

## TALOYHTIÖT / OSAVUOSIKATSAUS 30.6.2023

### AS OY KIHUNA

|                     | Tulosalue/<br>määräraha | Käyttö 30.<br>6. | Käyttö<br>%  | Arvio koko<br>vuodelle | lisatarve +<br>alitus- |
|---------------------|-------------------------|------------------|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>Tulot</b>        | <b>24.156</b>           | <b>39.091</b>    | <b>161,8</b> | <b>51.169</b>          | <b>+25.000</b>         |
| <b>Menot</b>        | <b>-25.283</b>          | <b>-59.110</b>   | <b>234,0</b> | <b>-67.010</b>         | <b>0</b>               |
| <b>Toimintakate</b> | <b>-1.127</b>           | <b>-20.019</b>   | <b>177,6</b> | <b>-15.841</b>         | <b>0</b>               |

Kahden huoneiston täysremontti tehty. Talous tasapainoitettu ylimääräisellä yhtiövastikkeella. Vuokrausaste 50%.

### AS OY OHTOLANPÄÄ

|                     | Tulosalue/<br>määräraha | Käyttö 30.<br>6. | Käyttö<br>% | Arvio koko<br>vuodelle | lisatarve +<br>alitus- |
|---------------------|-------------------------|------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Tulot</b>        | <b>21.408</b>           | <b>12.488</b>    | <b>58,3</b> | <b>21.408</b>          | <b>0</b>               |
| <b>Menot</b>        | <b>-26.128</b>          | <b>-12.793</b>   | <b>49,0</b> | <b>-22.678</b>         | <b>0</b>               |
| <b>Toimintakate</b> | <b>-4.720</b>           | <b>-305</b>      | <b>6,5</b>  | <b>-1.270</b>          | <b>0</b>               |

Taloudellinen tilanne tasapainossa. Käyttöaste keskimäärin 75 %.

### KIINTEISTÖ OY KIHNIÖN SUUTARINPIHA

|                     | Tulosalue/<br>määräraha | Käyttö 30.<br>6. | Käyttö<br>% | Arvio koko<br>vuodelle | lisatarve +<br>alitus- |
|---------------------|-------------------------|------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Tulot</b>        | <b>57.450</b>           | <b>33.509</b>    | <b>58,3</b> | <b>57.450</b>          | <b>0</b>               |
| <b>Menot</b>        | <b>-46.012</b>          | <b>-25.735</b>   | <b>55,9</b> | <b>-44.362</b>         | <b>0</b>               |
| <b>Toimintakate</b> | <b>11.438</b>           | <b>7.774</b>     | <b>68,0</b> | <b>13.088</b>          | <b>0</b>               |

Yhden asunnon saunaremontti tehty. Taloudellinen tilanne tällä hetkellä kunnossa. Valtiokonttorin lainaa jäljellä 50.000 €.

Tällä hetkellä vuokrausaste liki 100% (yksi asunto tyhjillään).