



Kunnanhallitus 2021-2025

Kokousaika	ma 10.2.2025 kello 17:00 - 19:50	
Kokouspaikka	Puumila	
Osallistujat	Koivistoinen Hannu Silvennoinen Erja Ala-Katara Severi Jytilä Kirsi Niemenmaa Nina Niemi Marjo Ojala Janne Shemeikka Mika Toivonen Katri	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Lehtonen Minna <i>Lähti 18:20</i> Markkola Juha-Matti Pusa Leila Ristolainen Janne <i>Lähti 18:20</i> <i>Asia §20</i> Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija § 20 Kunnanvaltuustonpj. Kunnanvaltuuston 2.vpj Asiantuntija § 20 Kunnanvaltuuston 1.vpj
Asiat	§18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Jytilä Kirsi ja Niemi Marjo	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Koivistoinen Hannu	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 10.2.2025 Allekirjoitukset Jytilä Kirsi	
		Niemi Marjo



Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Paikka ja pvm:
Kihniö, 10.2.2025

Allekirjoitus

Anna Kiviholma, Toimistos sihteeri



Sisällysluettelo

- § 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 19 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 20 Myyränkankaan tuulivoimahankkeen tilannekatsaus
- § 21 Vaalilautakunnan ja -toimikunnan asettaminen alue- ja kuntavaaleihin
- § 22 Salomaan perinnön käyttösuunnitelma
- § 23 Metsästysvuokrasopimuksen jatkaminen
- § 24 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus / rakennusoikeuden ylitys
- § 25 Poikkeamishakemus / Vakituinen asunto
- § 26 Korpilahden ranta-asemakaavaehdotus
- § 27 Savilahdentien ranta-asemakaavaluonnos
- § 28 Osastopäälliköiden sijaisuusjärjestelyt
- § 29 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- § 30 Kiinteistönluovutusilmoitukset
- § 31 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat
- § 32 Ilmoitusasiat



§ 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Hyväksytään asialistalle §:t 18-32 ja merkitään asialistaan mahdolliset muutokset kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kaksi kiinteistönluovutusilmoitusta lisättiin asiaan § 30.



§ 19 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Kirsi Jyttilä ja Marjo Niemi. Pöytäkirja tarkastetaan 10.2.2025 ja pidetään nähtävänä kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 20 Myyränkankaan tuulivoimahankkeen tilannekatsaus

Janne Ristolainen Abo Energy yhtiöstä antaa informaatiota Myyränkankaan tuulivoimahankkeen etenemisestä.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Asian kokouskäsittely

Minna Lehtonen osallistui etänä kokoukseen. Ristolainen ja Lehtonen poistuivat klo 18.20.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 21 Vaalilautakunnan ja -toimikunnan asettaminen alue- ja kuntavaaleihin

Vuonna 2025 toimitetaan samanaikaisesti kahdet yleiset vaalit: aluevaalit ja kuntavaalit. Koska vaalit toimitetaan samanaikaisesti, kutsutaan niitä nimellä alue- ja kuntavaalit.

Aluevaaleissa valitaan hyvinvointialueiden aluevaltuustot ja kuntavaaleissa kuntien valtuustot. Sekä aluevaltuustojen että kuntien valtuustojen toimikausi alkaa 1.6.2025 ja kestää vuoden 2029 toukokuun loppuun.

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2. - 8.4.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan pääasiallinen tehtävä on vaalipäivän äänestyksen järjestäminen äänestysalueella ja äänestysalueella annettujen äänestyslippujen äänten laskenta.

Vaalitoimikunnan tehtävä on järjestää ennakoäänestys laitoksissa. Vaalitoimikunnan työ alkaa viimeistään ennakoäänestyksen alkamispäivänä.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus : Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. *Jäs enenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas.* Oikeusmin isteriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä, esimerkiksi niitä henkilöitä, jotka toimivat ennakoäänestyksen vaalitoimitsijoina.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien tai kuntavaalien ehdokkaana puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. J ä



senenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas eikä myöskään ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sana- muotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Jäsenet ja varajäsenet on mahdollisuuksien mukaan valittava siten, että kunnan edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet puoluekisteriin merkityt puolueet tulevat edustetuiksi vaalilautakunnassa ja vaalitoimikunnassa.

Tasa-arvolain mukaisesti sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpaakin vähintään 40%.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:

1. Kihniön äänestysalueen **vaalilautakunnan** ja valitsee siihen

-puheenjohtajan,

-varapuheenjohtajan

- kolme muuta jäsentä

- kolme - viisi varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten sijaan.

2 . **vaalitoimikunnan** ja valitsee siihen

-puheenjohtajan,

-varapuheenjohtajan

-yhden jäsenen

- kolme varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten sijaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Kunnanhallitus asetti vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:

1. Kihniön äänestysalueen vaalilautakunnan ja valitsee siihen

Malin Marketta vpj



Mäkinen Heikki pj

Nieminen Kirsti

Annala Taija-Maaria

Korkiakoski Mika

Varajäsenet

Kuusisto Kosti

Laitala Sirkka

Risku Mailis

Aho Pirjo

Annala Juhani

2. vaalitoimikunnan ja valitsee siihen

Koivukoski Mikael pj

Taupila Sinikka vpj

Niemenmaa Nina

Varajäsenet

Koivukoski Mirka

Korkiakoski Anita

Koskinen Jari

Tiedoksi

Valitut, palkkatoimisto



§ 22 Salomaan perinnön käyttösuunnitelma

Kunta sai valtionperinnön (Salomaa), jonka vastaanottamisesta kunnanhallitus teki päätöksen vuonna 2009. Perintö luovutettiin kunnalle käytettäväksi vanhusten huoltoon, lastensuojeluun sekä sotaveteraanien ja –invalidien kuntoutus- ja tukipalveluihin.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan varojen käyttösuunnitelma esitetään kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus päätti vuonna 2022, että vuoden 2023 alusta alkaen perinnön varoja käytetään hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen perinnön alkuperäisille kohderyhmille. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen jäi kunnan järjestettäväksi 1.1.2023 alkaen.

Liite 1 Käyttösuunnitelma

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen Salomaan perinnön käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[SALOMAAN PERINNÖN KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2025.doc](#)



§ 23 Metsästysvuokrasopimuksen jatkaminen

Kihniönkylän Erä-Veikot ry:n taholta on esitetty 18.2.2025 päättyvän metsästysvuokrasopimuksen jatkamista viidellä vuodella kunnan omistamasta Kaatopaikka 13:39 tilasta Kihniönkylässä. Tilan pinta-ala on 3,57 ha.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä Kihniönkylän Eräveikot ry:n kanssa metsästysvuokrasopimuksen Kaatopaikka 13:39 tilasta Kihniönkylässä viiden vuoden ajaksi yhteensä 50 euron kertakorvausta vastaan.

Esteellisyys

Ojala Janne, Toivonen Katri (Hallintolaki 28 § kohta 5)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Esteelliset poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiedoksi

Kihniönkylän Erä-Veikot ry



§ 24 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus / rakennusoikeuden ylitys

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 13 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus / rakennusoikeuden ylitys

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 4960 m²:n suuruinen olemassa oleva rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 250-401-17-1. Rakennuspaikka rajoittuu Kankarinjärveen noin 56 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksessä sallitun rakennuspaikan kokonaiskerrosalan ylittämiseksi 21 m². Hakija haluaa rakentaa uuden vapaa-ajanrakennuksen vanhan tilalle ja purkaa vanhan rakennuksen pois. Uusi vapaa-ajanrakennus sijoitetaan 33 metrin päähän rantaviivasta.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee olemassa oleva vapaa-ajanrakennus 96 m², joka on remontin jälkeen otettu käyttöön vuonna 2017. Lisäksi rakennuspaikalla on saunarakennus 24 m² ja varistorakennus 30 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella ei on voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Tällöin rakentamisessa sovelletaan Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja ohjeita. Rakennusjärjestyksen kohdan 7.2 alle 5000 m² kiinteistön rakennusoikeus on 125 m² ns. lämmintä tilaa (vapaa-ajanrakennus, sauna, aitta) + 30 m² kylmää varastotilaa + 30 m² katosta + 16 m² savusauna. Rakennusten tulee sijoittua rantaan nähden siten, että muun kuin saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunarakennus voi sijaita vähintään 15 metrin päässä rannasta.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Kiinteistön nykyinen rakennettu kerrosala on 150 m². Uuden vapaa-ajanrakennuksen rakentamisen myötä kiinteistön rakennettu kerrosala tulisi olemaan 156 m².

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta merkittävää muutosta. Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Poikkeaminen ei aiheuta



haittaa alueen maisema-arvoille eikä luonnon –ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo- Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Rakentamisessa tulee noudattaa ajantasaisen jätevesiasetuksen määräyksiä ja asetuksia. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakentamislupahakemukseen

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy poikkeamisen myöntämisen teknisen lautakunnan esittämin perustein.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY



§ 25 Poikkeamishakemus / Vakituinen asunto

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 19 Poikkeamishakemus / Vakituinen asunto

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 3700 m² suuruinen Rasila - niminen kiinteistö, kiinteistötunnus on 250-407-2-49. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoo -järveen noin 50 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vakituisen asuinrakennuksen 137 m² rakentamiseksi kiinteistölle. Asuinrakennuksen paikalla oleva talousrakennus on purettu jo aiemmin pois. Asuinrakennuksen valmistuttua puretaan olemassa oleva vapaa-ajanrakennus pois ja sen paikalle rakennetaan autokatos 63 m²/lämmin 28 m² varastotila. Yhteensä rakennettu kerrosala tulee olemaan 165 m². Poikkeaminen liittyy maatilán Kovanen 2:168 sukupolvenvaihdokseen, jossa tontti 2:49 muuttuu tilasta luopuvan parin vakituiseksi asuinpaikaksi.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai osayleiskaavaa.

Kaavoittamattomalla alueella noudatetaan Kihniön rakennusjärjestyksen määräyksiä. Kaavoittamattoman alle 5000 m² rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen kohdan 7.2 mukaisesti 125 m² lämmintä tilaa (päärakennus + sauna + aitta) + 30 m² kylmää varastotilaa+ 30 m² katosta+ 16 m² savusauna.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus 45 m². Lisäksi rakennuspaikalla on talousrakennus 30 m².

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Ei huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa tai osayleiskaavaa. Rakennuspaikan rakentamista ohjaa Kihniön kunnan rakennusjärjestys. Rakentamisrajoitukset, joihin hakemuksessa haetaan poikkeusta ovat; Alueidenkäyttölaki 72§; meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennettu kerrosala ei ylitä rakennuspaikan rakennusjärjestyksen 7.1 kohdan mukaista rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:



Alueidenkäyttölaki 171 §; päätösvalta poikkeamisluvan myöntämisessä on kunnalla.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa vakituinen asuinrakennus ja tarvittava täydennysrakentaminen, josta kuvaus kohdassa *Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut*. Rakennuspaikka täyttää vaatimuksiltaan vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset. Kiinteistölle johtaa kulku kelpoinen tie ympäri vuoden. Rakennuspaikan viereisillä kiinteistöillä sijaitsee vakituisia asuinrakennuksia. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Rakennus varustetaan painevedellä ja jätevesiviemäriä toteutetaan ajantasaisen jätevesiasetuksen määräysten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö – ja rakennuslaki 116 §, 117 § ja 171 §.

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy poikkeamisen myöntämisen teknisen lautakunnan esittämin perustein.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY



§ 26 Korpilahden ranta-asemakaavaehdotus

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 15 Korpilahden ranta-asemakaavaehdotus

Korpilahden ranta-asemakaavan ehdotus on valmistunut. Kaavan luonnosvaiheesta saatiin kaksi kommenttia, joihin kaavan laatija on esittänyt vastineet ja tehnyt tarvittavat lisäykset kaava-aineistoon. Kommentit ja vastineet löytyvät liitteistä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Korpilahden ranta-asemakaavaehdotuksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[Kommentit luonnoksesta.pdf](#)
[Vastine palautteeseen.pdf](#)
[Luontoselvitys.pdf](#)
[OAS.pdf](#)
[Kaavamääräykset.pdf](#)
[Kaavakartta.pdf](#)
[Kaavaselostus.pdf](#)

Liitteet 2-8 valmisteluasiakirjoja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Korpilahden ranta-asemakaavaehdotuksen, asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Nosto Consulting Oy

Liitteet

[Vastine palautteeseen.cleaned.pdf](#)
[Kommentit luonnoksesta.cleaned \(1\).pdf](#)
[Kaavaselostus \(1\).pdf](#)
[Kaavakartta \(4\).pdf](#)
[OAS.cleaned \(10\).pdf](#)
[Luontoselvitys.pdf](#)



[Kaavamääräykset \(2\).pdf](#)



§ 27 Savilahdentien ranta-asetmakaavaluonnos

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 16 Savilahdentien ranta-asetmakaavaluonnos

Savilahdentien ranta-asetmakaava-alue rajoittuu Nerkoonjärveen. Ranta-asetmakaava muodostuu yhdestä osasta. Kaavoitushankeen kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 1,4879 hehtaaria. Kaavan rantaviivan kokonaispituus on noin 300m. Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä: **Kirsikka** 250-407-16-13, **Kirsikka II** 250-407-16-15 ja **Juolukka** 250-407-16-54.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2022. Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkitty maaseutualueeksi ja alueelle ei ole maakuntakaavassa esitetty muita erityisiä merkintöjä. Pääosin alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön, mutta yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää käyttöä.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Rakennusjärjestys

Kihniön kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2014. Rantarakentamisesta määrätään rakennusjärjestyksen kohdassa 7.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa. Kaavoittamattomalle ranta-alueelle rakentamista kuitenkin rajoittaa MRL:n 72 §:n määräys;

meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista;
- 2) maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä



5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Selvitykset

Luontoselvitys

Luontoselvitys ei ole tarpeen. Alueella/alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai muita erityisiä luontokohteita.

Argeologinen inventointi

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita/suojelukohteita.

Vaikutukset kaava-alueeseen

Kaavoituksen kohteena olevalla alueella on nykyisin yksi kesäasunto talousrakennuksineen.

Kaava-alue sijaitsee noin 7-8 kilometrin päässä Kihniön keskustasta. Kaava-alueen puhdasvesihuolto hoidetaan Nerכון vesiosuuskunnan vesijohdon avulla. Jätevesien käsittely on tarkoitus järjestää kiinteistökohtaisesti. Kaavoituksessa on annettu määräyksiä vesihuollon ja jätevesien käsittelemisestä. Tarkemmat määräykset näistä annetaan rakennuslupavaiheessa. Rakennuspaikoille johtaa ympäri vuoden kulkukelpoinen tie. Rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulisi pyrkiä suunnittelemaan vähintään noin 3000 m² suuruisiksi, kun rakennuspaikkoja ei liitetä kunnalliseen jätevesiverkostoon.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Savilahden ranta-asemakaavaluonnoksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[Rantakaavatilasto.xls](#)

[OAS skannattu.pdf](#)

[Kaavamääräykset Savilahdentien kaava Kihniö joulukuu 2024, skannatut.pdf](#)

[Kaavakartta joulukuu 2024, skannattu.pdf](#)

[Selostus Savilahdentie Kihniö joulukuu 2024.doc](#)

Liitteet 9-13 valmisteluaineistoa

Päätösehdotus

Kihniön kunnanhallitus hyväksyy Savilahden ranta-asemakaavaluonnoksen, asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija



Liitteet

[Kaavakartta joulukuu 2024, skannattu.pdf](#)

[Kaavamääräykset Savilahdentien kaava Kihniö joulukuu 2024, skannatut.cleaned.pdf](#)

[OAS skannattu.pdf](#)

[Selostus Savilahdentie Kihniö joulukuu 2024.doc](#)

[Rantakaavatilasto.pdf](#)



§ 28 Osastopäälliköiden sijaisuusjärjestelyt

Kihniön kunnan hallintosäännön 17 § mukaan kunnanhallitus määrää osastopäällikön sijaisen, joka hoitaa osastopäällikön tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen.

Osastopäälliköiden sijaisuudet on tarpeen määrittää. Sijaisella on oikeus käyttää sijaistettavalle määriteltyä toimivaltaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osastopäälliköiden sijaisista seuraavasti 27.1.2025 alkaen:

Sijaiset järjestyksessä viroittain:

Hyvinvointijohtaja

- 1) Yhtenäiskoulun rehtori
- 2) kunnanjohtaja

Yhtenäiskoulun rehtori

- 1) Yhtenäiskoulun vararehtori
- 2) hyvinvointijohtaja
- 3) kunnanjohtaja

Tekninen johtaja

- 1) toimistoinsinööri
- 2) kunnanjohtaja

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Nimetyt



§ 29 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Vt.kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Käytiin läpi yt-neuvottelujen tilannekatsaus.

Severi Ala-Katara poistui kokouksesta 19.30-19.40 väliseksi ajaksi.



§ 30 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

5 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 31 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja viranhaltijat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan ja päätöksistään:

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja § 6

Talous- ja hallintojohtaja § 5

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 28.1.2025

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 3 Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kokousajat ja koollekutsuminen vuonna 2025

§ 4 Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirjojen tarkastus ja nähtävillä pitäminen vuonna 2025

§ 5 Talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen

§ 6 Oikaisuvaatimus päätökseen § 82 Koulukuljetuksen myöntäminen vieraspaikkakuntalaisille

§ 7 Perussuomalaisten valtuustoaloite Exam-tenttitiloista

§ 8 Koulukuljetusten optiovuosien käyttöönotto

§ 9 Lukuvuoden 2025-2026 työpäivät

§ 10 Talousarvion toteutumaraportti 01.01-30.11.2024

§ 11 Viranhaltijapäätökset

§ 12 Ilmoitus- ja muut asia

Tekninen lautakunta 29.1.2025

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 3 Uhkasakkomenettelyn raukeaminen / kiinteistö RN:o 250-401-24-2

§ 4 Uhkasakkomenettelyn raukeaminen / kiinteistö RN:o 250-405-19-2

§ 5 Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi / kiinteistö RN:o 250-403-71-10

§ 6 Vastine Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen maa-aineslupaa koskevassa hallintopakkoasiassa



§ 7 Lausunto koskien jätehuoltomääräysten 11 § muutosta: Vakituisen asumisen jätteen aluekeräyspisteistä luopuminen Kihniön kunnan alueella

§ 8 Maa-aineslain mukaisen määräyksen antaminen tilallal RN:o 250-403-14-36

§ 9 Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen hallintopakkoasia tilalla Männikkö RN:o 250-407-1-79

§ 10 Teknisen lautakunnan kokousajat ja koollekutsuminen vuonna 2025

§ 11 Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjojen tarkastus ja nähtävillä pito

§ 12 Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025

§ 13 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus / rakennusoikeuden ylitys

§ 14 Palvelusopimus Kihniön kunnan viheralueiden hoidosta ja puhtaanapidosta

§ 15 Korpilahden ranta-asemakaavaehdotus

§ 16 Savilahdentien ranta-asemakaavaluonnos

§ 17 Talouden toteuma 1.1. - 30.11.2024

§ 18 Ajankohtaisasiat

§ 19 Poikkeamishakemus / Vakituinen asunto

Tarkastuslautakunta 21.1.2025

Elinvoimajaosto 21.1.2025

Henkilöstöjaosto 27.1.2025

Nuorisovaltuusto 4.2.2025

Vanhus- ja vammaisneuvosto 27.1.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 32 Ilmoitusasiat

Saapuneet:

1. Nuorisovaltuusto: Toimintasuunnitelma 2025
2. Nuorisovaltuusto: Edustajat lautakuntiin
3. TEM: Työllisyyden edistämisen valtakunnallinen neuvottelukunta: asettamispäätös

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.