
Kaupan osapuolet

Myyjä (jäljempänä myyjä)

Kihniön kunta (0133862-8)
Kihniöntie 46
39820 Kihniö

Ostaja (jäljempänä ostaja)

Konepaja Ala-Katara Oy (0781941-4)
Teollisuustie 24
39820 Kihniö

Kaupan kohde

Noin 1257,69 m² suuruinen määräala Kihniön kunnassa sijaitsevasta Haukkakorpi -nimisestä tilasta 250-401-3-122. Määräala on merkitty oranssilla värityksellä oheiseen karttaliitteeseen. Lisäksi määräalan rajat on merkitty luontoon.

Määräalaa muodostettaessa on määräävänä tekijänä luontoon merkityt rajat. Kaupan osapuolet ovat tietoisia siitä, että tässä kauppakirjassa ilmoitettu määräalan pinta-ala on arvio. Määräalan lopullinen pinta-ala ja rajat määräytyvät vasta lohkomistoimituksessa ja siinä muodostettavan määräalan rajat ja pinta-ala voivat poiketa nyt sovitusta, eivätkä kaupan osapuolet sen seurauksena ole velvollisia kauppahinnan lisäsuorituksiin tai palautuksiin.

Kaupan ehdot

Kauppahinta

Kauppahinta on tuhatkahdeksansataakahdeksankymmentäseitsemän (1.887,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupanteon yhteydessä.

Kauppahinta kuitataan suoritetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Panttikirjat

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinnityksiä.

Eriyiset oikeudet

Kiinteistöön ei kohdistu erityisiä oikeuksia.

Rasitteet

Kiinteistöön kohdistuu kaupantekopäivänä päiväystä kiinteistörekisterioteesta ilmenevät rasitteet.

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu mitään muita rasitteita, eikä muiden rasitteiden perustamista ole myöskään vireillä.

Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne kauppakirjan allekirjoituksella vastaanottaneensa:

Kaupantekopäivänä päivätyt lainhuuto- ja rasisitustodistukset sekä kiinteistörekisteriote.

Kaavoitustilanne

Alueella on asemakaava.

Vaaranvastuu ja vakuutukset

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle samalla, kun kaupan kohde siirtyy ostajalle.

Veroseuraamukset ja lainhuuto

Ostaja on tietoinen varainsiirtoveron maksamisen velvollisuudesta ja velvollisuudestaan hakea lainhuutoa ja sen hakemisen määräajasta.

Lohkominen

Ostaja vastaa lohkomisesta aiheutuvista kuluista.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle. Osapuolet sitoutuvat säilyttämään itse omat kappaleensa kauppakirjasta.

Kihniö xx.xx.2022

Petri Liukku
Kunnanjohtaja
Kihniön kunta

Kristiina Mäkelä
Talous- ja hallintojohtaja
Kihniön kunta

Severi Ala-Katara
Konepaja Ala-Katara Oy
Kihniö

Kaupanhahvistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Petri Liukku ja Kristiina Mäkelä luovuttajina Kihniön kunnan puolesta, sekä Severi Ala-Katara luovutuksensaajana Konepaja Ala-Katara Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kihniö xx.xx.2022

Pirjo Haapa-aho Vehniä
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanhahvistaja
402827/171