



## Kunnanhallitus 2021-2025

<b>Kokousaika</b>	ti 18.6.2024 kello 17:00 - 17:50	
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanviraston kokoushuone	
<b>Osallistujat</b>	Koivistoinen Hannu Jytilä Kirsi Niemi Marjo Ojala Janne Toivonen Katri Jokioja Tiina	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Mäkelä Kristiina Liukku Petri Markkola Juha-Matti Pusa Leila	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Kunnanjohtaja Kunnanvaltuustonpj. Kunnanvaltuuston 2.vpj
<b>Asiat</b>	§117, §118, §119, §120, §121, §122, §123, §124, §125, §126	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Jokioja Tiina ja Niemi Marjo	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Koivistoinen Hannu	Pöytäkirjanpitäjä  Mäkelä Kristiina
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 18.6.2024  Allekirjoitukset  Jokioja Tiina  Niemi Marjo	
<b>Pöytäkirja yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniö, 19.6.2024  Allekirjoitus  Anna Kiviholma, Toimistos sihteeri	



---

## Sisällysluettelo

---

§ 117 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 118 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 119 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Kihniön pohjoisosaan laadittava oikeusvaikutteinen yleiskaava ranta-asutuksen järjestämistä varten

§ 120 Turun Hovioikeuden ratkaisu KSS:n yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen muuttamisesta

§ 121 Kunnanjohtajan informaatioasiat

§ 122 Kiinteistönluovutusilmoitukset

§ 123 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

§ 124 Ilmoitusasiat

§ 125 Nimeämispyyntö Palveluverkon, maankäytön ja kaavoituksen yhdyspintatyöryhmään

§ 126 Kunnanvaltuuston 17.6.2024 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano



## § 117 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 118 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Nina Niemenmaa ja Marjo Niemi. Pöytäkirja tarkastetaan 18.6. ja pidetään nähtävänä 19.6.2024 - kunnan tietoverkossa.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöksen lisätiedot

Nina Niemenmaan tilalle pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Tiina Jokioja.



## § 119 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Kihniön pohjoisosaan laadittava oikeusvaikutteinen yleiskaava ranta-asutuksen järjestämistä varten

Kihniön kunnalle on saapunut kuntalaisaloite:

Kihniön keskustaajaman pohjoispuolelle on laadittava vapaa-ajan ja kausiasutuksen sekä luontoretkeilyn järjestämiseksi oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Kaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa kunnanrajaan, idässä Jokikylään, etelässä Kihniön kuntakeskukseen ja Naarminkylään sekä lännessä Ratikylään oheisen kartan mukaisesti.

Kihniössä ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Kihniön suurimpien järvien rannoille on laadittu useita erillisiä ranta-asemakaavoja. Vapaa-ajan ja kausiasuntojen rakentamiseen olisi halukkuutta, mutta pirstaloitunut maanomistus jäljellä olevien rakennuskelpoisten järvi- ja jokirantojen rakentamiseksi estää yksittäiset rakennushankkeet, koska alueille pitää laatia ranta-asemakaava. Tämä on yksittäisen maanomistajan kannalta kohtuuton vaatimus.

Kihniön kunnan pitää laatia ns. strateginen oikeusvaikutteinen yleiskaava ranta-alueille, jotta sitä voidaan käyttää rakennusluvan perusteena. Kunnalla on oikeus periä kiinteistönomistajilta puolet kaavoituskustannuksista.

Kaavoituksen ajaksi alue on määrättävä rakennuskieltoon.

Aloitteeseen annettava vastaus:

Kaavoitusaloitteet tulevat kuntaan maanomistajien tarpeesta, jolloin kaavoitusaloite käsitellään kunnanhallituksessa ja kaavoitusaloitteesta tehdään kaavoitussopimus, jossa sovitaan mm. kustannusten kohdistumisesta hyödynsaajille eli maanomistajille. Kunta kaavoittaa kustannuksellaan yleensä kohteita / alueita, joiden kohdalla hyötynäkökohdat sijoittuvat yksittäisiä maanomistajia laajemmalle kohderyhmälle ja niillä on vähäistä suurempi vaikuttavuus. Aloite ei anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen eikä aloite aiheuta lisätoimenpiteitä.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

Aloitteen tekijä



## § 120 Turun Hovioikeuden ratkaisu KSS:n yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen muuttamisesta

Hovioikeus katsoo, että kärjäoikeudessa on tapahtunut kuulemisen osalta oikeudenkäyntivirhe ja että kaikkien osakkeenomistajien kanta Kihniön kunnanvireille panemaan kanteeseen on selvittävä, jotta voidaan arvioida kunkin osakkeenomistajan asianosaisasema oikeudenkäynnissä ja se, ketkä ovat oikeudenkäynnissä kantajan vastapuolella. Edelleen asiassa on kuultava Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:tä.

Oikeusjärjestyksen periaatteesta, että Hovioikeus ei muutoksenhakuasteena voi pääsääntöisesti ratkaista asiaa, jota ei ole asianmukaisesti tutkittu ensimmäisessä asteessa. Tällaisessa tapauksessa sen on palautettava asia kärjäoikeuteen uudelleen käsiteltäväksi.

Hovioikeuden ratkaisu:

Kärjäoikeuden tuomio kumotaan ja Kihniön kunta vapautetaan velvollisuudesta korvata Virtain kaupungin ja Koillis-Satakunnan Sähkön Oy:n oikeudenkäyntikulut kärjäoikeudessa viivästyskorkeineen. Asia palautetaan Pirkanmaan kärjäoikeuteen, jonka on palautuspäätöksen saatua lainvoiman omasta aloitteestaan otettava asia käsiteltäväkseen ja siinä laillisesti meneteltävä. Kärjäoikeuden on asiaa ratkaistessaan lausuttava myös oikeudenkäyntikuluista kärjäoikeudessa ja hovioikeudessa.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tyytyä hovioikeuden ratkaisuun ja jättää valituksen tekemättä ja toimittaa Pirkanmaan kärjäoikeudelle kirjeen, jossa todetaan, että valmistelut uuden käsittelyn järjestämisestä voidaan aloittaa.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 121 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 122 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

2 kiinteistönluovutusilmoitusta

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.





## § 123 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

### Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja §

Talous- ja hallintojohtaja § 23, 24

Taluspäällikkö § -

### Pöytäkirjat:

#### Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 5.6.2024

§ 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 52 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 53 Koulukuljetuksen myöntäminen vieraspaikkakuntalaisille

§ 54 Perusopetuksen TEAviisari 2023

§ 55 Arviointisuunnitelman mukaiset tiedot 6.luokan oppimistasosta

§ 56 Arviointisuunnitelman mukaiset tiedot 9.luokan oppimistasosta

§ 57 Aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma syyslukukautena 2024

§ 58 Eron myöntäminen Riitta Kalliokoskelle ja viran aukijulistaminen

[Keskusvaalilautakunta 7.6.2024](#)

Tilatyöryhmän muistio 10.6.2024

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 124 Ilmoitusasiat

Pirkanmaan Ely: [Työllisyyskatsaus huhtikuu 2024](#) Kihniön työttömyysprosentti 7,6 %

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.



## § 125 Nimeämispyyntö Palveluverkon, maankäytön ja kaavoituksen yhdyspintatyöryhmään

Pirkanmaan hyvinvointialue vahventaa palveluiden verkon suunnittelun yhteistyötä kuntien kanssa perustamalla palveluverkon, maankäytön ja kaavoituksen yhdyspintatyöryhmän. Työryhmä on Pirkanmaan hyvinvointialueen ja kuntien yhteinen työryhmä, jonka tehtävänä on Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluiden verkoston suunnitelmien ja kuntien maankäytön ja kaavoituksen yhteensovittaminen sekä edistää kuntien ja hyvinvointialueen välistä yhteistyötä palveluiden verkollisissa asioissa.

Yhteistyöryhmä kokoontuu vuosittain kaksi kertaa palveluiden verkon yhteistyökokoukseen, jossa tavoitteena on läpi käydä ajankohtaisten asioiden lisäksi myös tulevan puolivuotiskauden esiin nousevat yhteiset palveluiden verkkoon, maankäyttöön ja asuntopoliikkaan liittyvät asiat.

Pirkanmaan hyvinvointialue pyytää nimeämään kunnastaan kaavoituksesta vastaavaa 1–2 jäsentä perustettaviin yhdyspintatyöryhmään. Ensimmäinen kokous pidetään elokuun 2024 aikana.

Kokouksessa käydään läpi kuntien kaavoitussuunnitelmat ja hyvinvointialueen investointisuunnitelman tilanne ja lähetekeskustelu konkreettisesta toimintamallista

Tulevien osallistujien tiedot sekä heidän varahenkilöt yhteystietoineen tulee toimittaa Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon kirjaamo@pirha.fi 15.6.2024 mennessä.

Lisätietoja asiasta antaa strategiajohtaja Arto Ranta, puh. 050 512 1546, tai s-posti arto.ranta@pirha.fi.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää varsinaisen ja varajäsenen yhdyspintatyöryhmään.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöksen lisätiedot

Yhdyspintatyöryhmään valittiin Henna Ala-Kurki ja varalle Johanna Kujansuu.

### Tiedoksi

kirjaamo@pirha.fi, valitut



## § 126 Kunnanvaltuuston 17.6.2024 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muutoin lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on silloin viipymättä saatettava kunnanvaltuuston uudelleen käsiteltäväksi. (Kuntal 96 §).

Kunnanvaltuuston 17.6.2024 kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 3 Vuoden 2023 tilinpäätös ja vastuuvapaus tilivelvollisille
- § 4 Vuoden 2023 arviointikertomus
- § 5 Hyvinvointikertomus 2023 ja hyvinvointisuunnitelma 2024
- § 6 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2026
- § 7 Määrärahamuutokset vuoden 2024 investointeihin
- § 8 Kihniön kunnan talouden sopeuttamisohjelma
- § 9 Sidonnaisuusilmoitusten tiedoksiantaminen kunnanvaltuustolle
- § 10 Valtuustoaloite matonpesupaikasta
- § 11 Kuntalaisaloite Ilmainen kuntosalivuoro eläkeläisille
- § 12 Kuntalaisaloite / Latauspiste ja kylmäasema grillinmäen levähdyspaikalle Kihniöön
- § 13 Kuntalaisaloite "Kihniön kunnan on aloitettava kuntaliitoksen valmistelu vuoden 2024 aikana"
- § 14 Selonteko vuoden 2023 valtuusto- ja kuntalaisaloitteista sekä keskeneräiset aloitteet
- § 15 Eronpyyntö luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen
- § 16 Muut asiat

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että valtuuston päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eikä valtuusto niitä tehdessään ole ylittänyt toimivaltansa, eivätkä ne muutoinkaan ole lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.