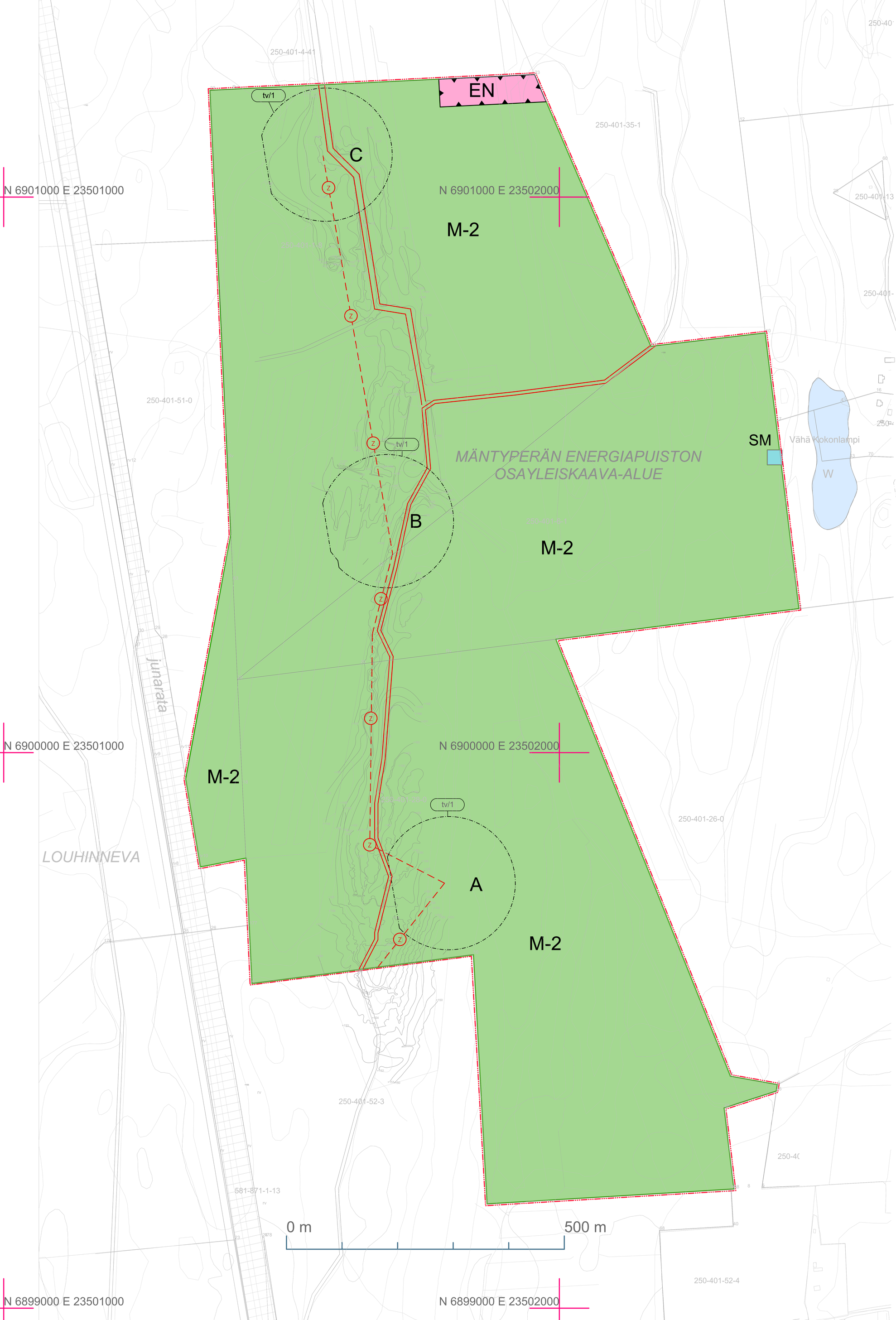

KOORDINAATISTO: ETRS-GK23, N2000

KAAVAMERKINNÄT:

M-2 **Maa- ja metsätalousalue.**
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.

EN **Energiahuollon alue.**
Alueelle voidaan rakentaa sähköasemakentta, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

tv-1 **Tuulivoimalan rakennusala.**
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa kullekin pistekatkoviivalla rajoitetulle osa-alueelle saa sijoittaa.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 265 metriä.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. Tuulivoimaloiden tornirunko tulee toteuttaa standardien ja tyyppihyväksyntöjen mukaan. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen.
Suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista ja ympäristöministeriön suunnitteluohjearvot.

A **Tuulivoimalan yksilöivä kirjain.**

Merkintä 3 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella.

Z **Ohjeellinen esitys voimalat yhdistävästä maakaapelista.**

Nykyinen tai parannettava tielinjaus.

SM **Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.**
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kyseessä on suunnittelutarvealue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 77a§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman rakennuslupa tuulivoimalan rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää tämän osayleiskaavan perusteella.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava etukäteen Ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto TraFilta.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää tarkennetut maaperätiedot kaivumaista kaikkien kaivutöiden osalta, tunnistaa ympäristöriskit ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Voimalan tornin tulee olla umpinainen.

12.12.2024 Muutettu kaavamääräyksen sisältöä lentoestelupahakemusta koskien. Aurinkovoimaa ei tule - poistettu maininnat.
12.12.2024 Poistettu kaavamääräyksistä määräys hakea puolustusvoimilta hyväksyntä hankkeelle ennen rakennusluvan myöntämistä.

K.OSA	KORTTELITILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
-			

RAKENNUSTOIMENPIDE: Tuulivoiman osayleiskaava
PIIRUSTUSLAJI: Kaavapiirustus
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: Mäntyperän Energiapuisto
Mäntyperä
39820 KIHNIÖ
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Osayleiskaavakartta
MITTAKAAVAT: 1:2000

ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN
Saarijärventie 257 c
KAUHAVA
Tel: +358(0)50 5527126 +358(0)400 925501
email / sähköposti: arkkitehti@kase.fi
arkkitehti SAFA

SUUNN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARK	0519	000	

PÄIVÄYS	SUUNNITTELIJA	TIEDOSTO
22.05.2024	ES AS EJ HML	0519-000 Osayleiskaavakartta.pdf

(C) Copyright Arkkitehti Esa Säkkinen - kaikki oikeudet pidätetään. Aineiston kaikenlainen käyttäminen ilman lupaa on kielletty. Sisältön muodostamaan arvoon on tekijänoikeuden haltijalla etuoikeus.