



Tekninen lautakunta

Kokousaika	ti 28.5.2019 kello 17:00 - 20:15
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone
Osallistujat	Ala-Katara Severi Koivisto Markus <i>Lähti 20:33</i> Jokioja Tiina Keskinen Irja Koivisto Juha Korkiakoski Mika Tiainen Hannu Sillanpää Niina Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Haapaniemi Aki Lahdentausta Mikko Silvennoinen Erja Kunnanhallituksen edustaja
Asiat	§34, §35, §36, §37, §38, §39, §40, §41, §42, §43
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Sillanpää Niina ja Tiainen Hannu
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Ala-Katara Severi
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 29.5.2019 Allekirjoitukset Sillanpää Niina Tiainen Hannu
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan verkkosivulla, 3.6.2019 alkaen Allekirjoitus Satu Alajärvi, Tekninen johtaja



Sisällysluettelo

§ 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 35 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 36 Kihniön Hakeosuuskunnan esitys energiahinnan tarkistamiseksi 1.3.2019 alkaen

§ 37 Yksityistieavustukset vuodelle 2019

§ 38 Poikkeamishakemus/konehallin rakentaminen ja ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen

§ 39 Rakennuslupahakemus/Nerkoon Höyläämö Oy/höyläämöhallin laajennus

§ 40 Kunnan vesihuoltotaksan päivittäminen

§ 41 Talousarvion toteumaraportti 1.1.-31.3.2019

§ 42 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

§ 43 Muut asiat



§ 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 35 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Sillanpää Niina ja Tiainen Hannu. Pöytäkirja tarkastetaan 29.5.2019 ja pidetään nähtävänä kunnan tietoverkossa 3.6.2019 alkaen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 36 Kihniön Hakeosuuskunnan esitys energiahinnan tarkistamiseksi 1.3.2019 alkaen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 22 Kihniön Hakeosuuskunnan esitys energiahinnan tarkistamiseksi 1.3.2019 alkaen

Kihniön kunta on tehnyt Kihniön Hakeosuuskunnan kanssa Kihniön aluelämmön tuotosopimuksen vuonna 2000. Sopimus on hyväksytty Kihniön kunnanhallituksessa 4.9.2000. Sopimuksessa on määritelty mm. tuotetun lämmön hinta/MWh ja hinnan tarkistukset. *Sopimuksen mukaisesti "energian hinta on kiinteä 31.5.2003 saakka, jolloin hinnan tarkistamiseksi käydään neuvottelu sopimusosapuolten kesken. Neuvoteltu hinta on voimassa vuoden kerrollaan 1.6.2003 alkaen. Energian hintaneuvottelun pohjana on liitteenä 2 oleva laskentataulukko, joka pohjautuu Satakunnan ammattikorkeakoulun laatimaan selvitykseen hakkeen käytöstä energiantuotannossa Kihniön kunnan keskustaajamassa".* Sopimusneuvotteluja ei toiminta-aikana ole pidetty vuosittain, vaan tarpeen mukaan ja energian hintaa on korotettu kuusi kertaa sopimusaikana.

Hakeosuuskunta on esittänyt 14.2.2019 päivätyllä sähköpostillaan energian hinnan tarkistamista niin, että uusi hinta olisi 46 euroa/MWh (alv 0 %). Korotus olisi noin 15,3 % nykyiseen hintaan (39,90 euroa) verrattuna.

Esityksestä pidettiin neuvottelu, jonka muistio on liitteenä nro 8. Neuvottelun tuloksena päädyttiin esittämään tekniselle lautakunnalle, että Hakeosuuskunnan toimittaman energian hintaa korotetaan 1.6.2019 alkaen 10 prosenttia eli uudeksi hinnaksi tulisi 43,90€/MWh (alv 0 %). Hinta olisi voimassa seuraavaan yhteistyöpalaveriin asti, joka pidetään kahden vuoden päästä (vuonna 2021).

Liite nro 5 Kihniön Hakeosuuskunnan esitys energiahinnan tarkistamiseksi 1.3.2019 alkaen

Liite nro 8 Kokousmuistio 11.3.2019

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä mainitun energiahinnan tarkistamisen niin, että uusi hinta on 43,90 euroa/MWh (alv 0 %) ja uusi hinta astuu voimaan 1.6.2019 ja hinta on voimassa seuraavaan yhteistyöpalaveriin vuoteen 2021 asti.

Asian kokouskäsittely

Irja Keskinen esitti kaikkien muiden jäsenten kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.



Tekninen lautakunta

§ 28 Pöydältä: Kihniön Hakeosuuskunnan esitys energiahinnan tarkistamiseksi 1.3.2019 alkaen

Asian kokouskäsittely

Mika Korhikoski esitti kaikkien muiden jäsenten kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja seuraavaan kokoukseen kutsutaan Hakeosuuskunnan edustajat.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.4.2019 (28 §) palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Kokoukseen on kutsuttu Kihniön Hakeosuuskunnan edustajat keskustelemaan energiahinnan tarkistuksesta.

Liite nro 1 Energiahinnan tarkistus 1.3.2019 alkaen

Päätösehdotus

muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää Hakeosuuskunnalle, että entinen hinta 39,90 euroa (alv 0 %)/MWh pidetään voimassa ja hintaa tarkistetaan seuraavan kerran vuonna 2021. Lisäksi lautakunta päättää, että Kihniön aluelämmön tuottosopimus tulee päivittää.

Asian kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa Korhikoski esitti Tarsian kannattamana, että ko.sopimus tulee kilpailuttaa. Koivisto J. taas esitti Tiaisen kannattamana, että esitetään Hakeosuuskunnalle, että vanha hinta (39,90 euroa/MWh) pidetään voimassa ja hintaa tarkistetaan seuraavan kerran vuonna 2021. Lisäksi sopimus tulee päivittää.

Koska oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta, pidettiin äänestys.

Koiviston ehdotusta kannatti: Sillanpää N., Koivisto J., Tiainen H., Jokioja T. ja Koivisto M.
Koska ehdotus sai enemmistön äänistä, lautakunnan päätökseksi tuli Koivisto J:n esitys.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kihniön Hakeosuuskunta



§ 37 Yksityistieavustukset vuodelle 2019

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 20 Yksityistieavustukset vuodelle 2019

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 1.2.2017 (8 §) päättänyt yksityisteiden kunnossapitoavustusten ehdot ja kunnossapitoluokat on päivitetty vuonna 2018.

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset olivat haettavissa ajalla 12.2.- 8.3.2019. Aavustushaun alkamisesta ilmoitettiin Ylä-Satakunta-lehdessä, kunnan kotisivuilla ja Facebookissa. Määräaikaan mennessä saatiin 26 avustushakemusta. Tekninen toimi kävi hakemukset läpi ja vertasi niitä teknisen lautakunnan määrittämiin avustusehtoihin.

Avustusta anoneet yksityistiet on esitetty liitteessä nro 4. Taulukossa on myös esitetty avustusmäärät vuodelle 2019.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa yksityisavustukset avustusta hakeneiden yksityisteiden osalta oheisen taulukon mukaisesti niin, että avustusten kokonaismäärä on 22 375,33 euroa.

Asian kokouks käsittely

Keskustelun kuluessa esille tulleiden seikkojen vuoksi esittelijä teki muutosehdotuksen: Yksityistieavustukset laitetaan uudelleen hakuun niin, että viimeinen avustushakemusten jättöpäivä on 18.4.2019 klo 15.00 mennessä. Haun jatkamisesta ilmoitetaan Ylä-Satakunta-lehdessä, kunnan koti- ja Facebook-sivuilla. Jo toimitettuja avustushakemuksia ei toimiteta uudelleen.

Päätös

Esittelijän muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.3.2019 (20 §), että yksityistieavustukset laitetaan uudelleen hakuun niin, että viimeinen avustushakemusten jättöpäivä on 18.4.2019 klo 15.00 mennessä. Edellä mainittuun päivämäärään mennessä saatiin 15 uutta hakemusta eli hakemuksia saatiin kokonaisuudessaan 41 kappaletta (vuonna 2018 80 kpl). Tekninen toimi kävi hakemukset läpi ja vertasi niitä teknisen lautakunnan määrittämiin avustusehtoihin sekä yksityistielain säännöksiin.

Uuden yksityistielain (84 §) mukaan kunta voi avustaa vain sellaisia yksityisteitä, joiden hoitoa varten on perustettu tiehoitokunta. Tällä perusteella Heinikankaantien, Koivistontien ja Aittoniementien avustushakemukset tulee hylätä.

Avustusta anoneet - ja avustusehdot täyttävät - yksityistietahot on esitetty liitteessä nro 2. Taulukossa on myös esitetty kohdekohtaiset avustusmäärät vuodelle 2019.



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa yksityistieavustukset avustusta hakeneiden ja ehdot täyttävien yksityisteiden osalta oheisen taulukon mukaisesti niin, että avustusten kokonaismäärä on 30 941,33 euroa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[Yksityistieavustukset 28.5.2019 lautakunta.pdf](#)



§ 38 Poikkeamishakemus/konehallin rakentaminen ja ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 563 690 m² suuruinen kiinteistö, jonka kiinteistötunnus on 250-403-1-71. Kiinteistön omistaa XX Kihniö.

Oheismateriaalina hakemusasiakirjat (nähtävillä kokouksessa) sekä karttaote.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan alueella olevan ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi. Tarkoituksena on rakentaa konehalli 231 m² maatilan talouskeskuksen yhteyteen. Hakija on esittänyt perusteluna, että konehallin rakentaminen suunnitellulle paikalle vähentää maatilan liikennettä pois pihapiiristä ja parantaa siten turvallisuutta.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee asuinrakennuksen lisäksi useita maatilan toimintoihin liittyviä rakennuksia. Kiinteistön jo rakennettu kerrosala on yhteensä 1010 m². Konehallin rakentaminen kasvattaa kiinteistön rakennetun kerrosalan 1241 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

MRL 72 §:n mukaisesti ranta-alueita koskee erityinen suunnittelutarve rakentamisen ja muun käytön osalta. MRL 171 § mukaisen poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muuttamiselle myöntää kunta.

Alueella on voimassa oleva Korhosen ranta-asemakaava, jossa maatilakeskuksen alue on varustettu merkinnällä AM II. AM –alue on maatilan talouskeskuksen alue, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä maa- ja metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä 500 m². AM-merkintä ulottuu lähinnä kiinteistön talouskeskuksen pihapiirin ympärille ja muu osa kiinteistön alueesta on merkitty kaavamerkinnällä M eli maa- ja metsätalousalue, jolle saa rakentaa tätä toimintaa palvelevia rakennuksia. Jo rakennetuista rakennuksista riihi sijaitsee M-alueella, joten AM-alueen rakennettu kerrosala on ennen konehallin rakentamista 800 k-m².

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta 4.5.2019. Rajanaapureina on kuultu kiinteistöä 250-403-1-94.

Naapurilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133 §)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171 § mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Kiinteistön pihapiirin alueelle on ranta-asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta 500 m². Kyseisen alueen rakennettu kerrosala on ennen konehallin rakentamista 800 m² ja konehallin rakentaminen kasvattaa rakennetun kerrosalan määrän 1031 m². Konehalli sijoittuisi luontevasti tilakeskuksen pihapiiriin, kuitenkin riittävän etäälle muista rakennuksista.



Rakennuksen rakentaminen AM-alueen ulkopuolelle ei ole tarkoituksen mukaista, koska välimatka kasvaisi liian pitkäksi ja vaikeuttaisi toimintoja rakennusten välillä. Rakennuksen etäisyys rantaan olisi noin 60 metriä. Samalla etäisyydellä sijaitsee myös muita rakennuksia.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle, koska rakennus sijoittuu samalle alueelle muiden rakennusten kanssa eikä täten muuta alueen luonnetta merkittävästi. Rakennettavan rakennuksen ulkoasun tulisi kuitenkin soveltua maastoon ja ympäröivään maisemaan.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo- Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen myönnyttäisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeuslupan myöntämisen ehtona on, että mikäli rakennus varustetaan viemärillä, rakennus varustetaan nykyisen jätevesiasetuksen määräykset täyttävällä jätevesijärjestelmällä. Rakennettavan rakennuksen ulkoasun tulee olla ympäröivään maisemaan ja maastoon sopiva.

Tämän poikkeamispäätöksen jälkeinen alueen mahdollinen lisärakentaminen AM-alueella tulee ratkaista asemakaavan muutoksella.

Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 39 Rakennuslupahakemus/Nerkoon Höyläämö Oy/höyläämöhallin laajennus

Nerkoon Höyläämö Oy hakee rakennuslupaa höyläämöhallin laajennukselle kiinteistölle Ripala 250-407-4-37. Rakennettava kerrosala on 642 m².

Kiinteistöllä on voimassa oleva Nerkoon Kiinteistöt Oy- asemakaava. Kyseinen alue on kaavassa merkitty TY-alueeksi eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen rakennusoikeus on 20 000 m², josta on käytetty 9070 m².

Rakentaminen täyttää MRL 135 § mukaiset vaatimukset ja on alueen asemakaavamerkinnän mukaista rakentamista. Suunnitelmista on pyydetty lausunto pelastusviranomaiselta, joka on antanut siitä lausunnon.

Hakija omistaa rakennettavan alueen naapurikiinteistöt. Toisena rajanaapurina on Kihniön kunta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää esitetyn mukaisen rakennusluvan ja myöntää aloitusluvan ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen. Tekninen lautakunta hyväksyy rakentamista koskevat suunnitelmat seuraavin ehdoin, jotka on esitetty liitteessä nro 3.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Nerkoon Höyläämö Oy



§ 40 Kunnan vesihuoltotaksan päivittäminen

Kunnan tekniseen toimeen on tullut kyselyitä mahdollisuudesta liittää kiinteistö Kihniö-Parkano-siirtoviemäriin. Liittymiselle ei ole kuitenkaan määritetty liittymismaksua tai muitakaan ehtoja, joten kunnan vesihuoltotaksat tulee tältä osin päivittää.

Liite nro 3 vesihuoltolaitoksen taksaehdostus 1.7.2019 alkaen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan, päivitetyn vesihuoltotaksan ja kumoaa 1.1.2019 voimaantulleen taksan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 41 Talousarvion toteumaraportti 1.1.-31.3.2019

Teknisen lautakunnan menojen toteutumaprosentti on 23,3 ja tulojen toteutumaprosentti on 21,9.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee em. talousarvion toteumaraportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 42 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

- Lämpöykkönen Oy:n esitys Koivikon rivitalojen energian säästöratkaisuksi (hybridijärjestelmä)
- valitus koskien kunnan rakennustarkastustoimintaa
- Koivikko C:n peruskorjaus alkaa
- kunnantalojen salaojitukset alkavat
- Kihniöntien päällystyksen yhteydessä korjataan myös tiealueella sijaitsevat kunnan vesihuoltoverkoston kaivot

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy asioista tarvittavan keskustelun ja merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 43 Muut asiat

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 14.3.2019- 13.5.2019 (liite nro 5)

Rakennustarkastajan päätökset 13.3.2019- 16.5.2019 (liite nro 6).

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.