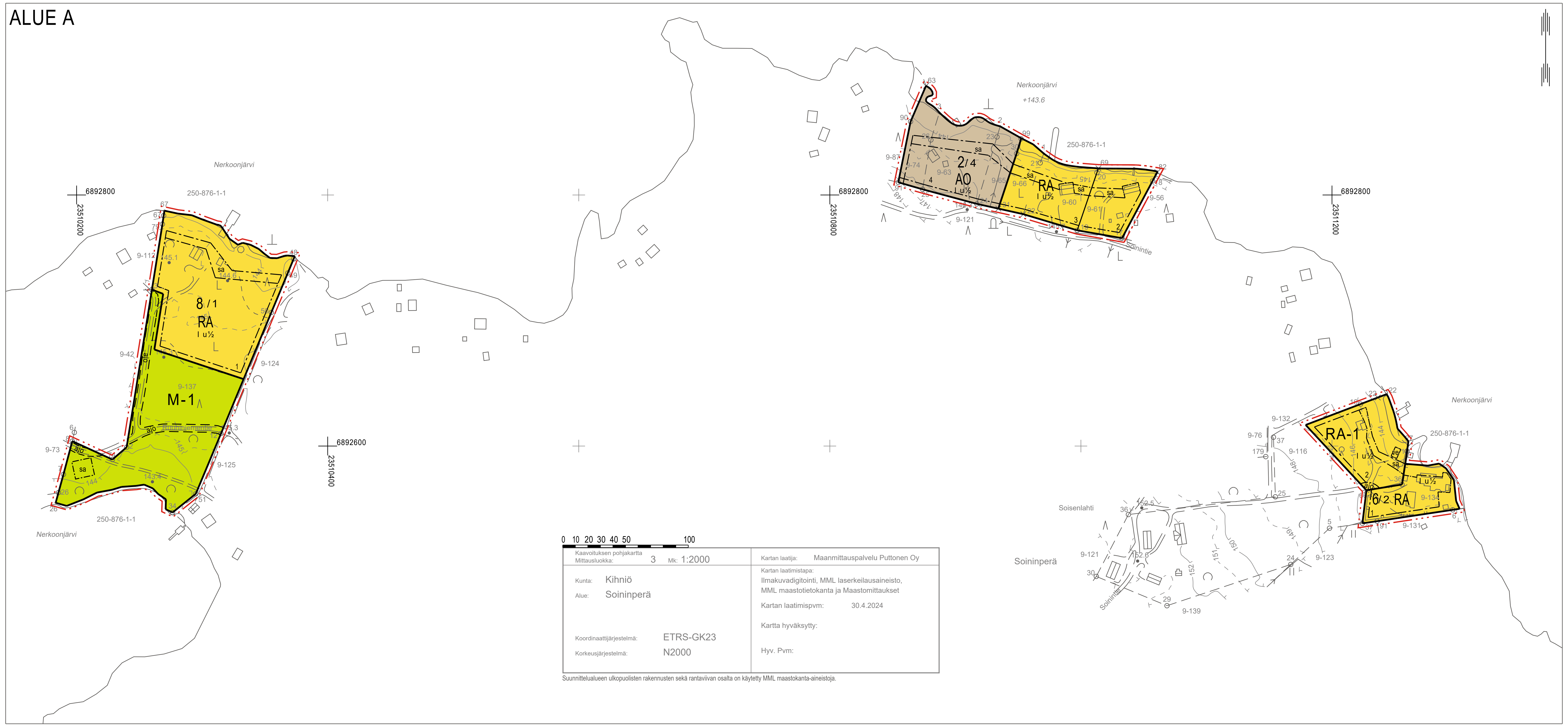
ALUE A



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000

Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy

Kunta: Kihniö

Alue: Soininperä

Kartan laatimistapa:
Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto,
MML maastotietokanta ja Maastomittaukset

Kartan laatimispvm: 30.4.2024

Kartta hyväksytty:

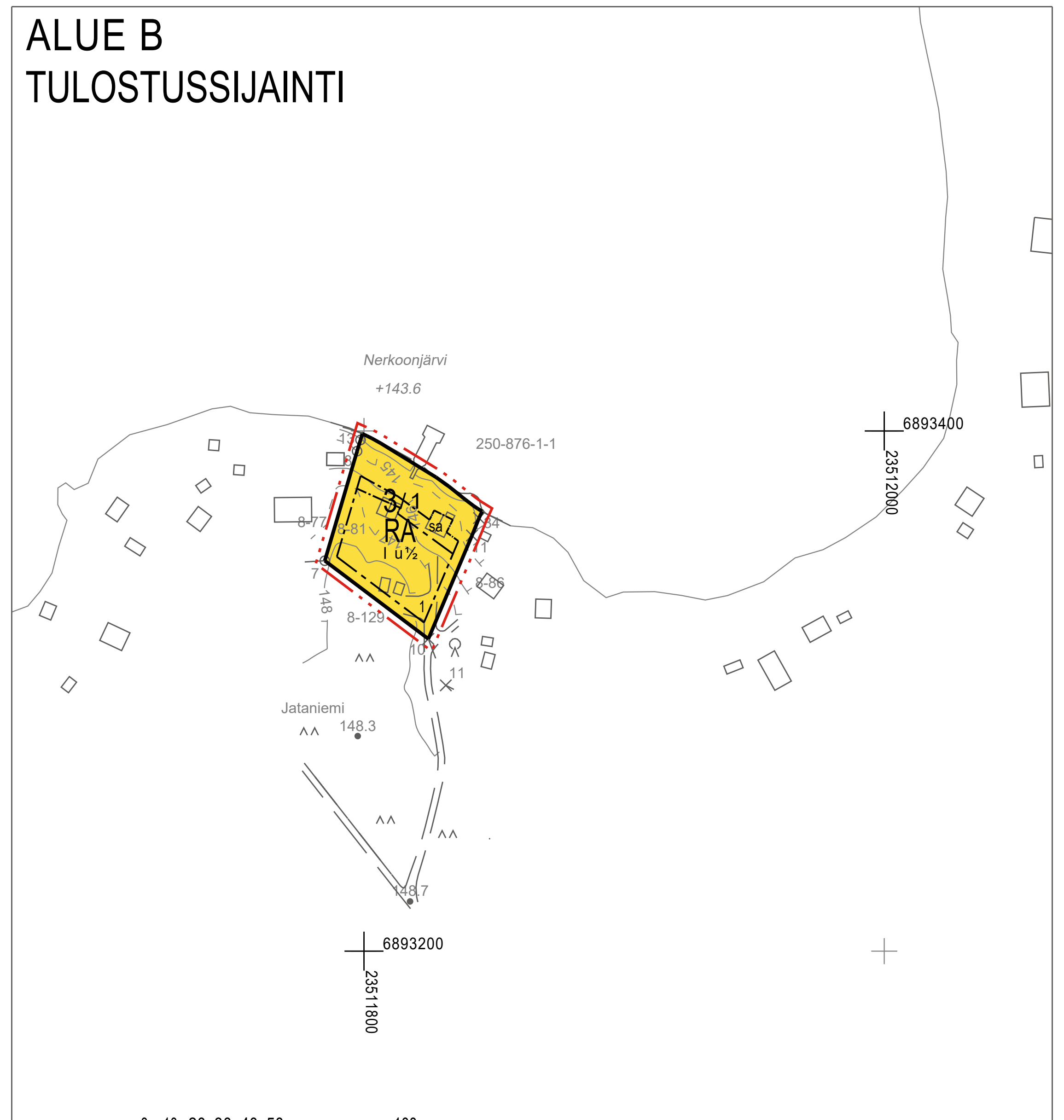
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23

Korkeusjärjestelmä: N2000

Hyv. Pvm:

Suunnittelualueen ulkopuolisten rakennusten sekä rantaviivan osalta on käytetty MML maastokanta-aineistoja.

ALUE B
TULOSTUSSIJAINTI



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000

Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy

Kunta: Kihniö

Alue: Jataniemi

Kartan laatimistapa:
Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto,
MML maastotietokanta ja Maastomittaukset

Kartan laatimispvm: 30.4.2024

Kartta hyväksytty:

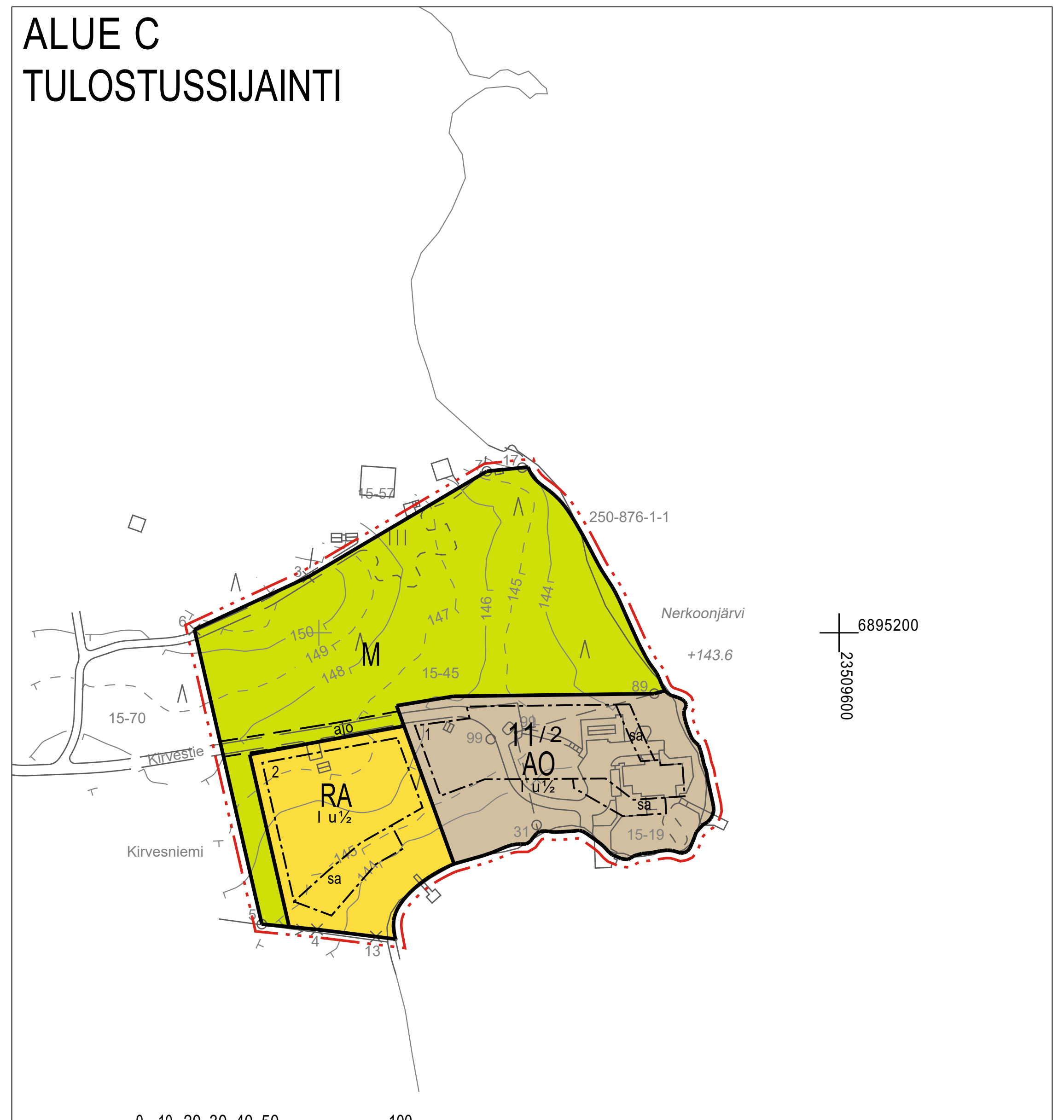
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23

Korkeusjärjestelmä: N2000

Hyv. Pvm:

Suunnittelualueen ulkopuolisten rakennusten sekä rantaviivan osalta on käytetty MML maastokanta-aineistoja.

ALUE C
TULOSTUSSIJAINTI



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000

Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy

Kunta: Kihniö

Alue: Kirvesniemi

Kartan laatimistapa:
Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto,
MML maastotietokanta ja Maastomittaukset

Kartan laatimispvm: 2.5.2024

Kartta hyväksytty:

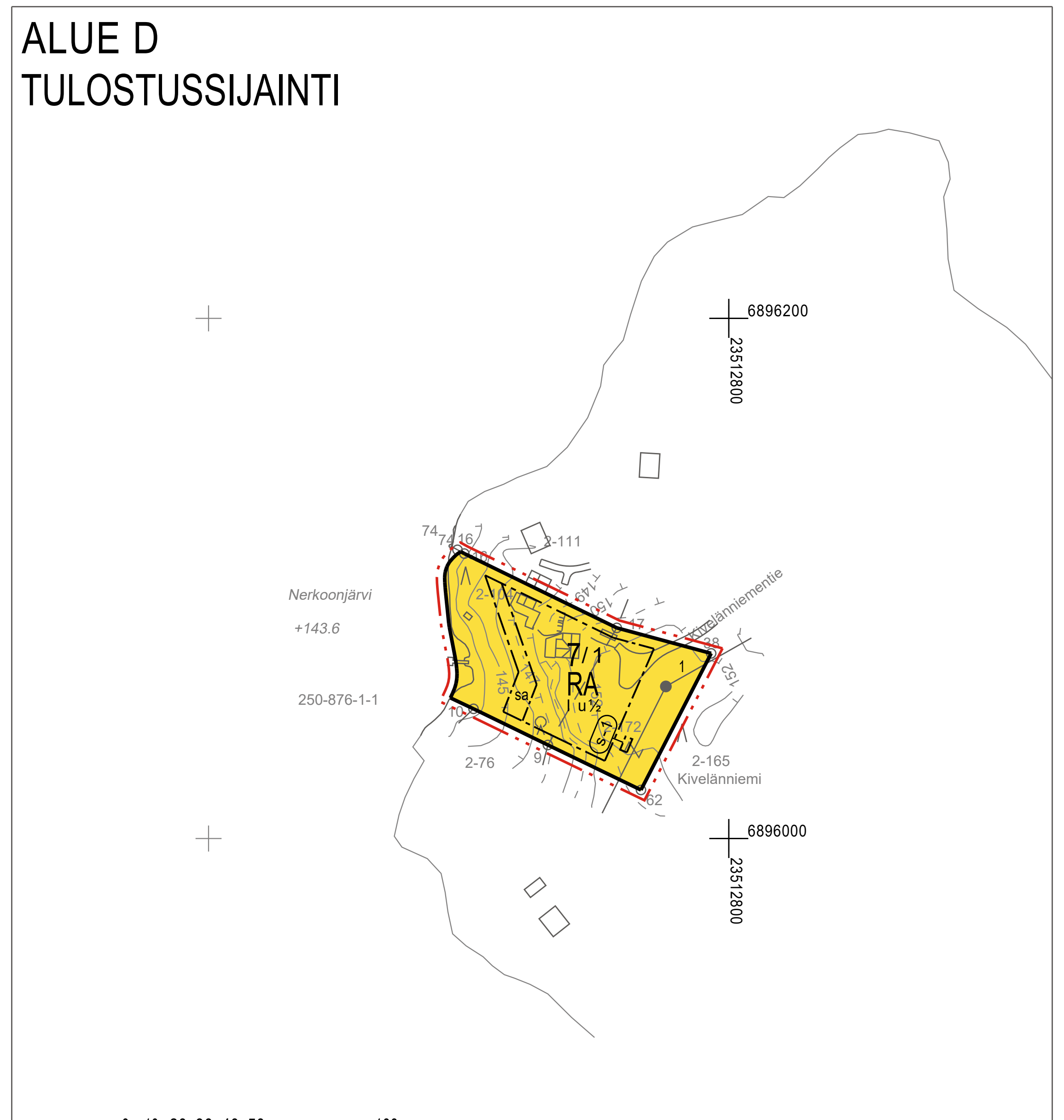
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23

Korkeusjärjestelmä: N2000

Hyv. Pvm:

Suunnittelualueen ulkopuolisten rakennusten sekä rantaviivan osalta on käytetty MML maastokanta-aineistoja.

ALUE D
TULOSTUSSIJAINTI



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000

Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy

Kunta: Kihniö

Alue: Kivelänniemi

Kartan laatimistapa:
Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto,
MML maastotietokanta ja Maastomittaukset

Kartan laatimispvm: 2.5.2024

Kartta hyväksytty:

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23

Korkeusjärjestelmä: N2000

Hyv. Pvm:

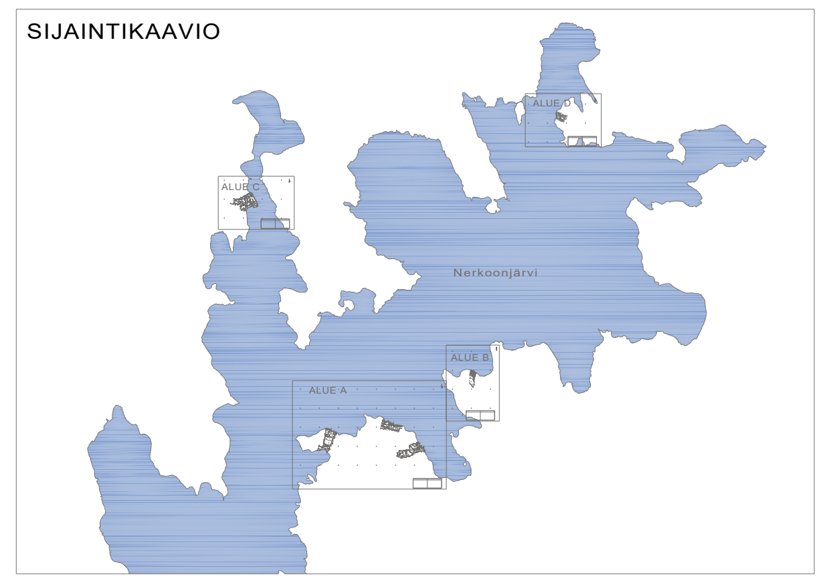
Suunnittelualueen ulkopuolisten rakennusten sekä rantaviivan osalta on käytetty MML maastokanta-aineistoja.

KIHNIÖN KUNTA

NERKOONJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 9.9.2025 1:2000

SIJAINTIKAAVIO



Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kirvesniemen ranta-asemakaavan korttelia 11 sekä osaa maa- ja metsätalousalueista.
Osaa Kirvelänniemen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueista.
Osaa Soisenlahden ranta-asemakaavan korttelista 2.
Osaa Vanhan Soisenlahden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueesta.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:
Ranta-asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 250-407-2-104, 250-407-8-81, 250-407-9-61, 250-407-9-134 sekä 250-407-9-137.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Loma-asuntojen sekä erillispientalojen korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	**Erillispientalojen korttelialue.** Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m^2. Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 k-m^2.
RA	**Loma-asuntojen korttelialue.** Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä vierasmajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m^2. Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 m^2. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m^2 ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m^2.
RA-1	**Loma-asuntojen korttelialue.** Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m^2. Erillisen saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan kerrosala saa olla enintään 30 m^2. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m^2 ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m^2.
M	**Maa- ja metsätalousalue.**
M-1	**Maa- ja metsätalousalue.** Alueelle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m^2 suuruisen saunarakennuksen erikseen merkitylle rakennusalalle.
— · · · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
━━━	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Osa-alueen raja.
— — — —	Ohjeellinen osa-alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
11/2	Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
I u½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
⬚	Rakennusala.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
ve	Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
s-1	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (Kivelänniemi).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan ja ympäristöön väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

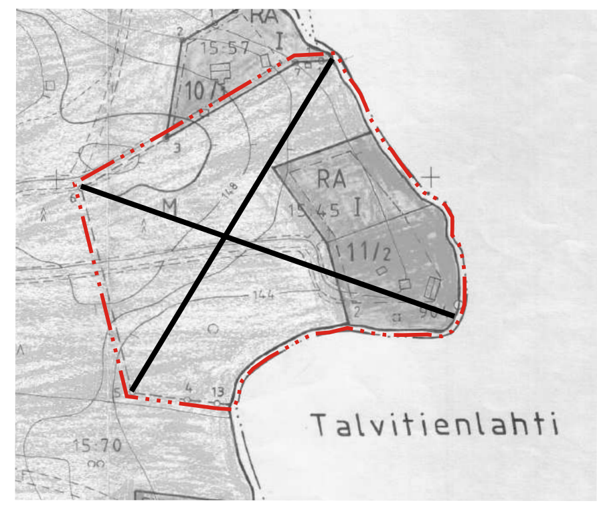
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

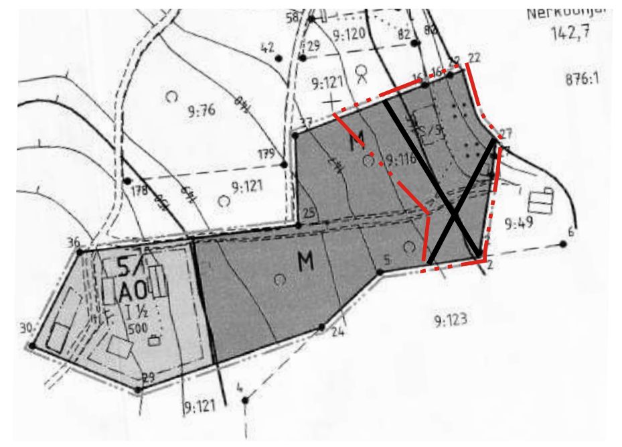
Puhdistamattomia jätevesiiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

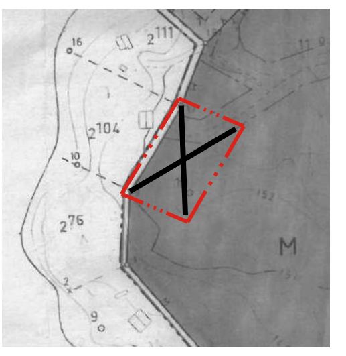
Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

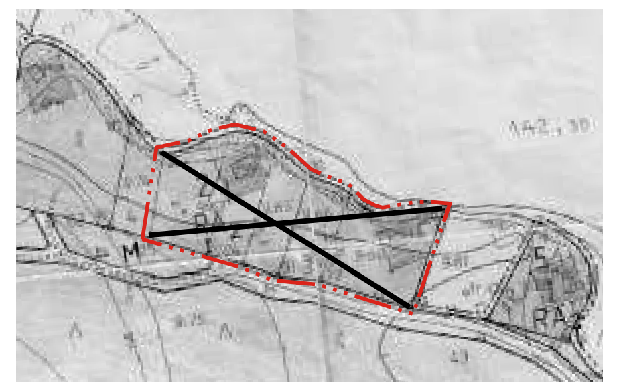
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +144,15 metriä (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.









KIHNIÖN KUNTA
Nerkoonjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Nähtävillä: __.__.-__.__.202_
Hyväksytty: __ __.__.20__ § __
Tullut voimaan: __.__.20__

NOSTO Consulting
Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 666-RAK2408
Tiedosto: Kihnio_Nerkoonjarvi_RAKM_ehdotus.dwg

Päiväys:
Turussa 9.9.2025

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742