
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy

Keskuskatu 5, 39700 PARKANO
040 833 9275, 0400 234 349,
havanka@havanka.fi
www.havanka.fi

Parkano 27.11.2024

KIHNIÖN KUNTA

LEPPÄSENTIEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava laaditaan seuraaville tiloille

Tuulenpesä 8:149	Kiinteistötunnus 250-407-8-149
Kivipohja 8:74	Kiinteistötunnus 250-407-8-74
Saunakallio 8:56	Kiinteistötunnus 250-407-8.56
Pikkuvalkama 8:57	Kiinteistötunnus 250-407-8-57
Pikkuvalkama II 8:73	Kiinteistötunnus 250-407-8-73

Kaavaehdotuksesta on kunta pyytänyt lausuntoa maakuntaviranomaisilta.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut 25.9.2024 päivätyn lausunnon.

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 27.9.2024 päivätyn lausunnon.

Kaavan laatijan vastine

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että raportti on riittävä selvitys hankkeessa. Muinaisjännöksiä, eikä muita kulttuuriperintökohteita ei löytynyt alueelta.

Pirkanmaan ELY-keskus pitää hyvänä rakennuspaikkojen määrän pitämistä ennallaan hyvänä ratkaisuna.

ELY- keskuksen mukaan yhtenäiset rakentamattomat alueet jäävät pieniksi. Heidän mukaansa olisi toivottavaa, että rakennettavia alueita keskitettäisiin, jolloin jäisi yksi pidempi osuus rakentamattomaksi.

Tämä ei kuitenkaan ole mahdollista, koska alueella on kolme maanomistajaa ja tonttien omistuksien uudelleen järjestely ei ole toteuttavissa.

Kaavan vaikutusten arviointiin on tehty pieniä täydennyksiä, joilla perustellaan vaikutuksia


Heikki Havanka RI
kaavan laatija