

N 6901000 E 23501000

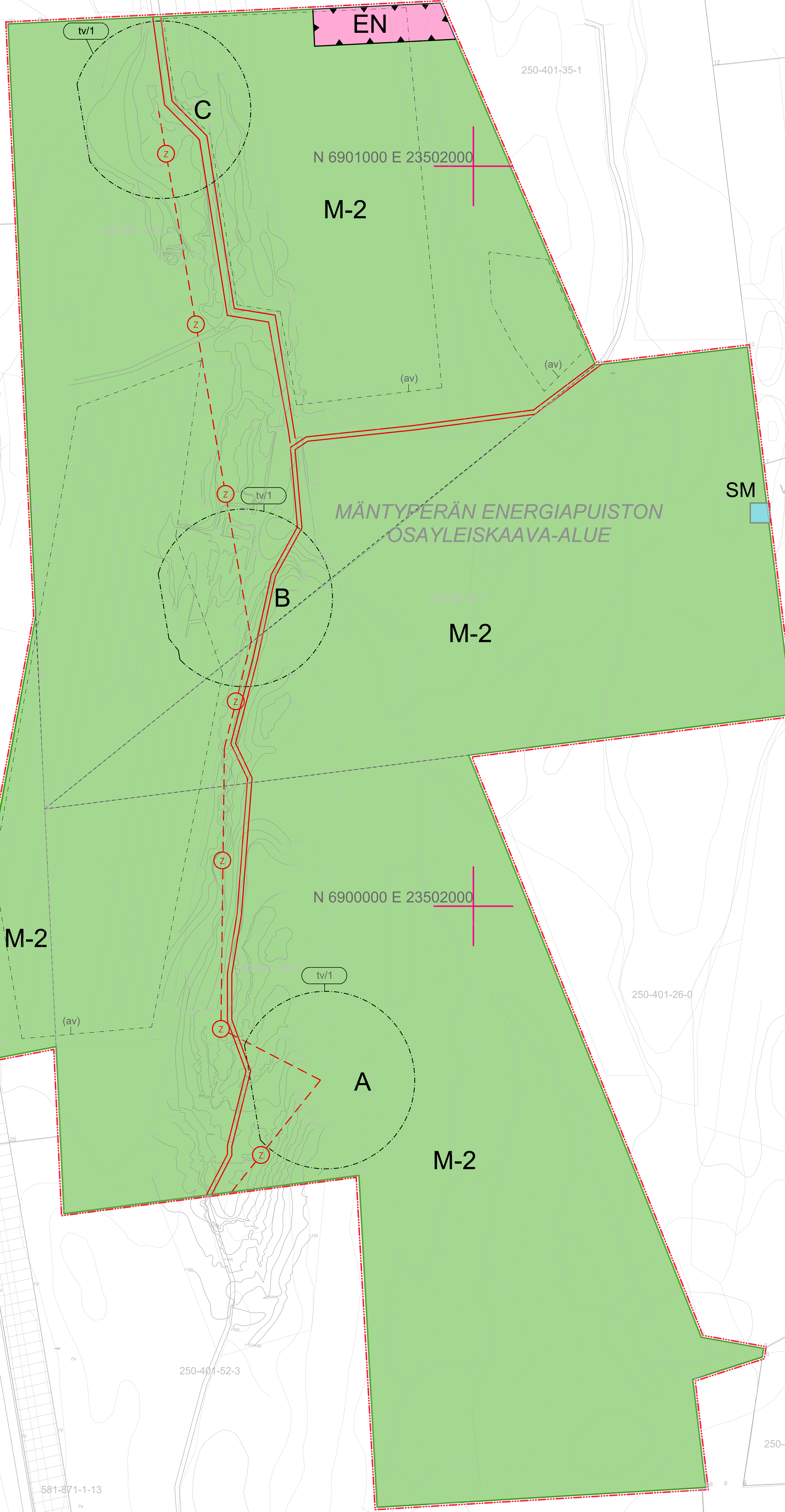
N 6900000 E 23501000

N 6899000 E 23501000

N 6901000 E 23502000

N 6900000 E 23502000

N 6899000 E 23502000



KAAVAMERKINNÄT:

M-2

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitusta alueesta. Turvetuotannosta poistuville kohdille voidaan rakentaa tämän kaavan estämättä aurinkovoimayksiköitä - ohjeelliset alueet merkitty kaavakarttaan merkinnällä (av) ja sille suositeltava soveltuva rajaus katkoviivoin. Aurinkovoimarakentaminen edellyttää erillisen maankäytön suunnitteluverratkaisun. Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.

EN

Energiahuollon alue.
Alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojestorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

----- **Yhteisökeudellisen tuulivoimakäytön nykyisen maanomistuksen rajalinja.**

Tuulivoimalan rakennusala.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa kullekin pistekatkoviivalla rajoitetulle osa-alueelle saa sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 265 metriä. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. Tuulivoimaloiden tornirunko tulee toteuttaa standardien ja tyypilyhyksyntöjen mukaan. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen. Suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista ja ympäristöministeriön suunnitteluohjeet.

A

Tuulivoimalan yksilöivä kirjain.

----- **Merkintä 3 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella.**

-Z- **Ohjeellinen esitys voimat yhdistävästä maakaapelista.**

==== **Nykyinen tai parannettava tielinjaus.**

SM

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuron (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kyseessä on suunnittelutarvealue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 77a§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman rakennuslupa tuulivoimalan rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää tämän osayleiskaavan perusteella.

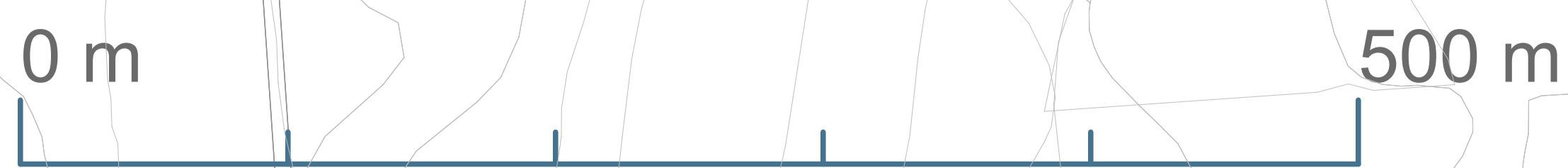
Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkösiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydettyä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilita.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää tarkennetut maaperätiedot kaivumaista kaikkien kaivutöiden osalta, tunnistaa ympäristöriskit ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Voimalan tornin tulee olla umpinainen.



KOKO	KIRJITTELY	TOIMITUS	ARVIOITUVAIHTOVAIHTO
ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN
Mäntyperän Energiapuisto	Mäntyperän Energiapuisto	Mäntyperän Energiapuisto	Mäntyperän Energiapuisto
22.05.2024	22.05.2024	22.05.2024	22.05.2024