



Kunnanhallitus

Kokousaika	ma 2.12.2019 kello 16:00 - 18:50	
Kokouspaikka	Terveyskeskuksen kokoushuone	
Osallistujat	Markkola Juha-Matti Koivistoinen Hannu Korkiakoski Mika Niemenmaa Nina Niemi Marjo Pusa Leila Shemeikka Mika Silvennoinen Erja Nevanperä Mikko	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Kujansuu Johanna Liukku Petri Sillanpää Matti Toivonen Katri Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä vt. tekninen johtaja § 162-163 Kunnanjohtaja, esittelijä Sivistystoimenjohtaja §162-163 Kunnanvaltuuston 2. vpj. Kunnanvaltuuston pj.
Asiat	§159, §160, §161, §162, §163, §164, §165, §166, §167, §168, §169, §170	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Nevanperä Mikko ja Niemenmaa Nina	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Markkola Juha-Matti	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjan tarkastus	Tarkastusaika: 2.12.2019 Allekirjoitukset Nevanperä Mikko Niemenmaa Nina	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniö, 3.12.2019 Allekirjoitus Päivi Shemeikka, toimistos sihteeri	



Sisällysluettelo

- § 159 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 160 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 161 Kiinteistön kauppakirjan hyväksyminen / Kiinteistöosakeyhtiö Area 51
- § 162 Vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2021–2022 taloussuunnitelman hyväksyminen
- § 163 Määrärahamuutokset vuoden 2019 talousarvioon
- § 164 Muutokset valtionosuus- ja verotuloarvioon vuoden 2019 talousarviossa
- § 165 Selvitys Kihniön vesihuollon ja kaukolämmön yhtiöittämisestä / Tarjouksen hyväksyminen
- § 166 Teknisen johtajan viran täyttäminen
- § 167 Talouskatsaus 1.1.-31.10.2019
- § 168 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- § 169 Pellovuokrasopimuksen irtisanominen
- § 170 Ilmoitusasiat



§ 159 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin kokouksen osallistujat.



§ 160 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Mikko Nevanperä ja Nina Niemenmaa. Pöytäkirja tarkastetaan 2.12.19 ja pidetään nähtävänä 3.12.2019 kunnanvirastossa klo 12-15 ja kunnan tietoverkossa 3.12.2019.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 161 Kiinteistön kauppakirjan hyväksyminen / Kiinteistöosakeyhtiö Area 51

Kihniön kunta ja kiinteistöosakeyhtiö Area 51 / Juhani Lehti ovat neuvotelleet jäljempänä mainittujen maa-alueiden ja teollisuuskiinteistöjen kaupasta

Tällä kauppakirjalla myydään seuraavat Kiinteistöt ja niillä sijaitsevat rakennukset.

Kiinteistöt

Kihniön kunnassa sijaitsevat tilat:

Teollisuustontti II	250-403-8-179	0,4950 ha
Lämpörakenne	250-403-8-178	0,5000 ha
Paavolanmäki	250-403-8-232	2,7000 ha
Paavolainen	250-403-8-209	0,4800 ha
Haukkamäki	250-403-8-231	0,7399 ha

Rakennukset

Tiloilla sijaitsevat seuraavat rakennukset:

Tilalla Lämpörakenne (250-403-8-178) osoitteessa teollisuustie 17, 39820 Kihniö, sijaitsee kaksi rakennusta. Teollisuushalli, jonka huoneistoala on 330 m² ja kerrosala 643 m² sekä teollisuushalli, jonka kokonaispinta-ala on 96 m².

Tilalla Paavolanmäki (250-403-8-232) osoitteessa Paavolanmäentie, 39820 Kihniö, sijaitsee teollisuushalli. Teollisuushallin kokonaisala on 2348 m².

Tilalla Haukkamäki (250-403-8-231) osoitteessa teollisuustie 16, 39820 Kihniö, sijaitsee teollisuushalli. Teollisuushallin kokonaispinta-ala on 1808 m².

Tilalla Paavolainen (250-403-8-209) osoitteessa teollisuustie 16, 39820 Kihniö sijaitsee varastorakennus.

Tarpeisto ja kalusto

Kauppan kohteeseen kuuluu normaali tarpeisto ja ainesosat. Kaupan kohteeseen kuuluvat myös muun muassa siltanosturit.



Tiealue

Osapuolet ovat sopineet tehtävästä tiejärjestelystä. Tilan Paavolanmäki (250-403-8-232) läpi kulkee Teollisuustie sekä Nokiantie. Teollisuustie katkaistaan Teollisuustien ja Nokiantien risteyksestä aina tilan Vipatek (250-403-8-265) Teollisuustien puoleiseen kulmaan saakka. Katkaistu tieosuus siirtyy kaupan yhteydessä osana Paavolanmäen tilaa Ostajan omistukseen ja julkinen liikenne tieosuudella kielletään.

Muut tilaa Paavolanmäki (250-403-8-232) rasittavat tiealueet lohkotaan tilasta ja ne jäävät Myyjän omistukseen (osa Teollisuustiestä, Paavontien pisto sekä Nokiantien osuus). Tarkempi erittely löytyy karttaliitteestä (LIITE 1.1.). Myöskin pururadan osuus lohkotaan Paavolanmäen tilasta ja se jää Myyjän omistukseen.

Uusi kiertotie tehdään Haukkamäen takaa Paavontien kautta nykyistä sähkölinjaa mukaillen yhdistyen Teollisuustiehen. Sähkölinja maakaapeloidaan. Kaupunkirajan liitteenä on karttaliite (LIITE 1.2), johon on merkitty uuden kiertotien tielinjaus.

Ostajan mahdolliset maksuosuudet kohdistuen sovittuihin tiejärjestelyihin sisältyvät kokonaisuudessaan kauppahintaan.

Lohkomisten jälkeen myytävän alueen kokonaispinta-ala on noin 4,9149 hehtaaria.

Ostaja suostuu siihen, että kaupan kohteen alueella olevat vesi- ja viemäriputket jäävät nykyisille sijoilleen ilman erillistä korvausta. Kihniön kunnalla on oikeus ja velvollisuus tehdä vesi- ja viemäriputkille tarvittavat korjaus- ja huoltotyöt myöskin ilman eri korvausta Ostajalle.

Kaavoitustilanne

Alueella on vahvistettu asemakaava. Teollisuusalueen asemakaavan ajantasaisuus on vireillä.

Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on kuusisataaneljäkymmentätuhatta (640 000) euroa. Kauppahinta maksetaan kymmenessä erässä. Ensimmäinen maksuerä maksetaan kaupunkirajan allekirjoittamisen yhteydessä.

Ostajan laiminlyödessä Kauppahinnan maksamisen tai Maksuerän viivästyessä yli kuusi (6) kuukautta on Myyjällä oikeus lunastaa Kaupan kohde kokonaisuudessaan 50%:lla jo maksetusta kauppahinnasta. Myyjän jättäessä käyttämättä yllä mainitun oikeuden ei se tarkoita sitä, että hän ei olisi oikeutettu myöhemmin vastaavassa tilanteessa käyttämään lunastusoikeuttaan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 1 olevan kaupunkirajan ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä sopimukseen teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 162 Vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2021–2022 taloussuunnitelman hyväksyminen

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kuntalain mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Talousarvioasiakirjan osa I sisältää yleisperustelut sekä yleiset tavoitteet suunnitelmakaudelle samoin kuin historia- ja kehystietoa taloudesta ja tuloslaskelmista, rahoituslaskelman sekä talousarvion sanalliset perustelut osastoittain / tehtäväalueittain. Osa II sisältää vuoden 2020 talousarvion numero-osan ja siihen liittyvä tuloslaskelman, investoinnit ja rahoitus-suunnitelman. Osa III sisältää taloussuunnitelman vuosille 2021 – 2022 ja siihen liittyvät tuloslaskelmat, investoinnit ja rahoitus-suunnitelman. Talousarvioasiakirjan lopussa on liitteenä Kihniön kuntastrategia 2025.

Vuoden 2020 talousarvioesitys on noin 728.806 euroa alijäämäinen. Vuosi-kate on 185.678 euroa negatiivinen. Käyttötalouden toimintamenot ovat 14.779.187 euroa ja toimintatulot 1.820.919 euroa. Nettolainamäärä kasvaa talousarviovuonna 2019 noin 958.000 eurolla. Kokonaislainamäärä on talousarviovuoden 2020 lopussa noin 9.106.000 euroa. Nettoinvestoinnit ovat noin 777.000 euroa vuonna 2020.

YT-toimielin käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman kokouksessaan 2.12.

Osastopäälliköt ovat kokouksessa asiantuntijana tämän asian ajan.

Liite 6 esitys talousarvioksi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä 6 olevan talousarvion vuodelle 2020 ja vuosia 2021 – 2022 koskevan taloussuunnitelman.

Kunnanhallitus oikeuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään talousarvioasiakirjaan tarvittaessa teknisluonteisia oikaisuja ja täydennyksiä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Asiantuntijoina tämän pykälän aikana Matti Sillanpää ja Johanna Kujansuu klo 16.10 - 17.50. Eivät osallistuneet päätöksentekoon asiassa.



§ 163 Määrärahamuutokset vuoden 2019 talousarvioon

Edeltävä käsittely

Sivistyslautakunta

§ 60 Lisämäärärahat vuoden 2019 talousarvioon

Kuntalain 110 §:n 5 momentin mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Lastensuojeluyksikön perustamiseen Kihniön terveys- ja palvelukeskuksen tiloihin on varauduttu talousarviossa. Koska perustaminen ei näytä toteutuvan, vähennetään talousarviosta siihen varatut tulo- ja menomäärärahat. Peruskoulun tehtäväalueen tuloista vähennetään 90.000 euroa ja menoista 100.000 euroa.

Opetushallitus on myöntänyt varhaiskasvatukseen 20.000 euron avustuksen varhaiskasvatuksen positiivisen diskriminaation edistämiseen. Hankkeen avulla pyritään ehkäisemään syrjäytymistä ja kehittämään lasten tunnetaitojen kehittymistä. Lasten päivähoito tehtäväalueelle tarvitaan lisämäärärahaa tuloihin 5.000 euroa ja menoihin 5.000 euroa. Osa hankkeesta on vuodelle 2020.

Opetushallitus on myöntänyt perusopetukselle 17.000 euron avustuksen koulutuksellisen tasa-arvon edistämiseen. Hankkeen avulla pyritään huomioimaan eristäytyviä ja yksinäisiä oppilaita sekä parantamaan lasten tunnetaitojen kehittymistä. Peruskoulun tehtäväalueelle tarvitaan lisämäärärahaa tuloihin 5.000 euroa ja menoihin 5.000 euroa.

Muun sivistystoimen tehtäväalueelle Aluehallintovirasto on myöntänyt 13.750 euron avustuksen hankkeelle "Kihniön etsivä nuorisotyöntekijä". Hankkeen avulla on pyritty etsimään ja aktivoimaan syrjäytyneitä nuoria. Tämän vuoden talousarvioon tarvitaan lisämäärärahaa tuloihin 5.000 ja menoihin 10.000 euroa.

Muun sivistystoimen alueelle Aluehallintovirasto on myöntänyt 6.000 euroa liikuntaleirien järjestämiseen. Tämän vuoden talousarvioon tarvitaan lisämäärärahaa tuloihin 8.000 euroa ja menoihin 9.000 euroa.

Nämä avustukset on myönnetty kuluvan vuoden talousarviosta päättämisen jälkeen, eikä siihen ole siksi voitu talousarviossa reagoida. Muihin talousarviosta päättämisen jälkeen myönnettyihin hankkeiden avustuksiin (4 kpl) sivistyslautakunta on käyttösuunnitelmaa muuttamalla löytänyt määrärahat.

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2019 talousarvioon

- Lasten päivähoiton tehtäväalueelle myönnetään 5.000 euron menomääräraha ja tulomäärärahaan lisätään 5.000 euroa.
- Peruskoulun tehtäväalueen menomäärärahasta vähennetään yhteensä 90.000 euroa ja tulomäärärahasta vähennetään 80.000 euroa.
- Muun sivistystoimen tehtäväalueelle myönnetään yhteensä 19.000 euron menomääräraha ja tulomäärärahaan lisätään 13.000 euroa.



Asian kokouskäsitely

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntalain 110 §:n 5 momentin mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Lautakuntien esitykset

Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunnan esitys on edellä

Tekninen lautakunta

Tekla 20.11.2019

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2019 talousarvioon, investointeihin, Koivikon rivitalon peruskorjaukseen myönnetään 165 000,00 euroa ja Puumilan äänentoistoon 4 400,00 euroa lisämäärärahaa.

Kunnanhallitus

Sosiaali- ja terveystoimen tehtäväalueelle kustannuspaikka Sote -ulkoitus tulee varata lisämäärärahaa 113.000 euroa. Määrärahan ylitys johtuu PSHP:n erikoissairaanhoidon alv. muutoksesta.

Investoinnit

Tulosalue	TA 2019	Poikeama muutos	Ta +Muutos
Sivistyslautakunta Kirjaston asiakaspalvelupiste Menot-rahoitusosuudet	14.000	3.500	17.500
Kunnanhallitus Palkkahallinnon ohjelmisto		15.000	15.000
Tekninen lautakunta Yhtenäiskoulu, muutostyöt	10.500	170	10. 670
Koivikon rivitalot (c-talo) peruskorjaus	350.000	165.000	515.000
Puumilan äänentoisto	13.000	4.400	17.400
Yhteensä		188.004,20	

Investointeihin varatusta määrärahasta (937.500 €) on käytetty lokakuun lopun tilanteen mukaan -594.369 €, joten määräraha riittää hyvin ehdotettuun muutokseen.



Yhteenveto käyttömenoista

Menomääräraha

Tulosalue	TA 2019	muutos	TA+Muutos 2019
Kunnanhallitus Sosiaali- ja terveystoimi	-8.499.370	-113.000	-8.612.370
Sivistyslautakunta Lasten päivähoito	-701.455	-5.000	-706.455
Peruskoulu	-2.063.911	90.000	-1.973.911
Muu sivistystoimi	-329.989	-19.000	-348.989
Tulomääräraha			
Sivistyslautakunta Peruskoulu	254.966	-80.000	174.966
Lasten päivähoito	67.380	5.000	72.380
Muu sivistystoimi	16.450	13.000	29.450
Netto yht.		-15.000	

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että esitetyille tulosalueille ja investointeihin tehdään seuraavat muutokset:

Sivistyslautakunta

Lasten päivähoiton tehtäväalueelle myönnetään 5.000 euron menomääräraha ja tulomäärärahaan lisätään 5.000 euroa.

Peruskoulun tehtäväalueen menomäärärahasta vähennetään yhteensä 90.000 euroa ja tulomäärärahasta vähennetään 80.000 euroa.



-Muun sivistystoimen tehtäväalueelle myönnetään yhteensä 19.000 euron menomääräraha ja tulomäärärahaan lisätään 13.000 euroa.

Kunnanhallitus

Sosiaali- ja terveystoimen tehtäväalueelle kustannuspaikka Sote -ulkoitus myönnetään lisämäärärahaa 113.000 euroa.

Lisäykset investointeihin

Kirjaston asiakaspalvelupiste: Menot-rahoitusosuudet lisäys 3.500 euroa

Palkkahallinnon ohjelmisto 15.000 euroa

Yhtenäiskoulun muutostyöt 170 euroa

Koivikon rivitalon peruskorjaus 165.000 euroa

Puumilan äänentoisto 4.400 euroa

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Asiantuntijoina tämän pykälän aikana Matti Sillanpää ja Johanna Kujansuu klo 17.55 - 18.00. Eivät osallistuneet päätöksentekoon asiassa.



§ 164 Muutokset valtionosuus- ja verotuloarvioon vuoden 2019 talousarviossa

Muutokset verotuloarvioon

Vuoden 2019 verotuloarvioksi on kirjattu 5.989.000 euroa. Verotuloaennustetta on tarkistettu ja verotulot jäävät noin 274.000 euroa arvioitua vähemmäksi. Verotuloarvioksi yhteensä vuodelle 2019 tulee korjata 5.715.000.

Huono kertymä liittyy pääosin valtakunnalliseen verotuksen ongelmaan, joka johtuu verokortti-uudistuksesta sekä Tulorekisteri-ilmoittamisen ongelmista. Verokortti-uudistuksessa on kyse siitä, että uudessa ennakkoperintämenettelyssä on luovuttu palkkakausi-kohtaisista tulo-rajajoista ja sivutulo-korteista, jonka johdosta ennakonpidätykset on toimitettu alkuvuodesta huomattavasti aiempaa käytäntöä alhaisempina.

Verolaji	TA 2019	Muutos	TA 2019 + muutos
Kunnallisvero	4.714.000	-233.000	4.481.000
Kiinteistövero	556.000	-7.000	549.000
Osuus yhteisöverosta	719.000	-34.000	685.000
Yhteensä	5.989.000	-274.000	5.715.000

Muutokset valtionosuusarvioon

Vuoden 2019 valtionosuudeksi on arvioitu 6.755.004 euroa. Viimeisimmän arvion mukaan valtionosuus vuodelle olisi 124.444 euroa arvioitua enemmän. Valtionosuusarvioksi esitetään 6.879.448 euroa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle talousarvion 2019 muutoksena kirjattavaksi verotuloihin seuraavat muutokset: Kunnallisvero -233.000, Kiinteistövero -7.000 ja yhteisövero -34.000 euroa

sekä valtionosuusarvion muutoksena +124.444 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 165 Selvitys Kihniön vesihuollon ja kaukolämmön yhtiöittämisestä / Tarjouksen hyväksyminen

Kihniön vesihuollon yhtiöittämisestä on tehty talouspäällikön esiselvityskesäkuussa 2018. Esiselvityksen pohjalta päätettiin kunnanhallituksessa ryhtyä tekemään varsinaista selvitystä vesihuollon yhtiöittämisestä. Yhtiöittämisselvitys on kirjattu myös valtuuston hyväksymään talousarvioasiakirjaan. 25.9.2019 Kihniön vesiosuuskunnat kokoontuivat yhteiseen palaveriin. Palaverin seurauksena Korhoskylän ja Kankarin vesiosuuskunnat ilmaisivat halukkuutensa lähteä selvittämään kunnan kanssa yhteisen yhtiön perustamista. Tähän syynä olivat pienten vesihuoltoyksiköiden vaikeus vastata lainmukaisista velvoitteistaan sekä ongelmat vedenjakelussa ja toimintavarmuudessa. Nerkoon vesiosuuskunta ilmoitti, että heillä halukkuutta yhtiöittämisselvityksen tekemisen ei löydy.

Kunnanhallituksessa käytyjen keskustelujen kautta nähtiin myös lämpölaitoksen toiminta tarkoituksenmukaiseksi saattaa yhtiöittämisselvityksen mukaan.

Kunnallisen osakeyhtiön vahvoina puolina nähdään nopeampi päätöksenteko ja sopeutuminen muuttuviin olosuhteisiin. Nopeasta ja keskitetystä päätöksenteosta on hyötyä monissa taloudellisissa päätöksissä. Osakeyhtiön toimiminen itsenäisenä taloudellisena yksikkönä helpottaa taloudellisen tuloksen seuranta ja varojen hankkimista toiminnan kehittämisen vaatimiin investointeihin ja muiden resurssien tehokasta käyttöä.

Mainittakoon, että vesilaitos toimii kunnan erillisenä taseyksikkönä ja on useana vuotena ollut tappiollinen. Vesihuoltolaki lähtee siitä toiminta-ajatukselta, että verovarjoilla ei tulisi kompensoida kunnallisen vesihuollon kustannuksia.

Liitteenä 7 olevasta Pöyryn tarjouksessa kuvataan yhtiöittämisselvitystä seuraavasti:

Kuvataan tiiviisti Kihniön vesihuollon ja kaukolämmön nykytila: tehtävät, henkilöstö, taloudellinen tila, toimintaympäristö ja maksujen taso (vertailu vastaavien laitosten maksuihin).

- Kuvataan Kihniön vesihuollon ja kaukolämmön nykyiset ja tulevat haasteet sekä Kihniön tavoitteet yhtiöittämiselle.
- Yhtiöittämisselvityksen kohteena olevan verkosto-omaisuuden arvotus nykykäyttöarvo-menetelmällä.
- Kuvataan liiketoimintakaupan toteutustapa ja sen vaikutukset kunnan ja vesihuollon ja kaukolämmön talouteen ja hinnoitteluun.
- Suunnitellaan perustettavan vesihuolto- ja kaukolämpöosakeyhtiön rahoitus ja alustava aloittava tase
- Kuvataan osakeyhtiömuotoisen vesihuolto- ja kaukolämpötoiminnan periaatteet.
- Yhtiöittämisen vaikutukset vesihuoltolaitokseen, kaukolämpölaitokseen, kuntaan ja henkilöstöön. Yhtiöittämisen hyödyt ja haitat.
- Tulosten koonti, johtopäätökset ja suositukset loppuraporttiin.
- Yhtiöittämisen prosessi ja jatkotoimenpiteet.



Tarjous on selvityksen KSE 5.2.1 mukaisesti kokonaispalkkiolla **13 900 (alv 0 %)** . Kokonaishinta sisältää kolme kokousta, joista kaksi Skypellä ja esittelytilaisuuden

Optio: yhtiön talousmalli tämän työn yhteydessä **5 500 € (alv 0 %)** .Tarjouksemme sisältyy työohjelman mukaisesti kaksi kokousta Kihniöllä.

Talousmalli on Pöyryn tuotteistama MS Excel -pohjainen työkalu, jota käytetään liiketaloudellisen ennusteen laadintaan ja talouden pitkäjänteiseen suunnitteluun.

Talousmalliin syötetään 2-3 edellisen vuoden tiedot koskien laitoksen myyntivolyymejä ja taloutta. Lisäksi laaditaan 10 vuoden ennuste mm. myyntivolyymeille, investoinneille ja kuluille.

Toiminnan rahoitus suunnitellaan kassavirtapohjaisesti.

Tuloksena saadaan havainnollinen esitys päätöksentekijöille talouden, taksojen ja investointitarpeiden kehittymisestä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 7 mukaisen Pöyry Oy:n tarjouksen selvitys Kihniön vesihuollon ja kaukolämmön yhtiöittämisestä (13.900 € alv, 0)

Lisäksi kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeuden tarvittaessa käyttää optiona esitetyn talousmallinnuksen hintaan 5.500 euroa, alv 0

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Pöyry Finland Oy



§ 166 Teknisen johtajan viran täyttäminen

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus

§ 146 Teknisen johtajan viran täyttämien

Teknisen johtajan virka on ollut avoimena. Määräaikaan 28.10.2019 klo 15 mennessä saapui neljä hakemusta. Hakemuksen jättivät:

- Husso Soili – vesihuoltoinsinööri, agrologi
- Jokipii Mikki - ympäristösuunnittelija
- Kujansuu Johanna – kone- ja metallitekniikan insinööri
- Yli-Hietanen Harri – kone- ja metallitekniikan insinööri

Hakemusasiakirjat nähtävänä kokouksessa. Kaikki hakijat täyttivät koulutusvaatimuksen.

Oheisena yhteenveto hakijoista

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa hakuaikaa 28.11.2019 saakka. Aikaisemmat hakemukset otetaan huomioon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Määräaikaan 28.11.2019 mennessä saapuneet hakemukset (aiemmat hakemukset huomioidaan):

Hirviniemi Matti, rakennustekniikan insinööri

Kerkelä Martti, tuotantotalouden diplomi-insinööri

Mannila Sari, ympäristötekniikan insinööri

Oraluoma Tarmo talonrakennustekniikan ja rakentamistalouden diplomi-insinööri

Rantanen Marja ympäristötekniikan diplomi-insinööri

Riihimäki Marko, rakennusmestari

Siro Susanna, rakennuskonservaattori, filosofian maisteri

Oheisena yhteenveto hakemuksista, hakemukset nähtävänä kokouksessa ja sitä ennen kunnanvirastolla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee haastateltavat.



Päätös

Kunnanhallitus päätti valita haastatteluun Johanna Kujansuun, Harri Yli-Hietasen, Matti Hirviniemen, Sari Mannilan, Tarmo Oraluoman, Marja Rantasen ja Marko Riihimäen. Haastattelut pidetään 12.12.2019 kunnanviraston kokoushuoneessa.

Tiedoksi

haastateltavat



§ 167 Talouskatsaus 1.1.-31.10.2019

Kunnanjohtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteuman.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 168 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 169 Pellovuokrasopimuksen irtisanominen

Kihniön kunta on vuokrannut Liikunta RN:o 7:234 nimisestä tilasta 0,22 hehtaarin suuruisen alueen viljelykäyttöön ajalle 1.1.2017-31.12.2021. Sopimuksen mukaan vuokranantajalla on oikeus kesken vuokrakauden ottaa alue tai sen osa omaan käyttöön. Irtisanomisesta tulee ilmoittaa 31.12. mennessä.

Kihniön kunta tarvitsee alueen omaan käyttöönsä 1.1.2020 alkaen. Tukioikeudet palautuvat vuokranantajalle vuokrakauden päättyessä 31.12.2021.

Liitteenä 8 vuokrasopimus ja liite 9 karttaote

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää irtisanoa Liikunta RN:o 7:234 nimisestä tilasta 0,22 hehtaarin suuruisen alueen pellovuokrasopimuksen.

Tiedoksi

Asianosaiset



§ 170 Ilmoitusasiat

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

3 kiinteistönluovutusilmoitusta

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja §

Talous- ja hallintojohtaja §

Taluspäällikkö §

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 20.11.2019

§ 77 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 78 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 79 Valitus koskien naapurin rakennustoimia

§ 80 Kaavateiden ja kiinteistöjen piha-alueiden koneellinen talvihoito, urakoitsijan valinta

§ 81 Koivikon alueen kaavamuuotos ja Teollisuustien linjaus, suunnittelijan valinta

§ 82 Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2020 ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2022

§ 83 Lisämääräraha vuoden 2019 talousarvioon

§ 84 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

§ 85 Muut asiat

Nuorisovaltuusto 4.11. 2019

Vanhus- ja vammaisneuvosto 21.11.2019

Tarkastuslautakunta 25.11.2019

Saapuneet kirjeet

1. Pirkanmaan TE-toimisto: Pirkanmaan työ- ja elinkeinotoimiston tiedote, Lokakuun 2019 tilannekatsaus (tilastopäivä 31.10.2019)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi. Lautakuntien pöytäkirjojen osalta kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.