

KIHNIÖN KUNTA

Savilahdentien ranta-asemakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ranta- asemakaava laaditaan seuraaville tiloille:

Kirsikka Kiinteistötunnus 250-407-16-13

Kirsikka II Kiinteistötunnus 250-407-16.15

Juolukka Kiinteistötunnus 250-407-16:54

Kaava- alue on rajattu liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus:

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä on esitetty OAS:n tarkoitus. Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallisilla tulee olla mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

1. SUUNNITTELUALUE

Ranta-asemakaavoituksen kohteena oleva alue rajoittuu Nerכוןjärveen. Kihniön keskustasta lähdetään Järvi-Suomen tietä Parkanon suuntaan ja käännetään vajaan kolmen kilometrin jälkeen Myllykyläntielle. Myllykyläntieltä käännetään oikealle Paloniementielle. Paloniementieltä käännetään vasemmalle Savilahdentielle. Sen jälkeen ajetaan Savilahdentien päähän, jolloin olla kaavoituksen kohteena olevalla alueella. Matkaa Kihniön kunnan keskusta on 7-8 kilometriä.

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä on kartta, johon suunnittelualue on rajattu.

Kaavoituksen kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 1,4878 hehtaaria.

Kaavoituksen kohteena olevilla tiloilla on kolme maanomistajaa.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

2.1 Suunnittelun lähtökohdat

Kihniö on Pirkanmaan liiton suunnittelualuetta.

Pirkanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 27.3.2017 (§ 6) maakuntakaavan 2040.

Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Korkein hallinto- oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja pitänyt 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Kaavoitettavalla alueella ei ole voimassa yksityiskohtaista kaavaa.

2.2 Alustavat tavoitteet

Kaavoitustyö on käynnistynyt alueen maanomistajien aloitteesta.

Alueella on yhteensä kolme tilaa. Yhdellä tilalla on rakennuksia. Tavoitteena on saada laadittavan kaavan avulla tiloille lisää rakennusoikeutta. Alueelle tulee kaksi lomarakennustonttia (RA).

Alueelle on laadittu uusi pohjakartta. Kartta on mittakaavassa 1:1000.

Alueelle on tehty emätilatarkastelu vuonna 2021.

Kaavamuuotosalueelle ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä.

Sähköverkosto on valmiina.

Alueella on vesiosuuskunnan vesijohtoverkosto.

Jätevesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta maisematekijöihin.

4. LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Eri sijoitusvaihtoehtoja vertaillaan. Niistä valitaan toteutuskelpoisin vaihtoehto

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Arvioinnissa kiinnitetään huomiota:

A. Taloudellisiin vaikutuksiin

Arvioidaan kaavamuutoksen aiheuttama taloudellinen vaikutus maanomistajille

B. Liikenteellisiin vaikutuksiin

Arvioidaan muutoksen vaikutus liikennöintiin.

C. Ympäristövaikutuksiin

Arvioidaan vaikutukset kasvillisuuteen, vesistöön ja luonnonarvoihin.

D. Sosiaalisiin vaikutuksiin

Arvioidaan muutoksen vaikutus ympäröivään asutukseen.

E. Kulttuurisiin vaikutuksiin

Arvioidaan mahdolliset kulttuuriset vaikutukset.

6. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 6 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin ja etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Kaikilla, jotka kokevat kaavalla olevan merkitystä oloihinsa ja etuihinsa on oikeus osallistua kaavan laadintaan.

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Yksityiset ihmiset

- Kaavoitettavan alueen maanomistajat
- Kaikki naapurimaanomistajat

Viranomaiset

- Kihniön kunta
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY- keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo

7. TYÖOHJELMA JA AIKATAULU SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

- Vireille tuloilmoitus Kihniön kuntaan 12/2023
- Kaavan laatijana toimii Insinööri- ja kiinteistötoimisto Havanka Oy/ Heikki Havanka. Kaavan laatimisesta on sovittu 12/2023
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta 12/2023
- vireille tuloilmoitus Kihniön kuntaan 12/2023
- luonnoksen laatiminen 11/2024
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman Kihniön kunnan teknisessä lautakunnassa 2/2024
- vireille tulopäätös kunnanhallituksessa 9/2024
- Maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §: ien ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen osallisten (= vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa): OAS: n ja luonnoksen esittely sekä nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen 1-2/2025
- lopullisen ehdotuksen valmistelu 3-4/2025

- Kihniön kunnan käsittely ja päätös maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesta kuulemisesta ja lausuntojen pyytäminen (TIk) 5/2025
- Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen yleinen kuuleminen 6-7/2025
- Asian käsittely teknisessä lautakunnassa 8/2025
- Kunnanhallituksen käsittely 8-9/2025
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen 9/2025

Ilmoittaminen kaavan vireille tulosta ja muista kaavan valmisteluun liittyvistä tapahtuu niin, kuin kunnalliset ilmoitukset muutoinkin tehdään. Kihniön kunnan virallinen ilmoituslehti on Ylä- Satakunta.

Yhteystietoja:

Kihniön kunta:

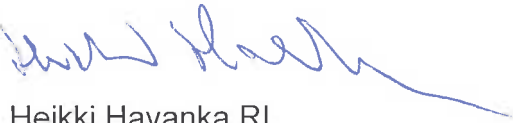
tekninen johtaja Henna Romppainen
Kihniöntie 46, 39820 Kihniö
044 7541 239
henna.romppainen@kihniö.fi

Kaavan laatija:

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy/RI Heikki Havanka
Keskuskatu 5, 39700 Parkano
040 833 9275
havanka@havanka.fi

Parkano 18.12.2023 Muutoksia 2.12.2024

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy



Heikki Havanka RI
kaavan laatija

