



Kunnanhallitus 2021-2025

| | | |
|---|---|--|
| Kokousaika | ma 3.3.2025 kello 17:00 - 19:45 | |
| Kokouspaikka | Puumila | |
| Osallistujat | Koivistoinen Hannu Silvennoinen Erja Ala-Katara Severi Jytilä Kirsi Niemi Marjo Ojala Janne Shemeikka Mika Toivonen Katri Jokioja Tiina | Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen |
| Muut saapuvilla olleet | Mäkelä Kristiina Alkkiomäki Jari Markkola Juha-Matti Pusa Leila Wiinamäki Petteri | Pöytäkirjanpitäjä, Esittelijä Kunnanvaltuuston 3.vpj Kunnanvaltuustonpj. Kunnanvaltuuston 2.vpj Kunnanvaltuuston 1.vpj |
| Asiat | §33, §34, §35, §36, §37, §38, §39, §40, §41, §42, §43, §44, §45, §46, §47, §48 | |
| Pöytäkirjan tarkastustapa | Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Ojala Janne ja Shemeikka Mika | |
| Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus | Puheenjohtaja Koivistoinen Hannu | Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina |
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 3.3.2025 Allekirjoitukset Ojala Janne Shemeikka Mika | |
| Pöytäkirja yleisesti nähtävänä | Paikka ja pvm: Kihniö, 5.3.2025 Allekirjoitus Anna Kiviholma, Toimistos sihteeri | |



Sisällysluettelo

- § 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 34 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 35 Poikkeamishakemus / Vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi
- § 36 Pitkäaikaisen lainan tarjouspyynnöt
- § 37 Pyhäniemen mökin vuokrien tarkistaminen
- § 38 Alue- ja kuntavaalien ulkomainonta
- § 39 Väliaikaisten varajäsenten määrääminen keskusvaalilautakuntaan
- § 40 Lausunto työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b 5 §:n muuttamiseksi
- § 41 Perussuomalaisten valtuustoaloite Exam-tenttitaloista
- § 42 Kunnan YT-neuvottelujen tilanne
- § 43 Tasopalkkajärjestelmä ja paikallisen palkkausryhmän perustaminen
- § 44 Vuokrasopimusluonnoksen hyväksyminen paloaseman kiinteistöstä
- § 45 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- § 46 Kiinteistönluovutusilmoitukset
- § 47 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat
- § 48 Ilmoitusasiat



§ 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Hyväksytään asialistalle §:t 33-48 ja merkitään asialistaan mahdolliset muutokset kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 34 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Janne Ojala ja Mika Shemeikka. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla ja pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 35 Poikkeamishakemus / Vapaa-ajan asunnon muutos vakituisesti asunnoksi

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 26 Poikkeamishakemus / Vapaa-ajan asunnon muutos vakituisesti asunnoksi

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 3080 m² suuruinen Leporanta- niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-405-5-87. Rakennuspaikka rajoittuu Kankarinjärveen noin 50 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vakituisen asuinrakennuksen 120 m² rakentamiseksi kiinteistölle. Rakennuspaikalla on olemassa oleva keskeneräiseksi jäänyt vapaa-ajanrakennus, joka korjataan ja käyttötarkoitus muutetaan vakituisesti asuinrakennukseksi. Lisäksi rakennuspaikalle rakennetaan asumista palvelevat talousrakennukset, autotalli 30 m² + autokatos 30 m² sekä saunarakennus 20 m². Yhteensä rakennettu kerrosala tulee olemaan 170 m² k-m². Hakijoilla on tarkoitus muuttaa kiinteistölle pysyvästi asumaan.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai osayleiskaavaa.

Kaavoittamattomalla alueella noudatetaan Kihniön rakennusjärjestyksen määräyksiä. Kaavoittamattoman alle 5000 m² rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen kohdan 7.2 mukaisesti 125 m² lämmintä tilaa (päärakennus + sauna + aitta) + 30 m² kylmää varastotilaa + 30 m² katosta + 16 m² savusauna.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva keskeneräinen vapaa-ajanrakennus 45 m². Rakennuspaikalla ei ole muita rakennuksia. Rakennuspaikalla on olemassa oleva sähköliittymä.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei huomauttamista asiaan.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa tai osayleiskaavaa. Rakennuspaikan rakentamista ohjaa Kihniön kunnan rakennusjärjestys. Rakentamisrajoitukset, joihin hakemuksessa haetaan poikkeusta ovat; Alueidenkäyttölaki 72§; meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.



Rakennettavaksi suunniteltu kerrosala ei ylitä rakennuspaikan rakennusjärjestyksen 7.1 kohdan mukaista rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Alueidenkäyttölaki 171 §; päätösvalta poikkeamisluvan myöntämisessä on kunnalla.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen ei vaikuta alueen kaavoitukseen, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä myöskään rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa vakituinen asuinrakennus ja tarvittava täydennysrakentaminen, josta kuvaus kohdassa *Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut*. Rakennuspaikka täyttää vaatimuksiltaan vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset. Kiinteistölle on mahdollista rakentaa kulkukelpoinen tie. Rakennuspaikan viereisillä kiinteistöillä sijaitsee vakituisia asuinrakennuksia, joten rakennettava asuinrakennus tukeutuu ympärillä olevaan kylätaajamaan. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Rakennus varustetaan painevedellä ja jätevesiviemäriintä toteutetaan ajantasaisen jätevesiasetuksen määräysten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki 72§

Rakentamislaki 57 §

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteenä 1 kaavakartta, liite 2 asemapiirros

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä poikkeamisen teknisen lautakunnan esittämien perusteluiden mukaisesti.

Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY



§ 36 Pitkäaikaisen lainan tarjouspyynnöt

Kunnanvaltuusto on myöntänyt vuodelle 2025 kunnanhallitukselle 500.000 euron velanottovaltuuden.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa vt.kunnanjohtajan / talous- ja hallintojohtajan pyytämään tarjoukset lainasta 10, 15, 20 vuoden laina-ajalla ja eri korkovaihtoehtoilla.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 37 Pyhäniemen mökin vuokrien tarkistaminen

Kunnan omistaman Pyhäniemessä sijaitsevan mökin ja saunan vuokraushintoja on päivitetty vuonna 2018. Hintoja on tarkoituksenmukaista tarkistaa yleisen hintatason nousun ja alv. muutoksen vuoksi.

Kaikkia hintoja nostetaan 5 eurolla. Lukuunottamatta Juhannusta, jota korotetaan 15 euroa.

Liite 3 vuokraushinnat

Päätösehdotus

Kunnan omistaman Pyhäniemessä sijaitsevan mökin ja saunan vuokraushintoja nostetaan 5 euroa ja Juhannuksen osalta 15 euroa liitteen 3 mukaisesti 1.5.2025 alkaen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Taloustoimisto

Liitteet

[Pyhäniemen mökin ja saunan vuokrat 2025.pdf](#)



§ 38 Alue- ja kuntavaalien ulkomainonta

Kunnilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta vaalimainonnan järjestämiseen, mutta kunnat ovat perinteisesti tarjonneet puolueille ja valitsijayhdistyksille mahdollisuuden ehdokasjulistaiden esillepanoon niille varatuissa telineissä.

Vaalilain mukaan yleisen ennakoäänestyspaikalla tai vaalipäivän äänestyspaikalla taikka niiden välittömässä läheisyydessä ei saa äänestysaikana pitää puheita, julkipanna tai jakaa painettuja tai kirjoitettuja kehotuksia eikä muutoinkaan vaikuttaa tai yrittää vaikuttaa äänestäjien vaalivapauteen. Käytännössä tämä tarkoittaa muun muassa, että vaalimainoksia ei tule asettaa ennakoäänestyspaikkojen tai äänestyspaikkojen läheisyyteen niin, että voidaan katsoa niiden vaikuttavan äänestäjän valintaan. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä että vaalimainosten ei tule näkyä vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäynnille.

Vaalien ulkomainonnan aloittamisajankohdaksi niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräysvallassa. Kuntaliitto suosittelee viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli 26.3.2025 alkaen.

Kunnan tekninen toimi asettaa vaalimainostelineet Prunnintien varrelle kuten edellisissäkin vaaleissa. Mainosteline on kaksi puolinen eli jokaiselle ehdokkaille asettaneelle puolueelle tai valitsijayhdistykselle varataan mainospaikka (yksipuolinen). Mainokset asetetaan puolueittain samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä luettuna vasemmalta oikealle. Mainokset tulee poistaa asettajan toimesta viikon kuluessa vaalin vahvistamisesta.

Keskustan asemakaava-alueelle (lukuunottamatta Prunnintien mainostelineitä) ei suositella vaalimainoksien asettamista (liite).

Tienvarsimainonnasta ja -ilmoittelusta säädetään maantielain (503/2005) 52 ja 52 a §:ssä. Liikennevirasto ohjeistaa vaalimainontaa maanteiden varsilla ja asemakaava-alueiden ulkopuolella.

Ulkomainontaa koskeviin kysymyksiin vastaa keskusvaalilautakunnan sihteeri Kristiina Mäkelä 044-7541203, sposti etunimi.sukunimi@kihnio.fi tai vaalit@kihnio.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vaalien ulkomainonta aloitetaan Kuntaliiton suosituksen mukaisesti keskiviikkona 26.3.2025, johon mennessä pystytetään vaalimainostaulut Prunnintien varrelle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Kunnanhallitus lisäsi seuraavaa: Seuraavien vaalien yhteydessä tarkastellaan vaalimainostelineiden paikka uudelleen.

Tiedoksi

Tekninen toimi



§ 39 Väliaikaisten varajäsenten määrääminen keskusvaalilautakuntaan

Vuoden 2025 kuntavaaleissa keskusvaalilautakuntana toimii valtuuston 2021 valitsema keskusvaalilautakunta. Keskusvaalilautakuntaan on valittu viisi varsinaista jäsentä sekä kahdeksan varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa heidät tarvittaessa kutsutaan varsinaisten jäsenten sijaan.

Vaalilain 14 §:n mukaan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Jos varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen, saa kunnan hallitus tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen.

Keskusvaalilautakunnan viidestä varsinaisesta jäsenestä kaksi ja varajäsenistä lähes puolet ovat estyneitä osallistumaan keskusvaalilautakunnan kokouksiin kuntavaalien 2017 aikana.

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenenä/varajäsenenä eivät voi toimia :

- puolueen tai valitsijayhdistysten vaaliasiamiehet
- kuntavaaleissa ehdokkaana olevat siitä lukien kun ehdokashakemus on annettu keskusvaalilautakunnalle
- henkilöt, joiden läheinen on kuntavaaleissa ehdokkaana

Läheisellä tarkoitetaan hallintolain 27 - 30 §:n mukaan jäsenen/varajäsenen

- puolisoa, lasta, lapsenlasta, sisarusta, vanhempaa, isovanhempaa tai muuten erityisen läheistä henkilöä samoin kuin em. puolisoita

- vanhempien sisarusta sekä hänen puolisoaan, sisarusten lapsia sekä entistä puolisoa

- puolison lasta, lapsenlasta, sisarusta, vanhempaa ja isovanhempaa samoin kuin em. puolisoita ja puolison sisarusten lapsia. Läheisenä pidetään myös vastaavaa puolisuokulaista. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain säädökset, eli kumpaakin sukupuolta pitää olla vähintään 40 prosenttia valituista. Keskusvaalilautakuntaan tulee määrätä tarvittava määrä varajäseniä.

Oheismateriaalina on keskusvaalilautakunnan kokoonpano ja kokousaikataulu.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus määrää riittävän määrän väliaikaisia varajäseniä keskusvaalilautakuntaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Väliaikaiseksi varajäseneksi valittiin Minna Yli-Kujala.



§ 40 Lausunto työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b 5 §:n muuttamiseksi

Johdanto

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta.

Työ- ja elinkeinoministeriö asetti 20 päivänä helmikuuta 2024 työryhmän valmistelemaan hankintalainsäädännön muutoksia pääministeri Petteri Orpon hallituksen hankintalakiin liittyvien hallitusohjelmakirjausten mukaisesti. Työryhmä päätti työnsä 30.11.2024 ja luovutti hallituksen esityksen muotoon laaditun ehdotuksensa työ- ja elinkeinoministeriölle tammikuussa 2025.

Tausta

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmassa on useita hankintalakiin liittyviä kirjauksia. Hallitusohjelman jaksossa 6.2 Reilumman kilpailun Suomi todetaan, että hallitus tavoittelee keskipitkällä aikavälillä julkisista hankinnoista merkittävää kustannussäästöä turvatakseen laadukkaat palvelut. Työryhmän toimesta on valmisteltu luonnos hallituksen esitykseksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta.

Tavoitteet

Hallituksen esityksen tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä turvata laadukkaat julkiset palvelut. Hankintalakia uudistetaan muun muassa edistämällä markkinakartoitusta ja hankinnan huolellista valmistelua. Hallitusohjelman mukaisesti ehdotuksessa esitetään sidosyksiköiden käytön rajoittamista hankintojen toteuttamisessa asettamalla sidosyksikön omistukselle yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia). Esityksellä pyritään lisäämään erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuuksia julkisiin tarjouskilpailuihin sekä parannetaan hankintojen vastuullisuutta ja edistetään huoltovarmuuden ja turvallisuuden toteutumista myös sopimuskauden aikana. Ehdotuksella parannetaan myös hankintojen valvontaa.

Hallitusohjelmakirjausten toteuttamisen lisäksi mietinnössä esitetään tehtäväksi hankintalakiin ja erityisalojen hankintalakiin sekä rikosrekisterilakiin eräitä säädöshuoltoon liittyviä muita muutoksia.

Lait on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2026.

Oheisena mietintö ja liitteenä 4 lausuntoluonnos

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen 4 mukaisen lausunnon työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b 5 §:n muuttamiseksi.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lausuntopalvelu

Liitteet

[Hankintalain uudistamista käsittelevän työryhmän mietintö.cleaned.pdf](#)
[Lausunto työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalain.pdf](#)



§ 41 Perussuomalaisten valtuustoaloite Exam-tenttitiloista

Edeltävä käsittely

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 2021-2025

§ 7 Perussuomalaisten valtuustoaloite Exam-tenttitiloista

Kihniön Perussuomalaisten valtuustoaloitteet 12.12.2022 : Valtuuston kyselytunti osaksi valtuuston kokouksia sekä Exam,- sähköinen tenttiminen Kihniön kirjaston tiloihin.

Perussuomalaisten valtuustoaloite valtuuston kyselytunnista on toteutunut hallintosäännön hyväksymisen kautta valtuustossa 25.9.2023, missä kyselytunti mahdollistetaan. Exam- sähköinen tenttiminen kirjaston tiloihin on valmistelussa ja siten keskeneräinen.

Vastaus aloitteeseen:

Tenttijärjestelmän ylläpidosta ja jatkokehittämisestä vastaa korkeakoulujen EXAM-konsortio. Konsortioon kuuluu tällä hetkellä 28 korkeakoulua. Liittymismaksu on 15 000 euroa ja se on kertaluonteinen. Konsortion vuosittainen jäsenmaksu muodostuu kiinteästä 8000 euron maksusta ja opiskelijamäärään perustuvasta osasta (1,40 € x FTE).

Koska konsortioon otetaan korkeakouluja, ei Kihniöllä ole edellytyksiä saada EXAM-tenttitilaa kirjaston tiloihin. Myöskään taloudellisesta näkökulmasta liittyminen konsortioon ei olisi kannattavaa.

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että asia on valtuustoaloitteena loppuunkäsittely.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee sivistys- ja hyvinvointilautakunnan antaman vastauksen tiedoksi ja esittää valtuustolle, että se katsoo asian aloitteena loppuun käsittelyksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 42 Kunnan YT-neuvottelujen tilanne

Kihniön kunta sai YT-neuvottelut päätökseen torstaina 20.2.2025 työntekijöiden edustajien hyväksyessä työnantajan neuvotteluesityksen. Tärkein tieto henkilöstön näkökulmasta on se, että henkilöstöä ei lomauteta tai irtisanota neuvottelujen tuloksena.

Hyväksytty neuvotteluesitys sisältää työprosessien tarkastelua, harkinnanvaraisia palkattomia virka- ja työvapaita, lomarahojen vaihtamista vapaiksi, tehtävänkuvien tarkastelua ja tehtävien yhdistämistä sekä sellaisia toimenpiteitä, jolla tuetaan työssä jaksamista ja työhyvinvointia siten, että työntekijöiden sairauspoissaolot saataisiin vähenemään.

Toimenpiteiden arvioitu kustannussäästövaikutus on hallituksen päätöksen mukainen 100 000 euroa ja vapaaehtoisin toimenpiteisiin perustuva henkilöstövähennysvaikutus on arviolta 1–3 henkilötyövuotta.

Neuvottelut sujuivat hyvässä hengessä ja ne saatiin myös päätökseen yhteisen näkemyksen löytyessä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi YT-neuvottelujen päättymisen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 43 Tasopalkkajärjestelmä ja paikallisen palkkausryhmän perustaminen

Kunta-alan työntekijäjärjestöt ja KT ovat saavuttaneet neuvottelutuloksen KVTES:n ja OVTES osio G varhaiskasvatuksen uudesta tasopalkkajärjestelmästä, joka tulee voimaan 1.2.2025.

Tasopalkkajärjestelmä korvaa tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmän. Uutta järjestelmää sovelletaan KVTES:n piirissä olevaan henkilöstöön sekä varhaiskasvatuksen opettajiin (OVTES G-osio). Uusi palkkausjärjestelmä tulee voimaan 1.2.2025, mutta työnantajille on annettu siirtymäaika, jonka mukaan järjestelmä tulee ottaa käyttöön 30.9.2025 mennessä.

27.1. julkaistussa KT:n yleiskirjeessä 3/2025 on annettu tasopalkkajärjestelmää koskeva ohjeistus. Tasopalkkajärjestelmä on sitova. Osaamisen ja vastuun valtakunnallisia tasoja on palkkaryhmittäin kolme (A,B,C). Paikallisesti voidaan kuitenkin sopia lisätasoista palkkaryhmäkohtaisesti esim. tasokriteerit D ja E.

Työnantajan tulee perustaa paikallinen palkkaustyöryhmä, joka seuraa käyttöönoton etenemistä. Palkkaustyöryhmässä käsitellään yhdessä esille tulevat soveltamiskysymykset ja soveltamisen ongelmat, selvitetään eri ratkaisuvaihtoehdot ja pyritään yksimieliseen ratkaisuun. Palkkausryhmän kokoonpanoon kuuluu työntekijöiden edustajia (KVTES ja OVTES osio G) ja työnantajan edustajia.

Tarvittaessa palkkausryhmään voidaan kutsua asiantuntijoiksi esihenkilöitä. Työnantaja kuitenkin vastaa palkkausjärjestelmää koskevista päätöksistä ja linjauksista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa paikallisen palkkaustyöryhmän, jonka jäseninä toimivat kunnanjohtaja, osastopäälliköt, talouspäällikkö, palkkasihteeri sekä pääluottamushenkilöt. Palkkaustyöryhmällä on oikeus käyttää asiantuntija-apua tarvittaessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Valitut



§ 44 Vuokrasopimusluonnoksen hyväksyminen paloaseman kiinteistöstä

Kihniön kunnan ja Pirkanmaan pelastuslaitoksen välinen vuokrasopimus on edellisen kerran hyväksytty helmikuussa 2022. Vuoden 2023 alusta alkaen pelastustoimen järjestäminen siirtyi kunnilta hyvinvointialueille osana hyvinvointialueuudistusta. Paloasemarakennukseen on tehty uudistus- ja muutostöitä tämän jälkeen. Rakennuksessa aloitti toimintansa pelastustoimen hybridiyksikkö keväällä 2024. Tämän lisäksi paloasemalla on tilat pelastusyksikön toiminnalle. Kunnan omassa käytössä noin 5 % , kouluterveydenhuollon käytössä 6 % ja loput 89 % palo- ja pelastustoimen käytössä. Hyvinvointialue vuokraa kouluterveydenhoitajan tilat erillisellä sopimuksella. Aiempi vuokrataso on jäänyt liian alhaiseksi, eikä se ole kattanut kustannuksia.

Uudessa sopimuksessa on huomioitu pääoma- ja ylläpitovuokra. Aikaisempaa sopimukseen erona on, ettei siivous sisälly maksettavaan vuokraan. Pääomavuokra on uuden sopimuksen mukaan 2.349,09 € ja ylläpitovuokra 3.003,45 € /kk alv. 0. Uudella vuokratasolla pystytään kattamaan käyttö- ja pääomakustannukset. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä. Vuokrasopimus astuu voimaan takautuvasti 1.1.2025 alkaen.

Liite 5 vuokrasopimusluonnos

Liite 6 vastuunjakotaulukko

Liite 7 pohjapiirros

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 5 olevan vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa vt.kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen sekä tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Mikko Alin Pirha, tekninen toimi, taloustoimisto

Liitteet

[Ylläpidon vastuunjakotaulukko Kihinön paloasema 21022025.pdf](#)
[Vuokrasopimusluonnos Kihniön paloasema 030302025 \(002\).pdf](#)
[Kihniön paloasema Pohjapiirros.pdf](#)



§ 45 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Talous- ja hallintojohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 46 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

2 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 47 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset :

Kunnanjohtaja §

Talous- ja hallintojohtaja § 9-10

Taluspäällikkö §

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat :

Keskusvaalilautakunta 17.2.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 48 Ilmoitusasiat

Saapuneet:

1. Läntisen Pirkanmaan työllisyysalue: Työllisyyskatsaus tammikuu 2025, Kihniön työttömyysaste 7,70 %
2. Pirkanmaan Ely: Työllisyyskatsaus tammikuu 2025
3. Pirha: Tiedote sosiaali- ja terveystalvelujen työpajasta 5.3.2025
4. Kihniön Yrittäjät / Kihniön kunta: Elinvoimalupaus
5. MTK-Kihniö ry: Kirjelmä Kihniön kunnanhallitukselle eläinlääkäripalvelujen säilyttämisestä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[Työllisyyskatsaus tammikuu 2025.pdf](#)
[Kihniö Työpaja.pdf](#)