

KIHNIÖN KUNTA

NERKOOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVOJEN MUUTOS JA LAAJENNUS

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



6.8.2024

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1. Tunnistetiedot	4
1.2. Kaava-alueen sijainti	4
1.3. Kaavan tarkoitus	5
1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa	5
2. Lähtökohdat	6
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	6
Alueen yleiskuvaus	6
Luonnonympäristö ja maisema	6
Rakennettu ympäristö	7
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	8
Maanomistus	8
2.2. Suunnittelutilanne	8
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
Maakuntakaava	9
Yleiskaava	10
Ranta-asemakaava	10
Rakennusjärjestys	14
Emätilaselvitys	15
Luontoselvitys	15
Vanha rakennuskanta	15
Kaavan pohjakartta	15
Rakennuskiellot	15
3. Suunnittelun vaiheet	16
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	16
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	16
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	16
Viranomaisyhteistyö	16
Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos	16
Kaavaehdotus	16
Kaavan hyväksyminen	16

4. Ranta-asemakaavan kuvaus.....	17
4.1. Kaavan rakenne	17
Mitoitus.....	17
Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	17
4.2. Aluevaraukset	17
Korttelialueet	18
Muut alueet	18
4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset	18
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	18
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	19
Muut vaikutukset.....	19
5. Ranta-asemakaavan toteutus.....	20
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	20
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....	20
5.3. Toteutuksen seuranta.....	20

LIITTEET

- 1) Asemakaavan seurantalomake (lisätään kaavaehdotusvaiheessa)
- 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
- 4) Sijaintikaavio

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	6.8.2024	Käsitelty Kihniön kaupunginhallituksessa __.__.2024 § __.

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

KIHNIÖN KUNTA NERKOONJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVOJEN MUUTOS JA LAAJENNUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kirvesniemen ranta-asemakaavan korttelia 11 sekä maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöllä 250-407-15-45.

Kivelänniemen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöllä 250-407-2-172.

Osaa Soisenlahden ranta-asemakaavan korttelista 2.

Osaa Vanhan Soisenlahden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueesta kiinteistöllä 250-407-9-116.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Ranta-asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 250-407-2-104, 250-407-8-81, 250-407-9-61, 250-407-9-134 sekä 250-407-9-137.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Osa korttelia 2, korttelit 3, 6, 7, 8 ja 11 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu ___.__.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä ___.__ - ___.__.2024

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ___.__ - ___.__.2024

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan ___.__2024

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualueet sijaitsevat eri puolilla Kihniön Nerkoonjärveä. Suunnittelualueille on olemassa olevat tieyhteydet.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan ranta-asetakaavan tavoitteena on päivittää alueen lomarakennuspaikkojen maankäyttöä vastaamaan nykytarpeita ja nykyistä käyttötarkoitusta. Kaava-alueen rakennuspaikoille osoitetaan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen sallittu rakennusoikeus.

Kaavassa osoitetaan yhteensä 10 rakennuspaikkaa, joista kahdeksan osoitetaan loma-asuntojen rakennuspaikkoina ja kaksi erillispientalojen rakennuspaikkoina. Osoitettavista kahdeksasta lomarakennuspaikasta seitsemän on jo rakentuneita. Yksi kaavoitettu, mutta rakentamaton lomarakennuspaikka siirretään saman kiinteistön alueella itärannalta etelään. Yksi kaavassa osoitettavista rakentuneista lomarakennuspaikoista on voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta, jolle saa rakentaa saunarakennuksen, mutta alue on jo nykyisellään loma-asuinkäytössä. Kaavassa osoitettavat erillispientalojen rakennuspaikat ovat voimassa olevien ranta-asetakaavojen mukaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Toiselle erillispientalon rakennuspaikalle on myönnetty vuonna 2021 poikkeamislupa ympärivuotiselle asunolle.

Toteutuessaan kaavalla ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

1.4. Ranta-asetakaavan esitystapa

Ranta-asetakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asetakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asetakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue muodostuu eri osissa Kihniön Nerkoonjärveä sijaitsevista kiinteistöistä 250-407-15-45, 250-407-15-19, 250-407-9-74, 250-407-9-63, 250-407-9-65, 250-407-9-66, 250-407-9-60, 250-407-9-61, 250-407-9-116, 250-407-9-134, 250-407-8-81, 250-407-2-104, 250-407-2-172 ja 250-407-9-137

Kaava-alueiden yhteispinta-ala on noin 6,7 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 1022 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 905 metriä.

Suunnittelualueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualueet ovat pääosin rakentuneiden loma-asuntojen metsäistä pihapiiriä.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa luonnon- tai maiseman arvo-kohteita.

Alueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia ja pienemmiltä osin kalliomaata (Lähde: gtkdata.gtk.fi/maankamara).





Suunnittelualueiden kiinteistöjen pihapiirejä.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue koostuu pääosin rakentuneista loma-asuntojen pihapiireistä.





Suunnittelualueiden rakennuskantaa ja ympäristöä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa kulttuuriympäristön arvokoh-
teita tai muinaisjäännöskohteita.

Maanomistus

Kaava-alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttö-
tavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

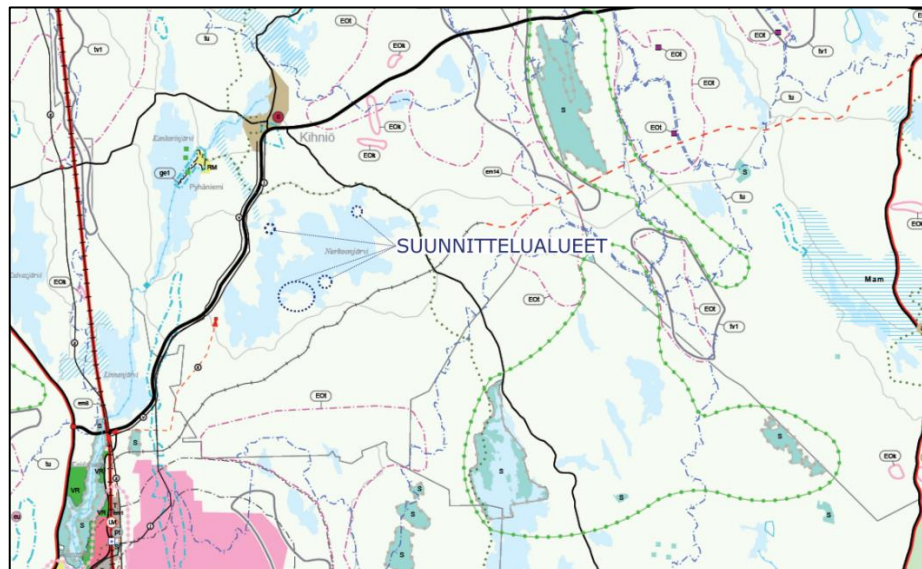
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkai-
den alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti maakuntakaavassa:



Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava 2040.

Maaseutualue.

Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Vaihemaakuntaavan viranomaisehdotus

Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava on edennyt viranomaiskuulemisvaiheeseen (MRA 13 §). Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt pyytää viranomaisilta lausunnot Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineistosta. Lausuntoaikaa on 3.5.2024 asti. Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä maakuntakaavan viranomaisehdotuksessa. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa Pirkanmaan 2040 maakuntakaavaa (ja Keski-Suomen maakuntakaavaa).

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

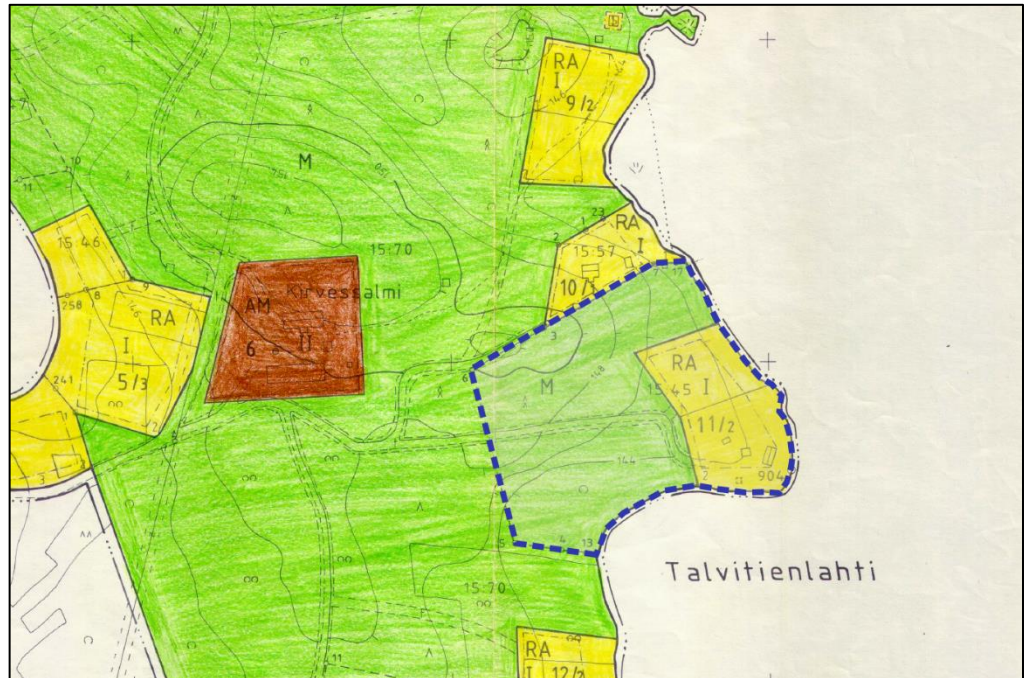
Ranta-asetakaava



Osalla suunnittelualueista on voimassa eri aikoina voimaan tulleita ranta-asetakaavoja. Osa suunnittelualueista on ranta-asetakaavoittamatonta.

Alueen voimassa olevia ranta-asetakaavoja ovat Kihniön kunnanvaltuuston 13.4.1992 § 24 hyväksymä Kirvesniemen ranta-asetakaava, lääninhallituksen 29.7.1977 vahvistama Kivelänniemen ranta-asetakaava, lääninhallituksen 21.10.1982 vahvistama Soisenlahden ranta-asetakaava (edellä mainitut hyväksytyt kumotun rakennuslain mukaisina rantakaavoina) sekä vuonna 2001 hyväksytty Vanha Soisenlahden ranta-asetakaava.

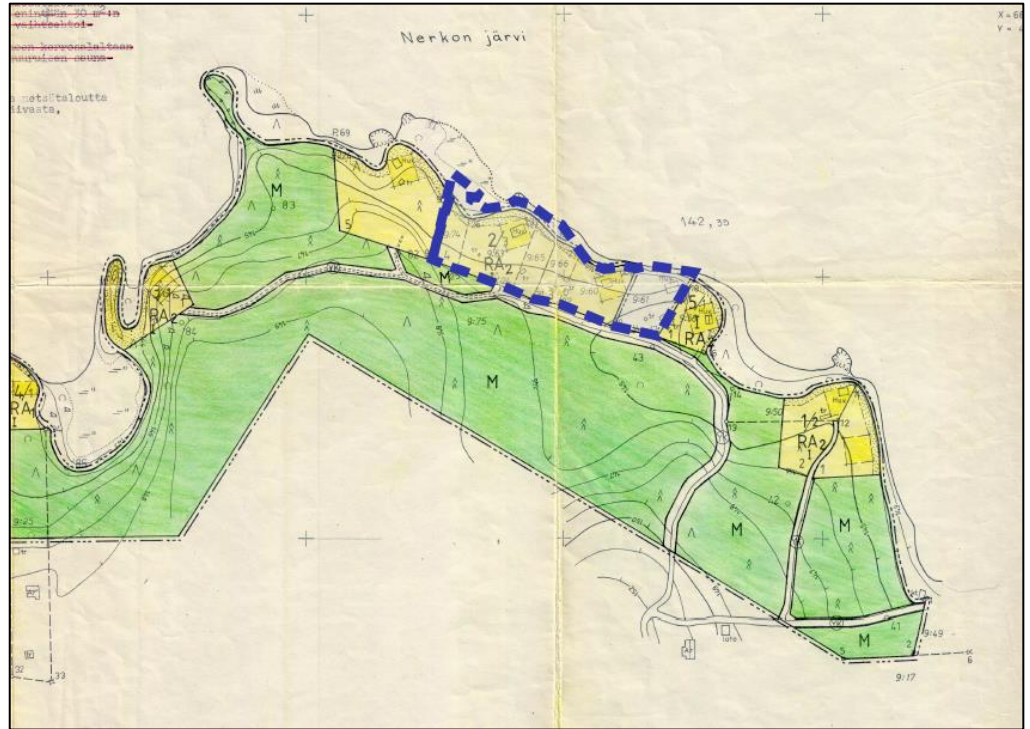
Seuraavilla sivuilla kuvattu suunnittelualueiden sijoittumista voimassa olevissa ranta-asetakaavoissa.

Kirvesniemen ranta-asemakaava:



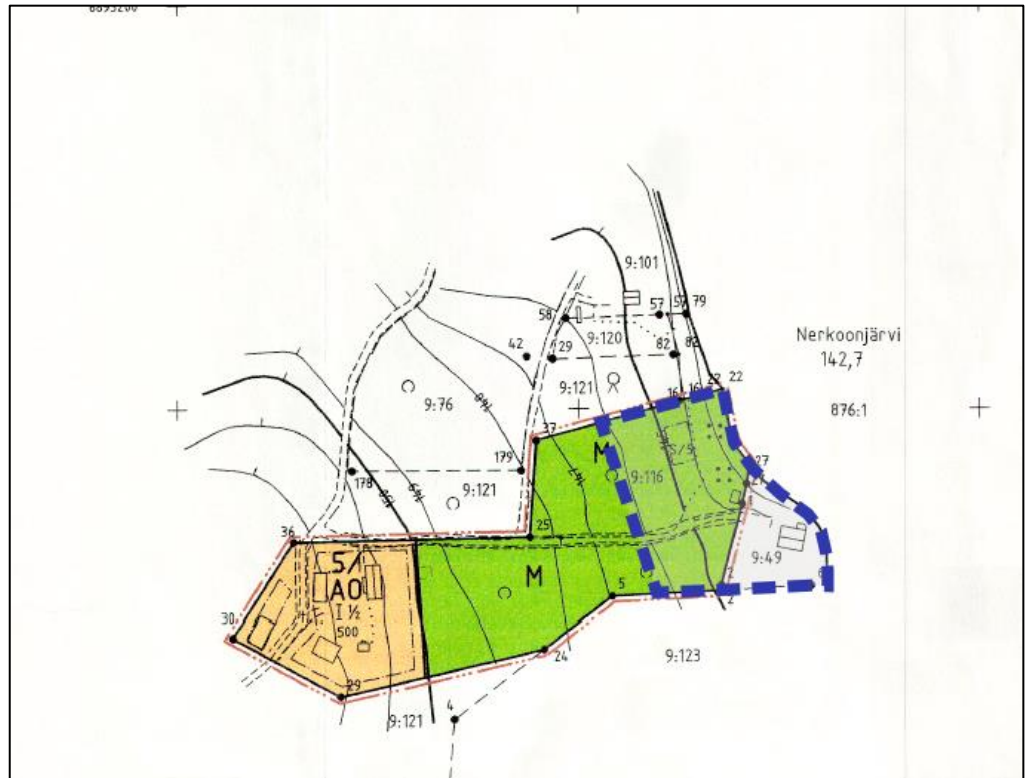
	<p>Loma-asuntojen korttelialue Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteensaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 100-kerros-m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.</p>
	<p>Maa- ja metsätalousalue Rakennusallalla osoitettuun paikkaan saa Kirvesalmi- ja Kantonniemi- nimisten kantatilojen käyttöön rakentaa enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen. Erillisen kiinteistön muodostaminen saunarakennusta varten on kielletty.</p>

Soisenlahden ranta-asemakaava:



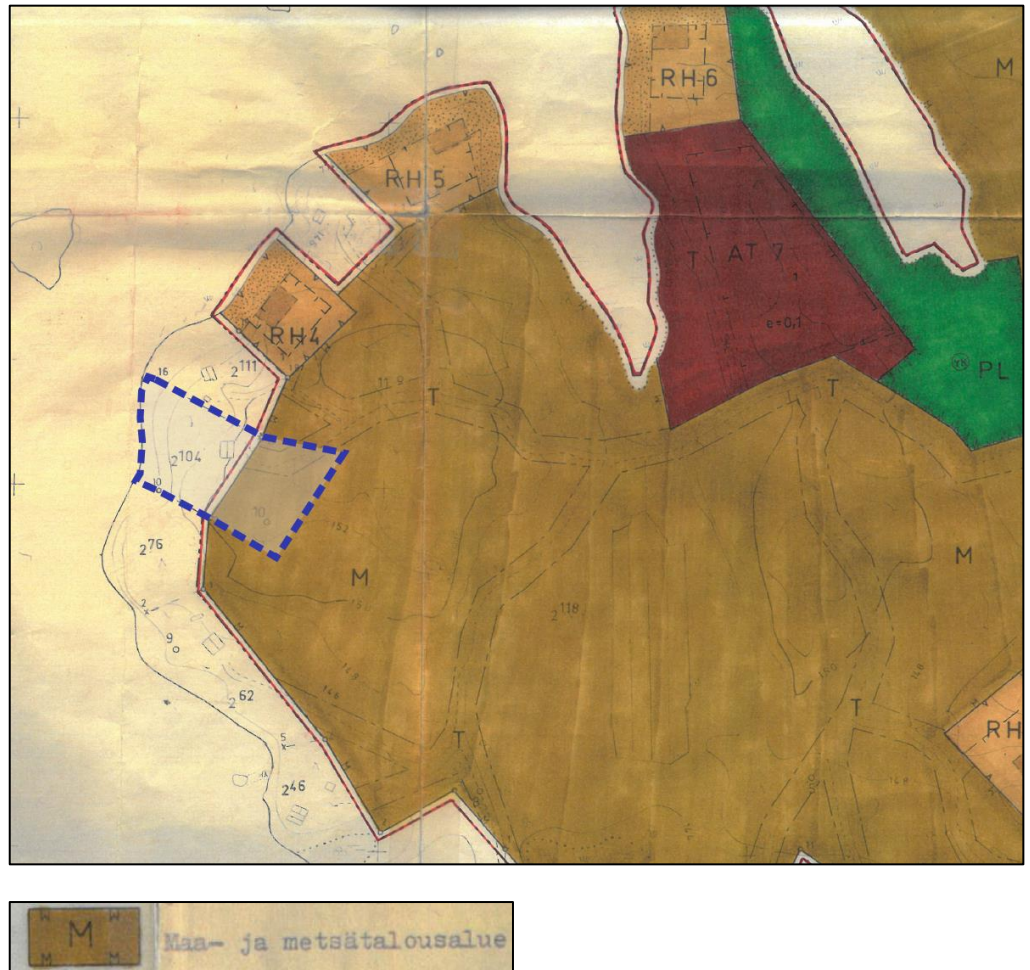
RA₂	<p>Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Yhden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 100 m², sekä kerrosalaltaan enintään 40 m²:n suuruisen, ainoastaan kiuastulisiijan käyttävän savusaunan, tai vaihtehtoisesti - Yhden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen, yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 100 m² sekä kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen luhtirakennuksen, joka ei saa olla lämmitettävä, tai vaihtehtoisesti - Yhden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine taloustiloineen kerrosalaltaan enintään 60 m² sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen. <p>X)</p>
-----------------------	---

Vanha Soisenlahden ranta-asemakaava:



	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, lukuunottamatta erillistä saunan rakennusala.
--	--

Kivelänniemen ranta-asetakaava:

**Rakennusjärjestys**

Kihniön kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2014.

Rakennusjärjestyksen mukaan

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain henkilö ja omaisuus vahinkoa aiheuttavien puiden poistaminen uudistamalla ja harventamalla on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keski-vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja asunnon alimman lattiatason vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja jonka avoimen, katetun kuistin ohjanala enintään 50 % kerrosalasta saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä, etäisyys mitattuna terassin ulkoreunasta.

Lain mukaan rakennusjärjestys ei ole sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Emätilaselvitys

Suunnittelutyön yhteydessä ei laadita emätilaselvitystä, sillä ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Alueen rakennuspaikat ovat rakentuneita loma-asuntojen ja erillispientalojen rakennuspaikkoja.

Luontoselvitys

Suunnittelualueelta laaditaan kattava luontoselvitys kevään ja kesän 2024 aikana. Luontoselvitys on käytettävissä kaavaehdotusvaiheessa.

Vanha rakennuskanta

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa sellaista vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi ottaa erityisesti huomioon kaavoituksessa.

Kaavan pohjakartta

Kaava-alueelta on laadittu ranta-asemakaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajien aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 6.8.2024

Viranomaisyhteistyö

(TÄYDENNETÄÄN TARVITTAESSA KAAVATYÖN EDESSÄ)

Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos

Kaavatyön osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu __.__.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 6.8.2024 päivätty kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä Kihniön kunnanvirastolla sekä kunnan internet-sivuilla __.__. - __.__.2024 välisenä aikana.

Kaavaehdotus

(TÄYDENNETÄÄN KAAVATYÖN EDESSÄ)

Kihniön kunnanhallitus on käsitellyt __.__.202__ päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.202__ § __.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä __.__. - __.__. välisenä aikana.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

4. Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Suunnittelualue muodostuu eri osissa Kihniön Nerkoonjärven rantaan sijaitsevista kiinteistöistä 250-407-15-45, 250-407-15-19, 250-407-9-74, 250-407-9-63, 250-407-9-65, 250-407-9-66, 250-407-9-60, 250-407-9-61, 250-407-9-116, 250-407-9-134, 250-407-8-81, 250-407-2-104, 250-407-2-172 ja 250-407-9-137.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kahdeksan (8) loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA), kaksi (2) erillispientalojen rakennuspaikkaa (AO) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M) ja maa- ja metsätalousaluetta (M-1), jolle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen erikseen merkitylle rakennusalalle.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 6,7 hehtaaria.

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta noin 3,36 ha, erillispientalojen korttelialuetta noin 1,17 ha ja maa- ja metsätalousaluetta noin 2,2 ha.

Kerrosalat

Kerrosalaa on osoitettu kaava-alueelle yhteensä 2410 k-m². Kerrosala lisääntyy alueella yhteensä 1945 k-m².

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus esitetään asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1, lisätään kaavaehdotusvaiheessa).

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön säilyminen.

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet

Osat kortteleista 2 ja 11, kortteli 3, 6, 7 ja 8.



Loma-asuntojen korttelialue.

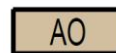
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä vierasmajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².



Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².

Osa korttelia 2 ja 11



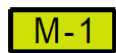
Erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m². Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

Muut alueet



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen erikseen merkitylle rakennusalalle.

4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteeseen. Kaavassa osoitetaan seitsemän jo loma-asuinkäytössä olevaa lomarakennuspaikkaa, yksi rakentamaton mutta kaavoitettu lomarakennuspaikka sekä kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa, joista toinen on loma-asuinkäytössä ja toinen jo ympärivuotisena asuntona.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueiden naapurustoissa on pääosin vapaa-ajan asutusta. Kaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Palvelut

Kaava tukeutuu Kihniön kuntakeskuksen palveluihin.

Liikenne

Kaavan toteutumisella ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikenteeseen, sillä alueen rakennuspaikat ovat pääosin jo rakentuneita. Kaavassa osoitetaan ohjeelliset ajoyhteydet tarpeellisilta osin. Kaikille rakennuspaikoille on kiinteä tieyhteys.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa rakennetun ympäristön arvo-kohteita tai muinaisjäännöskohteita.

Virkistys

Kaava-alueella on riittävästi yhtenäistä virkistysaluetta.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Suunnittelualueelle osoitetaan kaavamuutoksessa ja -laajennuksessa erillispienalojen sekä loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Kaava-alueen rakennuspaikat ovat pääosin jo rakentuneita, ja kaavassa osoitetaan pääasiassa ainoastaan hieman lisärakennusoi-keutta jo toteutuneille rakennuspaikoille. Uudet rakennukset tai laajennusosat saattavat toteutuessaan näkyä maisemassa jonkin verran, mutta kaavan yleisissä määräyksissä on pyritty ohjaamaan rakentamista siten, että rakennukset sopeutuisivat maisemaan vä-riykseltään, julkisivumateriaaleiltaan sekä mittasuhteiltaan ja rakennuspaikalla säilytettäisiin riittävästi puustoa. Kaavalla ei täten arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen maisemarakentee-seen tai luonnonoloihin.

Suunnittelualueelta ole tiedossa maiseman tai luonnon arvokohteita. Alueelta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2024 ai- kana. Luontoselvitys on käytettävissä kaavaehdotusvaiheessa.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Muut vaikutukset

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen tai turvallisuuteen, eri väestöryhmiin, sosiaaliin oloihin tai kuntatalouteen.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Kihniön kunta.

Turussa __.__.2024

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742