | **46,6** | **-2.309.996** | **0** |
| **Toimintakate** | **-86.129** | **-62.071** | **72,1** | **-86.129** | **0** |

### **Kuntastrategiaan pohjautuvat tavoitteet teknisen lautakunnan tulosalueelle**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Strateginen linjaus** | **Toiminnallinen tavoite** | **Toimenpiteet/mittarit** | **Tavoitetaso** | **Tilanne 30.6. ja 31.12.** |
| **Omistajapolitiikka** | Kunnan kiinteistöjohta-misen apuna käytetään kiinteistöhallinta-järjestelmää. | Kiinteistöhallintajärjestelmä on hankittu ja käyttöönotettu  kyllä/ei | Käyttöönotto tehty 30.3.2025 mennessä.  Kiinteistöjen salkutus on päivitetty ja toimenpiteet huomioitu suunnitelmavuo-sille | Aloitettu, varsinaista käyttöönottoa ei ole tehty. |
| **Alueellisen yritys- ja eritysosaamisen tunnistaminen ja kehittäminen** | Kunnan tekninen toimi aktiivisesti tarjoaa kausi- ja työharjoittelu-paikkoja mm. kunnossapito, kehitys- ja projektitöissä | Työ/harjoittelu/opinnäytetyösopi-musten määrä kpl/vuosi | 1 kpl sopimuksia / toimintavuosi | 1 kpl työharjoittelusopimus + 1 kpl kesätyösopimus |
| **Matkailuun panostaminen** | Kasvatamme kylän ja kylänraitin viihtyisyyttä asukkaiden ja yritysten yhteistyöllä; palvelee sekä asukkaita että kunnan matkailuimagoa | Kunnostamme asemakaava-alueen puisto-, lähivirkistys- ja urheilualueen, kpl/toimintavuosi | 1 kpl toteutettua viheralueita/toimintavuosi | 1 kpl (Prunnintien maisemapelto, yksivuotisin kasvein) |
| **Matkailuun panostaminen** | Geoparkin hyödyntäminen ympärivuotisesti  Selvitys Geopark Käskyvuori opasteiden hankinnasta valtateiden varsille | Maastoliikuntareitti”Kihniön rengasreitti” käyttöönotettu  kyllä/ei  Opasteiden hankinnasta valtateiden varsille  kyllä/ei | Käyttöönotto 1.6.2025 mennessä  Opasteet Pyhäniemeen ja Aitonevalle hankittu | Ei virallisesti  Kyllä |
| **Kuntalaisten hyvinvoinnista huolehtiminen:** | Huolehdimme viihtyisästä ja turvallisesta elinympäristöstä, jossa  kuntalaisilla on mahdollisuus harrastaa ja liikkua, osallistua tapahtumiin  sekä nauttia luonnosta, kulttuurista ja taiteesta  Edistämme yhteisöllisyyttä ja osallisuutta luomalla uusia matalan  kynnyksen  tilaisuuksia, joissa vahvistetaan vuorovaikutusta kuntalaisten  kesken ja kannustetaan vaikuttamaan | Leikki- ja liikuntapaikkojen tarkastukset 2 krt/vuosi.  Uusittuja leikki- ja liikuntapaikkavä-lineitä 1 kpl/toimintavuosi  Järjestämme/  osallistumme tapahtuman järjestelyyn kpl/toimintavuosi | 2 kpl suoritettuja tarkastuksia/leikki- tai liikuntapaikka/toimintavuosi  Yksi tapahtuma/toi-mintavuosi | Kaikki leikkipuistot tarkastettu  1 kpl/päiväkodin hiekkalaatikko  Jättipalsamin kitkentähanke Arboretumilla (2 talkoopäivää) |
| **Monipaikkaisuuden edistäminen** | Edistetään toimenpiteitä vakituisten asukkaiden saamiseksi kuntaan. | Kootaan infopaketti rakentamislain muutoksista vapaa-ajan kiinteistön muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi  kyllä/ei | Esite (printti ja verkkojulkaisu) valmistuminen | Aiemmin laadittu esite jaossa kunnassa ja messuilla. |
| **Monipaikkaisuuden edistäminen** | Kihniön kunnalla on tonttitarjonnassa omarantaisia tontteja. | Tonttien kaavoittaminen rantaan rajoittuvilla alueilla. Kaavahankkeiden määrä kpl/toimintavuosi | 1 kpl käynnissä olevia kaavahankkeita | 1 kpl kaavahankkeita alustavassa valmistelussa (Sulkuejärvi) |
| **Ihmisen kokoinen Kihniö** | Palvelemme asiakkaita ketterästi ja asiakasodotus-ten mukaisesti | Asiakaspalvelu-kanavat- ja ajat on määritelty niin, että niihin pystytään vastaamaan asiakkaan odotusten mukaisesti.  kyllä/ei | Asiakaspalveluajat on päivitetty | Ei |