



Tekninen lautakunta 2021-2025

Kokousaika	to 15.6.2023 kello 16:30 - 16:50	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Osallistujat	Wiinamäki Petteri Sillanpää Niina Aho Timo Jokioja Tiina Kivioja Antti Shemeikka Mika Silvennoinen Erja Vierre Ulla	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Ala-Kurki Henna Koivistoinen Hannu Ojala Janne	Pöytäkirjanpitäjä, Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja
Asiat	§46, §47, §48, §49	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Aho Timo ja Sillanpää Niina	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Ala-Kurki Henna
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 15.6.2023 Allekirjoitukset Aho Timo Sillanpää Niina	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kunnan www-sivuilla, 16.6.2023 Allekirjoitus Henna Ala-Kurki, tekninen johtaja	



Sisällysluettelo

§ 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 47 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 48 Rakennuslupahakemus / Varastohalli

§ 49 Petäjäopiston uima-allasmaksut



§ 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



§ 47 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Niina Sillanpää ja Timo Aho. Pöytäkirja tarkastetaan 15.6.2023 ja pidetään nähtävänä 16.6.2023 kunnan tietoverkossa.



§ 48 Rakennuslupahakemus / Varastohalli

Orafab Oy hakee pressuhallin 827 m² rakennuslupaa kiinteistölle 250-403-8-22. Hakija hakee aloittamislupaa heti.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella. Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu TY-merkinnällä eli teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Erityiset vaatimukset koskevat pohjavesialueen huomioimista. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Teollisuuden lastaus –ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin varatut käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta keräytyvä sade- ja hulevesi on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemäriverkostoon tai viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle.

TY-1 kaavamääräyksen mukaan tontin tehokkuusluku on 0,40. Kiinteistön koko on 2800 m², jolloin rakennusoikeutta tontilla on 1120 m². Vanhat olemassa olevat rakennukset on purettu pois. Tämän lisäksi tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen kerrosalaltaan enintään 150 m².

Kiinteistö tulee muodostaa asemakaavan mukaiseksi tontiksi.

Rakentamisesta on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto, jonka määräyksiä ja ehtoja on rakentamisessa noudatettava.

Piha-alueen rakennekerroksista ja sade- ja hulevesien käsittelystä tulee toimittaa erillinen selvitys rakennusvalvontaan.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan.

Lautakunta myöntää aloittamisluvan heti ennen maankäyttö- ja rakennuslain

mukaisen 14 päivän valitusajan kulumista. Rakennuslupa myönnetään seuraavin

ehdoin;

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat: -rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä) -rakennustarkastaja - vastaava työnjohtaja (oltava hyväksytty). Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi. Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti. Rakennus sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Lastaus - ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin varatut käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta keräytyvä sade- ja hulevesi on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemäriverkostoon tai viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakennukseen on tilattava erityinen palotarkastus ennen käyttöönottoa. Rakennuttajan on nimettävä rakennushankkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori (VNA 205/2009 1.6.2009.)



Asian kokouskäsitely

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaan täsmentäen, että rakennuspaikan pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriverkostoon. Koska erillistä hulevesiviemäröintiä ei ole, rakennuspaikan kuivana pito tulee tehdä Kihniön kunnan rakennus- ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Orafab Oy



§ 49 Petäjäopiston uima-allasmaksut

Petäjäopisto on toteuttanut liikuntaryhmiä Kihniön Terveys- ja palvelukeskuksen uima-altaalla, viidessä eri ryhmässä / viikko, kevät- ja syyslukukaudella. Hinta on ollut könttäsomma, joka on laskutettu vuosittain. Nyt tulisi määrittää altaan käytölle uusi tuntihinta kohonneiden käyttökustannusten vuoksi. Nyt laskutettu hinta on ollut n. 13,80 €/h.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää nostaa hintaa 15 %, jolloin uudeksi tuntihinnaksi tulee 15,90 €/h.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Petäjä-opisto