



Tekninen lautakunta 2021-2025

Kokousaika	ke 29.1.2025 kello 16:30 - 18:37	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Osallistujat	Wiinamäki Petteri Sillanpää Niina Aho Timo Jokioja Tiina Kivioja Antti Korkiakoski Mika Silvennoinen Erja Vierre Ulla	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Romppainen Henna Koivistoinen Hannu Yli-Kärkelä Minka	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Tekninen johtaja Kunnanhallituksen puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja
Asiat	§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Kivioja Antti ja Korkiakoski Mika	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Kujansuu Johanna
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 29.1.2025 Allekirjoitukset Kivioja Antti Korkiakoski Mika	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan tietoverkko, 30.01.2025 Allekirjoitus Henna Romppainen, Tekninen johtaja	



Sisällysluettelo

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 3 Uhtasakkomenettelyn raukeaminen / kiinteistö RN:o 250-401-24-2
- § 4 Uhtasakkomenettelyn raukeaminen / kiinteistö RN:o 250-405-19-2
- § 5 Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi / kiinteistö RN:o 250-403-71-10
- § 6 Vastine Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen maa-aineslupaa koskevassa hallintopakkoasiassa
- § 7 Lausunto koskien jätehuoltomääräysten 11 § muutosta: Vakituisen asumisen jätteen aluekeräyspisteistä luopuminen Kihniön kunnan alueella
- § 8 Maa-aineslain mukaisen määräyksen antaminen tilallal RN:o 250-403-14-36
- § 9 Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen hallintopakkoasia tilalla Männikkö RN:o 250-407-1-79
- § 10 Teknisen lautakunnan kokousajat ja koollekutsuminen vuonna 2025
- § 11 Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjojen tarkastus ja nähtävillä pito
- § 12 Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025
- § 13 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus / rakennusoikeuden ylitys
- § 14 Palvelusopimus Kihniön kunnan viheralueiden hoidosta ja puhtaanapidosta
- § 15 Korpilahden ranta-asemakaavaehdotus
- § 16 Savilahdentien ranta-asemakaavaluonnos
- § 17 Talouden toteuma 1.1. - 30.11.2024
- § 18 Ajankohtaisasiat
- § 19 Poikkeamishakemus / Vakituinen asunto



§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin kokoukseen osallistujat.

Pykälä 19 hyväksyttiin käsiteltäväksi.

Ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi oli kokouksessa asiantuntijana pykälissä 3-9.



§ 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Antti Kivioja ja Mika Korkiakoski. Pöytäkirja tarkastetaan 29.1.2025 ja pidetään nähtävänä 30.1.2025 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 3 Uhkasakkomenettelyn raukeaminen / kiinteistö RN:o 250-401-24-2

Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan jokaisen vakinaisen ja vapaa-ajan asuinkiinteistön on oltava kunnan järjestämän jätehuollon piirissä. Kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liitytään omalla jäteastialla tai lähikiinteistöjen kanssa yhteisellä jäteastialla eli kimppa-astialla. Vapaa-ajanasunnoilla on mahdollisuus viedä jätteet myös aluekeräyspisteeseen tai jäteasemalle. Kaikissa vaihtoehdoissa liittymisestä sovitaan Lakeuden Etappi Oy:n kanssa.

Poikkeamista liittymisestä voi hakea, mikäli asuinrakennus on perustelluista syistä täysin käyttämätön tai tyhjillään. Poikkeamisen liittymisestä käsittelee jätehuoltoviranomainen, jona toimii Lakeuden jätelautakunta. Mahdollisista pakkotoimista liittymisen osalta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Kihniön tekninen lautakunta määräsi 21.8.2024 § 59 kiinteistön omistajan liittämään kiinteistönsä RN:o 250-401-24-2 kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tekemällä sopimuksen Lakeuden Etapin kanssa. Määräystä oli noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (JL 139 §). Päävelvoitteen tehosteeksi asetettiin juokseva uhkasakko, jonka peruserän suuruus on 1000 € noudattamattomasta päävelvoitteesta kohden ja lisäerän 200 € jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta kohti.

Jätehuoltoviranomaiselta 25.11.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistö RN:o 250-401-24-2 on liittynyt kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Päävelvoite on määräaikaan mennessä täytetty, joten uhkasakkomenettely raukeaa.

Kihniön tekninen lautakunta on Kihniön kunnan ympäristönsuojeluviran-omainen ja siten toimivaltainen päättämään jätelain mukaisten määräysten antamisesta sekä uhkasakon asettamisesta.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää todeta, että kiinteistön RN:o 250-401-24-2 jätehuolto on kunnossa ja uhkasakkomenettely raukeaa.

Päätöksen perustelut

Kiinteistönhaltija on velvollinen liittämään kiinteistönsä järjestettyyn jätteen kuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta 25.11.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistön on liittynyt jätehuoltoon. Jätelain 126 §:n nojalla annettua määräystä liittää kiinteistö jätehuoltoon on noudatettu, joten uhkasakkomenettely raukeaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) §:t 2, 13, 24, 28-30, 35, 36, 41, 122, 126, 129, 137, 139 ja 144

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 4-9, 18-20, 22-24 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Lakeuden jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (voimassa 1.11.2022 alkaen) 4, 8 §



Kihniön ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksa (voimassa 1.5.2022 alkaen)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja



§ 4 Uhkasakkomenettelyn raukeaminen / kiinteistö RN:o 250-405-19-2

Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan jokaisen vakinaisen ja vapaa-ajan asuinkiinteistön on oltava kunnan järjestämän jätehuollon piirissä. Kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liitytään omalla jäteastialla tai lähikiinteistöjen kanssa yhteisellä jäteastialla eli kimppa-astialla. Vapaa-ajanasunnoilla on mahdollisuus viedä jätteet myös aluekeräyspisteeseen tai jäteasemalle. Kaikissa vaihtoehdoissa liittymisestä sovitaan Lakeuden Etappi Oy:n kanssa.

Poikkeamista liittymisestä voi hakea, mikäli asuinrakennus on perustelluista syistä täysin käyttämätön tai tyhjillään. Poikkeamisen liittymisestä käsittelee jätehuoltoviranomainen, jona toimii Lakeuden jätelautakunta. Mahdollisista pakkotoimista liittymisen osalta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Kihniön tekninen lautakunta määräsi 21.8.2024 § 60 kiinteistön omistajan liittämään kiinteistönsä RN:o 250-405-19-2 kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tekemällä sopimuksen Lakeuden Etapin kanssa. Määräystä oli noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (JL 139 §). Päävelvoitteen tehosteeksi asetettiin juokseva uhkasakko, jonka peruserän suuruus on 1000 € noudattamattomasta päävelvoitteesta kohden ja lisäerän 200 € jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta kohti.

Jätehuoltoviranomaiselta 21.11.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistö RN:o 250-405-19-2 on liittynyt kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Päävelvoite on määräaikaan mennessä täytetty, joten uhkasakkomenettely raukeaa.

Kihniön tekninen lautakunta on Kihniön kunnan ympäristönsuojeluviran-omainen ja siten toimivaltainen päättämään jätelain mukaisten määräysten antamisesta sekä uhkasakon asettamisesta.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää todeta, että kiinteistön RN:o 250-405-19-2 jätehuolto on kunnossa ja uhkasakkomenettely raukeaa.

Päätöksen perustelut

Kiinteistönhaltija on velvollinen liittämään kiinteistönsä järjestettyyn jätteen kuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta 21.11.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistön on liittynyt jätehuoltoon. Jätelain 126 §:n nojalla annettua määräystä liittää kiinteistö jätehuoltoon on noudatettu, joten uhkasakkomenettely raukeaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) §:t 2, 13, 24, 28-30, 35, 36, 41, 122, 126, 129, 137, 139 ja 144

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 4-9, 18-20, 22-24 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Lakeuden jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (voimassa 1.11.2022 alkaen) 4, 8 §



Kihniön ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksa (voimassa 1.5.2022 alkaen)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja



§ 5 Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi / kiinteistö RN:o 250-403-71-10

Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan jokaisen vakinaisen ja vapaa-ajan asuinkiinteistön on oltava kunnan järjestämän jätehuollon piirissä. Kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liitytään omalla jäteastialla tai lähikiinteistöjen kanssa yhteisellä jäteastialla eli kimppa-astialla. Vapaa-ajanasunnoilla on mahdollisuus viedä jätteet myös aluekeräyspisteeseen tai jäteasemalle. Kaikissa vaihtoehdoissa liittymisestä sovitaan Lakeuden Etappi Oy:n kanssa.

Poikkeamista liittymisestä voi hakea, mikäli asuinrakennus on perustelluista syistä täysin käyttämätön tai tyhjillään. Poikkeamisen liittymisestä käsittelee jätehuoltoviranomainen, jona toimii Lakeuden jätelautakunta. Mahdollisista pakkotoimista liittymisen osalta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristötarkastaja on 4.4.2024 kehottanut kiinteistön RN:o 250-403-71-10 omistajaa liittymään jätteenkuljetukseen. Tämän jälkeen kiinteistölle on 13.11.2021 lähetetty kuulemiskirje, jossa on varattu kiinteistön omistajalle mahdollisuus vastineen antamiseen 30.11.2024 mennessä uhalla, että tämän jälkeen kiinteistö voidaan määrätä liittymään jätteenkuljetukseen uhkasakkomenettelyllä. Kuultava ei ole antanut vastinetta.

Jätehuoltoviranomaiselta 29.4.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistö RN:o 250-403-71-10 ei ole liittynyt kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.

Kihniön tekninen lautakunta on Kihniön kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja siten toimivaltainen päättämään jätelain mukaisten määräysten antamisesta sekä uhkasakon asettamisesta.

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää todeta, että kiinteistö RN:o 250-403-71-10 ei ole liittynyt kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen viranhaltijan kehotuksesta huolimatta eikä ole jättänyt asiassa vastinetta.

Päävelvoite

Kihniön tekninen lautakunta määrää JL 126 §:n nojalla kiinteistön omistajan liittämään kiinteistönsä RN:o 250-403-71-10 kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tekemällä sopimuksen Lakeuden Etapin kanssa. Jäljennös sopimuksesta on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (JL 139 §).

Päätöksen perustelut

Kiinteistönhaltija on velvollinen liittämään kiinteistönsä jätteenkuljetukseen. Koska kehotusta jätehuoltoon liittamisestä ei ole noudatettu, on tarpeen antaa jätelain 126 §:n nojalla määräys jätehuoltoon liittymisestä.

Jätelain (2011/646) 126 §:n 1 momentti ja kohta 1)



Valvontaviranomainen voi:

1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteen siirtoasetusta taikka elohopea-asetusta tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;

Kiinteistön RN:o 250-403-71-10 omistaja on laiminlyönyt viranhaltijan kehotusta liittyä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen eikä ole jättänyt lautakunnan päätökseen asiassa vastinetta. Jätehuoltoviranomaiselta 29.4.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistö ei ole liittynyt kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.

Jätelain 139 §:n nojalla annettu määräys määräyksen noudattamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta on perusteltu, jotta jätteen kuljetukseen liittämistä ei enää muutoksenhaulla viivytettäisi. Velvoite on ollut kiinteistön haltijan tiedossa jo vuosia, mutta tarvittaviin toimiin ei ole kehotuksesta ja kuulemisista huolimatta ryhdytty.

Päävelvoitteen tehoste

Kihniön tekninen lautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi uhkasakon, joka koostuu velvoitteelle asetettavasta peruserästä ja jokaista määrääjän jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevista lisäeristä. Päävelvoitetta koskevan uhkasakon peruserä on 1000 € noudattamatonta päävelvoitetta kohden ja lisäerä 200 € jokaista asetetun määrääjän jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta kohti.

Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, voi tekninen lautakunta uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti tuomita uhkasakon maksettavaksi. Mikäli päävelvoite on määräaikaan mennessä täytetty, raukeaa uhkasakkomenettely.

Perusteet uhkasakolle

Jätelaki (2011/646) 129 §:n 1 momentti

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistönomistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava tekniselle lautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä RN:o 250-403-71-10 koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöksestä perittävä maksu

Päätöksenteosta peritään Kihniön kunnan teknisen lautakunnan 26.1.2022 § 6 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.5.2022) mukaisesti 220 euroa. (Jätelain 126 §:n mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antaminen ja valvonta).



Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) §:t 2, 13, 24, 28-30, 35, 36, 41, 122, 126, 129, 137, 139 ja 144

Ulkasakkolaki (1113/1990) 1, 4-9, 18-20, 22-24 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Lakeuden jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (voimassa 1.11.2022 alkaen) 4, 8 §

Kihniön ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksa (voimassa 1.5.2022 alkaen)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja



§ 6 Vastine Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen maaineslupaa koskevassa hallintopakkoasiassa

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Kihniön tekniseltä lautakunnalta vastinetta valitukseen, jonka Alvarin Sora ja Murske Oy on tehnyt Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Kihniön teknisen lautakunnan päätöksistä 11.9.2024 § 72 ja § 73. Määräaika lausunnon antamiselle on annettu 31.1.2025 saakka.

Kyse on Kihniön teknisen lautakunnan päätöksistä 11.9.2024 § 72 ja § 73, joilla on määrätty Alvarin Sora ja Murske Oy maisemoimaan kiinteistö Louhimo RN:o 250-407-3-164 (§ 72) sekä rakentamaan 1,8 metriä korkea teräsverkkoaita kiinteistön Vähämäki RN:o 250-407-3-132 louhosalueen etelä- ja länsirajalle (§ 73). Määräyksen tehosteeksi on asetettu teettämisuhka § 72 ja päävelvoitteen tehosteeksi § 73 on asetettu juokseva uhkasakko.

Ehdotus asiaan annettavasta vastineesta on liitteessä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteen mukaisen, ympäristötarkastajan valmisteleman vastineen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Liitteet

[Vastine HämHaO Alvarin sora ja murske 24.1.2025.pdf](#)



§ 7 Lausunto koskien jätehuoltomääräysten 11 § muutosta: Vakituisen asumisen jätteen aluekeräyspisteistä luopuminen Kihniön kunnan alueella

Lakeuden jätelautakunta pyytää lausuntoa jätehuoltomääräysten 11 §:n muutoksesta.

Jätehuoltomääräykseen kohdistuvan esityksen mukaan Kihniön kunnan alueella vakituksessa asumisessa on poistumassa mahdollisuus käyttää aluekeräyspisteitä jätehuollon järjestämiseksi. Poikkeuksen perusteena on ollut tiestön huono kunto ja perusteen katsotaan olevan rauennut.

Jätehuolto voidaan järjestää muun alueen mukaisesti omalla jäteastialla tai yhteisellä jäteastialla lähinaapurin kanssa, jolloin palvelu on lähellä käyttäjää ja palvelu tulee pääsääntöisesti myös edullisemmaksi. Muutos kohdistuu 55 kotitalouteen ja esitetään astuvan voimaan 1.5.2025 alkaen. Nykyiset aluekeräyspisteet jäävät vapaa-ajan asukkaiden käyttöön.

Kihniön kunnan alueella olevat aluejätekeräyksen piirissä olevat kohteet on kartoitettu jäteyhtiön toimesta ja todettu, että 54 kiinteistöllä jäteastia voitaisiin tyhjentää rakennuksen välittömästä läheisyydestä ja yhdessä kohteessa jäteastia tulisi sijoittaa kantavan tien varteen noin 300 m päähän asutusta rakennuksesta.

Vakituisen asunnon aluekeräysmaksu on 19,13 €/kk (sis. alv). Kiinteistöltä noudettavan poltettavan jätteen tyhjennysmaksu esimerkiksi 240 L:n astialla on 8,87 €/kerta. Astia tyhjennetään taajama-alueella vähintään kahden ja haja-asutusalueella vähintään neljän viikon välein. Kuukausikustannus jätehuoltoon liittyjälle on tällöin 8,87-17,74 €/kk.

Lakeuden jätelautakunnalta tai Lakeuden Etapilta voi hakea kiinteistölle pidennetyn tyhjennysvälin poltettavan jätteen astialle, mikäli kiinteistöllä lajitellaan ja kompostoidaan biojäte erikseen. Tyhjennysväli voi olla pidennettynä enintään neljä viikkoa taajama-alueella ja kahdeksan viikkoa haja-asutusalueella. Kuukausikustannus jätehuoltoon liittyjälle on tällöin 4,44-8,87 €/kk.

Jätehuoltoon liittyneelle kiinteistökohtainen jätteenkeräys tulee pääsääntöisesti aluekeräystä edullisemmaksi. Jäteastian koko ja tyhjennysväli vaikuttaa kustannuksiin, mutta niihin liittyjä voi toimillaan vaikuttaa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta puoltaa Lakeuden jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 11 § muutosta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lakeuden jätelautakunta

Liitteet

[lakeuden_jatelautakunta_11.12.2024_33_muutos_1.11.2022_voimaan_astuneisiin_jatehuolto_omaarayksiin_.pdf](#)



§ 8 Maa-aineslain mukaisen määräyksen antaminen tilallal RN:o 250-403-14-36

ASIAN TAUSTAA

Kihniön kunnan tekninen lautakunta on 31.1.2024 § 4 myöntänyt Seija Risbergille yhteisluvan kallioaineksen louhintaan ja murskaukseen 0,45 ha ottoalueelle ja 40 000 m³ kokonaisottomäärälle kiinteistöllä Rajalammi RN:o 250-403-14-36. Koko suunnitelma-alueen pinta-ala on 2 ha. Lupa on voimassa kymmenen vuotta. Jälkihoitotöiden vakuudeksi on edellytetty 15 000 euron vakuutta, jota ei ole toimitettu.

Aikaisemman luvat

Alueella on ollut maa-aineslupa aiemmin vuosina 2012-2022 ja nyt haetaan toiminnan jatkamista yhteisluvalla. Toiminnalla ei ole ollut aiemmin ympäristölupaa louhintaan ja murskaukseen. Kallioaineksia on louhittu noin 0,7 ha alueelta.

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tämän luvan mukaisesti, luvanhakijan on pyydettävä valvontaviranomaista pitämään paikalla aloitustarkastus, missä todetaan ottoalueen merkinnät, mahdolliset koneiden säilytyspaikan rakenteet ja lupamääräykset.

Tarkastus 18.9.2024

Ympäristötarkastaja suoritti 18.9.2024 louhosalueella tarkastuksen. Tarkastuksella suunnitelma-alueen eteläosassa oli havaittavissa useita öljyn tuhimia kohtia. Alueella ei kuitenkaan ole ollut ottotoimintaa nykyisen luvan aikana, joten joko öljyvuodot ovat vanhempia tai ulkopuolisen aiheuttamia. Lupapäätöksen mukaan työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa tai tankata toiminta-alueella ilman asianmukaisia suojarakenteita. Tarkastuksella työkoneita tai kalustoa ei ollut alueella.

Ottoalueen jyrkkiä rintoja ei oltu suojattu ja varoituskyllit puuttuivat. Louhoksen pohjoispuolella oli varastokasa mursketta ja ruostunut öljytyynyri.

Ottamis- ja kaivualueen rajoja ei ollut merkitty maastoon. Yhteislupapäätöksen mukaan naapuritiloihin jätettävä suojavyöhyke tulee olla vähintään 10 metriä ja se tulee jättää otto- ja varastointitoiminnan ulkopuolelle. Maa-ainesten suurin sallittu ottosyvyys on +156,20 (N 2000). Alueella ei ollut korkeusmerkintää, josta ottosyvyys olisi tarkistettavissa kaikkina aikoina. Louhoksen pohjalla oli noin 50 cm vettä, joka tulee johtaa hallitusti ympäristöön ennen toiminnan aloittamista. Yhteislupapäätöksen mukaan louhosvedet tulee käsitellä siten, että niistä ei aiheudu vettymishaittaa tai muuta haittaa naapurikiinteistöille. Toiminta-alueelle tehtyä suodatinrakennelmaa tulee tarvittaessa tehostaa laskeutusaltaalla. Louhosvesien johtaminen suoraan ojaan tai vesistöön on kielletty. Louhinnan alettua ottamisalueen pohja tulee kallistaa siten, että jatkossa sinne ei kerry pintavesiä.

Maa-ainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain mukainen ilmoitus otetun maa-ainesten määrästä Notto-järjestelmään maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti.

Vakuus

Luvanhaltijan yhteyshenkilö on ollut yhteydessä sähköpostitse vakuuteen liittyen. Luvanhaltija on käynyt keskusteluita pankin kanssa. Yksityiselle luvanhaltijalle pantattu talletus on ainoa vaihtoehto vakuuden asettamiseksi, mutta yhteyshenkilön mukaan tämä on poissuljettu



vaihtoehto. Luvanhaltija haluaisi neuvotella kunnan kanssa vaihtoehtoisesta tavasta asettaa vakuus.

MAA-AINESLUVAN NOUDATTAMINEN JA VALVONTAHISTORIA

Koska kyseessä on olemassa oleva kalliolouhos, jossa jälkihoito- ja maisemointityöt ovat tekemättä, vakuus tulee asettaa välittömästi. Ympäristötarkastaja on kehottanut 18.9.2024 päivätyn tarkastusmuistion yhteydessä asettamaan vakuus välittömästi. Asiassa ollaan siirtymässä hallintopakkomenettelyyn.

Ennen mahdollisen määräyksen antamista vakuuden asettamiseksi, ympäristönsuojeluviranomainen varasi mahdollisuuden vastineen antamiseen asiassa. Vastine tuli toimittaa Kihniön tekniselle lautakunnalle 20.12.2024 mennessä uhalla, että tämän jälkeen ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä asettamaan vakuuden ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla.

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi, p. 044 7865 650

Päätösehdotus

Kihniön tekninen lautakunta määrää MAL 12 §:n nojalla, että hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus ennen lupaehtojen mukaisen ottamistoiminnan alkamista. Asetettavan vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto on suoritettu ja jälkihoitotyöt tehty, kuitenkin vähintään vuoden lupapäätöksen voimassa olon jälkeen. Asianosaista kuullaan uudemman kerran vakuuteen liittyen toukokuussa 2025.

Tekninen lautakunta määrää, että luvanhaltijan tulee rakentaa maisemoinnin yhteydessä väyläviraston ohjeistuksen 25/2022 mukainen pysyvä rakenteinen ja mahdollisimman huoltovapaa 1,2 metriä korkea teräsverkkoaita kiinteistön Rajalammi RN:o 250-403-14-36 louhosalueen rajalle yli 2 metrin jyrkänteiden suojaksi. Määräys on tarpeen työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden vuoksi.

Päätöksen perustelut

MAL 12 §:n 1 momentti

Lupaviranomainen voi määrätä, että ennen aineiden ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.

Maa-ainesasetus 8 §:n 2 momentti

Maa-ainelain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Selityksen huomioiminen

Lakisääteisessä valvonnassa on tullut ilmi lupaehtojen vastaista toimintaa. Valvontaa on kuvattu tässä päätöksessä, ja siitä käy ilmi asiassa annetut kehotukset, niiden ajankohdat ja niihin reagointi. Luvanhaltijaa on kuultu kehotuksen laiminlyönnistä ja varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa.

Päätöksen täytäntöönpano



Tekninen lautakunta määrää maa-ainelain 21 §:n mukaisesti, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Maksut ja niiden määräytyminen

Päätöksenteosta peritään Kihniön kunnan teknisen lautakunnan 30.9.2014 § 60 hyväksymän maa-ainestaksan (voimaantulo 1.1.2015) mukaisesti 450 euroa määräytyen seuraavasti:

- valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamiseksi (MAL 14 §), 150 € (taksan kohta 6.2)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja / yhteisluvan hakija



§ 9 Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen hallintopakkoasia tilalla Männikkö RN:o 250-407-1-79

ASIAN TAUSTAA

Maanrakennus K Viitaharju Oy:llä on Kihniön kunnan teknisen lautakunnan 17.10.2018 § 50 myöntämä yhteislupa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen 200 000 m³ kokonaisuutena määrälle kiinteistöllä Männikkö RN:o 250-407-1-79. Kallioulouhoksella on todettu yhteisluvan lupamääräyksiä vastaava toiminta useina vuosina.

Tarkastus 30.9.2020

Toiminta oli aloitettu, vaikka luvan haltija ei ollut pyytänyt aloitustarkastusta (lupamääräys 3). Alueella ei ollut luvan edellyttämiä merkintöjä ottoalueesta tai ottoaluetta eikä ottoalueen suojausta oltu tehty luvan edellyttämällä tavalla (lupamääräys 1). Toiminnan saattamiseksi yhteisluvan mukaisesti annettiin toiminnanharjoittajalle seuraavat kehotukset ennen toiminnan jatkamista alueella:

- luvan haltijan tulee viedä alueelle 31.10.2020 mennessä sallitun ottoalueen merkinnät tai kiinteistön rajan merkintä sekä korkeusmerkintä kallioon tai muuhun pysyvään kohteeseen, mistä ottoalueen laajuutta ja oton korkeutta voi seurata louhoksen sisällä
- suojata alue vähintään lippusiimoin välittömästi ja viimeistään 16.10.2020 mennessä
- toimittaa maa-ainesluvan mukainen vakuus 20 000 € Kihniön kunnalle välittömästi ja viimeistään 16.10.2020 mennessä
- toimittaa luvan edellyttämä selvitys sopimuksesta yksityistien käytöstä 31.10.2020 mennessä
- täyttää liian lähelle naapurin rajaa edenneen ottoalueen siten, että louhoksen ja rajan väliin jää luvan mukainen 10 metrin suojavyöhyke; jatkossa louhinnassa tulee huomioida luvan edellyttämä suojavyöhykenäapuritilojen rajoilla
- täyttää liian syvälle edennyt ottoalue alueen louheilla ja huolehtia jatkossa, että ottoalueen syvyys on alimmillaan +160,00; kallioon tulee tehdä myös korkeusmerkintä ottoalueen syvyyden valvomiseksi
- toimittaa luvan edellyttämä vakuus viipymättä ja viimeistään 31.8.2021 mennessä Kihniön kunnalle
- huolehtia tiesopimus luvan mukaisesti
- tekemään selkeytysallas, jonka kautta louhosalueen vedet tulee johtaa lupamääräyksen 6 mukaisesti
- täyttää liian syvälle edennyt otto alueen louheilla tasoon +160,00 ja kallistamaan ottamisalueen pohja niin, ettei sinne kerry pintavesiä
- merkitsemään alueen korkotaso sekä alin ottotaso paikkaan, jossa ne säilyvät pysyvästi koko ottotoiminnan ajan lupamääräyksen 7 mukaisesti
- merkitsemään louhosalueen rajat maastoon paaluin
- asentamaan louhosalueen ympärille suojaava verkkoaita lupamääräyksen 1 mukaisesti
- toimittamaan tiesopimus välittömästi Kihniön kunnalle (lupamääräys 30)
- yhteislupapäätös, tekninen lautakunta 17.10.2018 § 50
- tarkastusmuistio 27.11.2024
- ortokuva alueesta

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi ilmoitettiin, että mikäli luvan edellyttämiä toimenpiteitä ei suoriteta määräaikaan mennessä, ympäristönsuojeluviranomainen voi ryhtyä toimiin luvan vastaisen toiminnan oikaisemiseksi tai keskeyttää luvan mukaisen toiminnan.



Vastine 21.1.2021

Luvan haltija jätti vastineensa huomautuksiin 21.1.2021. Vastineen mukaan reunat oli suojattu suojaköydellä, rajat ja korkeudet merkitty karttaan ja ne merkittäisiin paaluin maastoon lumien sulettua. Lisäksi korkeusmerkintä vietäisiin kallioon veden pumppauksen yhteydessä.

Tarkastus 18.8.2021

Ottoalueen jyrkät seinämät oli suojattu nauhalla. Sen sijaan kaivualueen merkintöjä tai korkeusmerkintää ei havaittu alueella. Toimitetun karttapiirustuksen mukaan vesipinta alueella on +158,46, kun alin sallittu ottoisyvyys on +160,00, joten otossa on edetty liian syvälle. Kartan mukaan kalliota on louhittu myös liian lähelle naapurin rajaa alueen koillisosassa. Suojaetäisyyden pitäisi olla 10 metriä, mutta otto on edennyt parin metrin päähän rajasta.

Toiminnan saattamiseksi ympäristöluvan mukaiseksi annettiin toiminnanharjoittajalle seuraavat kehotukset:

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi ilmoitettiin, että mikäli liian laajalle ja syvälle edennettyä ottoa ei korjata kehotusten mukaiseksi 31.12.2021 mennessä, ympäristönsuojeluviranomainen voi ryhtyä toimiin luvan vastaisen toiminnan oikaisemiseksi tai keskeyttää luvan mukaisen toiminnan. Toistuva laiminlyöntien jatkuminen ilmoitetaan myös poliisille. Toimintakaudella 2021 alueelta otettiin 6000 k-m³ kalliokiviainesta.

Tarkastus 7.9.2022

Ottoalueen jyrkkien seinämien suojaksi asetettu muovinauha oli huolimattomasti maassa. Muutoin tilanne oli edellisvuoden kaltainen ja kehotetut toimenpiteet suorittamatta. Toiminnanharjoittajalle annettiin vastaavat kehotukset kuin aiempina vuosina ja niiden määräajaksi 31.12.2022 mennessä. Vuonna 2022 alueella ei tehty ottoa.

Tarkastus 15.11.2023

Tarkastuksen perusteella kallioulouhoksen tilanne on vuoden 2022 kaltainen. Kun luvan myöntämisen edellytyksenä olevia lupamääräyksiä ei noudateta, toiminta ei ole yhteisluvan mukaista. Tarkastusmuistiossa kerrottiin, että asia tullaan viemään tekniseen lautakuntaan. Toiminnan harjoittajaa kehoitettiin:

- täyttää liian lähelle naapurin rajaa edennyt otto siten, että louhoksen ja rajan väliin jää luvan mukainen 10 metrin suojavyöhyke lupamääräyksen 19 mukaisesti

Toimintakaudella 2023 alueelta otettiin 10 000 k-m³ kalliokiviainesta.

Kuulemiskirje 3.1.2024

Ympäristötarkastaja lähetti toiminnanharjoittajalle kuulemiskirjeen yhteisluvan lupamääräysten laiminlyöntien osalta. Kuulemiskirjeessä kerrottiin, että viimeisimmällä tarkastuksella 15.11.2023 todettiin, ettei 7.9.2022 suoritetun valvontakäynnin perusteella annettuja kehotuksia ole noudatettu määräaikaan 31.12.2022 mennessä. Mikäli kehoitettuja toimenpiteitä toiminnan saattamiseksi yhteisluvan mukaiseksi ei noudateta, asia tullaan viemään tekniseen lautakuntaan hallinnollisten pakkotoimien käynnistämiseksi. Määräysten tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko.



Ennen mahdollisen määräyksen antamista toiminnan saattamiseksi yhteisluvan mukaiseksi, ympäristönsuojeluviranomainen varaa teille mahdollisuuden vastineen antamiseen asiassa. Vastine tulee toimittaa 31.1.2024 mennessä uhalla, että tämän jälkeen ympäristönsuojeluviranomainen voi päättää velvoitteista ilman vastinetta. Ympäristönsuojeluviranomainen voi ryhtyä edelleen pakkokeinoihin (esim. uhkasakko) toiminnan saattamiseksi yhteisluvan mukaiseksi, mikäli määräystä ei noudateta.

Vastine 31.1.2024

Toiminnanharjoittajan mukaan alueen jyrkät reunat on suojattu suojaköydellä ja pintamaavalleilla. Suojaköydet on jouduttu asentamaan useamman kerran, koska ilmeisesti alueella käydään niitä katkomassa. Viimeksi nauhat on asennettu kesällä 2023. Keväällä lumien sulettua alueelle on tarkoitus rakentaa verkkoaita, joka toivottavasti pysyy paremmin pystyssä.

Kallion korkeusmerkinnät (ottotaso) oli merkitty kallion seinämään maalaamalla, mutta se oli syys-lokakuussa 2023 louhinnan yhteydessä kadonnut. Ottotaso merkataan uudestaan kallioon keväällä ja sen lisäksi pyritään asentamaan louhoksen reunaan paalu ottotason merkiksi.

Alueen kivipyökkien on merkattu korkeustaso ja siitä on toimitettu karttapiirustus kaupungille. Rajat on merkattu pyykein, mutta niihin asennetaan vielä keväällä paalut, jotta ne ovat selvemmin havaittavissa.

Louhittaessa alueelta syksyllä 2023 jätettiin montun pohjalle louhetta varastoon, millä täytetään mahdolliset ylisyvät kohdat, jotta montun pohja olisi sallitussa ottosyvyydessä. Murskauksen yhteydessä pyrittiin louheella nostamaan montun pohjaa, mutta sitä ei ehditty mittaamaan, kun talvi tuli.

Lisäksi louheella täytetään naapurin rajan reunaa, jos otto on mennyt liian lähelle rajaa.

Louhosalueelta ei ole aiemmin jouduttu pumppaamaan vettä, mutta jos niin joudutaan tekemään, rakennetaan alueen reunalle selkeytysallas, josta vedet johdetaan hallitusti.

Tiesopimus toimitetaan Kihniön kuntaan mahdollisimman pian. Tarvittavat työt tehdään huhti-toukokuussa 2024 heti lumien sulettua.

Päävelvoitteiden noudattaminen

Kihniön kunnan tekninen lautakunta määräsi 6.3.2024 § 21 päätöksellään luvan haltijan toimittamaan sopimuksen yksityistienkäytöstä (päävelvoite 1) ja lopettamaan luvan vastaisen toiminnan sekä palauttamaan louhoksen yhteisluvan mukaiseksi (päävelvoite 2). Velvoitteiden tehosteeksi asetettiin juokseva uhkasakko. Päävelvoite 1 täytettiin 22.3.2024. Määräaika päävelvoitteelle 2 oli 20.5.2024. Luvan haltija pyysi 23.5.2024 viikon lisäaikaa. Uusintatarkastus suoritettiin 12.6.2024 ja sen perusteella todettiin, että päävelvoitetta 2 on noudatettu vain osittain.

Kihniön tekninen lautakunta päätti 11.9.2024 § 75 varata luvan haltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi ja mahdollisuuden selityksen antamiseen ennen uhkasakon tuomitsemispäätöstä. Luvan haltija jätti selityksen 30.9.2024. Selityksen mukaan aikataulu on ollut liian kireä erinäisistä syistä johtuen ja lisäaikaa toimenpiteiden toteuttamiselle pyydettiin 15.10.2024 saakka. Lisäksi selityksessä kerrotaan, että alueelle on suunnitteilla muutoslupahakemus ottoalueen ulottamiseksi lähemmäksi naapurikiinteistöjen rajaa ja alimman ottotason



syventämiseksi. Muutoslupahakemuksen toimittamiseen pyydettiin lisää aikaa 15.11.2024 saakka. Muutoslupahakemusta ei ole kuitenkaan toimitettu määräaikaan mennessä.

Tarkastus 27.11.2024

Tarkastuksen perusteella havaittiin, että ottoalueen koillisreunalle oli pystytetty verkkoaita jyrkänteiden suojaksi. Itä- ja kaakkoisreunalle oli laitettu uudet nauhalangat. Merkintää alimmasta ottotasosta ei havaittu. Ottoalueen itäkulmasta oli räjäytetty kalliota naapurikiinteistön rajaan asti. Suojaetäisyys naapurikiinteistön rajaan ja sen luiskaus olivat edelleen riittämättömiä (alle 10 m). Aidan tuntumassa oli muoviroskaa, narun pätkiä ja peilin palasia. Liian syvälle edennyttä ottoa ei ole täytetty ja vesipinta louhosalueen pohjalla on ennallaan. Louhosaluetta ei ole palautettu yhteisluvan mukaiseen tilaan, joten päävelvoite 2 on täyttämättä. Tästä johtuen asia tullaan viemään tekniseen lautakuntaan, jossa kallionotto keskeytetään ja asetettu uhkasakko tuomitaan maksettavaksi.

Luvan haltija toimitti 21.1.2025 alustavan maanvaihtosopimuksen luonnoksen ympäristötarkastajalle. Sopimuksella luvan haltija vaihtaisi määräalan omaa kiinteistöään 250-407-1-79 määräalaan naapurikiinteistöstä 250-403-1-24 kohdasta, jossa louhinta on edennyt naapurikiinteistön rajalle asti. Sopimusta ei ollut allekirjoitettu. Määräalan vaihtaminen ei muuta lupaehtojen velvoittamaa 10 metrin suojavyöhykettä. Voimassa olevaan lupaan on haettava muutos, mikäli ottoalueen rajausta tai suojaetäisyyksiä halutaan muuttaa.

YHTEISLUVAN NOUDATTAMINEN JA VALVONTAHISTORIA

Maanrakennus K Viitaharju Oy on toistuvasti toiminut yhteisluvan lupamääräysten vastaisesti ja kehotuksia on jouduttu antamaan useita viimeisimmän neljän vuoden aikana. Annettuja kehotuksia ei ole myöskään riittävässä määrin noudatettu määräaikoihin mennessä tai pyydettyjen lisäaikojen puitteissa. Valvontaa on kuvattu tässä päätöksessä, ja siitä käy ilmi asiassa annettujen kehotusten määrä sekä niihin reagointi. Esimerkiksi luvan edellyttämä sopimus yksityistien käytöstä piti toimittaa jo 31.10.2020 mennessä.

Esityslistan ohessa:

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi, p. 044 7865 650

Päätösehdotus

Kihniön tekninen lautakunta toteaa, että asianosainen on laiminlyönyt teknisen lautakunnan päätöksessä 6.3.2024 § 21 asettamien velvoitteiden suorittamisen eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Tekninen lautakunta tuomitsee Maanrakennus K. Viitaharjun maksettavaksi seuraavan uhkasakon:

- Päävelvoitteen 2 mukainen peruserä 4000 euroa sekä lisäerä 1000 euroa kahdeksalta kuukaudelta. Juokseva uhkasakko on voimassa siihen saakka, kunnes päävelvoitteen 2 mukaiset toimenpiteet on täytetty.

Yhteensä asianosaisen maksettavaksi tuomitaan 12 000 euroa.

Päävelvoite 2: Kihniön tekninen lautakunta kieltää Maanrakennus K Viitaharju Oy:tä jatkamasta ja toistamasta lupamääräysten 1-2, 6-7, 19 ja 30 vastaista menettelyä sekä määrää palauttamaan louhosalue yhteisluvan mukaiseen tilaan 20.5.2024 mennessä. Toiminnassa tulee noudattaa toiminnalle myönnettyä yhteislupaa ja sen lupamääräyksiä.

Perustelut: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 175 §



"Valvontaviranomainen voi:

- kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;*
- määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta"*

Maanrakennus K Viitaharju Oy on toistuvasti laiminlyönyt yhteisluvan lupamääräyksiä 1, 7, 19 ja 30 ja kehotuksia on jouduttu antamaan useita. Kehotusten mukaisia toimenpiteitä ei ole suurelta osin noudatettu annettuihin määräaikoihin mennessä.

Päävelvoitteen 2 määräpäiväksi oli lautakunnan päätöksellä asetettu 20.5.2024. Toiminnanharjoittaja ei määräpäivään mennessä noudattanut asetettuja velvoitteita. Velvoitteiden noudattamiseen pyydettiin viikko lisäaikaa vasta alkuperäisen määräajan jälkeen 23.5.2024. Juokseva uhkasakko tuomitaan maksettavaksi 21.5.2024-21.1.2025 väliseltä ajalta.

Perusteet uhkasakolle

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 179 §

"Jos tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 ja 176 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi.

Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja hallintopakkoasiassa annettua kieltoa tai määräystä noudatetaan."

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6-9, 10, 18, 19, 22-24 §:t

Maanrakennus K Viitaharju Oy:tä on kuultu kehotusten laiminlyönnistä ja varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Vastineesta ei myöskään käy ilmi, miksi kiinteistön ja ottoalueen rajoja sekä korkeusmerkintöjä ole merkitty *näkyvästi pysyviin kohteisiin ennen toiminnan aloittamista*, jotta oton laajuutta ja syvyyttä olisi mahdollista seurata työskentelyn aikana. Liian syväälle ja lähelle naapurin rajaa edenneen oton täyttämiseen on annettu useasti lisäaikaa, mutta toimenpiteitä ei ole siitä huolimatta hoidettu. Annetussa selityksessä ei ole tuotu esiin seikkoja, joiden johdosta kehotuksia voitaisiin kokonaisuutena katsoa noudatetun tai asian käsittely voitaisiin katsoa päätettävän. Niiltä osin, kuin kehotuksia on noudatettu, on asia kirjattu tarkastusmuistioihin ja jätetty määräyksen ulkopuolelle.

Maanrakennus K Viitaharju Oy:llä on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitteita.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistönomistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava tekniselle lautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä Männikkö RN:o 250-407-1-79 koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.



Maksut ja niiden määräytyminen

Päätöksenteosta peritään Kihniön kunnan teknisen lautakunnan 30.9.2014 § 60 hyväksymän maa-ainestaksan (voimaantulo 1.1.2015) mukaisesti 450 euroa määräytyen seuraavasti:

- valvontaviranomaisen päätös veloitteiden noudattamiseksi (MAL 14 §), 150 € (taksan kohta 6.2)
- uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §), 300 € (taksan kohta 6.5)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Maanrakennus K.Viitaharju Oy



§ 10 Teknisen lautakunnan kokousajat ja koollekutsuminen vuonna 2025

Kihniön kunnan hallintosäännön 129 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimien päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään 4 päivää ennen kokousta, toimitus- ja kokouspäivä mukaan lukien. Edellä mainitusta neljän päivän ajasta voidaan poiketa asian kiireellisyyden niin vaatiessa toimielimien enemmistön suostumuksella (hallintosääntö 130 §).

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Teknisen lautakunnan jäsenet saavat käyttöönsä tablettitietokoneet 1.6.2025 alkaen. Tablettien käyttö mahdollistaa esityslistojen ja liitteiden jakamista sähköisesti kunnan tietoverkossa. Sähköisten työvälineiden käyttöönotolla on positiivisia vaikutuksia - sekä laadullisia että taloudellisia - teknisen hallinnon toimintaan.

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan kokoukset pidetään tarvittaessa ja pääsääntöinen kokouspäivä on keskiviikko. Kokouspaikka on pääsääntöisesti kunnanviraston kokoushuone. Kokoukset alkavat kello 16.30.

Kokouskutsuna toimitetaan esityslista, joka lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta toimitus- ja kokouspäivä mukaan lukien. Kokouskutsu voidaan lähettää myös sähköpostilla. Esityslista, liitteet ja oheismateriaalit voidaan jakaa kunnan tietoverkossa.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan kutsua myös koolle puhelimitse tai sähköpostilla.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 11 Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjojen tarkastus ja nähtävillä pito

Kihniön kunnan hallintosäännön (160 §) mukaan: ”Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan allekirjoituksilla myöhemmin. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot”.

Kuntalain 140 §:n mukaan päätöksen tiedoksianto kunnan jäsenelle: ”Toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevasta säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä”.

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat tarkastaa kussakin kokouksessa erikseen valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa viimeistään esityslistaan merkittyyn nähtävilläolopäivään mennessä.

Kokouspöytäkirjat pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 12 Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025

Kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvio- ja taloussuunnitelman mukaan talousarvion käyttötalousosassa valtuusto asettaa toiminnalliset tavoitteet sekä osoittaa tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot toimielimelle tehtävien hoitamista varten.

Asianomainen hallintokunta jakaa tehtäväkokonaisuudelle annetun määrärahan käyttösunnitelmassaan edelleen vastuuyksiköille ja kustannuspaikoille meno- ja tulolajitarkkuudella.

Liitteenä Meno- ja tulolajitarkkuudella tehty ehdotus talousarvion käyttösunnitelmaksi vuodelle 2025.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen käyttösunnitelman vuodelle 2025. Käyttösunnitelmaan voidaan talousarviovuoden kuluessa tehdä tarpeellisia muutoksia.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[Talousarvio 2025.pdf](#)



§ 13 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus / rakennusoikeuden ylitys

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 4960 m²:n suuruinen olemassa oleva rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 250-401-17-1. Rakennuspaikka rajoittuu Kankarinjärveen noin 56 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksessä sallitun rakennuspaikan kokonaiskerrosalan ylittämiseksi 21 m². Hakija haluaa rakentaa uuden vapaa-ajanrakennuksen vanhan tilalle ja purkaa vanhan rakennuksen pois. Uusi vapaa-ajanrakennus sijoitetaan 33 metrin päähän rantaviivasta.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee olemassa oleva vapaa-ajanrakennus 96 m², joka on remontin jälkeen otettu käyttöön vuonna 2017. Lisäksi rakennuspaikalla on saunarakennus 24 m² ja varastorakennus 30 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella ei on voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Tällöin rakentamisessa sovelletaan Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja ohjeita. Rakennusjärjestyksen kohdan 7.2 alle 5000 m² kiinteistön rakennusoikeus on 125 m² ns. lämmintä tilaa (vapaa-ajanrakennus, sauna, aitta) + 30 m² kylmää varastotilaa + 30 m² katosta + 16 m² savusauna. Rakennusten tulee sijoittua rantaan nähden siten, että muun kuin saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunarakennus voi sijaita vähintään 15 metrin päässä rannasta.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Kiinteistön nykyinen rakennettu kerrosala on 150 m². Uuden vapaa-ajanrakennuksen rakentamisen myötä kiinteistön rakennettu kerrosala tulisi olemaan 156 m².

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta merkittävää muutosta. Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisemiarvoille eikä luonnon – ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.



Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo- Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Rakentamisessa tulee noudattaa ajantasaisen jätevesiasetuksen määräyksiä ja asetuksia. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakentamislupahakemukseen

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 14 Palvelusopimus Kihniön kunnan viheralueiden hoidosta ja puhtaanapidosta

Kihniön kunta on vuosittain tehnyt sopimuksen Kihniön 4H-yhdistys ry:n kanssa kunnan viheralueiden hoidosta. Sopimuksella on saatu viheralueet kunnossapidettyä työllistäen samalla paikallisia nuoria. Sopimus tehdään yhdeksi kaudeksi ja sitä päivitetään tarvittaessa. Sopimuksen mukaisesti sopimuskaudella 1.5.2025 – 31.10.2025 tehtävien vihertöiden arvioitu kokonaishinta on n. 30 000 euroa alv 0 %.

Vuonna 2024 toteuma oli 29 951,25 € alv 0 %. Summa pitää sisällään myös kunnan omistamille asunto-osakeyhtiöille tehdyt vihertyöt.

Sopimusluonnos esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kihniön 4H-yhdistys ry:n kanssa tehtävän sopimuksen viheralueiden hoidosta ja kunnossapidosta.

Esteellisyys

Tiina Jokioja (Hallintolaki 28.1. § 5 yhteisöjäävi)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Tiina Jokioja jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiedoksi

Kihniön 4H-yhdistys



§ 15 Korpilahden ranta-asemakaavaehdotus

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 80 Lausunto Korpilahden ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Korpilahden ranta-asemakaavan kaavaselostusluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunnittelualue ja sen sijainti:

Suunnittelualue sijaitsee Nerkoonjärven rannalla Korpiniementien varrella. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 5,87 ha. Kaavan rantaviivan pituus on noin 320 metriä.

Laadittavan asemakaavan tavoitteena on vahvistaa alueella oleva loma-asunnon rakennuspaikka sekä osoittaa alueelle yksi uusi loma-rakennuspaikka.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Kihniön alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa kaava-alue on merkitty maaseutualueeksi. Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutukseltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Vaihemaakuntakaavaluonnos

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 17.4.2023 päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheen aineiston. Vaihemaakuntakaavan teimana ovat elonkirjo ja energia. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan olemassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavaluonnoksessa.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Alueen länsipuolella on osittain voimassa Seppälän ranta-asemakaava.

Rakennusjärjestys

Kihniön kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2014.

Emätilaselvitys

Suunnittelualueen kiinteistö 250-407-8-44 Korpilahti on rekisteröity 5.7.1957. Kiinteistö muodostaa itsenäisen kantakiinteistön, kun tarkastelussa käytetään Pirkanmaalla vakiintuneen käytännön mukaisesti poikkileikkausajankohtaa 1.7.1959. Emätilalla on muunnettua rantaviivaa noin 320 metriä, joka on samalla



rantarakentamista koskevassa mitoitustarkastelussa ns. mitoitusrantaviivan pituus. Suunnittelualue rajautuu Nerכון-järveen, joka on ns. iso järvi, jolloin mitoituksena on käytetty 6 rantapaikkaa/rantaviivakilometri. Tällä mitoituksella emätilan rantarakennusoikeudeksi saadaan 1,92. Rantakaavoituksella on mahdollisuus mitoittaa tehokkaammin kuin poikkeamisluvalla, jolloin kaavoituksella on mahdollisuus maks. 8 rantarakennuspaikkaan / rantaviivakilometri.

Emätilaselvityksen perusteella suunnittelualueella on mahdollista muodostaa kaksi vapaa-ajanrakennuspaikkaa.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristön ominaisuuksista.

Alue on pääosin metsäistä ranta-aluetta. Kaava-alueen lähistöllä on muita loma-asuntokiinteistöjä sekä yksittäisiä maatilojen talouskeskuksia. Nerכוןjärven ympärillä on runsas loma-asutus.

Luontoselvitys

Suunnittelualueelta laaditaan kattava luontoselvitys kevään ja kesän 2024 aikana. Luontoselvitys on käytettävissä kaavaehdotusvaiheessa.

Mitoitus

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta noin 1,5 ha. Kerrosalaa on osoitettu kaava-alueelle yhteensä 360 k-m², siten että yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu sallittu kerrosala on 180 m². Erillisen sauna- ja aittarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30m² ja sen yhteyteen autokatoksen 30 m².

Havainnot kaavaluonnoksesta

Ranta-asemakaavan laatimista edeltävänä toimenpiteenä alueelle on suoritettu kantatilatarkastelu, joka osoittaa alueella olevan rakennusoikeutta. Kaavaluonnoksen mukaisen rakennusoikeuden osoittaminen alueelle on kohtuullista, sopii ympäristöön ja maisemaan.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen esitetyssä muodossa ja esittää kaavaluonnosta edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja, että kunnanhallitus asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Korpilahden ranta-asemakaavan ehdotus on valmistunut. Kaavan luonnosvaiheesta saatiin kaksi kommenttia, joihin kaavan laatija on esittänyt vastineet ja tehnyt tarvittavat lisäykset kaava-aineistoon. Kommentit ja vastineet löytyvät liitteistä.



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Korpilahden ranta-asemakaavaehdotuksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[Kommentit luonnoksesta.pdf](#)

[Vastine palautteeseen.pdf](#)

[Luontoselvitys.pdf](#)

[OAS.pdf](#)

[Kaavamääräykset.pdf](#)

[Kaavakartta.pdf](#)

[Kaavaselostus.pdf](#)



§ 16 Savilahdentien ranta-asemakaavaluonnos

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 110 Savilahdentien ranta-asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä on esitetty OAS:n tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla tulee olla mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Ranta-asemakaavoituksen kohteena oleva alue rajoittuu Nerkoonjärveen. Alue sijaitsee Paloniemessä, Savilahdentien päässä, n. 7 kilometriä Kihniön keskustasta.

Kaavoituksen kohteena olevan alueen pinta-ala on n.1,45 hehtaaria. Kaavoituksen kohteena olevilla tiloilla on kolme maanomistajaa.

Kaavoitustyö on käynnistynyt alueen maanomistajien aloitteesta. Alueella on yhteensä kolme tilaa. Yhdellä tilalla on rakennuksia. Tavoitteena on saada laadittavan kaavan avulla tiloille lisää rakennusoikeutta.

Alueella on valmiina sähköverkko ja vesiosuuskunnan vesijohtoverkosto. Jätehuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Savilahdentien ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus pyytää tarvittavat viranomaislausunnot ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[OAS.pdf](#)

Savilahdentien ranta-asemakaava-alue rajoittuu Nerkoonjärveen. Ranta-asemakaava muodostuu yhdestä osasta. Kaavoitushankeen kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 1,4879 hehtaaria. Kaavan rantaviivan kokonaispituus on noin 300m. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä: **Kirsikka** 250-407-16-13, **Kirsikka II** 250-407-16-15 ja **Juulukka** 250-407-16-54.



Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2022. Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkitty maaseutualueeksi ja alueelle ei ole maakuntakaavassa esitetty muita erityisiä merkintöjä. Pääosin alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön, mutta yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää käyttöä.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Rakennusjärjestys

Kihniön kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2014. Rantarakentamisesta määrätään rakennusjärjestyksen kohdassa 7.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa. Kaavoittamattomalle ranta-alueelle rakentamista kuitenkin rajoittaa MRL:n 72 §:n määräys;

meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista;
- 2) maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä
- 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Selvitykset

Luontoselvitys

Luontoselvitys ei ole tarpeen. Alueella/alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai muita erityisiä luontokohteita.

Argeologinen inventointi

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita/suojelukohteita.



Vaikutukset kaava-alueeseen

Kaavoituksen kohteena olevalla alueella on nykyisin yksi kesäasunto talousrakennuksineen.

Kaava-alue sijaitsee noin 7-8 kilometrin päässä Kihniön keskustasta. Kaava-alueen puhdasvesihuolto hoidetaan Nerכון vesiosuuskunnan vesijohdon avulla. Jätevesien käsittely on tarkoitus järjestää kiinteistökohtaisesti. Kaavoituksessa on annettu määräyksiä vesihuollon ja jätevesien käsittelemisestä. Tarkemmat määräykset näistä annetaan rakennuslupavaiheessa. Rakennuspaikoille johtaa ympäri vuoden kulkukelpoinen tie. Rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulisi pyrkiä suunnittelemaan vähintään noin 3000 m² suuruiseksi, kun rakennuspaikkoja ei liitetä kunnalliseen jätevesiverkostoon.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Savilahden ranta-asemakaavaluonnoksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[Rantakaavatilasto.xls](#)

[OAS skannattu.pdf](#)

[Kaavamääräykset Savilahdentien kaava Kihniö joulukuu 2024, skannatut.pdf](#)

[Kaavakartta joulukuu 2024, skannattu.pdf](#)

[Selostus Savilahdentie Kihniö joulukuu 2024.doc](#)



§ 17 Talouden toteuma 1.1. - 30.11.2024

Tekninen johtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1. -30.11.2024.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 18 Ajankohtaisasiat

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

- Kihniön liikenneturvallisuustyöryhmän kokous 1/2025, muistio
- Kihniön palvelukeskittymän liikenne- ja pihasuunnitelma
- Kihniön kunnan kiinteistöjen salaojatutkimusten tulokset
- Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksa, teknisen lautakunnan työpaja
- Siivouspalvelujen tuottamisen keskittäminen puhtaanapitopalveluihin ja siivoajan rekrytointi
- Ruohonleikkurin leasinghankinta
- Kuntien tilatietopalvelu Skenarioksen käyttöönotto
- Sulkuejärven asuinalueen kaavoituksen ohjelmointi
- Vastine eläinlääkärin tilojen siirtämiselle Parkanoon
- Terveyskeskuksen vuokraneuvottelut Pirhan kanssa, tilatyöryhmän toiminta

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 19 Poikkeamishakemus / Vakituinen asunto

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 3700 m² suuruinen Rasila - niminen kiinteistö, kiinteistötunnus on 250-407-2-49. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoo -järveen noin 50 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vakituisen asuinrakennuksen 137 m² rakentamiseksi kiinteistölle. Asuinrakennuksen paikalla oleva talousrakennus on purettu jo aiemmin pois. Asuinrakennuksen valmistuttua puretaan olemassa oleva vapaa-ajanrakennus pois ja sen paikalle rakennetaan autokatos 63 m²/lämmin 28 m² varastotila. Yhteensä rakennettu kerrosala tulee olemaan 165 m². Poikkeaminen liittyy maatilan Kovanen 2:168 sukupolvenvaihdokseen, jossa tontti 2:49 muuttuu tilasta luopuvan parin vakituisesti asuinpaikaksi.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai osayleiskaavaa.

Kaavoittamattomalla alueella noudatetaan Kihniön rakennusjärjestyksen määräyksiä. Kaavoittamattoman alle 5000 m² rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen kohdan 7.2 mukaisesti 125 m² lämmintä tilaa (päärakennus + sauna + aitta) + 30 m² kylmää varastotilaa+ 30 m² katosta+ 16 m² savusauna.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus 45 m². Lisäksi rakennuspaikalla on talousrakennus 30 m².

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Ei huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa tai osayleiskaavaa. Rakennuspaikan rakentamista ohjaa Kihniön kunnan rakennusjärjestys. Rakentamisrajoitukset, joihin hakemuksessa haetaan poikkeusta ovat; Alueidenkäyttölaki 72§; meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennettu kerrosala ei ylitä rakennuspaikan rakennusjärjestyksen 7.1 kohdan mukaista rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Alueidenkäyttölaki 171 §; päätösvalta poikkeamisluvan myöntämisessä on kunnalla.



Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa vakituinen asuinrakennus ja tarvittava täydennysrakentaminen, josta kuvaus kohdassa *Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut*. Rakennuspaikka täyttää vaatimuksiltaan vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset. Kiinteistölle johtaa kulku kelpoinen tie ympäri vuoden. Rakennuspaikan viereisillä kiinteistöillä sijaitsee vakituisia asuinrakennuksia. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Rakennus varustetaan painevedellä ja jätevesiviemärointi toteutetaan ajantasaisen jätevesiasetuksen määräysten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö – ja rakennuslaki 116 §, 117 § ja 171 §.

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksesta.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus