



Useita tuulivoimahankkeita on suunnittelupöydällä tai jo luvituksessa. Ylä-Satakunnan seurannan mukaan lehden levikkialueelle ja sen välittömään läheisyyteen on tulossa jopa 235 tuulivoimalaa nykyisten lisäksi.

Niina Kivioja

Uutiset 15.4.2025 3.00

Tuulivoimahankkeita vireillä vähän joka puolella – hurjat 235 voimalaa suunnitelmissa

Monen kesämökin ja kyläkunnilla sijaitsevan vakituisen asunnon lähimaisema saattaa muuttua tulevana vuosina jopa dramaattisesti tuulivoimarakentamisen myötä.

Paikallislehti *Ylä-Satakunnan* tuulivoimaseurannan mukaan levikkialueen kunnissa ja niiden välittömässä läheisyydessä on vireillä kaikkiaan 17 hanketta ja jopa 235 tuulivoimalan rakentaminen.



TILITOIMISTO *jossa yhdistyy*
KIRJANPITO- JA LAKIOSAAMINEN

Tilitoimistopalvelut, jotka pitävät luvut linjassa.
Lakipalvelut, jotka varmistavat
yrityksesi turvallisuuden.

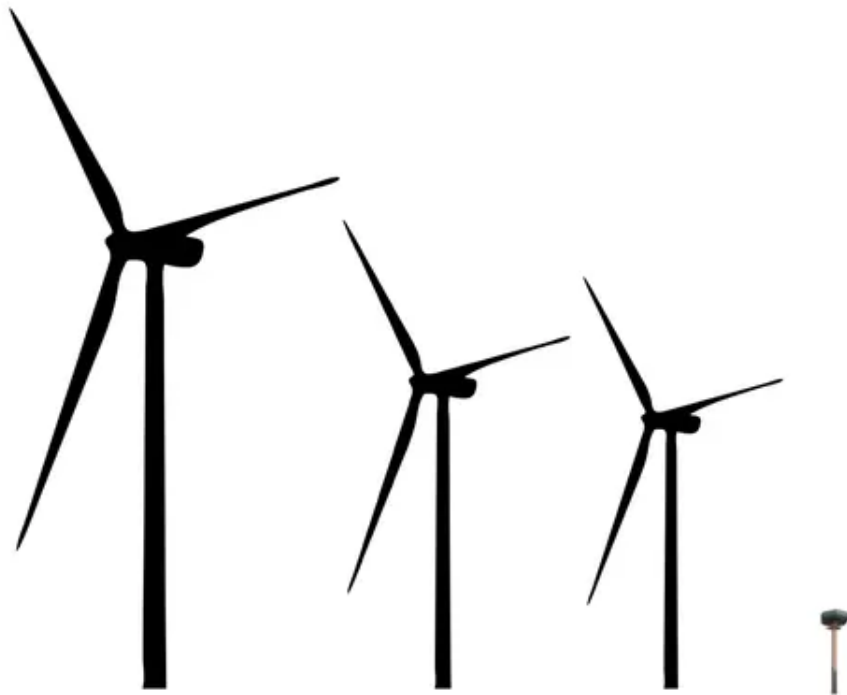
- KIRJANPITO
- PALKANLASKENTA
- TALOUSNEUVONTA
- LAKIPALVELUT
- YRITYSKAUPAT
- YRITYKSEN
PERUSTAMINEN

 **LAKITILITOIMISTO**

Paikallislehden maakuntarajat ylittävä hankeseuranta on tietävästi ainut laatuaan eikä edes lupaviranomaisilla ole vastaavaa kokonaiskuvaa karttamuotoisena.

Toteutettuja hankkeita on neljä, joista viimeisin on viiden voimalan Karvian Jäkäläkannas. Rakennusvaiheessa hankkeita ei tällä hetkellä ole yhtään, sillä Fingridin kantaverkossa ei ole juuri liityntäkapasiteettia.

Loput hankkeista ovat joko suunnittelupöydällä, neuvotteluvaiheessa tai jo kaavoitettavana. Tuorein vireille tulleista hankkeista on seitsemän voimalan hanke Parkanon Yliskylässä (YS, [8.4.2025](#)).



Tuulivoimaloiden mittasuhteita on vaikea hahmottaa. Kuvassa vasemmalla tuulivoimala, jonka pyyhkäisykorkeus on 340 metriä, kuten uusimmat suunnitellut suurimmat voimalat ovat. Seuraavana 230 metriin yltävä, kuten esimerkiksi Karvian Jäkäläkankaalla. Kolmantena on 210 metriä, kuten esimerkiksi Kanttin tuulipuistossa. Oikealla 40-metrinen Parkanon vesitorni.

Jukka Huikko

Voimala vaatii pitkän prosessin

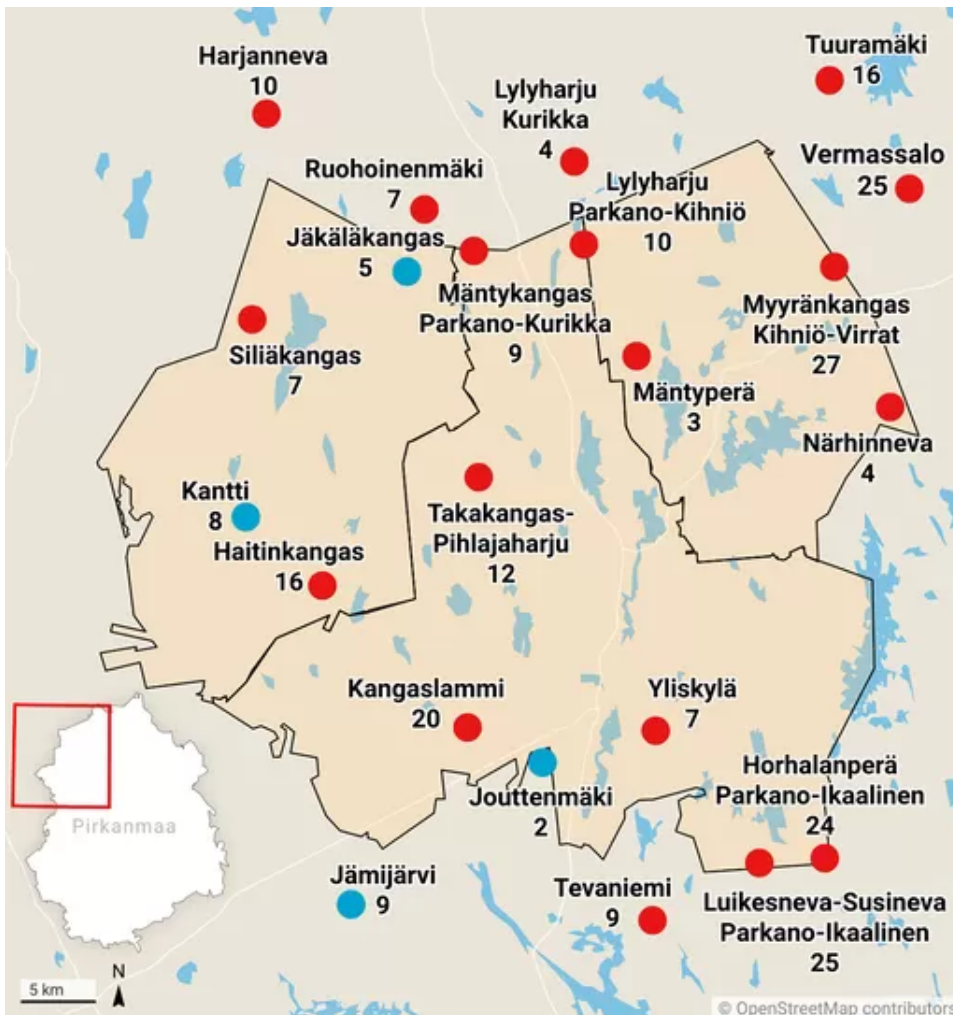
Itsestään tuulivoimalahankkeet eivät ilmesty, vaan ne vaativat ensin sopimukset maanomistajien kanssa ja sen jälkeen monivaiheisen kaavoitusprosessin, josta vastaa alueen kunta. Useimpiin hankkeista on vaadittu lisäksi ympäristövaikutusten arviointi.

Käytännössä alueen kunnat ovat suhtautuneet tuulivoimahankkeisiin ja niiden edistämiseen hyvin myönteisesti. Tätä selittää odotettu kiinteistöverotuotto, joka vielä toistaiseksi on merkittävä.

Yksittäisestä tuulivoimalasta kertyy vuosittain kiinteistöveroa sen arvon ja kunnan määräämän veroprosentin mukaan tyypillisesti 10 000–30 000 euroa per voimala.

Tähän saattaa kuitenkin tulla muutoksia vireillä olevan valtionosuusudistuksen myötä. Uudistuksessa tuulivoiman verotuottoa on suunniteltu jaettavan nykyistä enemmän yhteiseen pottiin.

Ainut kriittisempiä havaintoja useampaan kertaan esittänyt paikallinen toimielin lienee Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta.



Punaisella suunnitellut tuulivoima-alueet, nimi ja suunnittelun maksimimäärä voimaloille. Sinisellä olemassa olevat tuulivoima-alueet. Tilanne huhtikuussa 2025.

Kritiikkiä professoreilta ja MTK:lta

Luvituksesta ja siihen liittyvän lainsäädännön ongelmista on heräämässä entistä voimakkaampi valtakunnallinen keskustelu.

Esimerkiksi maan johtaviin oikeusoppineisiin lukeutuvat professori **Tomi Voutilainen** ja professori emeritus **Olli Mäenpää** kritisoiivat nykytilannetta äskettäin *Ilta-Sanomien* haastattelussa ([11.4.2025](#)).

– Pidän ongelmallisena, että lainsäätäjä on mahdollistanut tilanteen, jossa kunnat tulkitsevat ympäristökysymyksiä ja soveltavat rakentamislainsäädäntöä eri tavoin. Kysymys on kuitenkin ihmisten suojelusta ja terveyden suojaamisesta, Itä-Suomen yliopiston julkisoikeuden professori Tomi Voutilainen sanoi *Ilta-Sanomille*.

– Päätöksentekomenettely on vähän riistäytynyt käsistä. Pahimmasa tapauksessa voi olla niin, että tuulivoimayhtiö pyörittää päätöksentekoa eikä kunnan oma organisaatio pysty riittävän vahvasti ottamaan sitä haltuun, kommentoi lehdelle puolestaan Mäenpää.

Tuulivoimaloiden suojaetäisyyksiin otti taannoin kantaa *Maaseudun Tulevaisuuden* haastattelussa MTK:n puheenjohtaja **Juha**

Marttila ([2.4.2025](#)).

– Kannatan ehdottomasti, että hyvinkin kaavamaisesti otetaan vähintään kaksi kilometriä, ja mieluummin 2,5 kilometriä, pysyvään asutukseen suojaetäisyyttä, kommentoi Marttila.

Tuulivoimayhtiöiden edunvalvonta on puolestaan vastustanut kaavamaisia suojaetäisyyksiä.



Julkisoikeuden professori Tomi Voutilainen.

Varpu Heiskanen

Sähköverkot vaativat myös veronsa

Tuulivoimalat vaativat myös sähkön siirtoverkkojen laajentamista. Useimmissa hankkeissa liityntä valtakunnan verkkoon tapahtuu ilmajohdoilla.

Esimerkiksi Kihniön ja Virtain rajalla olevat suurhankkeet liittyvä Kihniöstä Parkanoon rakennettavilla voimalinjoilla. Näiden sijoittumiseen on vielä useampi vaihtoehto.

Lisäksi kantaverkkoa vahvistavat Nokian ja Kristiinankaupungin välille rakennettava voimalinja tulee halkomaan levikkialuetta. Viime elokuussa (YS [24.8.2024](#)) sen reitiksi vahvistui pohjoisempi Karviasta Kuivasjärvelle kulkeva linjaus. Pohjoiseteläsuunnassa voimalinja kulkee pitkälti pääradan varrella.

Jukka Huikko

Tuulivoima

Paikallislehti Ylä-Satakunta pitää yllä seurantaan levikkialueella ja sen välittömässä läheisyydessä vireillä olevista tuulivoimahankkeista.

Toteutettuja tuulipuistoja tai tuulivoima-alueita on 4, joissa on yhteensä 24 tuulivoimalaa.

Suunnittelupöydällä on kaikkiaan 17 hanketta ja yhteensä 235 tuulivoimalaa. Osassa näistä on käynnissä jo kaavoitus ja muu luvitus.

Muutamissa hankkeissa mukana on myös aurinkovoiman tuotantoa.

Lähde: Tuulivoiman hankeyhtiöt

Kiinteistövero

Tuulivoimaloiden kiinteistöveron pohjana toimii rakennelman arvo ja siitä laskettu verottojan määräämä osuus. Rakennelma muodostuu perustuksesta, rungosta ja konehuoneesta.

Roottori, lavat, vaihdelaatikko ja generaattori sen sijaan luetaan koneeksi, kalustoksi tai niihin verrattavaksi irtaimeksi käyttöomaisuudeksi. Niitä ei lueta rakennelman arvoon.

Kiinteistövero määrätään erikseen tuulivoimalarakennuksen ja maapohjan osalta. Maapohjan verosta vastaa aina kiinteistönomistaja. Sen osuus on huomattavasti pienempi kuin itse voimalan verotuotto.

Kiinteistöverovelvollisuus alkaa rakennustöiden alkaessa. Ensin sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia, joka määräytyy vuoden viimeiseen päivään mennessä kertyneistä rakennuskustanuksista.

Voimalaitosveroprosentin soveltaminen alkaa kun tuulivoimala on valmis ja kytketty verkkoon.

Veron vuotuinen ikäalennus on 2,5 %.

Kiinteistöveroista päättävät vuosittain kunnat, joskin kiinteistöverolaki määrittää tietyt ala- ja ylärajat.

Vanhemmista voimaloista kertyy kiinteistöverotuottoa noin 10 000–20 000 euroa vuodessa. Uusimmista ja suurimmista voimaloista jopa liki 30 000 euroa vuodessa.

Lähde: Verohallinto