



Kunnanhallitus 2025-2029

Kokousaika	ma 8.9.2025 kello 17:30 - 21:15		
Kokouspaikka	Puumila		
Osallistujat	Markkola Juha-Matti Ojala Janne Sillanpää Matti <i>Lähti 18:30</i> Silvennoinen Erja Tarsia Essi Vehmasto Jenni Wiinamäki Petteri	Puheenjohtaja Puheenjohtaja: § 177, 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Koivistoinen Hannu Shemeikka Mika Väliharju Reijo <i>Lähti 19:30</i> <i>Asia §168</i>	Pöytäkirjanpitäjä Kunnanvaltuustonpj. Kunnanvaltuuston 1.vpj Tekninen johtaja	
Asiat	§166, §167, §168, §169, §170, §171, §172, §173, §174, §175, §176, §177, §178, §179		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Silvennoinen Erja ja Tarsia Essi		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Markkola Juha-Matti	Puheenjohtaja Ojala Janne	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 8.9.2025 Allekirjoitukset Silvennoinen Erja Tarsia Essi		
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniö, 9.9.2025 Allekirjoitus Anna Kiviholma, Toimistosihteeri		



Sisällysluettelo

§ 166 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 167 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 168 Talouden toteutumisen osavuosikatsaus 30.6.2025 mukaan

§ 169 Lausunnot kunnanhallitukselle tarkastuslautakunnan huomioista tarkastuskertomuksessa

§ 170 Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025

§ 171 Sovintosopimus hallintoriita-asian ratkaisemiseksi

§ 172 Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025

§ 173 Vastine Kihniön kunnanvaltuuston päätökseen Mäntyperän energiapuiston kaavoituksesta tehdystä valituksesta (diaari no:1188/03.04.04.16/2025)

§ 174 Poikkeamishakemus / ranta-asemakaavamääräyksistä poikkeaminen

§ 175 Kunnanjohtajan informaatioasiat

§ 176 Henkilöstöjaoston päätökset tiedoksi

§ 177 Kiinteistönluovutusilmoitukset

§ 178 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

§ 179 Ilmoitusasiat



§ 166 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin osallistujat.



§ 167 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Erja Silvennoinen ja Essi Tarsia. Pöytäkirja tarkastetaan 8.9.ja pidetään nähtävänä kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 168 Talouden toteutumisen osavuosikatsaus 30.6.2025 mukaan

Hallintosäännön 75 §:n mukaan toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kerran vuodessa 30.6. tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on yleishallinnon, sivistys- ja hyvinvointi- ja teknisen lautakunnan osalta laaditut talousarvion toteutumisen osavuosikatsaukset 30.6.2025 tilanteen mukaan. Konsernivalvonnan osalta esitetään kuntakonsernin yhtiöiden toimintaraportit.

Osastopäälliköt esittelevät oman toimialueensa raportit

Liite 1-3 osavuosikatsaukset

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuosikatsaukset tietoonsa saatetuksi ja saattaa ne myös valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Tekninen johtaja ja kunnanjohtaja esittelivät asiaa kokouksessa. Matti Sillanpää poistui kokouksesta klo 18.30- 19.05 väliseksi ajaksi.

Liitteet

[Osavuosikatsaus tekninen.pdf](#)

[OSAVUOSIKATSAUS SIVISTYSTOIMI 2025.pdf](#)

[Osavuosikatsaus 1-6 2025 Kunnanhallitus.pdf](#)



§ 169 Lausunnot kunnanhallitukselle tarkastuslautakunnan huomioista tarkastuskertomuksessa

Tarkastuslautakunta asetti arviointikertomuksessa hallintokunnille kysymyksiä, joihin kunnanhallituksen tulee antaa vastaus valtuustolle syyskuun loppuun mennessä. Asetetut kysymykset ovat:

- *Mitä toimenpiteitä kunnanhallitus on suunnitellut tekevänsä työntekijöiden työhyvinvoinnin seuraamiseksi ja työhyvinvoinnin ylläpitämiseksi.*
- *Tarkastuslautakunta katsoo, että lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman edellyttämää arviointia ei ole tehty lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tarkoittamalla tavalla. Mitä toimenpiteitä kunnanhallitus ja sivistys- ja hyvinvointilautakunta on suunnitellut tekevänsä hyvinvointisuunnitelman edellyttämän arvioinnin toteuttamiseksi?*
- *Millä tavoin kunnanhallitus varmistaa teknisen johtajan tehtävien ja kunnan konsernirakenteen tarkoituksenmukaisen toteutumisen?*

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 20.8.2025

Kihniön kunnan tarkastuslautakunta toteaa vuoden 2024 arviointikertomuksessaan, että toiminta on ollut olennaisilta osin asetettujen tavoitteiden mukaista.

Lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman osalta tarkastuslautakunta on katsonut, että lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman edellyttämää arviointia ei ole tehty lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tarkoittamalla tavalla.

Tarkastuslautakunta on esittänyt sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle kysymyksen:

Mitä toimenpiteitä kunnanhallitus ja sivistys- ja hyvinvointilautakunta on suunnitellut tekevänsä hyvinvointisuunnitelman edellyttämän arvioinnin toteuttamiseksi?

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan vastaus:

Hyvinvointijohtajan resurssit eivät ole riittäneet lapsi- ja perheasiainjaoston kokousten järjestämiseen. Sivistystoimen työnkuvia tullaan tarkastelemaan siten, että tehtäviä järjestellään uudestaan. Lapsi- ja perheasiainjaoston vetovastuuseen pyritään saamaan substanssiosaaja. Hyvinvointijohtaja jatkaa edelleen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan, vanhus- ja vammaisneuvoston sekä hyte-työryhmän esittelijänä ja sihteerinä.

Tekninen lautakunta 27.8.2025 § 67

Tarkastuslautakunnan kysymys

Millä tavoin kunnanhallitus varmistaa teknisen johtajan tehtävien ja kunnan konsernirakenteen tarkoituksenmukaisen toteutumisen?

Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitettyjen, tekniselle lautakunnalle esitettyjen, havaintojen takia on toteutettu seuraavat muutokset:

- Teknisen toimen työnjohtotehtävissä on toteutettu muutos, jossa työnjohtotehtävät on

siirretty toimistoinsinööriin tehtäväksi. Tämä mahdollistaa teknisen johtajan työpanoksen kohdistamisen aikaisempaa paremmin asioiden johtamiseen.



- Kihniön Vesi- ja Lämpö Oy:n on tehnyt tuntityösopimuksen teknisen toimen

toimistoinsinöörinä työskentelevän Johanna Kujansuun kanssa. Tämä lisää yhtiön substanssitehtäviin kohdistettua työpanosta ja tuo toisen henkilöä mukaan jakamaan tietoa yhtiön käytännön toiminnasta ja tilanteesta. Aikaisemmin toiminnan käytännön tietojen oleminen pelkästään yhden henkilön hallussa on ollut erittäin riskialtis ratkaisu.

Kunnanhallitus

Tarkastuslautakunta on keskustellut kunnan roolista työnantajana. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kunnan työntekijöiden työhyvinvointiin kiinnitetään enemmän huomiota.

Mitä toimenpiteitä kunnanhallitus on suunnitellut tekevänsä työntekijöiden työhyvinvoinnin seuraamiseksi ja työhyvinvoinnin ylläpitämiseksi.

Kihniön kunnalla ei ole erillistä "henkilöstöpäällikköä / työntekijää" henkilöstöasioissa, vaan osastot huolehtivat omalta osaltaan työyhteisön työhyvinvoinnista. Aikaisemmin talous- ja hallintojohtaja koordinoi kunnan työhyvinvointiin liittyviä asioita, mutta viran liitettyä kunnanjohtajan tehtäviin resurssi on pienentynyt entisestään.

Laaja työhyvinvointikysely toteutettiin vuonna 2024 tutkimuspalvelujen toimesta. Sen tulosten pohjalta osastot tekivät toimenpidesuunnitelmat työhyvinvoinnin edistämisestä. Kunnan henkilöstölle hyväksyttiin mm. ohjeet hyvään työkäyttäytymiseen. Työhyvinvoinnin kehittymistä on seurattu esim. sivistystoimessa viranhaltijan toimesta laaditulla kyselyllä.

Yhtenäiskoululla on perustettu erillinen TYHY-ryhmä, joka pohtii työhyvinvointiin liittyviä kysymyksiä sivistystoimessa. Tyhy-ryhmän aloitteesta kunnan henkilöstölle myönnettiin vapaa kuntosalin käyttöoikeus. Henkilöstöllä on lisäksi käytössä TYHY-seteli, joka on arvoltaan 70 euroa/ vuosi. Osastot voivat käyttää myös vuosittain mm. iltapäivän johonkin yhteiseen toimintaan. Kehityskeskustelut pidetään vuosittain.

Kunnanhallitus seuraa työhyvinvoinnin kehittymistä pienimuotoisilla kunnan omien tai työterveyshuollon tekemien kyselyjen kautta, koska erillisten tutkimuspalvelujen käyttö on kallista. Kunnanhallitus korostaa kehityskeskustelujen tärkeyttä ja niistä mahdollisesti esille nousseisiin epäkohtiin puuttumista työyksiköissä. Hallitus korostaa edelleen hyvän työkäyttäytymisen omaksumista. Lapsi- ja perheasiainjaoston vetovastuuseen pyritään saamaan substanssiosaaja.

Millä tavoin kunnanhallitus varmistaa teknisen johtajan tehtävien ja kunnan konsernirakenteen tarkoituksenmukaisen toteutumisen?

Teknisen toimen kanssa on käyty keskustelu toiminnan kehittämisestä. Teknisen toimen työnjohtotehtävissä on toteutettu muutos, jossa työnjohtotehtävät on siirretty toimistoinsinöörin tehtäväksi. Tämä mahdollistaa teknisen johtajan työpanoksen kohdistamisen aikaisempaa paremmin asioiden johtamiseen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa tarkastuslautakunnalle ja kunnanvaltuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 170 Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025

Valtiovarainministeriö on vahvistanut 19.12.2024 päivätyllä päätöksellään vuonna 2025 maksettavan peruspalveluiden valtionosuuden, verotulotasauksen, verotulomenetysten korvauksen sekä perusopetuksen kotikuntakorvauksen.

24.6.2025 Valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025

Peruspalvelujen valtionosuuden määräksi on vahvistettu 1 121 463 miljoonaa euroa, josta verotulotasaukseksi 835 373 miljoonaa euroa sekä veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaukseksi 329 935 euroa.

	€/kk	€/vuosi
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	93 778	1 121 463
- josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	69 614	835 373
- josta osakuntaliitoksen osuus	0	0
Kotikuntakorvaustulot	5 848	70 177
Kotikuntakorvausmenot	-4 029	-48 340
Yksityisten opetuksen järjestäjien arvonlisävero	0	0
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	27 495	329 935
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-32 321	-387 834
Yhteensä	90 771	1 085 401

Yhdistettyyn maksatukseen sisältyvät seuraavat erät:

- Valtiovarainministeriön myöntämä kunnan peruspalvelujen valtionosuus
- Veroperustemuutoksista johtuvat veromenetysten korvaukset
- Kotikuntakorvaukset
- Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä rahoitus, joka perustuu opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettuun lakiin sekä vapaasta sivistystyöstä annettuun lakiin

Valtionosuuden tilityksessä kuitataan lisäksi kuntien väliset perusopetuksen kotikuntakorvaukset, joiden määräksi Kihniön kunnan osalta on vahvistettu nettomääräisesti 21 660 euroa (positiivinen).

Kunnalla on oikeus hakea muutosta valtionosuuspäätökseen peruspalvelujen valtionosuuslain (618/2021) 51 §:n nojalla. Tämä päätös on tarkastettu käytettävissä olevien tietojen



perusteella, eikä siinä tai siihen liittyvissä laskelmissa ole havaittu virheitä. Oikaisuvaatimus on tehtävä valtiovarainministeriölle kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnanvaltuuston 9.12.2024 hyväksymässä talousarviossa valtionosuuksiin on budjetoitu 1 097 226 euroa vuodelle 2025. Yllä vahvistettujen päätösten mukaisesti Kihniön kunta saa valtionosuuksia yhteensä 1 085 401 euroa.

Liitteet 4-5 päätös ja oikaisuvaatimus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- 1) merkitsee valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset tietoonsa saatetuksi;
- 2) päättää, ettei se hae oikaisua annettuihin päätöksiin

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[OIKAISUVAATIMUSOHJEET.docx](#)

[PÄÄTÖS KUNNAN PERUSPALVELUJEN VALTIONOSUUDEN MUUTOKSESTA VUODELLE 2025.pdf](#)



§ 171 Sovintosopimus hallintoriita-asian ratkaisemiseksi

Parkanon kaupunki ja Kihniön kunta ovat käyneet neuvotteluja käynnissä olevassa sotepalvelujen kustannusriita-asiassa.

Kihniö on hallinto-oikeudessa vaatinut, että Parkano veloitetaan antamaan sille hinnanalennusta sekä palauttamaan perittyä ylihintaa Yhteistoimintasopimuksen palvelujen vajaasta toimittamisesta sekä sopimusten vastaisista palveluiden heikennyksistä. Parkano taas on katsonut, että Kihniölle on tuotettu sopimuksen mukaiset palvelut ja että yhteistoiminta-aluetta ja vastuukuntaa koskevien säännösten mukaan vastuukunnalla tulee olla päättävältä yhteistoiminta-alueen palveluiden tarkoituksenmukaisesta järjestämisestä. Parkano on siksi pitänyt Kihniön vaatimuksia perusteettomina.

Hallinto-oikeus on hylännyt Kihniön hallintoriitahakemuksen, mutta korkein hallinto-oikeus on 14.01.2025 päätöksellään Dnro 2039/03.04.04.10/2023 palauttanut hallintoriita-asian Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen uudelleen käsiteltäväksi.

Enemmän riitelyn välttämiseksi ja vireillä olevan oikeudenkäynnin päättämiseksi sopijapuolet ovat päättäneet sopia lopullisesti kaikki riitaisuutensa.

Osapuolet ovat päässeet asiassa alustavaan sopuun. Sovun pääasiallinen sisältö on:

- Kihniö maksaa 200 000 euroa suun terveydenhuollon palveluiden tuottamisesta Parkanolle;
- Kihniö maksaa 40 297 euroa sosiaalihuollon palveluiden tuottamisesta Parkanolle;
- Osapuolet luopuvat esittämästä muita vaatimuksia;
- Parkano ja Kihniö vastaavat omista oikeudenkäyntikuluistaan;
- Asian käsittely hallinto-oikeudessa päättyy.

Asiassa tehdään sovintosopimus Parkanon ja Kihniön välillä. Parkanon kaupunki ja Kolmostien Terveys Oy tekevät keskenään oman sopimuksen.

Liitteenä:

Sovintosopimus Parkanon kaupungin ja Kihniön kunnan välillä hallintoriita-asiassa (osittain Ei julkinen: JulkL 7 §, JulkL 24.1 § 17) liite 6

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää;

- hyväksyä sovintosopimuksen liitteen mukaisena.
- esittää valtuustolle, että talousarvion kustannuspaikalle 1610 Sote-ulkoistus lisätään määrärahaa 241.000 euroa sovintosopimuksen maksua varten.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Tiedoksi

Parkanon kaupunki, Lakiasiaintoimisto Huhtamäki, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Liitteet

[Sovintosopimus 1.9.2025 osit.ei julk.pdf](#)



§ 172 Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa.

Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet. Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä.

Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiseksi ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päättäväisyydessä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä.

Kirjeen liitteenä olevassa hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvaan vuoden talouden poikkeuksellisiin ja tilapäisiin vaikeuksiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei saada yleisistä tilastoista tai Valtiokonttorille raportoiduista taloustiedoista. Mikäli kunta on hakenut korotusta myös edellisenä vuonna, perusteluissa tulee ilmetä syyt korotuksen hakemiselle peräkkäisinä vuosina.

Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2025 tilannetta. Perusteluissa tulee esittää myös ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousvaikeuksien korjaamiseksi.



Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kihniön kunta hakee kuntien harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2025.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 173 Vastine Kihniön kunnanvaltuuston päätökseen Mäntyperän energiapuiston kaavoituksesta tehdystä valituksesta (diaari no: 1188/03.04.04.04.16/2025)

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§ 66 Vastine Kihniön kunnanvaltuuston päätökseen Mäntyperän energiapuiston kaavoituksesta tehdystä valituksesta (diaari no: 1188/03.04.04.04.16/2025)

Kihniön kunnanvaltuusto on hyväksynyt yksimielisesti kokouksessaan 14.4.2025 § 3 Mäntyperän energiapuiston osayleiskaavan. Päätöksestä on tehty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, johon hallinto-oikeus pyytää Kihniön kunnan vastinetta. Vastineen jättämiselle on annettu lisäaikaa 15.9.2025 saakka.

Valituksessa ei tuoda esiin mitään seikkaa tai perusteluja, joiden takia kaavaan tulisi tehdä muutoksia tai että kunnanvaltuuston tekemä kaavan hyväksymispäätös olisi lainvastainen. Valituksiin on laadittu yksityiskohtaiset vastineet laaditussa vastauskirjeessä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, joka on tämän asiapykälän liitteenä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kihniön kunta antaa liitteenä olevan vastineen Mäntyperän energiapuiston osayleiskaavasta Hämeenlinnan Hallinto-oikeudelle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[Vastine Mäntyperän osayleiskaavasta hallinto-oikeudelle.pdf](#)
[HmlHaO Lausuntopyyntö dnro 1188 2025.pdf](#)
[0519 Kaavaselostus.pdf](#)
[0519 Vastineet-kaavaehdotus.pdf](#)
[L-14 Mäntyperä sähköön siirto.pdf](#)
[L-13 Mäntyperä sähköliittymä.pdf](#)
[L-12 Muuttolinnusto Mäntyperä.pdf](#)
[L-11 Skarta Energy Oy Kihniön Mäntyperän tuulipuiston liito-oravaselvitys 2023.pdf](#)
[L-9 Kihniön Mäntyperän lepakkoselvitys päivitetty2023.pdf](#)
[L-10 KIHNIÖ Mäntyperän viitasammakkoselvitys 2022.pdf](#)
[L-7 Kihniö Mäntyperän tuulipuisto VAIKUTUKSET LIIKENTEESEEN.pdf](#)
[L-8 KIHNIÖ Mäntyperä linnustoselvitys 2022 11 julkinen.pdf](#)
[L-5 Maisemavaikutusten arviointi Mäntyperä.pdf](#)
[L-6 Kihniö Mäntyperän tuulivoimahanke arkeologinen inventointi 2023.pdf](#)
[L-3 Välkeraportti Mäntyperä 23.10.2021.pdf](#)
[L-4 Kihniön Mäntyperän luontoselvitys päivitetty2023.pdf](#)
[L-2 Melumallinnusraportti Mäntyperä 23.10.2021.pdf](#)
[L-1 0519 OAS.pdf](#)
[0519-000 Osayleiskaavakartta.pdf](#)



[L-5 Näkymäalueanalyysi ja valokuvasovitteet Mäntyperä Optimized.pdf](#)
[VS Lisävastausaikapyyntö 1188 03.04.04.04.pdf](#)
[Artikkeli Ylä-Satakunta.cleaned.pdf](#)
[Kihniön valtuusto 14.4.25.pdf](#)
[Maantyperan valitus nimilista.pdf](#)
[Valitus Kihniön valtuusto 14.4.25.cleaned.pdf](#)
[Sähköpostisaate.pdf](#)

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat liitteet 7-33

Päätösehdotus

Kihniön kunta antaa liitteenä 7 olevan vastineen Mäntyperän energiapuiston osayleiskaavasta Hämeenlinnan Hallinto-oikeudelle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Liitteet

[0519 Vastineet-kaavaehdotus.cleaned \(3\).pdf](#)
[0519 Kaavaselostus \(4\).pdf](#)
[0519-000 Osayleiskaavakartta \(3\).pdf](#)
[HmlHaO Lausuntopyyntö dnro 1188 2025 \(1\).pdf](#)
[Artikkeli Ylä-Satakunta.cleaned \(1\).pdf](#)
[Kihniön valtuusto 14.4.25 \(1\).pdf](#)
[L-1 0519 OAS.cleaned \(4\).pdf](#)
[L-2 Melumallinnusraportti Mäntyperä 23.10.2021.cleaned \(4\).pdf](#)
[L-3 Väkeraportti Mäntyperä 23.10.2021.cleaned \(3\).pdf](#)
[L-4 Kihniön Mäntyperän luontoselvitys päivitetty2023.cleaned \(3\).pdf](#)
[L-5 Maisemavaikutusten arviointi Mäntyperä \(3\).pdf](#)
[L-5 Näkymäalueanalyysi ja valokuvasovitteet Mäntyperä Optimized.pdf](#)
[L-6 Kihniö Mäntyperän tuulivoimahanke arkeologinen inventointi 2023.cleaned \(3\).pdf](#)
[L-7 Kihniö Mäntyperän tuulipuisto VAIKUTUKSET LIIKENTEESEEN \(3\).pdf](#)
[L-8 KIHNIÖ Mäntyperä linnust selvitys 2022 11 julkinen.cleaned \(4\).pdf](#)
[L-9 Kihniön Mäntyperän lepakkoselvitys päivitetty2023 \(3\).pdf](#)
[L-11 Skarta Energy Oy Kihniön Mäntyperän tuulipuiston liito-oravaselvitys 2023 \(6\).pdf](#)
[L-10 KIHNIÖ Mäntyperän viitasammakkoselvitys 2022 \(4\).pdf](#)
[L-13 Mäntyperä sähköliittymä \(7\).pdf](#)
[L-12 Muuttolinnusto Mäntyperä \(4\).pdf](#)
[Maantyperan valitus nimilista \(1\).pdf](#)
[L-14 Mäntyperä sähkö siirto \(3\).pdf](#)
[Sähköpostisaate \(2\).pdf](#)
[Valitus Kihniön valtuusto 14.4.25.cleaned.pdf](#)
[Vastine Mäntyperän osayleiskaavasta hallinto-oikeudelle.cleaned.pdf](#)
[VS Lisävastausaikapyyntö 1188 03.04.04.04.pdf](#)



§ 174 Poikkeamishakemus / ranta-asemakaavamääräyksistä poikkeaminen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§ 68 Poikkeamishakemus / ranta-asemakaavamääräyksistä poikkeaminen

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 3480 m2 suuruinen Kutti - niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-407-4-39. Rakennuspaikka rajoittuu Kankarinjärveen noin 150 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan talousrakennuksen alle 30 m2 rakentamiseksi kiinteistölle. Poikkeamista haetaan voimassa olevasta rantakaavasta siten, että uudisrakennuksen lähin seinä sijaitisi 16 metrin päässä keskivedenkorkeudella mitattavasta rantaviivasta.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa oleva Hurstinlahden/Kuttiniemen ranta- asemakaava. Ranta-asemakaavassa on sallittu rakennuspaikalle rakennettavan yhden yksikerroksisen yksiasuntoisen loma-asunnon, saunarakennuksen sekä talousrakennuksen, yhteensä 120 m2.

Rakennusten etäisyyden ja sijainnin rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Uudisrakennusta ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi vesistön keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuun ottamatta erillistä saunarakennusta, jonka saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus 49m2. Lisäksi rakennuspaikalla on saunarakennus 10 m2 sekä puuvarasto, joka puretaan pois.

Naapurien kuuleminen:

Naapurin tiedottaminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapurilla ei huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava Rakentamisrajoitus, joihin poikkeamista haetaan on ranta-asemakaavan määräys muun rakennuksen kuin saunan sijoittamisesta lähemmäs kuin 20 metrin päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Rakentamislaki 57§; päätösvalta poikkeamisluvan myöntämisessä on kunnalla.



Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija perustee talousrakennuksen sijoittamista lähemmäs kuin 20 metrin päähän rannasta siten, että rakennuspaikan maaperä on rakentamiseen soveltuvampi kuin muussa osassa tonttia. Täten ei myöskään tarvitsisi kaataa isoa puustoa rakennuspaikalta. Rakennus on väreiltään tumman sävyinen ja ei tule näkymään huomiota herättävästi rantamaisemassa. Naapuri ei ole esittänyt huomautettavaa hankkeesta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57§, 64§

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan. Rakentamislain 751/2023 mukaan hakijan ei tarvitse hakea alle 30 m² talousrakennukselle erillistä rakentamislupaa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Oheisena kaavakartta ja asemapiirros

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että teknisen lautakunnan esittämin perusteluin poikkeamiseen suostutaan. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan. Rakentamislain 751/2023 mukaan hakijan ei tarvitse hakea alle 30 m² talousrakennukselle erillistä rakentamislupaa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan Ely, asianosaiset, Raisa Karinsalo



§ 175 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 176 Henkilöstöjaoston päätökset tiedoksi

Hallintosäännön mukaan henkilöstöjaosto saattaa päätöksensä kunnanhallitukselle tiedoksi.

Henkilöstöjaoston 3.9. kokouksessa käsiteltiin:

13 § Tasopalkkajärjestelmän (KVTES ja OVTES osio G) käyttöönotto

14 § Työehtosopimuksen paikallisen kehittämisohjelmaerän maksaminen 1.2.2025 ja 1.6.2025

15 § Kysely työhyvinvoinnin edistämisen keinoista

16 § Muut asiat

Tasopalkkajärjestelmän KVTES ja OVTES osio G liitteenä 34-35

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi henkilöstöjaoston päätökset.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[Kihniön kunta KVTES tasopalkkajärjestelmä.pdf](#)

[Kihniön kunta OVTES G-osio tasopalkkajärjestelmä.pdf](#)



§ 177 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätos on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

5 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Esteellisyys

Juha-Matti Markkola (hallintolaki 28 §:n 1)

Päätos

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Esteellinen poistui kokouksesta eikä osallistunut päätöksentekoon asiassa. Puheenjohtajana toimi Janne Ojala



§ 178 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja § 32

Taluspäällikkö §

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 20.8.2025

§ 47 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 48 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 49 Lausunto kunnanhallitukselle tarkastuslautakunnan huomioista arviointikertomuksessa

§ 50 Osavuosisikatsaus 01.01. - 30.06.2025

§ 51 Vetoomus Kihniön kunnan sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle

§ 52 Avustajapalvelut varhaiskasvatuksessa

§ 53 Kihniön yhtenäiskoulun järjestyssäännöt

§ 54 Vararehtorin valinta

§ 55 Kiusaamisen vastaiset ohjeet Kihniön yhtenäiskoululla

§ 56 Kysely työhyvinvoinnin edistämisen keinoista

§ 57 Viranhaltijapäätökset

§ 58 Ilmoitus- ja muut asiat

Tekninen lautakunta 27.8.2025

§ 63 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 64 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 65 Talouden toteuman osavuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2025 mukaan

§ 66 Vastine Kihniön kunnanvaltuuston päätökseen Mäntyperän energiapuiston kaavoituksesta

tehdystä valituksesta (diaari no:1188/03.04.04.04.16/2025)

§ 67 Lausunnot kunnanhallitukselle tarkastuslautakunnan huomioista tarkastuskertomuksessa

§ 68 Poikkeamishakemus / ranta-asemakaavamääräyksistä poikkeaminen

§ 69 Lähetekeskustelu teknisen lautakunnan toimialueen lähivuosisien investointitarpeista



§ 70 Ajankohtaisasiat

[Vanhus- ja vammaisneuvosto 1.9.2025](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 179 Ilmoitusasiat

Saapuneet:

1. Kihniön kausi- ja omakotiasukkaat ry kirje
2. Pirkanmaan ELY: Reittipohjainen käyttöoikeussopimus
3. Kuntalainen: Kirje koulukuljetuksista

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.