



Tekninen lautakunta 2021-2025

Kokousaika	ke 23.4.2025 kello 16:30	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Osallistujat	Wiinamäki Petteri Sillanpää Niina Aho Timo Jokioja Tiina Kivioja Antti Korkiakoski Mika Shemeikka Mika Silvennoinen Erja Vierre Ulla	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Romppainen Henna Ojala Janne Yli-Kärkelä Minka	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Tekninen johtaja Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja
Asiat	§38, §39, §40, §41, §42, §43, §44, §45	



Sisällysluettelo

- § 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 39 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 40 Poikkeamishakemus, rakennusoikeuden ylittäminen
- § 41 Ruohonleikkurin hankinta
- § 42 Hallintosäännön muuttaminen
- § 43 Sulkuejärven kaavoituksen ohjelmointi
- § 44 Talouden toteuma 1.1.2025 - 31.3.2025
- § 45 Ajankohtaisasiat



§ 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



§ 39 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Timo Aho ja Tiina Jokioja. Pöytäkirja tarkastetaan 23.4.2025 ja pidetään nähtävänä 24.4.2025 kunnan tietoverkossa.



§ 40 Poikkeamishakemus, rakennusoikeuden ylittäminen

Lupapiste.fi-palvelussa on 23.11.2024 jätetty poikkeamishakemus koskien rakennusoikeuden ylittämistä.

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 3000 m²:n suuruinen olemassa oleva rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 250-407-15-38. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoojärveen noin 60 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan Kirvesniemen rantakaavassa sallitun rakennuspaikan rakennusoikeuden ylittämiseksi. Hakija haluaa rakentaa uuden vapaa-ajanrakennuksen 100 k-m² vanhan tilalle ja purkaa vanhan vapaa-ajanrakennuksen 62 k-m² pois. Uusi vapaa-ajanrakennus sijoitetaan samalle paikalle kuin vanha vapaa-ajanrakennus noin 29,5 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalle rakennetaan lisäksi katosta 30 m². Esitetyn toimenpiteen jälkeen kiinteistön yhteenlaskettu rakennettu kerrosala olisi 141 m².

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee olemassa oleva vapaa-ajanrakennus 62 m², joka on remontin jälkeen otettu käyttöön vuonna 1985. Lisäksi rakennuspaikalla on rakenteilla saunarakennus 35 m² ja varastorakennus 6 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Kirvesniemen ranta-asemakaava. Rantakaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajanrakennuksen sauna -ja talousrakennuksineen yhteensä 100 m²+ 30 m² kylmää varastotilaa. Muiden kuin saunarakennuksen tulee sijaita rantakaavassa osoitetun rakentamisalueen sisäpuolella. Saunarakennus voi sijaita vähintään 10 metrin päässä rannasta.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133 §)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171 § mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Kiinteistön nykyinen rakennettu kerrosala on 103 m². Uuden vapaa-ajanrakennuksenrakentamisen myötä kiinteistön rakennettu kerrosala tulisi olemaan 141 m². Rantakaavassa osoitettu rakennusoikeus ylittyisi 11 m².

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta merkittävää muutosta. Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisemiarvoille eikä luonnon –ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle,



kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Rakentamisessa tulee noudattaa ajantasaisen jätevesiasetuksen määräyksiä ja asetuksia, palomääräyksiä ja muita rakentamiselle asetettuja määräyksiä. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 41 Ruohonleikkurin hankinta

Teknisten palvelujen konekeskuksella on ollut käytössä ruohonleikkuri, joka tarjotaan viheralueiden kunnossapitosopimuksen mukaan palveluntuottajan (4H) käyttöön. Edellisen ruohonleikkurin leasingkausi on päättynyt 30.9.2024.

Uuden ruohonleikkurin hankinnasta on kysytty tarjoukset. Hankinta toteutetaan neljän vuoden leasinghankintana. Hankinta ei ylitä hankintalain kansallista kynnysarvoa. Hankinnassa noudatetaan Kihniön kunnan hallintosääntöä ja hankintaohjetta.

Tarjousvertailut ja esitys valittavista tarjoajasta esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ruohonleikkurin hankinnasta.



§ 42 Hallintosäännön muuttaminen

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Hallintosääntö on kunnan sisäisen toimivaltajaon kannalta keskeisin asiakirja. Kuntalain 90 §:ssä on säädetty hallintosäännön sisällöstä. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Hallintosäännöllä määrätään Kihniön kunnan luottamushenkilö- ja viranhaltijaorganisaatiosta sekä toimielinten ja viranhaltijoiden päätösvallasta ja vastuista.

Hallintosäännön 38 § on esitetty teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta ja 40 § rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta. Rakennusvalvonnan tehtävien ja toimivallan osalta hallintosäännön muutos on tullut aiheelliseksi rakentamislain ja rakentamislain korjaussarjan muutosten vuoksi.

Rakentamislaisissa on kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjä tehtäviä, esim. rakentamisluvat. Hallintosäännössä on määrättävä, mikä kunnan toimielin on kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennusvalvontaviranomaisena toimiva toimielin voi omalla päätöksellään siirtää tehtäviä ja toimivaltaa viranhaltijalle.

Hallintosäännön ehdotetut keskeisimmät muutokset ovat rakentamislain mukaiset tehtävät kunnanhallitukselle, tekniselle lautakunnalle ja rakennustarkastajalle.

Muutokset on merkitty oheismateriaaliin puneella tai yliviivauksin.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt muutokset hallintosääntöön ja esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



§ 43 Sulkuejärven kaavoituksen ohjelmointi

Talousarviossa 2025 on varattu 40 000 euron määräraha Kirkonkylän asemakaavan laajentamiseen. Asemakaavan laajentamisen tavoitteena on uusi asuinalue Sulkuejärven länsipuolelle kunnan omistamille Rempunranta ja Rempunranta I kiinteistöille. Alueen pinta-ala on n. 13 ha. Asemakaavan laajennus on mahdollista osoittaa myös yksityisten maanomistajien kiinteistöille Kankarintiehen saakka ulottuvana, jolloin kaavatielle saa optimaalisimman yhteyden.

Kaavoituksen ohjelmoinnista on laadittu 13.12.2024 alustava suunnitelma. Sen perusteella on käyty työneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 17.12.2024. Alustavan tonttisuunnitelman mukaan alueelle on mahdollista osoittaa kunnan omistamille maille n. 11 kpl omarantaista ja n. 14 kpl järvinäköalaista kuivanmaan pientalotonttia. Kaavan ohjelmoinnista laadittu aineisto oheismateriaalina.

Asemakaavahankkeen nettovaikutus kuntatalouteen on varovaisesti arvioiden vähintään neutraali, kun tonttien myynnistä saatavista tuloista vähennetään kaavoituksen ja kunnallistekniikan (vesi- ja viemäri, kaavatiet, katuvalaistus ja hankekustannukset) rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Asuinalue on mahdollista rakentaa vaiheittain, jolloin myös infran rakentamisen kustannuksia on mahdollista vaiheistaa sitä mukaa, kun tontteja myydään. Kaavan laatiminen mahdollistaa kuitenkin merkittävän rantarakentamisen ja lisäisi kunnan tonttitarjontaan sekä vakituksia että kausiasukkaita houkuttelevia omarantaisia AO-tontteja.

Mikäli alueelle laadittaisiin asemakaavan sijaan ranta-asemakaava, voidaan omarantaisia rakennuspaikkoja osoittaa alustavan rantarakennuspaikkojen mitoituksen mukaan 2-3 kpl. Infran rakentaminen jää tällöin rakentajan kustannukseksi. Nettovaikutus kuntatalouteen tällöin olisi n. 100 000 - 150 000 euroa.

Kihniön hallintosäännön 38 § mukaan tekninen lautakunta vastaa maankäytön suunnittelusta. Hallintosäännön 22 § mukaan kunnanhallitus ohjaa ja valvoo kaavoitus- ja maapolitiikkaa. Kaavahankkeen ohjelmoinnin hyväksyy kunnanhallitus.

Päätösehdotus

Päätösesitys kaavoituksen ohjelmoinnista annetaan kokouksessa.

Tiedoksi

kunnanhallitus



§ 44 Talouden toteuma 1.1.2025 - 31.3.2025

Tekninen johtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.-31.3.2025



§ 45 Ajankohtaisasiat

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

- Ympäristönsuojelun valvontatiedot 2024 ja valvontaohjelma 2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.