



Kunnanhallitus

Kokousaika	ke 23.10.2019 kello 17:00 - 20:05		
Kokouspaikka	Terveyskeskuksen kokoushuone		
Osallistujat	Koivistoinen Hannu Markkola Juha-Matti Korkiakoski Mika Mäkinen Heikki <i>Lähti 17:50</i> Niemenmaa Nina Niemi Marjo Pusa Leila Silvennoinen Erja Koivisto Markus		Puheenjohtaja: § 137, 1. varapuheenjohtaja Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Kujansuu Johanna Toivonen Katri Wiinamäki Petteri		Pöytäkirjanpitäjä vt. tekninen johtaja § 140 klo 17.50-18.50 Kunnanvaltuuston 2.vpj. Kunnanvaltuuston pj.
Asiat	§132, §133, §134, §135, §136, §137, §138, §139, §140, §141		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Korkiakoski Mika ja Pusa Leila		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Koivistoinen Hannu	Puheenjohtaja Markkola Juha-Matti	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 23.10.2019 Allekirjoitukset Korkiakoski Mika Pusa Leila		
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniö, 24.10.2019 Allekirjoitus Elina Korttesmaa, toimistos sihteeri		



Sisällysluettelo

§ 132 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 133 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 134 Puumilan työtilan vuokraaminen / Harmonia Keidas

§ 135 Kokousedustajan ja varaedustajan nimeäminen Sataedun ja Saskyn koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen

§ 136 Talouskatsaus ajalta 1.1.- 30.9.2019

§ 137 It-palveluiden tuottaminen

§ 138 Hakeutuminen työllisyyden kuntakokeiluun

§ 139 Poikkeamishakemus/vapaa-ajan asunnon laajennus ja ranta-alueen rakennusoikeuden ylittäminen

§ 140 Kunnanjohtajan informaatioasiat

§ 141 Ilmoitusasiat



§ 132 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin osallistujat.



§ 133 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Leila Pusa ja Mika Korkiakoski. Pöytäkirja tarkastetaan 23.10.19 ja pidetään nähtävänä 24.10.2019 kunnanvirastossa klo 12-15 ja kunnan tietoverkossa 24.10.2019.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 134 Puumilan työtilan vuokraaminen / Harmonia Keidas

Annika Rajala / Harmonia Keidas on esittänyt kiinnostuksensa Puumilan työtilaan:o 202 D

Työtilan koko on 9,5 m² Kuukausivuokra on 102,13 euroa (+ kulloisenkin voimassa olevan alv:n, nyt 24 %), 126,64 yhteensä.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Negatiivista indeksin kehitystä ei kuitenkaan huomioida. Vuokraa korotetaan kuitenkin vuosittain tammikuun alusta lukien vähintään 2 %. Seuraava vuokrankorotusajankohta on 1.1.2020.

Vuokra sisältää korvauksen lämmöstä, vedestä ja valaistuksesta sekä tavanomaisen yhdyskuntajätteen jätehuoltomaksut. Lisäksi vuokra sisältäänykyiset ATK – yhteydet (laajakaista).

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.11.2019

Irtisanomisaika on vuokralaisen puolelta 1 kk ja kunnan puolelta 2 kk. Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi ilmoitusta seuraavan täyden kuun alusta lukien. Mikäli vuokranmaksu tai muu sopimuksen ehdon täyttäminen viivästyy yli 1 kk, on kunnalla oikeus purkaa vuokrasopimus välittömästi.

Oheisena vuokrasopimusluonnos

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata työtilan Harmonia Keitaalle.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan / hallintojohtajan tekemään vuokrasopimukseen tarvittavia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Harmonia Keidas, taloustoimisto, tekninen toimisto



§ 135 Kokousedustajan ja varaedustajan nimeäminen Sataedun ja Saskyn koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen

Kuntalain 410/2015 ja pykälän 60 §:n mukaisesti yhtymäkokousedustajat valitaan seuraavasti:

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Seuraava Sataedun yhtymäkokous on 28.11.2019. Sataedun edustajat ovat Matti Sillanpää, varalla Mika Korkiakoski ja Saskyn kokous on 28.11.2019 edustajat Leila Törmä ja varalla Hannu Koivistoinen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Sataedun koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajaksi Matti Sillanpään ja varalle Mika Korkiakosken sekä Saskyn koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen Leila Tömän ja varalle Hannu Koivistoinen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

kirjaamo@sasky.fi, sataedu@sataedu.fi



§ 136 Talouskatsaus ajalta 1.1.- 30.9.2019

Talous- ja hallintojohtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.- 30.9.2019

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 137 It-palveluiden tuottaminen

Kunnan It-päällikkö siirtyi 12.4.19 alkaen muihin tehtäviin. IT-palveluita on väliaikaisesti hoitanut Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy helmikuun 2020 loppuun saakka. Jotta mahdollinen kilpailutus ehditään toteuttaa, tulee päättää ulkoistammeko palvelun vai palkkaammeko IT-päällikön. Kunnanhallitus linjaa asiaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee ja linjaa asian.

Esteellisyys

Markkola, Juha-Matti (hallintolaki 28.2 §:n 1)

Päätös

Kunnahallitus keskusteli asiasta ja päätti jättää asian pöydälle lisäselvitystä varten. Puheenjohtajana toimi tämän asian ajan Hannu Koivistoinen.



§ 138 Hakeutuminen työllisyyden kuntakokeiluun

Keväällä 2020 käynnistetään työllisyyden kuntakokeilut, joissa jatketaan ja laajennetaan vuoden 2018 lopussa päättyneiden alueellisten työllisyyskokeilujen toimintamallia. Kokeilua varten säädetään erillinen kokeilulaki. Työllisyyskokeilun kesto on noin 2,5 vuotta.

Kokeilun tavoitteena on nykyistä tehokkaammin edistää työttömien työnhakijoiden työllistymistä ja koulutukseen ohjautumista ja tuoda uusia ratkaisuja osaavan työvoiman saatavuuteen. Kokeilun tarkoituksena on parantaa erityisesti pidempään työttömänä olleiden ja heikossa työmarkkina-asemassa olevien pääsyä työmarkkinoille.

Kokeiluun ohjataan kokeilualueella ne työttömät ja työvoimapalveluissa olevat työnhakijat, jotka eivät ole oikeutettuja ansiopäivärahaan. Lisäksi ryhmään kuuluvat kaikki alle 30-vuotiaat työnhakijat ja kaikki maahanmuuttajat, jotka ovat joko työttömänä tai työvoimapalveluissa hankealueen TE-toimistossa.

Kokeilussa sovelletaan tehostettua palvelumallia. Tehostetun palvelumallin osa-alueita ovat mm. työnhaun vahvaan alkuun panostaminen, työttömien yksilöllinen kohtaaminen, laaja-alainen palvelutarpeen arviointi ja palveluohjaus.

Kokeilussa kunta vastaa asiakkaaksi ohjatun työnhakijan palveluprosesseista ja TE-palveluiden tarjoamisesta. Kunta huolehtii työnhakijan haastattelusta, palvelutarpeen arvioinnista sekä työllistymis-, kotoutumis- tai aktivointisuunnitelman laatimisesta ja seurannasta siten kuin julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa, kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa, työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetussa laissa, kuntouttavasta työtoiminnasta annetussa laissa ja annettavassa kokeilulaissa säädetään. Kunta voi myöntää palkkatukea (pl. kunnan omat palkkatukipaikat) ja starttirahaa, järjestää työkokeiluja sekä ohjata työnhakijoita työvoimakoulutukseen ja työnhakuvalmennuksiin. Kunta voi välittää tietoja avoimeksi ilmoitetuista työpaikoista sekä esitellä työnantajille työnhakijoita, jotka ovat sopivia avoimeen työpaikkaan.

Kuntien edellytetään tuovan omia panoksia palvelutason nostamiseksi ja palveluiden kehittämiseksi. Kuntien omien resurssoinnin viitearvona käytetään vuositasolla vähintään 15 %:n tasoa vuoden 2018 työmarkkinatukimenoista käsittäen kokeiluun kohdentuvan henkilötyöpanoksen, kehittämispanoksen sekä muut kuin lakisääteiset palvelut kokeilun asiakkaille. Valtiolta siirtyy kuntien työnjohdon alle henkilöstöresursseja sekä päätösoikeus työllisyysmäärärahojen käyttöön hankkeiden asiakasvolyymien mukaisesti.

Kokeilussa mukana olevat kunnat saavat käyttöönsä TE-hallinnon URA-asiakasjärjestelmän. Kokeiluun voi hakea ELY-alueella yksittäinen kunta tai useampi kunta. Pirkanmaalla on ollut kantavana ajatuksena, että jätetään yksi yhteinen hakemus. Viitteellisenä tavoitteena on, että ELY-keskuksen alueella kokeiluun siirtyisi enintään noin 40 % TE-toimiston työnhakija-asiakkaista.

Elinvoima- ja yritysvaikutusten arviointi: työllisyyden edistäminen on alueen elinvoimaisuuden kannalta keskeinen tavoite. Tampere toimi hakemuksen allekirjoittajana ja sopimusten allekirjoittajana ELY:n ja TE:n suuntaan.

Liitteenä 1 Työ- ja elinkeinoministeriön kirje 8.10.2019: hakeutuminen työllisyyden kuntakokeiluihin.



Päätösehdotus

Kunnahallitus päättää, että Kihniön kunta hakee työllisyyden kuntakokeiluun osana Pirkanmaan yhteistä hakemusta ja varaa vuositasolla omarahoitusosuutena 6.000 euroa käsittäen henkilötyöpanoksen, kehittämispanoksen ja keskitetyt palvelut sekä valtuuttaa Tampereen kaupungin allekirjoittamaan työllisyyden kuntakokeilua koskevan hakemuksen.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle lisäselvitystä varten. Heikki Mäkinen poistui klo 17.50

Tiedoksi

kirjaamo@tem.fi, Tampereen kaupunki



§ 139 Poikkeamishakemus/vapaa-ajan asunnon laajennus ja ranta-alueen rakennusoikeuden ylittäminen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 70 Poikkeamishakemus/vapaa-ajan asunnon laajennus ja ranta-alueen rakennusoikeuden ylittäminen

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikan suuruus on 2550 m² ja sen kiinteistötunnus on 250-407-2-123. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoojärveen noin 52 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisen ranta-alueen rakennusoikeuden ylittämiseksi.

Hakija haluaa laajentaa olemassa olevaa 90 m² vapaa-ajanrakennusta siten, että kerrosala tulisi olemaan laajennuksen jälkeen 150 m².

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee jo aiemmin rakennettu vapaa-ajanrakennus 90 m². Rakennukselle on haettu vuonna 2005 lupa laajennukselle.

Lisäksi rakennuspaikalla on sauna 34 m². Saunarakennus puretaan pois vapaa-ajanrakennuksen laajentamisen yhteydessä.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Kyseisellä Kivelänniemen alueella on voimassa oleva Kivelänniemen rantakaava, mutta kyseinen tontti sijaitsee kaavan ulkopuolella. Tontin rakennusoikeuden määrittämiseksi sovelletaan Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja ohjeita rakentamisen määrästä ja sijainnista. Tontin koon mukaan määräytyvä rakennusoikeus on 2550 m² kokoisella tontilla 125 m² mökki, sauna ja aitta + 30 m² kylmää varastotilaa +30 m² katosta.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Rajanaapureina on kuultu kiinteistöjä 250-407-2-167 ja 250-407-2-165.

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalle on vuonna 2005 myönnetty rakennuslupa vapaa-ajanrakennuksen laajentamiselle. Laajennuksen jälkeen vapaa-ajanrakennuksen



kerrosala on 90 m². Hakija haluaa laajentaa nykyistä vapaa-ajanrakennusta 60 m²:lla. Laajennuksen jälkeen vapaa-ajanrakennuksen kerrosala olisi 150 m².

Rakennusjärjestyksen mukaisesti kaavoittamattomalla alueella sijaitsevan alle 5000 m² tontin rakennusoikeus on 125 m², joka sisältää vapaa-ajanrakennuksen, saunan ja aitan. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² sekä 30 m² katosta. Yhteensä rakennettua kerrosalaa sallitaan kyseisen kokoiselle rakennuspaikalle 150 m². Katosta ei lasketa kerrosalaan.

Poikkeamisella ei ylitetä rakennusjärjestyksen mukaista kokonaisrakennusoikeutta tontilla. Vanha sauna 34 m², tullaan purkamaan pois laajentamisen yhteydessä. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö –tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo- Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamisen ehtona on, että vanha saunarakennus puretaan pois ennen uuden laajennuksen käyttöönottoa. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Oheisena lupahakemus ja asemapiirros

Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy teknisen lautakunnan tekemään päätökseen ja myöntää poikkeamisen vapaa-ajan asunnon laajennus ja ranta-alueen rakennusoikeuden ylittämiseksi seuraavin ehdoin:

- vanha saunarakennus puretaan pois ennen uuden laajennuksen käyttöönottoa.
- rakentamisessa tulee noudattaa Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen mukaisia määräyksiä ja rakentaminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Pirkanmaan Ely, asianosainen



§ 140 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Talous- ja hallintojohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 141 Ilmoitusasiat

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

2 kiinteistönluovutusilmoitusta

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja §

Talous- ja hallintojohtaja §

Taluspäällikkö §

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

Lapsi- ja perheasiainneuvosto 24.9.2019

Perusturvalautakunta yta 10.10.2019

Tekninen lautakunta 16.10.2019

§ 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 68 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 69 Valitus koskien naapurin rakennustoimia

§ 70 Poikkeamishakemus/vapaa-ajan asunnon laajennus ja ranta-alueen rakennusoikeuden ylittäminen

§ 71 Kiinteistön 250-403-8-60 lohkominen

§ 72 Talousarvion osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2019

§ 73 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus sekä Teollisuustien uusi linjaus

§ 74 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

§ 75 Muut asiat

§ 76 Kaavateiden ja kiinteistöjen piha-alueiden koneellinen talvihoito

Saapuneet kirjeet:

1. Pirkanmaan liitto: Talousarvio 2020-2022

2. Arttuasunnot Oy: Omakustannusvuokran tarkistusilmoitus

3. Liikenneturvallisuustyöryhmä: Muistio 2/2019

4. Pirkanmaan työ- ja elinkeinotoimiston tiedote: Kihniön työttömyysaste 6,0 syyskuussa.



Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi. Lautakuntien pöytäkirjojen osalta kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.