

LEPPÄSENTIEN RANTA- ASEMA- KAAVA KIHNIÖ

Pikkuvalkama II-tila, kiinteistötunnus 250-407-8-73

Pikkuvalkama-tila, kiinteistötunnus 250-407-8-57

Saunakallio-tila, kiinteistötunnus 250-407-8-56

Kivipohja-tila, kiinteistötunnus 250-407-8-74

Tuulenpesä-tila, kiinteistötunnus 250-407-8-149

Korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousalueet

Mittakaava 1:1000

RANTA- ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Loma- asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, savusaunan ja talousrakennuksia.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 180 m².

Edellä olevan lisäksi saa rakentaa erillisen saunarakennuksen,

jonka kerrosala saa olla enintään 30 m² ja sen tulee olla

vähintään 15 metrin etäisyydellä keskiveden mukaisesta

rantaviivasta. Edellä mainittujen lisäksi saa rakentaa 30 m² kylmä

varastotilaa ja sen yhteyteen autokatoksen, jonka pinta-ala on 30

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m².

Loma- asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla

olla vähintään 20 metriä.

Erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 30 m²

Savusaunan kerrosala saa olla enintään 15 m².

Tontin rakennusten enimmäismäärä saa olla korkeintaan 7.



Erillispientalojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, savusaunan ja talousrakennuksia.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 250 m²

Edellä olevan lisäksi saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m² ja sen tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Edellä mainittujen lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen, jonka pinta-ala on 30 m². Asuinrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 60 m². Savusaunan kerrosala saa olla enintään 15 m². Tontin rakennusten enimmäismäärä saa olla korkeintaan 7.

M

Maa- ja metsätalousalue

1

Korttelin numero

1

Tontin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun

u3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, katokaltevuuksien ja ulkoväriyten tulee soveltua maastoon ja

nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa ympäristönsuojelulakia ja Kihniön kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Suojaetäisyyden jätevesijärjestelmästä lähimpään talousvesikaivon tulee olla vähintään 30-50 metriä maaperän läpäisevyyden mukaan määräytyen.

Jätehuollossa tulee noudattaa Kihniön kunnan jätehuoltomääräyksiä jätehuollon järjestämisessä ja elintarvike-, puutarha- ja käymäläjätteiden kompostoinnissa.

Puutarhajätteitä voi kompostoida kompostikehikossa.

Elintarvikejätteiden kompostointi edellyttää umpinaista haittaeläimiltä suojattua lämpökompostoria.

Parkanossa 23.2.2023. Muutoksia 3.1.2024, 14.2.2024
11.3.2024

Heikki Havanka RI

Ranta-asemakaavakartta on Kihniön kunnanvaltuuston päätöksen / 2024 § mukainen

Todistaa Kihniössä / 2024