

KIHNION KUNTA

Leppäsentien ranta-asemakaava

Korttelit 1-3, sekä maa- ja metsätalousaluetta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ranta- asemakaava laaditaan seuraaville tiloille:

Tuulenpesä 8:149	Kiinteistötunnus 250-407-8-149
Kivipohja 8:74	Kiinteistötunnus 250-407-8-74
Saunakallio 8:56	Kiinteistötunnus 250-407-8.56
Pikkuvalkama 8:57	Kiinteistötunnus 250-407-8-57
Pikkuvalkama II 8:73	Kiinteistötunnus 250-407-8-73

Kaava- alue on rajattu liitteenä olevaan karttaotteeseen.

1. SUUNNITTELUALUE

Ranta- asemakaavoituksen kohteena oleva alue rajoittuu Nerkoonjärveen. Tilat rajoittuvat Leppäsentiehen. Matkaa Kihniön kunnan keskustaan on runsaat 15 kilometriä

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä on kartta, johon suunnittelualue on rajattu.

Kaavamuutoksen ja laajennuksen kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 1,7860 hehtaaria.

Alueen maanomistus jakautuu usean yksityishenkilön kesken.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

2.1 Suunnittelun lähtökohdat

Kihniö on Pirkanmaan liiton suunnittelualuetta.

Pirkanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 27.3.2017 (§ 6) maakuntakaavan 2040.

Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Korkein hallinto- oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja pitänyt 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Kaavamuutosalueella ei ole voimassa yksityiskohtaista kaavaa.

2.2 Alustavat tavoitteet

Kaavoitustyö on käynnistynyt alueen maanomistajien aloitteesta. Alueella on yhteensä viisi tilaa. Kolmella tilalla on rakennuksia. Alustavana tavoitteena oli sijoittaa kaavaan alueelle viisi loma-asuntokiinteistöä ja yksi vakiasumisen rakennuspaikka. Jatkokäsittelyssä alustavasta tavoitteesta luovuttiin ja päädyttiin siihen, että alueelle kaavoitetaan yksi vakiasumisen tontti ja kaksi loma-asuntotonttia. Tämä vastaa nykytilannetta.

3. SELVITETTÄVÄT ASIAT

Alueelle on laadittu uusi pohjakartta. Kartta on mittakaavassa 1:2000.

Emätilaselvitystä ei tarvita, koska tonttimäärää ei nykyisestä lisätä.

Kaavamuutosalueelle on tehty luontoselvitys.

Sähköverkosto on valmiina.

Alueella on vesiosuuskunnan vesijohtoverkosto.

Jätevesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta maisematekijöihin.

Alueelle on tehty muinaismuistoseelvitys.

4. LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Kaavamuutoksen tavoite on selvillä. Sijoitusvaihtoehtoja ei ole tarpeen vertailla.

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Arvioinnissa kiinnitetään huomiota:

A. Taloudellisiin vaikutuksiin

Arvioidaan kaavamuutoksen aiheuttama taloudellinen vaikutus maanomistajille

B. Liikenteellisiin vaikutuksiin

Arvioidaan muutoksen vaikutus liikennöintiin.

C. Ympäristövaikutuksiin

Arvioidaan vaikutukset kasvillisuuteen, vesistöön ja luonnonarvoihin.

D. Sosiaalisiin vaikutuksiin

Arvioidaan muutoksen vaikutus ympäröivään asutukseen.

E. Kulttuurisiin vaikutuksiin

Arvioidaan mahdolliset kulttuuriset vaikutukset.

6. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 6 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin ja etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Kaikilla, jotka kokevat kaavalla olevan merkitystä oloihinsa ja etuihinsa on oikeus osallistua kaavan laadintaan.

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Yksityiset ihmiset

- Kaavoitettavan alueen maanomistajat
- Kaikki naapurimaanomistajat

Viranomaiset

- Kihniön kunta
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY- keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo

7. TYÖOHJELMA JA AIKATAULU SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

- Vireille tuloilmoitus Kihniön kuntaan 12/2022
- Kaavan laatijana toimii Insinööri- ja kiinteistötoimisto Havanka Oy/ Heikki Havanka. Kaavan laatimisesta on sovittu 9/2022
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta 12/2022
- vireille tuloilmoitus Kihniön kuntaan 12/2022
- luonnoksen laatiminen 1/2023
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen käsittely Kihniön kunnan teknisessä lautakunnassa 1/2023
- vireille tulopäätös kunnanhallituksessa 1/2023
- Maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §: ien ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen osallisten (= vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa): OAS: n ja luonnoksen esittely sekä nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen 2-3/2023
- luonto- ja muinaismuistonselvitykset 8/2023
- lopullisen ehdotuksen valmistelu 1/2024
- Kihniön kunnan käsittely ja päätös maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesta kuulemisesta ja lausuntojen pyytäminen (Tlk) 1-2/2024
- Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen yleinen kuuleminen 2-3/2024

- Asian käsittely teknisessä lautakunnassa 3/2024
- Kunnanhallituksen käsittely 4/2024
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen 5/2024

Ilmoittaminen kaavan vireille tulosta ja muista kaavan valmisteluun liittyvistä tapahtuu niin, kuin kunnalliset ilmoitukset muutoinkin tehdään. Kihniön kunnan virallinen ilmoituslehti on Ylä- Satakunta.

Yhteystietoja:

Kihniön kunta:

tekninen johtaja Henna Ala-Kurki
Kihniöntie 46, 39820 Kihniö
044 7541 239
henna.ala-kurki@kihniö.fi

Kaavan laatija:

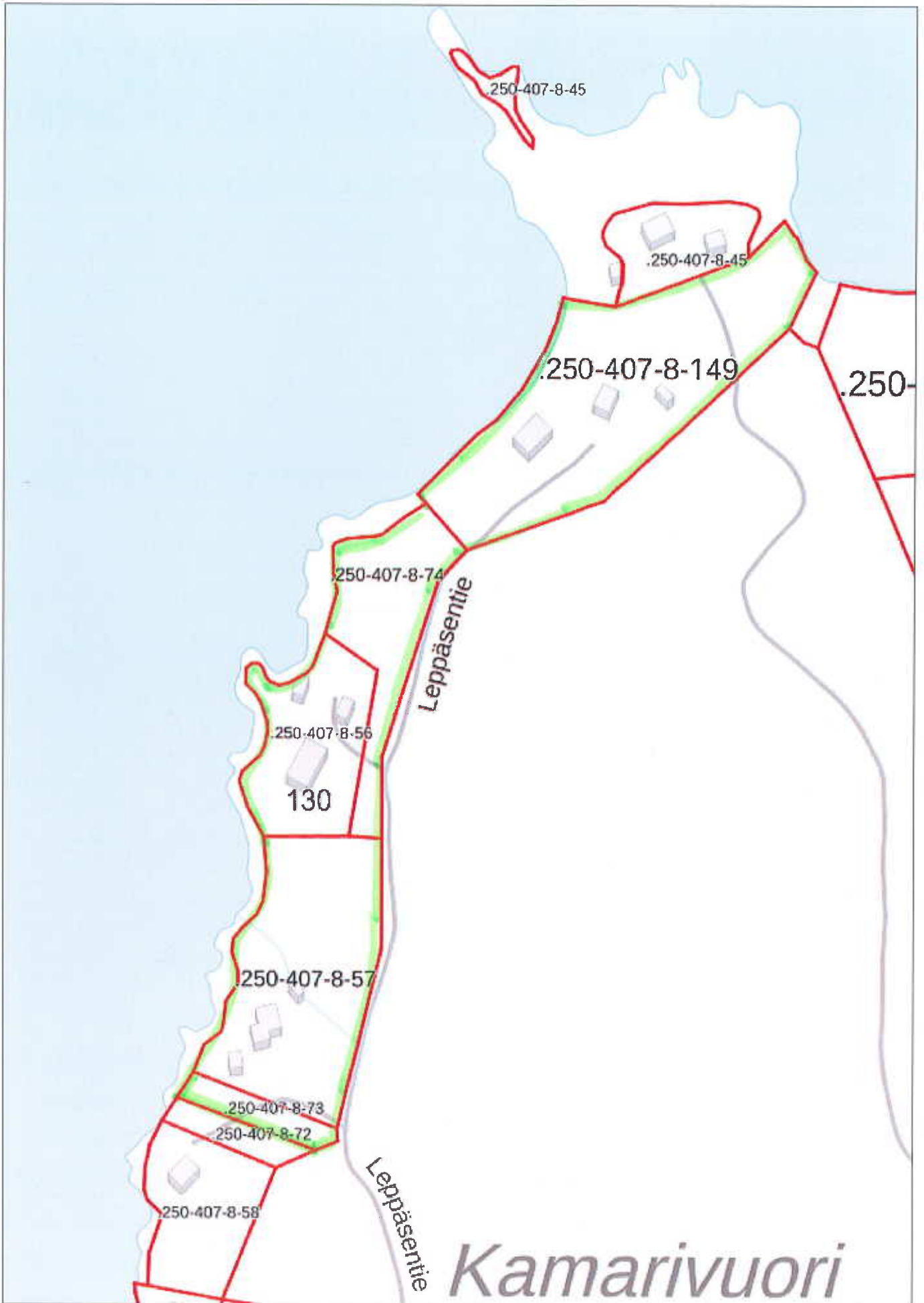
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy/RI Heikki Havanka
Keskuskatu 5, 39700 Parkano
040 833 9275
havanka@havanka.fi

Parkano 12.12.2022 Täydennykset 24.2.2023 6.9.2023, 4.1.2024

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy



Heikki Havanka RI
kaavan laatija



50 m