



## Kunnanhallitus 2021-2025

<b>Kokousaika</b>	ma 3.6.2024 kello 17:00 - 19:45	
<b>Kokouspaikka</b>	Terveyskeskuksen kokoushuone	
<b>Osallistujat</b>	Koivistoinen Hannu Silvennoinen Erja <i>Saapui 17:06</i> Jytilä Kirsi Niemenmaa Nina Niemi Marjo Ojala Janne Shemeikka Mika Toivonen Katri	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja  Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Mäkelä Kristiina Liukku Petri Alkkiomäki Jari Markkola Juha-Matti <i>Saapui 17:13</i> Pusa Leila	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Kunnanjohtaja Kunnanvaltuuston 3.vpj  Kunnanvaltuuston 2.vpj
<b>Asiat</b>	§96, §97, §98, §99, §100, §101, §102, §103, §104, §105, §106, §107, §108, §109, §110, §111, §112, §113, §114, §115, §116	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Jytilä Kirsi ja Niemenmaa Nina	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Koivistoinen Hannu	Pöytäkirjanpitäjä  Mäkelä Kristiina
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 4.6.2024  Allekirjoitukset  Jytilä Kirsi  Niemenmaa Nina	
<b>Pöytäkirja yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniö, 5.6.2024  Allekirjoitus  Anna Kiviholma, Toimistos sihteeri	



## Sisällysluettelo

---

- § 96 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 97 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 98 Kouluterveyskyselyn 2023 tulokset
- § 99 Hyvinvointikertomus 2023 ja hyvinvointisuunnitelma 2024
- § 100 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2026
- § 101 Vuoden 2023 tilintarkastuskertomus, tilintarkastuspöytäkirja ja arviointikertomus
- § 102 Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen työllisyyslautakuntaan
- § 103 Eronpyyntö luottamustoimista
- § 104 Työehtosopimuksen mukaisen paikallisen järjestely- ja kehittämishankkeen jakaminen 1.6.2024 kunnanjohtajan osuus
- § 105 Kunnanhallituksen kokousajat 2. vuosipuoliskolla 2024
- § 106 Lausuntopyyntö Närhinkankaan tuulivoimahankkeen YVA-tarveharkintapyyntöön liittyen
- § 107 Talouskatsaus ajalta 1.1.- 30.4.2024
- § 108 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus
- § 109 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon laajennus
- § 110 Kihniön kunnan kiinteistöjen ja asunto-osakkeen myynti
- § 111 Määrärahamuutokset vuoden 2024 investointeihin
- § 112 Kihniön kunnan talouden sopeuttamisohjelma
- § 113 Osuuspankki Ylä-Pirkanmaan konttorin sulkeutuminen Kihniössä
- § 114 Kunnanjohtajan infomaatioasiat
- § 115 Kiinteistöluovutusilmoitukset
- § 116 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat



## § 96 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

### Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin osallistujat.



## § 97 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Severi Ala-Katara ja Kirsi Jytilä. Pöytäkirja tarkastetaan 4.6. ja pidetään nähtävänä 5.6.2024-kunnan tietoverkossa.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöksen lisätiedot

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsi Jytilä ja Nina Niemenmaa



## § 98 Kouluterveyskyselyn 2023 tulokset

Kihniö muiden kuntien ohella osallistuu kahden vuoden välein kouluterveyskyselyyn, jonka tulokset ovat kuntien saatavilla niin valtakunnallisesti kuin kuntakohtaisestikin. Vuoden 2023 keväällä tehdyn kouluterveyskyselyn tulokset ovat saatavilla. Kouluterveyskyselyssä kyselylomakkeeseen vastasivat 4-5 luokkalaiset sekä 8-9 luokkalaiset.

Tulokset esitetään oheismateriaalina kokouksessa.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tulokset tiedoksi.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöksen lisätiedot

Kuraattori Katri Toivonen esitteli asiaa kokouksessa.



## § 99 Hyvinvointikertomus 2023 ja hyvinvointisuunnitelma 2024

### Edeltävä käsittely

#### Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 2021-2025

#### § 47 Hyvinvointikertomus 2023 ja hyvinvointisuunnitelma 2024

Kunnan perustehtävä on kuntalain 1 § mukaan asukkaidensa terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä ja toimenpiteitä väestöryhmittäin, sekä raportoitava kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Vuoden 2023 raportissa on otettu huomioon ne tiedot, jotka on kerätty vuoden 2023 aikana. Niitä tietoja, jotka ovat olleet muuttumattomia ei ole raportoitu vaan niitä voi tarkastella aiempien vuosien hyvinvointikertomuksista.

Vuoden 2023 raportoinnin painopisteet ovat olleet Kouluterveyskyselyn tuloksissa, kulttuurin sekä kuntajohdon TEAviisarin tuloksissa sekä hyte-kertoimen indikaattoreissa. Lisäksi tilastoja on kerätty kuntalaisten liikunta-aktiivisuudesta kuntosalikäyntien sekä toteutuneiden yksilö- ja ryhmäohjausten perusteella.

Laajan hyvinvointisuunnitelman painopisteet ohjaavat kunnassa tehtävää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä. Tämän lisäksi vuodelle 2024 asetetaan erilliset, vuoden 2023 kehitystarpeisiin, perustuvat tavoitteet. Tavoitteet on asetettu yhdessä kunnan hyte-työryhmän kanssa. Tavoitteiden asettamisessa on otettu huomioon ne kyselyiden tulokset, jotka olivat saaneet heikot pisteet. Lisäksi huomioon otetaan hyte-kertoimen indikaattorit.

Lasten ja nuorten osalta on tehty hyvinvointisuunnitelma vuosille 2024-2026, jossa on asetettu erilliset tavoitteet lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi.

Liite 2. Kihniön kunnan vuosittainen raportti 2023 ja hyvinvointisuunnitelma 2024

#### Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan liitteen 2 mukaisen hyvinvointiraportin 2023 ja hyvinvointisuunnitelman 2024 ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

#### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Vanhus- ja vammaisneuvosto, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto, nuorisovaltuusto

#### Liitteet

[Hyvinvointiraportti 2023 ja hyvinvointisuunnitelma 2024.pdf](#)

Oheisena hyvinvointikertomus ja suunnitelma



## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että raporttia täydennetään olemassa olevilla tiedoilla.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se:

- merkitsee tiedoksi hyvinvointikertomuksen 2023 ja hyväksyy hyvinvointisuunnitelman 2024.

## Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 100 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2026

### Edeltävä käsittely

#### Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 2021-2025

#### § 39 Lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelma

Jokaisella hyvinvointialueella ja kunnalla on velvollisuus laatia lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, joka tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on osa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:ssä tarkoitettua kunnan hyvinvointisuunnitelmaa. Suunnitelman avulla ohjataan, johdetaan ja kehitetään lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointityötä kunnassa. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (lastensuojelulaki 12 §) laaditaan lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi sekä lastensuojelun järjestämiseksi ja kehittämiseksi.

Kihniössä lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman koonnista vastaa hyvinvointijohtaja. Suunnitelman sisällön tuottamiseen sekä tavoitteiden asettamiseen ovat osallistuneet päiväkodinjohtaja, rehtori, kirjastonjohtaja, vapaa-aikaohjaaja, etsivä nuorisotyöntekijä, sivistystoimen toimistos sihteeri, Kihniössä toimivat seurakunnat, järjestöt ja yhdistykset sekä lapsi- ja perheasiainjaosto.

Vuosien 2024-2026 painopisteiksi valittiin:

- Lasten ja nuorten mielenterveyden tukeminen
- Vanhemmuuden tukeminen
- Kiusaamisen ja häirinnän ehkäisy sekä kiusaamiseen puuttuminen

Esityslistan liitteet:

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (liite 3)

#### Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyy liitteen 3 mukaisen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ja saattaa sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

#### Liitteet

[Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2026.pdf](#)

Nuorisovaltuusto on antanut 7.5.2024 § 24 suunnitelmasta lausunnon:

Terveellisten elintapojen edistäminen: Nuorisovaltuusto näkee tärkeäksi aamupalan tarjoamisen jatkamisen Kihniön yhtenäiskoulussa.





Ruokailon parantamiseksi koululla voisi olla jälkiruokaa tarjolla esimerkiksi kerran kuukaudessa.

Turvallinen elinympäristö:

Päihdevalistusta enemmän yleisesti, esimerkiksi yleisillä luennoilla ja valistushetkillä koulussa.

Osallisuus ja vaikuttaminen:

Oppilaille keväisin pidettävä lukuvuosikysely koulusta. Tavoitteena koulun toiminnan kehittäminen.

Turvalliset tilat ja toiminta:

Nuorisovaltuusto toteaa nuorisotilan säilyttämisen Kihniöllä tärkeäksi.

Oheisena Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2026

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024-2026 ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

[Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2026.pdf](#)



## § 101 Vuoden 2023 tilintarkastuskertomus, tilintarkastuspöytäkirja ja arviointikertomus

Tarkastuslautakunta on 21.5.2023 antanut vuoden 2023 tilinpäätöksestä tilintarkastuspöytäkirjan, arviointikertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen.

Tarkastuslautakunta on arvioinut hallintokuntien tavoitteita ja niiden saavuttamista. Tarkastuslautakunnan saaman käsityksen mukaan hallintokuntien toiminta on olennaisilta osin ollut valtuuston päättämien tavoitteiden mukaista. Arviointikertomuksessa on kuitenkin esitetty hallintokunnille kysymyksiä (kehystetyt kohdat arviointikertomuksessa), joihin lautakuntien tulee antaa vastaus siten, että ne ovat kunnanhallituksen käsiteltävissä syyskuun kokouksessa 16.9.2024. Tarkastuslautakunta pyytää, että kunnanhallitus antaa KuntaL 121.5 § mukaisen lausunnon syyskuun loppuun mennessä.

Kunnanvaltuusto käsittelee tilinpäätöstä 17.6.2024kokouksessa.

Oheisena tilintarkastuskertomus, arviointikertomus sekä tilintarkastajan raportti liite 1

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen, tilintarkastusraportin ja arviointikertomuksen tietoonsa saatetuksi ja pyytää lautakuntia vastaamaan kunnanhallitukselle niille asettuihin kysymyksiin ja huomioihin arviointikertomuksessa 10.9.2024 mennessä.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

Hallintokunnat



## § 102 Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen työllisyyslautakuntaan

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Sastamalan kaupungin organisaatioon perustettava *työllisyyslautakunta*, joka toimii Sastamalan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen alaisuudessa. Lautakunta hoitaa muiden sopijakuntien puolesta yhteistoimintasopimuksessa tarkoitetut kunnan työvoimaviranomaisen tehtävät noudattaen Sastamalan kaupungin hallintosääntöä ja muita sääntöjä, määräyksiä ja ohjeita.

Edelleen yhteistoimintasopimuksen mukaan työllisyysalueen palvelujen järjestämistä varten Sastamalan kaupunginvaltuusto asettaa sopijakuntien yhteisen työllisyyslautakunnan ja valitsee siihen jäsenet ja varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien ehdotusten perusteella. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan vastuukunnan edustajista. Jäsenten valinnassa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain vaatimukset.

Edellä mainitut yhteistoimintasopimuksessa sovitut asiat on sisällytetty Sastamalan kaupungin hallintosääntöön seuraavasti: Hallintosäännön 10 §:n mukaan työllisyyslautakunnassa on viisitoista (15) jäsentä. Jäsenistä ja varajäsenistä valitaan kuusi (6) Sastamalasta, kolme (3) Hämeenkyröstä, kaksi (2) Ikaalisista, kaksi (2) Parkanosta, yksi (1) Punkalaitumelta ja yksi (1) Kihniöstä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan Sastamalan kaupungin edustajista. Valtuusto valitsee lautakuntien jäsenet sekä lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varajäsenen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää jäsenen ja varajäsenen Läntisen Pirkanmaan työllisyyslautakuntaan.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöksen lisätiedot

Varsinaiseksi jäseneksi valittiin Janne Ojala ja varajäseneksi Nina Niemenmaa

### Tiedoksi

tapio.rautava@sastamala.fi; valitut, palkkatoimisto



## § 103 Eronpyyntö luottamustoimista

Jari Koskinen on toimittanut eronpyynnön luottamustoimistaan henkilökohtaisista syistä.

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin (Kuntal 70 §)

Uusien varavaltuutettujen määräämisestä säädetään vaalilain 93 §:ssä. Jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta määrää varavaltuutetut vaalilain 93 §:n mukaisesti.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

- valtuusto myöntää eron luottamustoimista
- valtuuston puheenjohtaja kutsuu Jari Koskisen sijaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Perussuomalaisten ensimmäisen varavaltuutetun Sirpa Kaikkosen.
- valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Perussuomalaisten varavaltuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- kunnanhallitukseen valitaan varajäsen tilalle
- sivistyslautakuntaan valitaan varsinainen jäsen tilalle

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 104 Työehtosopimuksen mukaisen paikallisen järjestely- ja kehittämisohjelmaerän jakaminen 1.6.2024 kunnanjohtajan osuus

Kunta-alalla on tulossa 1.5.2024 alkaen sopimuskorotuksia. Korotukset koostuvat yleiskorotuksesta sekä paikallisesti jaettavista järjestely- ja kehittämisohjelmaeristä. Sopijaosapuolet ovat sopineet paikallisesta järjestelyerästä, joka on kaikille aloille sama yhteensä 0,73 % (0,4 % + verrokkialojen vaikutus 0,33 %), sekä kehittämisohjelmaerästä, joka on KVTES:n ja OVTES:n osio G:n osalta 1,00 %, TS:n osalta 0,881 % ja OVTES:n pl. osio G osalta 0,60 %. Paikalliset erät lasketaan mahdollisimman tavanomaisen kuukauden palkkasummasta. Kihniössä nämä on laskettu helmikuun palkoista ja laskennassa on otettu huomioon OVTES:n jo toukokuussa voimaan tullut 0,77 % yleiskorotus.

Paikallisen järjestelyerän 0,73 % osalta

KVTES on käytettävissä 763,64 €

TS on käytettävissä 49,46 €

OVTES on käytettävissä 568,01 €

Paikallista järjestelyerää kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyn tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaiensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Paikallisen järjestelyerän kohdentamisessa työnantaja ottaa huomioon, että paikallisen järjestelyerän käyttö jakaantuu mahdollisimman tasapuolisesti liitteiden palkkasummat huomioiden eri palkkahinnoitteluliitteiden välillä. Palkkahinnoittelun ulkopuoliset muodostavat tässä tarkastelussa oman ryhmänsä. Paikallista järjestelyerää käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen korotuksiin ja/tai henkilökohtaisiin lisiin tai vastaaviin korotuksiin.

Järjestelyerä perustuu kahteen eri allekirjoituspöytäkirjan mukaiseen kohtaan. Jos A-kohtan mukaisesta paikallisen järjestelyerän 0,4 % jakamisesta ei päästä yksimielisyyteen, jaosta päättää työnantaja. Jos B-kohtan mukaisesta paikallisen järjestelyerän 0,33 % jakamisesta ei päästä yksimielisyyteen, puolet jaetaan paikallisena yleiskorotuksena (0,17 %) ja toisesta puolesta (0,16 %) päättää työnantaja.

Kehittämisohjelman tavoitteena on parantaa kunta- ja hyvinvointialan työpaikkojen kilpailukykyä, henkilöstön saatavuutta, työelämän laatua ja palvelutuotannon tuloksellisuutta. Tarkoituksena on uudistaa palkkausjärjestelmiä siten, että työssä tarvittavan osaamisen ja vastuun sekä yksilön palkitseminen hyvistä työsuorituksista toteutuvat nykyistä paremmin. Paikallista kehittämisohjelmaerää voi kohdentaa tehtäväkohtaiseen palkkaan ja/tai henkilökohtaiseen lisään.

Paikallisen kehittämisohjelmaerän osalta

KVTES on käytettävissä 1046,08 € (1,00 %)

TS on käytettävissä 59,70 € (0,881 %)

OVTES osio G on käytettävissä 70,19 € (1,00 %)



OVTES pl. osio G on käytettävissä 424,74 (0,60 %)

Yhteistyösuojelutoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 20.5.2024. Henkilöstöjaosto hyväksyi jakoesityksen yksimielisesti 23.5.2024 muiden paitsi kunnanjohtajan osalta, mikä on hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen toimivallassa.

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallituksen puheenjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtajan laskennallisen osuuden tehtäväkohtaiseen peruspalkkaan 0,40 % ja 0,33 % järjestelyeristä sekä kehittämisohjelman mukainen 1.0 % erä, jotka ovat 0,40 %:in osalta 26,77 € ja 0,33%:in osalta 22,08 euroa ja 1 % osalta 66,93 €.

### **Esteellisyys**

Petri Liukku (Hallintolaki 28.1 § 1)

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöksen lisätiedot**

Kunnanjohtaja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian ajaksi.

### **Tiedoksi**

Palkat



## § 105 Kunnanhallituksen kokousajat 2. vuosipuoliskolla 2024

Kunnan hallintosäännön mukaan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kokouksensa pääsääntöisesti **terveyskeskuksen kokoushuoneessa tai Puumilassa** ja vuoden toiselle vuosipuoliskolle vahvistetaan seuraavat ajat:

26.8.2024

19.9.2024

7.10.2024

28.10.2024

18.11.2024

2.12.2024

Lisäksi on huomioitava, että 2024 on vuosi, jolloin tuulivoimaosayleiskaavat etenevät ja vaativat todennäköisesti edellä mainitusta poikkeavia kokouspäivämääriä.

Budjetti kunnanvaltuusto maanantaina 9.12.2024

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 106 Lausuntopyyntö Närhinkankaan tuulivoimahankkeen YVA-tarveharkintapyyntöön liittyen

Närhinkankaan tuulivoimahankealue sijaitsee Kihniön kunnan alueella, noin 10 km Kihniön keskustasta itä-kaakkoon. Alue jakautuu kahteen osaan, joiden välissä kulkee tie 3352. Hankealueen kokonaispinta-ala on noin 330 hehtaaria. Hankealueelle suunnitellaan enintään 3–4 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho olisi 9 MW. Tuulivoimaloiden kokonaisteho olisi 27–36 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Kihniön kunta on laatinut kaavoitussopimuksen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisesta Närhinnevan tuulipuisto Oy:n kanssa., joka toimii hankkeesta vastaavana.

Närhinnevan tuulipuisto Oy on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskukselta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 252/2017 13 §:n nojalla arvioimaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) soveltamistarvetta Närhinkankaan tuulivoimahankkeeseen. Liite 2 Lausuntopyyntö Liite 3 Tuulipuiston asiakirjaliitteet

### Päätösehdotus

Kihniön kunta lausuu Närhinkankaan tuulivoimahankkeen YVA-tarveharkintapyyntöön liittyen seuraavaa:

Kihniön kuntastrategiassa 2022–2030 energiainvestoinnit on tunnistettu tuovan kunnalle merkittävästi tuloja ja luovan yrittämiselle erilaisia mahdollisuuksia. Energiainvestoinnit voivat luoda jatkoinvestointeja ja kunta voi olla myötävaikuttamassa energiaklustereiden syntymiseen. Energiainvestointien katsotaan tukevan kunnan tunnettuutta, taloutta ja imagoa. Strategiassa määritellyissä toimenpiteissä kunta on sitoutunut:

- edistämään tuulivoimakaavoitusta huomioimalla mahdollisimman hyvin ympäristön ja asumisen
- tuulivoimarakentamisen aikana kunta ja elinkeinoyhtiö Kehitys-Parkki koordinoivat yhteistyössä alihankintamahdollisuuksia paikallisille yrittäjille
- kartoittamaan uusiutuvia energiatuotantotapoja yhteistyössä energiantuottajien kanssa.

Energiainvestointien merkittävyys kunnan tulevaisuudelle on merkittävä ja kiistaton. Kunta strategiansa mukaisesti edistää kaikkia alueensa energiahankkeita, kuitenkin niin, että maankäytöllisissä ratkaisuissa huomioidaan mahdollisimman hyvin ympäristö ja asuminen.

Kihniön kunnan tahtotila on edistää Närhinkankaan tuulivoimahanketta. Kihniön kunta toimii hankealueen kaavaviranomaisena ja katsoo, että oikeusvaikutteisen osayleiskaavaprosessin myötä kaavaratkaisun vaikutukset sekä yleinen hyväksyttävyyys tulevat selvityksi kaavoittajan ja osallisten vuorovaikutusprosessissa.

Kihniön kunta tuo esiin vastaanottaneensa 25.8.2023 Närhinnevan tuulivoimahanketta vastustavan kansalaisadressin, jonka on allekirjoittanut 61 henkilöä. Vastustusta on perusteltu mm. luonnonsuojelun, luonnon moninaisuuden ja luonnon virkistyskäyttöarvojen heikentymisellä sekä melu-, välke- ja maisemahaitoilla.

Koska Närhinkankaan hankkeella on sekä hankealueen että sähkönsiirron vuoksi vaikutuksia ympäristöön ja asumiseen vaikutusalueella ja sen läheisyydessä, sekä yhteisvaikutuksia lähialueen muiden hankkeiden kanssa, Kihniön kunta katsoo hankkeen ympäristövaikutusten riittävän laaja-alaisen tarkastelun toteutuvan parhaiten, mikäli hankkeelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointi.





Närhikankaan mahdollisen YVA:n laadinnan myötä Kihniön kunta edellyttää yhteisviranomaiselta ohjaavaa otetta hankkeiden yhteisvaikutusten arvioinnissa sekä hankealueiden ja voimaloiden lukumäärän ja sähkönsiirtoreittien optimoinnissa.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

kirjaamo.pirkanmaan@ely-keskus.fi (PIRELY/13471/2023)

**Liitteet**

[Lausuntopyyntö YVA-tarveharkintaan Närhinkankaan tuulivoimahanke.pdf](#)

[Liitteet Närhinkankaan tuulivoimahanke Kihniö.pdf](#)



## § 107 Talouskatsaus ajalta 1.1.- 30.4.2024

Kunnanjohtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.- 30.4.2024

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 108 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 35 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus

##### Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 4660 m<sup>2</sup> suuruinen Aurinkoranta-niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-407-14-56. Kiinteistö rajoittuu Nerkoonjärveen noin 57 metrin matkalta.

**E sitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:** Poikkeamista haetaan kiinteistölle rakennettavan uuden vapaa-ajan rakennuksen 45,5 m<sup>2</sup> rakentamiselle. Rakennuspaikalla oleva vanha vapaa-ajanrakennus muutetaan saunarakennukseksi. Rakennus alittaa rakennusjärjestyksessä annetun ohjeellisen 20 metrin etäisyysvaatimuksen rannasta noin 1 metrillä sijoittuen 19 metrin päähän rantaviivasta.

##### Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella, jolloin rakentamisessa noudatetaan Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto, sauna ja aittarakennus, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 125 m<sup>2</sup>, kun rakennuspaikan koko on alle 5000 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m<sup>2</sup> ja 30 m<sup>2</sup> katosta. Yhteensä kiinteistön sallittu kerrosala on 150 m<sup>2</sup>. Muiden kuin saunarakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä, etäisyys mitattuna terassin ulkoreunasta. Lisäksi rakennuksen tulee soveltua ympäristöön ja maisemaan.

##### Rakentamistilanne:

Kiinteistöllä on ennestään yksi vapaa-ajanrakennus 24,5 m<sup>2</sup>, ja aittarakennus 9 m<sup>2</sup>. Aittarakennus siirretään kiinteistöllä taaemmas uuden vapaa-ajanrakennuksen paikalta.

##### Naapurien kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa suunnitellun rakennuksen rakentamiseen ja sijaintiin.

##### Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

MRL 72; meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:



-aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

-vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

-johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusjärjestyksessä tämän kokoisen kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 150 m<sup>2</sup> ja rakentaminen noudattaa tätä rakennusjärjestyksen määräystä. Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Tuleva vapaa-ajanrakennus sijoittuu 19 metrin päähän rantaviivasta, jolloin rakentamisessa vähäisessä määrin poiketaan maastollisten olosuhteiden vuoksi rakennusjärjestyksen mukaisesta vähimmäisetäisyydestä. Rakennuksessa syntyvät vähäiset jätevedet käsitellään ajantasaisen jätevesiasetuksen mukaisesti.

Rakentaminen ei aiheuta merkittävää haittaa ympäristölle, kaavoitukselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä kiinteistön kokonaisrakennusoikeutta ylitetä.

#### **Sovelletut oikeusohjeet:**

Maankäyttö – ja rakennuslaki 116 §, 117 § ja 171 §.

Oheisaineistona otteet rakennusjärjestyksestä, sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Esittelijä: tekninen johtaja Henna Ala-Kurki

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus

Liite 4. Asemapiirros Liite 5. Kaavakartta

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy poikkeuksen myöntämisen teknisen lautakunnan esittämin perustein.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.



**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY



## § 109 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon laajennus

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 50 Poikkeamishakemus / Vapaa-ajan asunnon laajennus

##### Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 4960 m<sup>2</sup>:n suuruinen olemassa oleva rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 250-401-17-1. Rakennuspaikka rajoittuu Kankarinjärveen noin 56 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

##### Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksessä sallitun kerrosalan ylittämiseksi (vp.as ja sauna) sekä vapaa-ajan asunnon laajentamiseksi (rajoitus kaavoittamattomalla ranta-alueella 60 m<sup>2</sup>).

##### Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee olemassa oleva vapaa-ajanrakennus 70 m<sup>2</sup>, joka on otettu käyttöön vuonna 2017. Lisäksi rakennuspaikalla on saunarakennus 24 m<sup>2</sup> ja varastorakennus 30 m<sup>2</sup>.

##### Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella ei on voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Tällöin rakentamisessa sovelletaan Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja ohjeita. Rakennusjärjestyksen kohdan 7.2 alle 5000 m<sup>2</sup> kiinteistön rakennusoikeus on 125 m<sup>2</sup> ns. lämmintä tilaa (vapaa-ajanrakennus, sauna, aitta) + 30 m<sup>2</sup> kylmää varastotilaa + 30 m<sup>2</sup> katosta + 16 m<sup>2</sup> savusauna. Rakennusten tulee sijoittua rantaan nähden siten, että muun kuin saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunarakennus voi sijaita vähintään 15 metrin päässä rannasta.

##### Naapureiden kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. ( MRL 133§)

##### Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalle on 2011 myönnetty kunnanhallituksen poikkeuslupa uuden vapaa-ajanrakennuksen 96 m<sup>2</sup> ja 24 m<sup>2</sup> rantarakentamiselle. Tällöin vanha vapaa-ajanrakennus on purettu pois. Kiinteistön nykyinen rakennettu kerrosala on 124 m<sup>2</sup>. Laajennuksen ja grillikodan rakentamisen myötä kiinteistön rakennettu kerrosala tulisi olemaan 156 m<sup>2</sup>.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta merkittävää muutosta. Rakennuksen ulkonäkö ei merkittävästi muutu suoritettavan toimenpiteen ansiosta. Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.



Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisema-arvoille eikä luonnon –ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo- Manninen

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Rakentamisessa tulee noudattaa ajantasaisen jätevesiasetuksen määräyksiä ja asetuksia. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus

Liite 6 Asemapiirros Liite 7 Kaavakartta

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy poikkeuksen myöntämisen teknisen lautakunnan esittämin perustein.

Rakentamisessa tulee noudattaa ajantasaisen jätevesiasetuksen määräyksiä ja asetuksia. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY



## § 110 Kihniön kunnan kiinteistöjen ja asunto-osakkeen myynti

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 46 Kihniön kunnan kiinteistöjen ja asunto-osakkeen myynti

Osana kunnan talouden sopeuttamistoimia on esitetty kiinteistöjen toimintakulujen karsimista, mikä tarkoittaa kunnan palvelutuotannon kannalta tarpeettomien ja käyttötaloudeltaan alijäämäisistä kohteista luopumista.

Kihniön kunnan omistamien kiinteistöjen Mansikkamäki (250-403-1-63 Mansikkamäki) ja Hurula (lohkoton rakennuspaikka kiinteistöllä 250-403-8-238 Koivikko) sekä As Oy Kihniön Kotikoivussa sijaitsevan asunto-osakkeen myyntiä tulisi edistää.

Mansikkamäen kiinteistöllä sijaitsee hirsirakenteinen omakotitalo (rv. 1935, kerrosala 93 m<sup>2</sup>) ja kaksi 1960-luvulla rakennettua hallirakennusta: 375 m<sup>2</sup> (kylmää tilaa) ja 107 m<sup>2</sup> (puolet lämmintä, puolet kylmää tilaa). Talossa asuu vuokralainen. Halleissa on kunnan omaa käyttöä sekä vuokratiloja. Asuinrakennus on kunnoltaan välttävä ja vaatii peruskorjausta.

Hurula on puurakenteinen tiiliverhoiltu omakotitalo (rv. 1991, kerrosala 87 m<sup>2</sup>), jossa asuu vuokralainen. Rakennus on kunnoltaan tyydyttävä/välttävä ja vaatii remonttia.

Asunto-osake on 43m<sup>2</sup> suuruinen yksiö osoitteessa Saarijärventie 10 A 5. Yhtiö on valmistunut v. 1987 ja yhtiössä on 10 huoneistoa. Asunto on kunnoltaan tyydyttävä ja vaatii huoneistoremontin.

Kaikki asunnot ovat sähkölämmitteisiä.

Kunnan vuokra-asuntojen vuotuinen käyttöaste on alle 85 %. Vuokra-asteen nostamiseksi ja asuntotason laadun säilyttämiseksi vuokra-asuntokantaa tulee tiivistää. Ylläpidollisesti ja hallinnollisesti kalliista omakotitalo- ja yksittäisistä osakemuotoisista asunnoista tulee luopua.

Myyntin edistämiseksi ja nopeuttamiseksi kiinteistöt ja huoneistot suositellaan myytäväksi nettihuutokaupalla (mm. kiertonet, huutokaupat, etuovi, oikotie). Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä/hylätä tarjous. Myynti on suositeltavin tehdä kesäaikana, jolloin kiinteistöihin voi mahdollisimman kattavasti tutustua ennen tarjouksen jättämistä. Kiinteistöt myydään vuokrattuna. Kunta tarjoaa vuokralaisille mahdollisuutta siirtyä toiseen kunnan vuokra-asuntoon. Teknisten palvelujen käytössä olevat versta- ja varastotilat siirretään kunnan muille kiinteistöille.

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle edellä mainittujen kiinteistöjen ja asunnon myymistä. Asunto ja kiinteistöt myydään siinä kunnossa, kun ne myyntihetkellä ovat.

#### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Kunnanhallitus





## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Kihniön kunnan omistamat kiinteistöt myyntiin esittelyosan mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuuttaa tarvittaessa teknisen johtajan allekirjoittamaan toimeksianto-sopimuksen kiinteistövälittäjän kanssa, ellei kauppaa toteuteta omana toimintana.

Asunto ja kiinteistöt myydään siinä kunnossa, kun ne myyntihetkellä ovat.

Myynnissä tulee noudattaa erityistä tarkkuutta ja huolellisuutta sekä turvata myyjän edut.

## Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 111 Määrärahamuutokset vuoden 2024 investointeihin

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 43 Määrärahamuutokset vuoden 2024 investointeihin

Vuoden 2024 talousarvion ja investointisuunnitelman hyväksymisen jälkeen hankkeiden kustannusarvioissa, jakautumisessa budjettivuosille sekä priorisoinnissa on tapahtunut muutoksia.

Suurimmat muutostarpeet kohdistuvat Koivikon rivitaloille v. 2023 valmisteltuun lämmitysjärjestelmän muutokseen maalämmölle, jonka nettoinvestointiin ja rakentamispäätökseen on merkittävästi vaikuttanut kielteinen ARA-energiatukipäätös. Investointia nykyisessä talustilanteessa on perusteltua siirtää. Hankkeelle arvioidun tukimuotoisen investoitutulon (125 000 euroa) saamatta jääminen vaikuttaa merkittävästi koko kunnan investointiraamiin vuonna 2024.

Toinen investointiohjelman muutostarve kohdistuu paloaseman muutosurakkaan hybridiasemaksi, jonka rakentamispäätös venyi vuoden 2023-2024 vaihteeseen. Suurin osa hankkeen kustannuksista kohdistui vuodelle 2024. Paloaseman investointimääräraha tulisi nostaa 20 000 eurosta 100 000 euroon toteutuneen urakan kustannusten mukaisesti.

Yhtenäiskoulun kiinteistöautomaation modernisointia on suunniteltu vuosille 2025 - 2026. Järjestelmässä on kuitenkin kuluvan vuoden aikana ilmennyt äkillisiä vikaantumisia järjestelmäosissa, joihin ei enää varaosia ole saatavilla ja yksittäiset modernisoinnit kiirekorjauksina tulevat huomattavan kalliiksi. Yhtenäiskoulun automaatiiosaneerausta vähintään vaiheistettuna on tarpeen kiirehtiä. Yhtenäiskoulun investointimääräraha tulisi nostaa 10 000 eurosta 30 000 euroon.

Investointiohjelmasta on talouden sopeuttamistoimenpiteiden aikana syytä karsia ja siirtää kaikki ne hankkeet, joiden toteuttamiselle ei ole akuuttia kiirettä tai hanke kohdistuu kiinteistöön, jonka käyttötarvetta kunnan palvelutuotannossa tulee vielä tarkastella kiinteistö- ja toimitilastrategiassa. Poistettavat kohteet investointisuunnitelmasta ovat Koivikon rivitalot (maalämpöurakan siirto myöhemmäksi), Veteraanitalot (piha- ja aluerakenteiden akuutit korjaukset pienimuotoisemmin käyttötalousmenoina) ja Kunnanvirastot (valmistellaan toimistojen siirtämistä muihin tiloihin, korjaukset eivät perusteltuja). Nämä kohteet vähentävät nettoinvestointeja 25 000 eurolla.

Investointien määrärahamuutoksen esitys on liitteessä.

TA2024 mukaiset investointimenot ovat 399 400 euroa (netto -269 000 euroa). Päivitetyin suunnitelman mukaiset investointimenot ovat 339 400 euroa (netto -318 000 €).

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle investointiohjelman määrärahamuutoksia liitteen taulukon mukaisesti.

#### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



**Tiedoksi**  
Kunnanvaltuusto

Kuntalain 110 §:n 5 momentin mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Tekninen lautakunta on esittänyt seuraavat muutokset kuluvan vuoden investointeihin:

Investoinnit Kiinteistöt	TA 2024	muutos	TA+Muutos 2024
<b>Investointimeno</b>			
Koivikon rivitalot	-120.000	+120.000	0
Veteraanitalot	-10.000	+10.000	0
Yhtenäiskoulu	-10.000	-20.000	-30.000
Kunnanvirastot	-20.000	+20.000	0
Paloasema	-20.000	-80.000	-100.000
Terveys- ja palvelukeskus	-40.000	+10.000	-30.000
Muut investoinnit	-179.400	0	-179.400
Yht.	-399.400	+60.000	-339.400
<b>Investointitulo</b>			
Koivikon rivitalo	+125.000	-125.000	0
Pyhäniemen vierasvenelaituri	0	+16.000	+16.000
Muut investointitulot	+5.400	0	+5.400
Yht.	+130.400	-103.600	+21.400
Netto investoinnit	-269.000		318.000

TA2024 mukaiset investointimenot ovat 399 400 euroa (netto -269 000 euroa). Päivitetyn suunnitelman mukaiset investointimenot ovat 339 400 euroa (netto -318.000 €).

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että esitettyihin investointeihin tehdään seuraavat muutokset:

Investointiohjelmasta poistetaan varaukset:

- Koivikon rivitalot -120.000
- Veteraanitalot -10.000
- Kunnanvirastot -20.000



#### Muutokset Investointituloihin

- Koivikon rivitalot investointitulo poistetaan -125.000
- Pyhäniemi, vierasvenelaituri lisätään 16.000

#### Muutokset investointimenoihin

- Terveyskeskus, määrärahaa vähennetään 10.000
- Paloasema, määrärahaa lisätään -80.000
- Yhtenäiskoulu, määrärahaa lisätään -20.000

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 112 Kihniön kunnan talouden sopeuttamisohjelma

### Edeltävä käsittely

#### Kunnanhallitus 2021-2025

#### § 8 Talouden sopeuttamisen työryhmän nimeäminen

Kunnallistalouden kiristys koskee kuntakoosta riippumatta kaikkia kuntia. Syyt ovat moninaiset: yleinen hintatason nousu, korkotason nousu, palkkojen nousut ja valtionosuuksien leikkaukset. Myös kuntien verokertymä laskee valtakunnallisen heikon taloudellisen kehityksen seurauksena sekä hyvinvointialueen hyväksi tilitetty verotuotot.

Edellä mainittujen syiden vuoksi on myös Kihniön kuntaan asetettava talouden sopeuttamisen työryhmä, jonka tehtävänä on hakea kustannussäästöjä kaikista hallintokunnista sekä seurata kuluvan vuoden budjetin pitävyyttä.

Hallitus nimeää edustajansa talouden sopeuttamistyöryhmään ja kunkin hallintokunnan osastopäällikkö on aina mukana työryhmässä, kun hänen toimialaansa tarkastellaan. Työryhmä voi kutsua kokouksiinsa myös asiantuntijoita. Ulkopuolisen konsultin käyttöä tulee harkita.

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää jäsenet talouden sopeuttamisen työryhmään.

#### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Päätöksen lisätiedot

Työryhmään valittiin edustaja jokaisesta valtuustoryhmästä; Hannu Koivistoinen, Marjo Niemi, Juha-Matti Markkola, Jari Alkkiomäki, Katri Toivonen. Viranhaltijoista talouspäällikkö Marita Törmä ja kunnanjohtaja Petri Liukku. Muut asiantuntijat esittelytekstin mukaan. Työryhmä valitsee puheenjohtajan keskuudestaan.

#### Tiedoksi

Valitut

Kihniön kuntaan on perustettu talouden sopeuttamisen työryhmä, joka on työskennellyt sopeuttamisohjelman parissa tiiviisti kevään aikana. Lautakunnat ovat antaneet säästöehdotuksia omalta toimialaltaan. Säästöjä käsiteltiin valtuustoseminaarissa 20.5.2024, jonka pohjalta esitys tehdään. Talouden sopeuttamisen työryhmä asetti säästötavoitteeksi 500.000 euroa vuodelle 2025. Tämä on tarkoitus saavuttaa käyttötalousmenoja vähentämällä ja verotuksellisin keinoin. Säästötavoitteita jatketaan edelleen vuoden 2025 jälkeen. Vuodelle 2024 tehdään myös sopeuttamistoimenpiteitä.

Kihniön kunnanvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamisperiaatteita Kvalt 11.11.2020 ja edelleen vuosittain talousarvion yhteydessä. Näistä linjatuista talouteen vaikuttavista kohteista pidetään edelleen ohjelmassa:

### Tulo- ja kiinteistöverojen korotukset



Kuntatalousohjelman mukaan tulevina vuosina on korotuspainetta veroprosentteihin. Veroprosentit tarkastellaan vuosittain. Kiinteistöverotuksessa on pyritty kulkemaan maakunnallisella keskitasolla. Mainittakoon, että tulovero 8,90 on 0,65 % maakunnan keskiarvon yläpuolella ja kiinteistöverot ovat maakunnan keskitason välittömässä läheisyydessä. Kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2024 on 7,46 ja Pirkanmaalla se on 8,25 %. 0,5 % korotus tuo noin 131.000 euroa lisää verotuloja ja 1 % korotus 261.000 euroa.

### **Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n osakkeet**

Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n osakkeiden (osan) myynnin selvittäminen. Kihniön kunta omistaa 1.620 kappaletta yhtiön osaketta. Osakkeiden myynnin markkinahintaan on estänyt yhtiön alkuperäinen yhtiöjärjestys vuodelta 1948 sillä perusteella, että yhtiötä omistava suurin taho ei ole ollut halukas tähän asti muuttamaan sitä nykylainsäädäntöä vastaavaksi. Asian käsittely jatkuu. Osakkeiden markkina –arvo on noin 2 miljoonaa euroa.

### **Lautakuntien sopeuttamisohjelma 2024-2026**

Lautakuntien sopeuttamisohjelma erillisenä liitteenä.

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy talouden sopeuttamisohjelman ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

[Talouden sopeuttaminen 2024-2026.pdf](#)



## § 113 Osuuspankki Ylä-Pirkanmaan konttorin sulkeutuminen Kihniössä

Kihniön konttorin toiminta päättyy 31.8.2024. Muutoksen taustalla on asiointikäyttämisen muutos. Asiointi konttorikanavassa on jatkuvasti vähentynyt, eikä mikään viittaa kehityksen suunnan muuttumiseen. Suurin osa kaikista asiakaskohtauksista hoidetaan puhelimesta tai verkon välityksellä.

-OP Ylä-Pirkanmaan hallitus on päättänyt sulkea elokuun lopussa Kihniön konttorin. Pankissa on jo pidemmän aikaa seurattu hyvin tarkasti asiointikäyttämisen muutosta, ja päätös konttorin lakkauttamisesta on tehty perusteellisen harkinnan pohjalta, kertoo toimitusjohtaja Leena Selkee.

Konttorin sulkemisella ei ole vaikutusta pankin henkilöstömäärään. Nykyinen henkilöstö palvelee asiakkaita jatkossa muissa OP Ylä-Pirkanmaan konttoreissa.

-Muutoksella vastataan lisääntyneeseen asiantuntijapalveluiden kysyntään. Palvelua tarjotaan kattavina asiantuntijapalveluina ajanvarauksella sekä etäneuvotteluna että konttoreilla Virroilla ja Ruovedellä.

Konttorin sulkeminen ei pääsääntöisesti edellytä asiakkailta toimenpiteitä. Esimerkiksi tili- ja lainanumerot säilyvät ennallaan. Eniten muutos koskettaa niitä asiakkaita, jotka ovat asioineet Kihniön konttorin kassapalvelussa säännöllisesti.

"Kohtaamme nämä asiakkaamme kesän aikana, ja autamme heitä löytämään heille sopivan tavan hoitaa pankkiasioita myös jatkossa. Laskujen maksamisen voi hoitaa helpoiten suoramaksuna, e-laskuna tai maksukuoripalvelun kautta. Maksupalvelukuorissa on valmiiksi maksettu postimaksu, ja ne voi jättää lähimpään postilaatikkoon. Pankkiasiat voi hoitaa kätevästi myös verkko- ja mobiilipalvelussa. Päivittäiset ostokset voi maksaa pankki- ja luottokorteilla", tiedotteessa kerrotaan.

Pankilla on myös syksyllä tarkoitus järjestää säännöllinen asiointikyty Kihniöltä Virroille tätä palvelua tarvitseville.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelelee asiasta ja tekee tarvittavat päätökset.

### Päätös

Kunnanhallitus pitää tilannetta erittäin valitettavana ja ohjeistaa kunnanjohtajaa selvittämään muita vaihtoehtoja pankkipalveluiden jatkumiseksi.



## § 114 Kunnanjohtajan infomaatioasiat

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.





## § 115 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

3 kiinteistönluovutusilmoitusta

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 116 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

### Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja § 4

Talous- ja hallintojohtaja §

Taluspäällikkö § -

### Pöytäkirjat:

#### Tekninen lautakunta 22.5.2024

§ 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 34 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 35 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus

§ 36 Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi / kiinteistö RN:o 250-407-9-91

§ 37 Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi / kiinteistö RN:o 250-407-9-135

§ 38 Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi / kiinteistö RN:o 250-401-2-36

§ 39 Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi / kiinteistö RN:o 250-403-1-84

§ 40 Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi / kiinteistö RN:o 250-401-6-5

§ 41 Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi / kiinteistö RN:o 250-403-22-40

§ 42 Talouden toteuma 1. - 31.3.2024

§ 43 Määrärahamuutokset vuoden 2024 investointeihin

§ 44 Asuntolainoitettujen ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrien tarkistus

§ 45 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024

§ 46 Kihniön kunnan kiinteistöjen ja asunto-osakkeen myynti

§ 47 Pyhäniemen karavaanialueen raivaus

§ 48 Siisteyskatselmus 2024

§ 49 Ajankohtaisasiat

§ 50 Poikkeamishakemus / Vapaa-ajan asunnon laajennus

[Nuorisovaltuusto 7.5.2024](#)



[Tarkastuslautakunta 21.5.2024](#)

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.