

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kihniön kunta – Pyhäniementien teollisuusalueen asemakaava 7.6.2023



MIKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ON?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä." Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kihniön kunnassa noin 1–2 kilometrin päässä Kihniön keskustataajamasta lounaaseen. Alue on kooltaan noin 2,4 hehtaaria. Alue rajautuu idästä Järvisuomentiehen ja pohjoisesta Pyhäniementiehen.



Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen raja esitettynä punaisella viivalla.

MAANOMISTUS

Pyhäniementien teollisuusalueen suunnittelualue on kokonaisuudessaan Kihniön kunnan omistuksessa.

TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa teollisuusalue Pyhäniementien ja Järvisuomentien risteysalueen läheisyyteen. Kaavoitusratkaisu selkeyttää suunnittelualueen yhteyttä sen pohjoispuolelle sijoittuvalle Koivikon teollisuusalueelle.

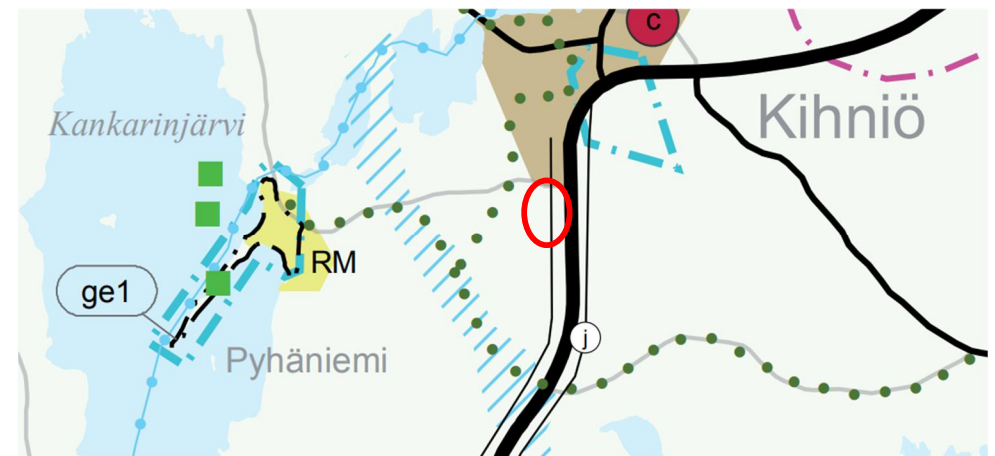
LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton. Alue koostuu pääosin metsämaasta, josta puusto on kaadettu. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Koivikon teollisuusalue, jonka asemakaava on vahvistunut alkuvuodesta 2022.

KAAVATILANNE

Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040.



Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Kaava-alueen likimääräinen sijainti esitettynä punaisella soikiolla

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen ulkopuolelle. Alueen itäpuolella kulkeva Järvisuomentie (23) on osoitettu valta/kantatie merkinnällä. Järvi-

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kihniön kunta – Pyhäniementien teollisuusalueen asemakaava 7.6.2023



suomentien varteen on osoitettu yhdysvesijohto merkintä. Merkintä osoittaa veden johtamisen kannalta tärkeimmät seudullisesti merkittävät verkostoyhteydet.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan luonnoksessa (Elonkirjo ja Energia) suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Kaavaluonnos on nähtävillä 8.5 – 30.6.2023 välisenä aikana.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

LAADITTAVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Mahdollisten selvitysten ja suunnitelmien laatiminen tarkennetaan viranomaisneuvottelussa.

OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELY

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toivotaan jätettävän kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

Kaavan suunnitteluvaiheet:

- Vireilletulo: OAS nähtävillä (mielipiteet ja lausunnot)
- Luonnosvaihe: kaavaluonnos ja selvitykset nähtävillä (mielipiteet ja lausunnot)
- Ehdotusvaihe: kaavaehdotus ja kaavan tausta-aineisto nähtävillä (muistutukset ja lausunnot)
- Ehdotuksen hyväksymiskäsittely

ALUSTAVA AIKATAULU

Arvio kaavaprosessin aikataulusta:

- Vireilletulo: 06/2023
- Luonnos nähtävillä: 09/2023
- Ehdotus nähtävillä: 02/2024
- Hyväksyminen: 05/2024

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan vaikutuksia arvioidaan sekä välillisesti että välittömästi muun muassa seuraavien seikkojen osalta: lähialueen asukkaiden elinolot ja ympäristö, liikenne, virkistys, maisema ja rakennettu ympäristö, luonnonympäristö.

OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeen osallisia ovat:

- Suunnittelu- ja lähivaikutusalueen maanomistajat, asukkaat ja alueella työskentelevät
- Yhteisöt ja lähialueella toimivat yritykset
- Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kunnan eri toimialat; tekninen lautakunta
- Kihniön vesihuoltolaitos, paikalliset sähköyhtiöt, Pirkanmaan aluepelastuslaitos
- Muut ilmoituksensa mukaan

TIEDOTTAMINEN JA YHTEYSTIEDOT

Kaavoituksen vireilletulosta julkaistaan sanomalehtikuulutus Ylä-Satakunta -lehdessä ja siitä tiedotetaan Kihniön kunnan [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset pyydetään toimittamaan kirjallisena osoitteeseen: Kihniön kunta, Kihniöntie 46, 39820 Kihniö tai sähköpostitse kihnio@kihnio.fi.

Kaavoitusviranomaisen:

Kihniön kunnassa asiaa hoitaa: Henna Ala-Kurki, tekninen johtaja
p. 044 754 1239, henna.ala-kurki@kihnio.fi

Suunnittelusta vastaa:

Ramboll Finland Oy, Kansikatu 5 B, 33100 Tampere

Yhteyshenkilö: projektipäällikkö Minna Lehtonen,
p. 050 372 8523, minna.lehtonen@ramboll.fi