



Kunnanhallitus 2021-2025

Kokousaika	to 4.4.2024 kello 17:00 - 19:25	
Kokouspaikka	Terveyskeskuksen kokoushuone	
Osallistujat	Koivistoinen Hannu Silvennoinen Erja Ala-Katara Severi Niemenmaa Nina Niemi Marjo Ojala Janne Shemeikka Mika Malin Marketta	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Liukku Petri Ala-Kurki Henna <i>Lähti 19:05</i> <i>Asia §67</i> Alkkiomäki Jari Lehtonen Minna <i>Lähti 18:30</i> Markkola Juha-Matti <i>Lähti 18:30</i> Pusa Leila Ristolainen Janne <i>Lähti 18:30</i> Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Kunnanjohtaja Tekninen johtaja Kunnanvaltuuston 3. vpj. Ramboll Finland Oy, § 67 Kunnanvaltuuston pj. Kunnanvaltuuston 2. vpj. Abo Wind Oy § 67 Kunnanvaltuuston 1. vpj.
Asiat	§65, §66, §67, §68, §69, §70, §71, §72	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Niemenmaa Nina ja Niemi Marjo	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Koivistoinen Hannu	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 4.4.2024 Allekirjoitukset Niemenmaa Nina	
		Niemi Marjo



Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Paikka ja pvm:
Kihniö, 5.4.2024

Allekirjoitus

Anna Kiviholma, toimistos sihteeri



Sisällysluettelo

- § 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 66 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 67 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos
- § 68 Lausunto Leppäsentien ranta-asemakaavaluonnoksesta
- § 69 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus
- § 70 Poikkeamishakemus / käyttötarkoituksen muutos
- § 71 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- § 72 Saapuneet päätökset, pöytäkirjat ja kuntalaisaloitteet



§ 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Teamsin kautta Juha-Matti Markkola, Janne Ristolainen § 67, Minna Lehtonen § 67

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 66 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Nina Niemenmaa ja Marjo Niemi. Pöytäkirja tarkastetaan 4.4.2024 ja pidetään nähtävänä 5.4.2024 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 67 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 28 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos

Kihniön kunta on päättänyt käynnistää Myyränkankaan alueelle oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoimaa varten kokouksessaan 14.2.2022 § 27. Päätöksen mukaan osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Tekninen lautakunta hyväksyi 15.6.2022 § 61 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja päätti asettaa sen nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten. OAS oli nähtävillä 23.6. - 14.8.2022 välisen ajan Kihniön kunnan internet-sivuilla sekä paperisena aineistona kunnantalolla ja kirjastossa.

Osayleiskaavan vireilletulovaiheessa järjestettiin Myyränkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) kanssa yhteinen yleisötilaisuus 28.6.2022 Puumilassa.

Hankealue sijaitsee Kihniön kunnan alueella, noin 9 kilometrin päässä Kihniön keskustaajamasta koilliseen. Suunnittelualue sijaitsee Virtain kunnan rajalla ja noin 5 kilometrin etäisyydellä Seinäjoen kunnan rajasta ja 7 kilometrin etäisyydellä Kurikan kunnan rajasta. Lähin kylä on Kurjenkylä noin yhden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella. Tuulivoimahankkeen suunnittelualueen alustava kokonaispinta-ala on noin 40 km². Suunnittelualue on pääasiassa metsätalousskäytössä olevaa metsäistä aluetta. Maanmittauslaitoksen maastotietokannan rakennustietojen perusteella suunnittelualueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia. Lähimmät asutuskeskittymät sijaitsevat Kurjenkylätien varrella noin 1 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta itään, Isonniementien varrella noin 1 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta länteen.

Myyränkankaan osayleiskaavan rinnalla toteutetaan samanaikaisesti erillisenä prosessina Myyränkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely). YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Koko hankealueelle suunnitellaan enintään 27 tuulimyllyn tuulipuisto, jossa myllykohtainen yksikköteho on 7-10 MW. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä. Osayleiskaavalla tutkitaan YVA-menettelyssä tarkasteltua maksimiratkaisua, joka on Kihniön kunnan kaava-alueella 19 voimalaa.

Kaavaluonnoksessa Kihniön kaava-alueelle on osoitettu 19 tuulivoimalan rakennuspaikkaa. Kunkin voimalan kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä maanpinnasta. Kaavaratkaisussa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille osoitetuille alueille (tv-1). Voimaloiden sijoittumista tv-1 alueella määrittelee ohjeellinen ympyrämerkintä, jonka sisälle tuulivoimalan tulee sijoittua. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Maa- ja metsätalousalueella sallitaan maa- ja



metsätaloutta palveleva rakentaminen. Kaavassa on osoitettu voimaloiden vaatimat tielinjaukset, jotka ovat osittain olemassa olevia ja osittain uusia. Uudet tielinjat on osoitettu katkoviivalla. Tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa palveleva maakaapelin sijainti on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden varteen. Kaava-alueen pinta-ala on 2996,46 ha. Arvokkaat luontokohteet on osoitettu luomerkinnällä.

Lähin taajama-asutus voimaloista on Kihniön kirkonkylässä noin 5 kilometriä suunnittelualueesta lounaaseen. Virtain keskustaajama sijaitsee noin 21 km suunnittelualueesta itään. Alle kahden kilometrin päässä lähimmästä suunnitellusta tuulivoimalasta sijaitsee kaikkiaan 9 asuinrakennusta sekä 26 loma-asuinrakennusta.

Koko hankkeen vaikutuksia on arvioitu kattavasti YVA-selostuksessa. Ympäristövaikutusten arviointi perustuu monitavoitearviointiin, eli vaikutusten suuruusluokan, vaikutuskohteiden luonteen/herkkyiden ja näistä seuraavan vaikutusten merkittävyyden järjestelmälliseen tarkasteluun.

Maankäyttö kaava-alueella on pääasiassa metsätaloutta. Kaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei kohdistu sellaisia yhdyskuntarakenteen tai maankäytön kehittämistarpeita, jotka eivät olisi sovitettavissa yhteen tuulivoimarakentamisen kanssa. Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Kaavan toteutumisen myötä metsätalouden harjoittaminen voi jatkua valtaosalla aluetta.

Kaava-alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennetun kulttuuriympäristön alueita. Maisemavaikutusten merkittävyys arvioidaan vaihtelevasti vähäisiksi, kohtalaiseksi tai jopa paikoin merkittäväksi riippuen sijainnista ja etäisyydestä voimaloihin. Myös katsojan kokemus vaikuttaa merkittävyyteen.

Maisemavaikutusten arvioimiseksi on laadittu näkemäalueanalyysi ja havainnekuvia.

Ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen tuulivoimalat voivat vaikuttaa erityisesti melun, välkkeen ja maiseman muutoksen vuoksi. Myyränkankaan tuulivoimahankkeen meluvaikutukset pysyvät laissa ja määräyksissä säädettyjen ohjearvojen alapuolella. Liikenteen osalta merkittävimpiä vaikutuksia aiheutuu tuulivoimaloiden rakentamisen aikana erityisesti alueelle saapuvista erikoiskuljetuksista.

Hankealueelle ei sijoitu Natura-alueita tai suojeluohjelmien alueita. Hankkeen vaikutusalueelle sijoittuu neljä Natura-aluetta sekä kaksi luonnonsuojelualuetta.

Alueen maisema ja äänimaisema muuttuvat voimaloiden läheisyydessä, jolloin sillä on vaikutusta virkistyskäyttökokemukseen. Riistalle merkittävimmät vaikutukset painottuvat rakentamisen aikaiseen häiriöön ja alueella mahdollisesti lisääntyvän liikenteen häiriövaikutukseen. Alueen metsästettävyyteen hanke ei vaikuta merkittävästi ja vaikutukset metsästyksen järjestelyihin ja virkistyskäyttöön arvioidaan lieviksi.

Tuulivoimahankkeen toteuttamisella on myönteisiä vaikutuksia ilmastoon, sillä hanke toteutuessaan mahdollistaa vähäpäästöisemmän sähköntuotannon.

Maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Luonnosvaiheen nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa jättämällä kirjallinen mielipide. Luonnosvaiheen nähtävillä olo ajoitetaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen nähtävillä olon kanssa samaan aikaan.



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Myyränkankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja päättää esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnanhallituksen hyväksymispäätöksen jälkeen.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää, että koska tuulipuiston haitalliset vaikutukset ovat paikallisia, hankevastaavan tulee kaavaprosessin edetessä huomioida, että myös paikalliset hyödyt optimoidaan kaavaratkaisussa ensisijaisesti.

Hankevastaavan tulisi huomioida siirtolinjan kulku ensisijaisesti vaihtoehto SVE2 mukaisesti.

Esteellisyys

Antti Kivioja

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Antti Kivioja jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[Välkemallinnus.pdf](#)
[Tarkentava kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys.cleaned.pdf](#)
[Suurpeto- ja metsäpeuraselvitys.pdf](#)
[Pöllöselvitys.pdf](#)
[Pesimälinnustoraportti.pdf](#)
[Näkymäalueanalyysit.pdf](#)
[Myyränkankaan luontoselvitys.cleaned.pdf](#)
[Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys.pdf](#)
[Melumallinnus.pdf](#)
[Linnuston muutonseuranta.pdf](#)
[Joutsenjärven Natura-arviointi .cleaned.pdf](#)
[Havainnekuvat.pdf](#)
[Arkeologinen inventointi.pdf](#)
[Asukaskyselyraportti.cleaned.pdf](#)
[Myyränkangas OYK Kihniö 26.3.2024 sel luon tekla kh tark.pdf](#)
[OAS Kihniö Myyränkankaan tuulivoimapuisto 26.3.2024 luonnosvaihe tekla kh.cleaned.pdf](#)
[VASTINERAPORTTI 260324 OAS Kihniö MyyränkangasOYK ltk kh.pdf](#)
[Myyränkangas OYK Kihniö 26032024 tekla kh.pdf](#)

Liitteet 1-18 selvityksiä. Tekninen johtaja esittelee asiaa. Kuullaan teamsin välityksellä Janne Ristolaista ja Minna Lehtosta valmistelun osalta.

Päätösehdotus

Muutettu päätösehdotus



Kunnanhallitus päättää asettaa Myyränkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Lisäksi kunnanhallitus yhtyy teknisen lautakunnan esitykseen, että koska tuulipuiston haitalliset vaikutukset ovat paikallisia, hankevastaavan tulee kaavaprosessin edetessä huomioida, että myös paikalliset hyödyt optimoidaan kaavaratkaisussa ensisijaisesti.

Hankevastaavan tulisi huomioida siirtolinjan kulku ensisijaisesti vaihtoehto SVE2 mukaisesti.

Kihniön kunta lausuu kaavaluonnoksesta lausuntoajan kuluessa.

Asian kokouskäsittely

Janne Ristolainen, Minna Lehtonen, Juha-Matti Markkola poistuivat kokouksesta klo 18.30

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Tekninen johtaja poistui kokouksesta 19.05 eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Tiedoksi

Abo Wind, Ramboll

Liitteet

[Asukaskyselyraportti.cleaned.pdf](#)

[Arkeologinen inventointi.pdf](#)

[Joutsenjärven Natura-arviointi .cleaned.pdf](#)

[Linnuston muutosseuranta.pdf](#)

[Havainnekuvat.pdf](#)

[Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys.pdf](#)

[Melumallinnus.pdf](#)

[Myyränkangas OYK Kihniö 26032024 tekla kh.pdf](#)

[Myyränkangas OYK Kihniö 26.3.2024 sel luon tekla kh tark.pdf](#)

[Myyränkankaan luontoselvitys.cleaned.pdf](#)

[Näkymäalueanalyysit.pdf](#)

[OAS Kihniö Myyränkankaan tuulivoimapuisto 26.3.2024 luonnosvaihe tekla kh.cleaned.pdf](#)

[Pesimälinnustoraportti.pdf](#)

[Pöllöselvitys.pdf](#)

[Suurpeto- ja metsäpeuraselvitys.pdf](#)

[Tarkentava kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys.cleaned.pdf](#)

[VASTINERAPORTTI 260324 OAS Kihniö MyyränkangasOYK ltk kh.cleaned.pdf](#)

[Välkemallinnus.pdf](#)



§ 68 Lausunto Leppäsentien ranta-asemakaavaluonnoksesta

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 27 Lausunto Leppäsentien ranta-asemakaavaluonnoksesta

Kaavahankkeen edellisen käsittelyn jälkeen tonttien rakennusoikeuksiin on tehty muutoksia maanomistajien esityksestä.

Päätösehdotus

Leppäsentien kaavahankkeen edellisen käsittelyn jälkeen alueen maanomistajat ovat esittäneet lisäyksiä tonttien rakennusoikeuksiin ennen kaavaehdotuksen viemistä kunnanhallituksen käsittelyyn ja sitä kautta valtuuston vahvistettavaksi. Teknisen lautakunnan edellisessä kokouksessa AO tontin kokonaisrakennusoikeudeksi hyväksyttiin yhteensä 250 m² ja RA tonteilla rakennusoikeus olisi ollut 180 m². Kunnan ehdotuksen mukaan kaavamääräyksiä on myös tarkennettu kaavamääräysten osalta siten, että rakennusten sijoittumista ohjataan kaavakarttaan merkitys rakentamisalueen lisäksi tarkentavilla sanallisilla kaavamääräyksillä. Uuden korjatun esityksen mukaisesti AO-tontin yhteenlaskettu kerrosala olisi 250 m², joka sisältää yhden asuinrakennuksen, talousrakennukset sekä mahdollisen savusaunan 15 m². Tämän lisäksi saa rakentaa erillisen 30 m² saunarakennuksen+ 30 m² kylmää varastotilaa sekä 30 m² katosta. Erillisen talousrakennuksen enimmäiskerrosala voi olla enintään 60 m². Yhteensä rakennettua kerrosalaa voi AO-tontilla olla 310 m². RA-tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, savusaunan 15 m² ja talousrakennuksia, yhteensä 180 m². Näiden lisäksi saa rakentaa erillisen saunarakennuksen enintään 30 m²+kylmää varastotilaa 30 m² ja 30 m² katosta. Erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m². Yhteensä RA-tontin sallittu kerrosala on 240 m². Sekä AO- ja RA-tonttien rakennusten enimmäismäärä voi olla enintään 7 kappaletta. Muut kuin saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rannasta. Saunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 15 metriä.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kaavaehdotus hyväksyttäisiin edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[Rantakaavatilasto tammikuu 2024.xls](#)
[Kaavamääräykset Leppäsentie kaava Kihniö maaliskuu 2024.xls](#)
[Kaavakartta helmikuu 2024.pdf](#)
[OAS tammikuu 2024 skannattu.pdf](#)
[Selostus Leppäsentie Kihniö helmikuu 2024.pdf](#)

Liitteet: Liite 19 Asemakaavatilasto, Liite 20 OAS Liite 21 Leppäsentien ranta-asemakaava
Liite 22 Kaavakartta Liite 23 Kaavamerkinnot



Päätösehdotus

Leppäsentien kaavahankkeen edellisen käsittelyn jälkeen alueen maanomistajat ovat esittäneet lisäyksiä tonttien rakennusoikeuksiin ennen kaavaehdotuksen viemistä kunnanhallituksen käsittelyyn ja sitä kautta valtuuston vahvistettavaksi. Teknisen lautakunnan edellisessä kokouksessa AO tontin kokonaisrakennusoikeudeksi hyväksyttiin yhteensä 250 m² ja RA tonteilla rakennusoikeus olisi ollut 180 m². Kunnan ehdotuksen mukaan kaavamääräyksiä on myös tarkennettu kaavamääräysten osalta siten, että rakennusten sijoittumista ohjataan kaavakarttaan merkitys rakentamisalueen lisäksi tarkentavilla sanallisilla kaavamääräyksillä. Uuden korjatun esityksen mukaisesti AO-tontin yhteenlaskettu kerrosala olisi 250 m², joka sisältää yhden asuinrakennuksen, talousrakennukset sekä mahdollisen savusaunan 15 m². Tämän lisäksi saa rakentaa erillisen 30 m² saunarakennuksen+ 30 m² kylmää varastotilaa sekä 30 m² katosta. Erillisen talousrakennuksen enimmäiskerrosala voi olla enintään 60 m². Yhteensä rakennettua kerrosalaa voi AO-tontilla olla 310 m². RA-tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, savusaunan 15 m² ja talousrakennuksia, yhteensä 180 m². Näiden lisäksi saa rakentaa erillisen saunarakennuksen enintään 30 m²+kylmää varastotilaa 30 m² ja 30 m² katosta. Erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m². Yhteensä RA-tontin sallittu kerrosala on 240 m². Sekä AO-ja RA-tonttien rakennusten enimmäismäärä voi olla enintään 7 kappaletta. Muut kuin saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rannasta. Saunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 15 metriä.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen edellä esitetyn mukaisesti ja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

Liitteet

[Rantakaavatilasto tammikuu 2024 \(1\).xls](#)

[Kaavamääräykset Leppäsentie kaava Kihniö maaliskuu 2024 \(2\).xls](#)

[OAS tammikuu 2024 skannattu.pdf](#)

[Kaavakartta helmikuu 2024.pdf](#)

[Selostus Leppäsentie Kihniö helmikuu 2024.cleaned.pdf](#)



§ 69 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 29 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 11 400 m²:n suuruinen kiinteistö, jonka kiinteistötunnus on 250-407-5-61. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoonjärveen noin 53 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan uuden vapaa-ajanrakennuksen 40 m² m² rakentamiselle kaavoittamattomalle rakennuspaikalle.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikka on rakentamaton.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Yli 5000 m² tontilla rakennusoikeus on 150 m² (vapaa-ajanrakennus, sauna ja aitta) + 30 m² kylmää varastotilaa + 30 m² katosta + 16 m² savusauna (mikäli palomääräysten mukaiset etäisyydet täyttyvät).

MRL 72§

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

MRL 171§

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.



Naapureiden kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit. Naapureina on kuultu kiinteistöjä 250-407-5-89, 250-407-2-112,

250-407-5-107 ja 250-407-5-115.

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikka on rakentamaton. Rakennuspaikan rakennusoikeus on tutkittu kantatilatarkastelun kautta vakiintuneen käytännön mukaisesti. Mitoituslaskelman mukaan kantatilan rantaviivan pituuden mukaan määräytyvä rakennusoikeus:

1190 m x 6kpl/rantaviiva km= 7,14 kpl. Kantatilan lohkokiinteistöistä 7 kappaletta on käyttänyt rakennusoikeuden, mutta kiinteistöllä Kärkikulma 250-407-5-99 ei ole rantavaikutusta. Koska rantaviivan pituuteen perustuvan mitoituksen mukaan kantatilalla on oikeus 7 rantapaikkaan, niin kantatilalle jää jäljelle 1 rakennusoikeus, joka voidaan osoittaa kiinteistölle 250-407-5-61 Kutusaari. Kiinteistö Kutusaari täyttää Kihniön rakennusjärjestyksen mukaiset rakennuspaikan vaatimukset.

Rakennusjärjestyksen mukaisesti kaavoittamattomalla alueella sijaitsevan yli 5000 m2 tontin rakennusoikeus on 150 m2, joka sisältää vapaa-ajanrakennuksen, saunan ja aitan. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m2 sekä 30 m2 katosta. Vapaa-ajanrakennuksen vähimmäisetäisyys rannasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö –tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo- Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy poikkeamishakemuksen. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY, hakija



§ 70 Poikkeamishakemus / käyttötarkoituksen muutos

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 30 Poikkeamishakemus / käyttötarkoituksen muutos

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 0,33 hehtaarin suuruinen Hattuvatti-niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-407-8-146. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoo-järveen noin 64 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanrakennuksen 119 m² muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Lisäksi kiinteistöllä on sauna 12 m² ja talousrakennus 14 m². Rakennus on remontoitu vuonna 2012 asuinrakennuksen vaatimukset täyttäväksi.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa Niemirannan ranta-asemakaava.

Rantakaavan merkinnän RA mukaan alue on tarkoitettu lomarakennuspaikkojen alueeksi, jolle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Näiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m²

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus, jonka kerrosala on 119 m². Lisäksi rakennuspaikalla on 2 talousrakennusta, sauna 12 m² ja talousrakennus 14 m². Rakennuksiin ei tehdä muutoksia.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Ei huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Alueella on voimassa Niemirannan ranta-asemakaava. Rakennuspaikka on osoitettu lomarakennuspaikaksi RA-merkinnällä. Rantakaavan määräyksissä rakennusoikeuden määrästä rantarakennuspaikalle todetaan, että rakennusoikeuden suurin sallittu määrä on 120 m². Tämä sisältää vapaa-ajanrakennuksen ja tarvittavat talousrakennukset. Rakentamisrajoitukset, joihin hakemuksessa haetaan poikkeusta poikkeaminen rantakaavan määräyksistä sekä MRL 72§; meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

MRL 171 §; päätösvalta poikkeusluvan myöntämisessä on kunnalla.



Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseinen rakennus täyttää vaatimuksiltaan vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset. Kiinteistölle johtaa kulku kelpoinen tie ympäri vuoden. Lähietäisyydellä n. 1 km sisällä sijaitsee 4 muuta vakituista asuinrakennusta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Rakennus on varustettu painevedellä ja jätevesiviemärinti on toteutettu ajantasaisen jätevesiasetuksen määräysten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö – ja rakennuslaki 116 §, 117 § ja 171 §.

Oheisaineistona otteet rantaosayleiskaavasta, sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Tiedoksi

Pirkanmaan ELY, hakija



§ 71 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 72 Saapuneet päätökset, pöytäkirjat ja kuntalaisaloitteet

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja §

Talous- ja hallintojohtaja §

Taluspäällikkö § -

Pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 26.3.2024

§ 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 26 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 27 Lausunto Leppäsentien ranta-asemakaavaluonnoksesta

§ 28 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos

§ 29 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus

§ 30 Poikkeamishakemus / käyttötarkoituksen muutos

§ 31 Ajankohtaisasiat

§ 32 As Oy Ohtolanpään remontoitujen huoneiston vuokrantarkistus

[Nuorisovaltuusto 26.3.2024](#)

Saapuneet kuntalaisaloitteet t:

Kihniön kunnan on päivitettävä rakennusjärjestyksensä uusia mökkiläisiä houkuttelevaksi. (jätetty kuntalaisaloitepalvelussa)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen saapuneeksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Kuntalaisaloite lähetetään teknisen lautakunnan valmisteluun.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä