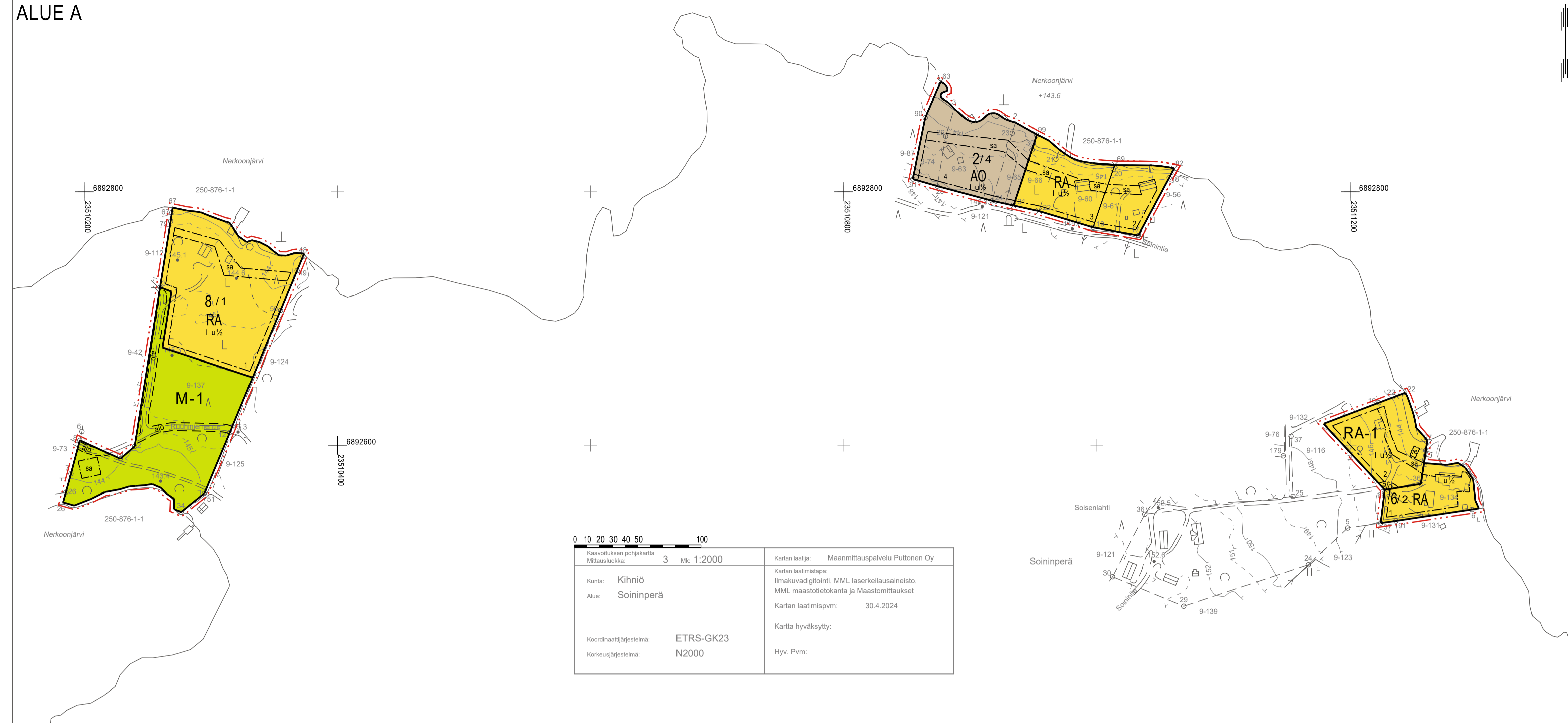


ALUE A

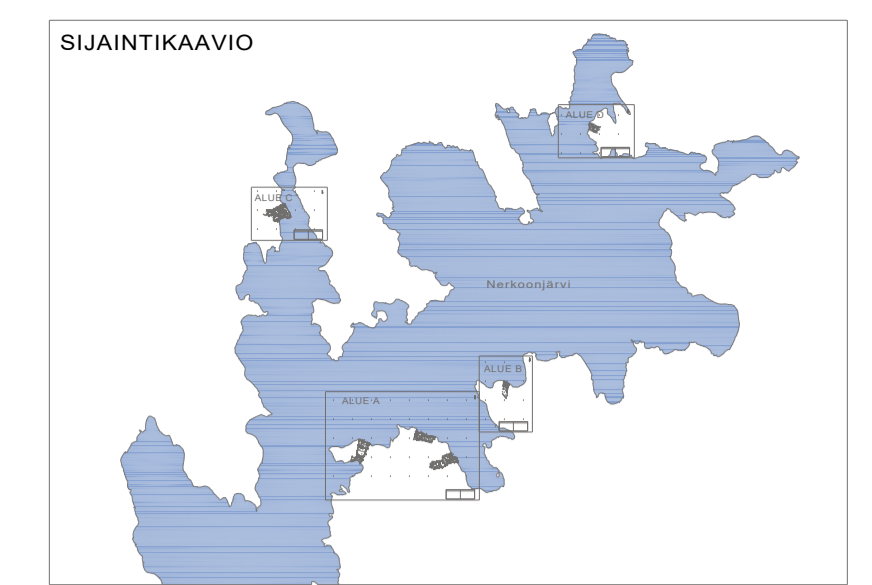


Kaavoluokan pohjakartta Mittasuokke: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kihniö	Alue: Soiniperä	Kartan laatimistapa: Ilmakuva-digitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaatijärjestelmä: ETRS-GK23	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 30.4.2024
		Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

KIHNION KUNTA

NERKOONJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 6.8.2024 1:2000



Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiviesniemen ranta-asemakaavan korttelia 11 sekä osaa maa- ja metsätalousalueita. Osaa Kiviesniemen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueita. Osaa Soinenlahden ranta-asemakaavan korttelista 2. Osaa Vanhan Soinenlahden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueista.

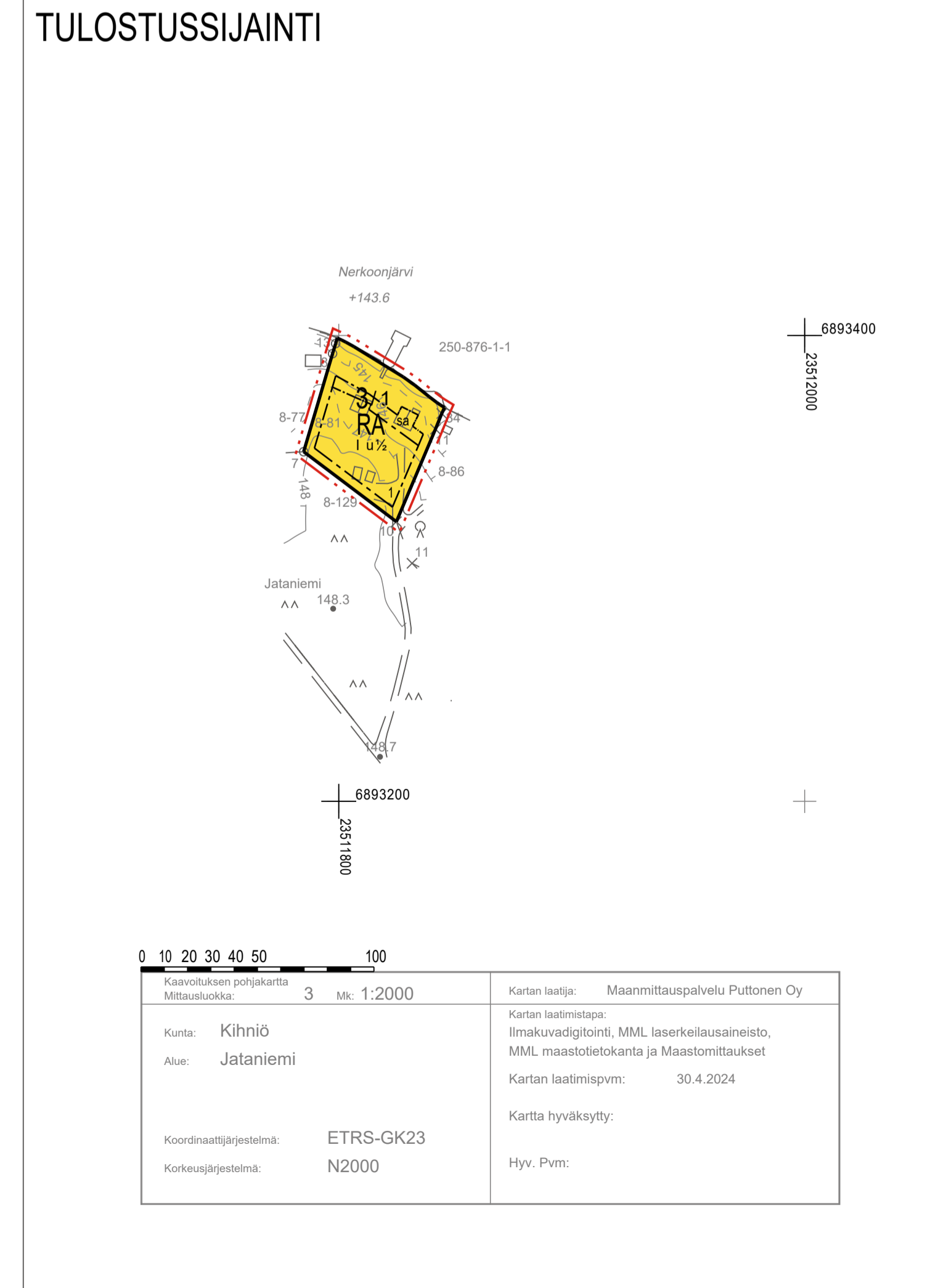
Ranta-asemakaavan laajennus koskee:
Ranta-asemakaavattomia kiinteistöjä 250-407-2-104, 250-407-8-81, 250-407-9-61, 250-407-9-134 sekä 250-407-9-137.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Loma-asuntojen sekä erillispientalojen korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

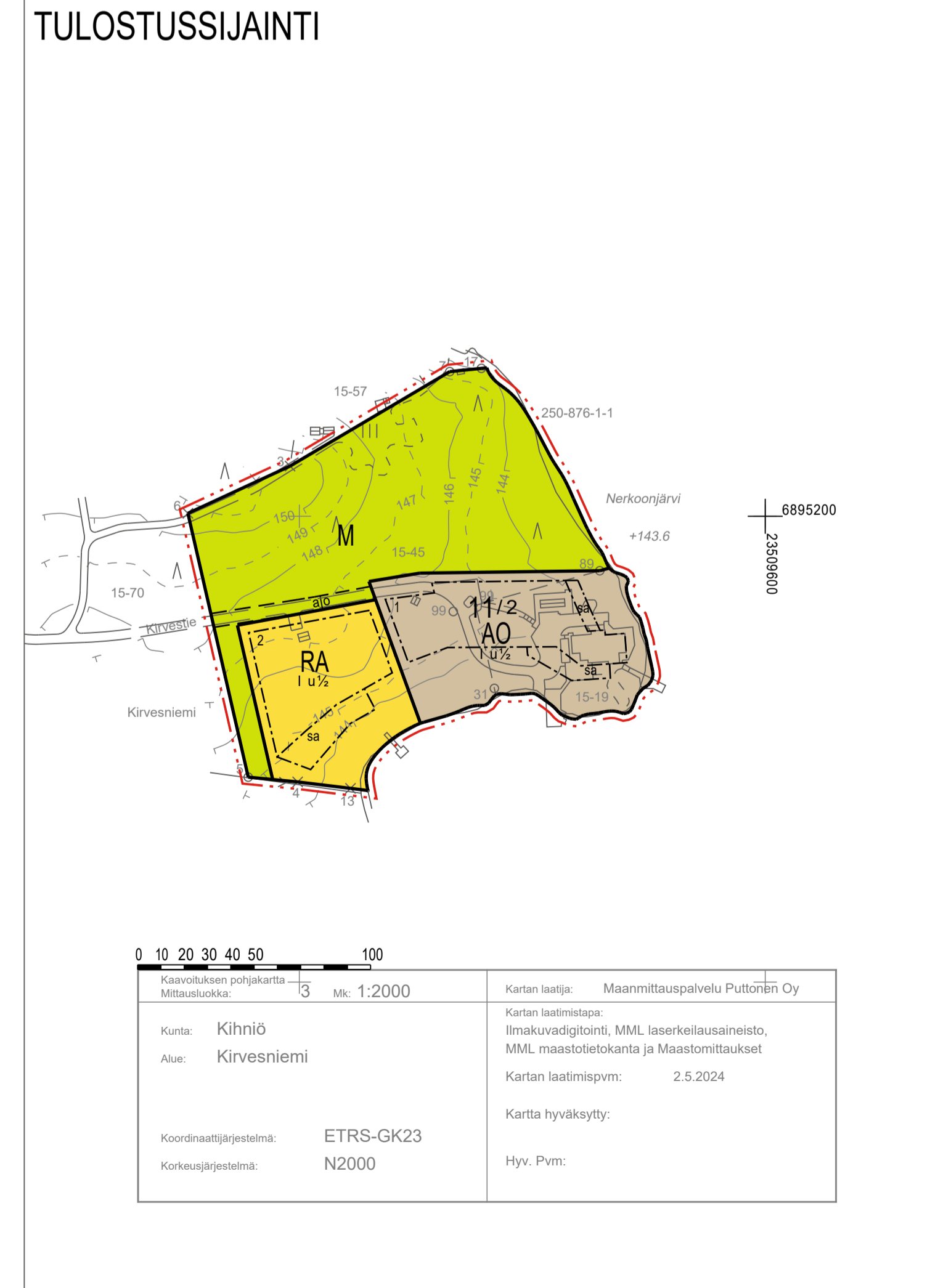
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m². Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä vierasmajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².
 - RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen erikseen merkitylle rakennusalueelle.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.

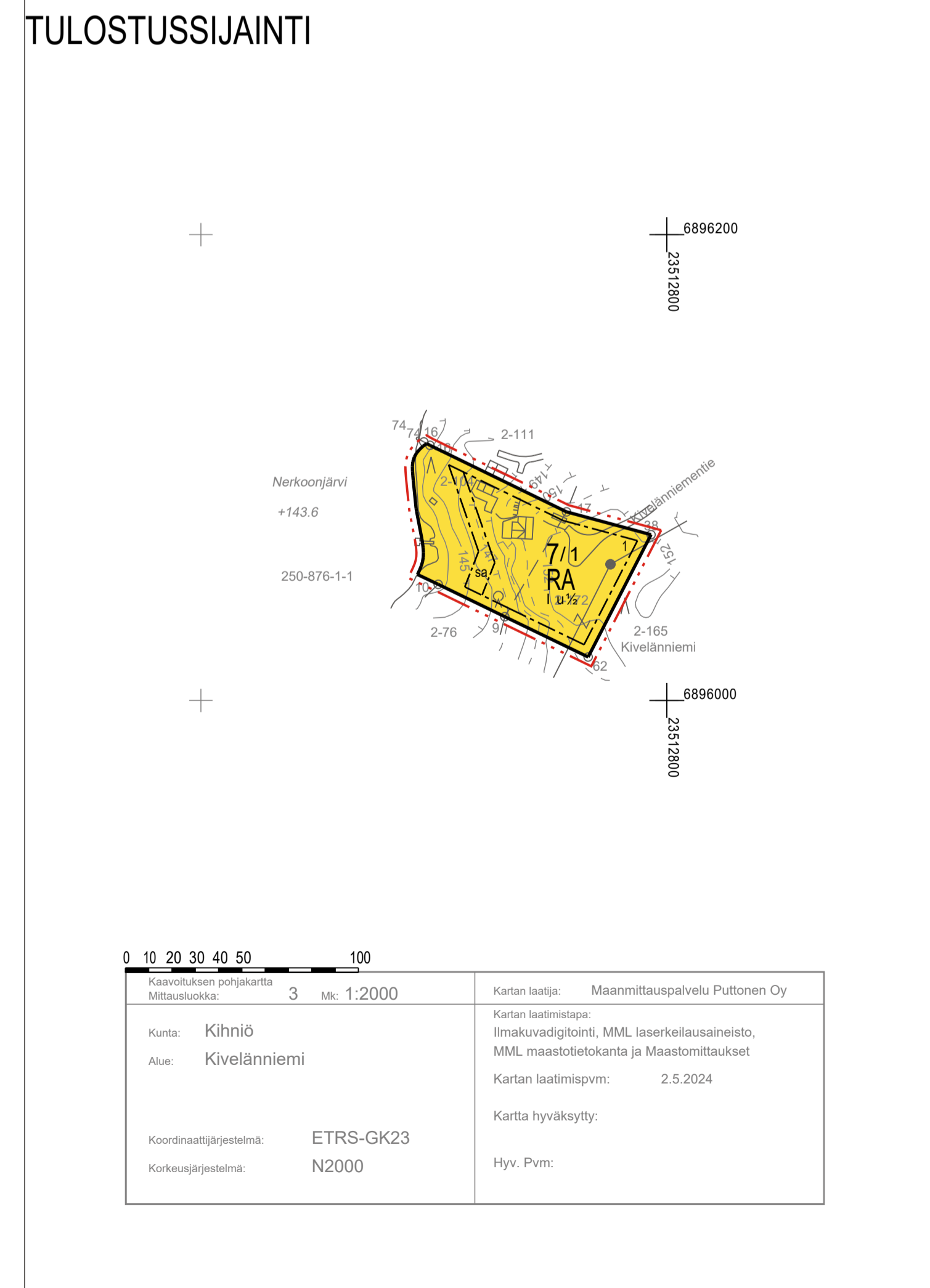
ALUE B



ALUE C



ALUE D



Kaavoluokan pohjakartta Mittasuokke: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kihniö	Alue: Kiviesniemi	Kartan laatimistapa: Ilmakuva-digitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaatijärjestelmä: ETRS-GK23	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 2.5.2024
		Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

Kaavoluokan pohjakartta Mittasuokke: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kihniö	Alue: Kiviesniemi	Kartan laatimistapa: Ilmakuva-digitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaatijärjestelmä: ETRS-GK23	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 2.5.2024
		Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

- 11/2** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
 - 2** Ohjeellisen tonttirakennuspaikan numero.
 - 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkona tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- sa** Rakennusala.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- ve** Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.

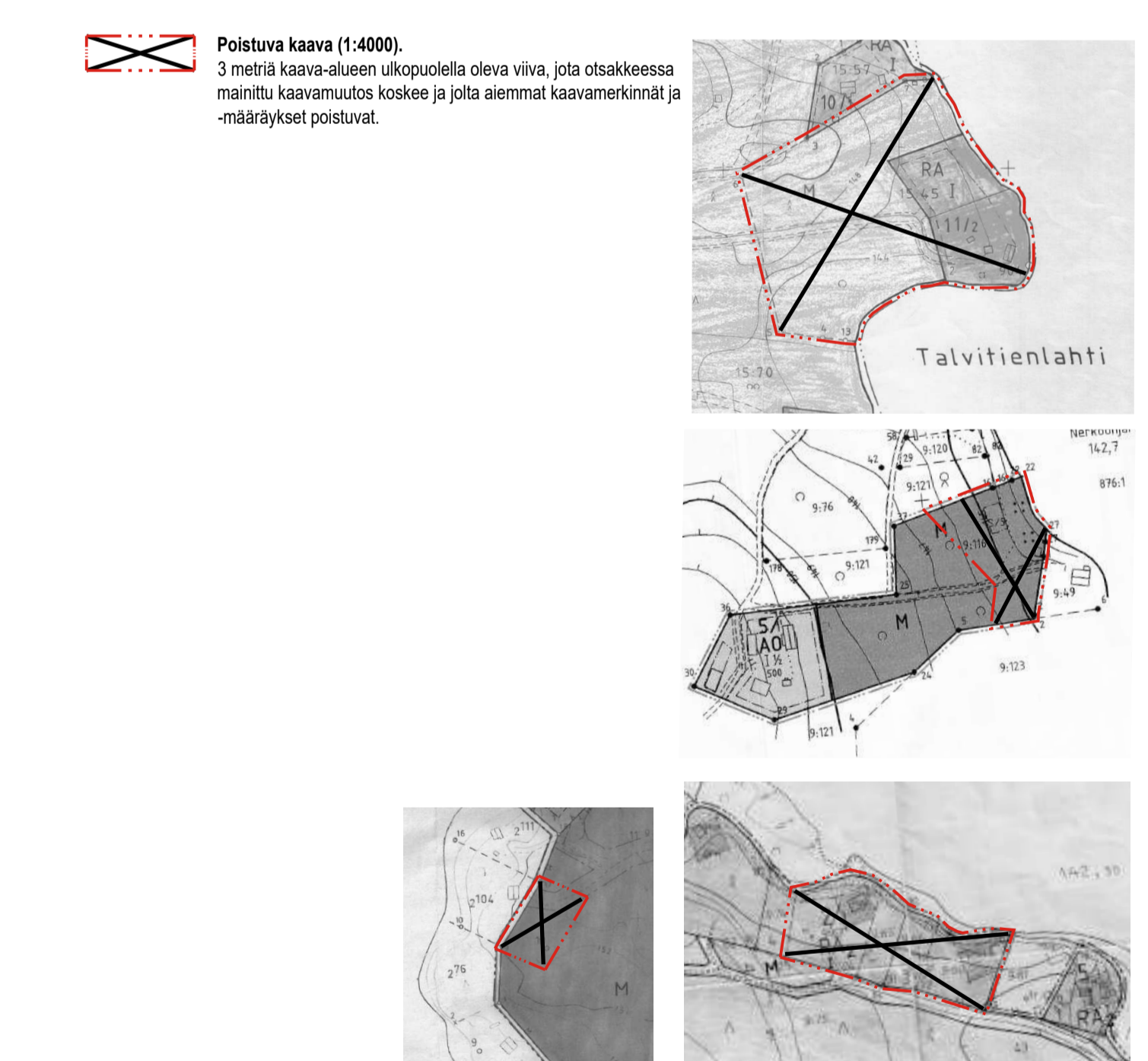
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan ja ympäristön väretykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävät puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemastulopäätöstä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyin rakennus- tai toimenpideluvan mukaisien toiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkköön kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jättesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteen käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.



KIHNION KUNTA Nerkojärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä: _____ 2024 Hyväksytty: _____ 20 _____ \$ _____ Tullut voimaan: _____ 20 _____
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahnekatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK 666-RAK2408 Tiedosto: Kihniö_Nerkojarvi_RAKM_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 6.8.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742