



Tekninen lautakunta 2021-2025

Kokousaika	ke 7.6.2023 kello 16:30 - 18:15	
Kokouspaikka	Pyhäniemen mökki	
Osallistujat	Wiinamäki Petteri Sillanpää Niina Aho Timo Jokioja Tiina Kivioja Antti Korkiakoski Mika Silvennoinen Erja Vierre Ulla	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Ala-Kurki Henna Ojala Janne	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä kunnanhallituksen edustaja
Asiat	§37, §38, §39, §40, §41, §42, §43, §44, §45	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Silvennoinen Erja ja Vierre Ulla	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Kujansuu Johanna
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 7.6.2023 Allekirjoitukset Silvennoinen Erja Vierre Ulla	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan tietoverkko, 8.6.2023 Allekirjoitus Henna Ala-Kurki, Tekninen johtaja	



Sisällysluettelo

§ 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 38 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 39 Pyhäniementien teollisuusalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

§ 40 Lausuntopyyntö Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta

§ 41 Lausuntopyynnöt Tuuramäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta ja ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

§ 42 Poikkeamishakemus

§ 43 Talouden toteuma 1. - 30.4.2023

§ 44 Ajankohtaisasiat

§ 45 As Oy Kihunan remontoitujen huoneistojen vuokrantarkistus



§ 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin kokoukseen osallistujat.



§ 38 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Erja Silvennoinen ja Ulla Vierre. Pöytäkirja tarkastetaan 7.6.2023 ja pidetään nähtävänä 8.6.2023 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 39 Pyhäniementien teollisuusalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määriteltä Maankäyttö- ja rakennuslain 63§:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä."

Suunnittelualue sijaitsee n. 2 kilometrin päässä Kihniön keskustaajamasta lounaaseen. Alue on kooltaan n. 2,4 hehtaaria. Alue rajautuu idästä Järvisuomentiehen ja pohjoisesta Pyhäniementiehen.

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa teollisuusalue Pyhäniementien ja Järvisuomentien risteysalueen läheisyyteen. Kaavoitusratkaisu selkeyttää suunnittelualueen yhteyttä sen pohjoispuolelle sijoittuvalle Koivikon teollisuusalueelle.

Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton. Alue koostuu pääosin metsämaasta, josta puusto on kaadettu. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Koivikon teollisuusalue, jonka asemakaava on vahvistunut alkuvuodesta 2022.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pyhäniementien teollisuusalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus laittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[OAS Kihniö Pyhäniementien teollisuusalueen ak 7.6.2023 tekn ltk vireilletulo.pdf](#)



§ 40 Lausuntopyyntö Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon.

Maakuntakaavan rooli ja sisältövaatimukset esitetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 4. luvussa. Myös kaavatyöhön osallistumisesta säädetään samassa laissa. Nyt kyseessä oleva vaihemaakuntakaava tarkoittaa sitä, että voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Keski-Suomen maakuntakaavaa päivitetään vain tiettyjen teemojen osalta.

Nyt laadittavan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on

- tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa
- vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella

Maakuntakaavassa tarkasteltavat ja päivitettävät aihekokonaisuudet ovat:

Energia

- Tuulienergia, ml. seuraavat erillisselvitykset
 - tekninen sijaintiselvitys
 - lentoesterajoitusselvitys
 - näkyvyys- ja maisemaselvitys
 - valokuvasoitteet
 - arkeologisen potentiaalin selvitys
- Turvetuotanto ja valuma-alueet
- Aurinkoenergia
- Bioenergia
 - Luonnonvaraterminaalit
 - Biokaasu
- Vedyn käyttöpotentiaali
- Sähköverkon kehitystarpeet

Elonkirjo

- Uuden luontotiedon (kuten Pirkanmaan uhanalaiset lajit ja luontotyypit -selvityksen) hyödyntäminen
- Ylimaakunnalliset ekologiset yhteydet
- Luonnonsuojelumerkintöjen ajantasaisuuden arviointi
- Liikenneväylien estevaikutus
- Suositut luontokohteet
- Ajantasaiset inventoinnit
 - Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
 - Valtakunnallisesti arvokkaat kivikot
 - Perinnebiotoopit
 - Pohjavesialueet
 - Valtakunnalliset arkeologiset kohteet
- Uusien merkittävien luonto- ja virkistyskohteiden tunnistaminen
 - Kansallinen kaupunkipuisto (Tampere)



- Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark
- Päijänne biosfääri

Kaavaluonnosta voi tarkastella kartalla: <https://dev.pirkanmaa.fi/vmk2023/>

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä vaihemaakuntakaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta nähtävilläoloaikana (MRA 30 §). Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa 30.6.2023 klo 15 mennessä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja päättää valtuuttaa rakennustarkastajan antamaan pyydetyt lausunnot määräaikaan mennessä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[A Kartta1 Kaavaluonnos nahtaville.pdf](#)

[B Kartta2 Muuttuneet kaavamaaraykset luonnos nahtaville.pdf](#)

[C Kartta3 Kumottavat merkinnat luonnos nahtaville.pdf](#)

[D Merkinnat maaraykset LUONNOSVAIHE.cleaned.pdf](#)

[E Kaavaselostus LUONNOSVAIHE.cleaned.pdf](#)

[F OAS paivitetty huhtikuu2023.pdf](#)

[Kuulutus vaihemaakuntakaava.cleaned.pdf](#)



§ 41 Lausuntopyynnöt Tuuramäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta ja ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§:n mukainen Virtain kaupungin tiedottaminen kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä Virtain kaupungin lausuntopyyntö.

Ilmatar Virrat Oy:n tavoitteena on toteuttaa Virtain kaupungin Tuuramäen alueella enintään 20 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentamisen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 m. Voimalat ovat yksikköteholtaan 6-10MW.

Hankealue on kooltaan n. 2 800 ha ja sijoittuu Virtain luoteisosaan, Seinäjoen rajalle. Keskustaajamaan on 24 km, Kihniöön 6 km, Peräseinäjoelle 20 km ja Alavudelle 25 km.

Osayleiskaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen vaiheet ja eteneminen sekä kerrotaan, miten ja milloin osalliset voivat osallistua kaavoitukseen ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ilmoittaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisesti Ilmatar Virrat Oy:n Pirkanmaan maakunnassa Virroille suunniteltavasta Tuuramäen tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta ja pyytää lausuntoa.

Vaihtoehdossa 1 hankealueelle rakennetaan enintään 18 tuulivoimalaa kaksi yhteensä 15 ha aurinkovoima-alueetta. Vaihtoehdossa 2 rakennetaan enintään 14 tuulivoimalaa ja yksi 84 ha aurinkovoima-alue.

Sähkönsiirron liityntää varten rakennetaan 32-33 kilometriä pitkä 110 kV tai 400 kV ilmajohto hankealueelta lounaaseen Fingrid Oyj:n Rännärin sähköasemalle tai tulevalle Parkanon uudelle sähköasemalle.

Arviointiohjelma on nähtävillä Pirkanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla <http://www.ely-keskus.fi/kuulutukset> ja ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/Tuuramaentuulija aurinkovoimahankeYVA.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja päättää valtuuttaa rakennustarkastajan antamaan pyydyt lausunnot määräaikaan mennessä.

Asian kokouskäsitely

Lausunnossa tulee huomioida siirtolinjan kulku siten, että se ei kulkisi Käskyvuoren alueen eikä Korhoskylän kulttuurimaisema-alueen kautta. Sähkönsiirtolinja Abo Wind Oy:n suunnittelemaan Myyränkankaan tuulivoimapuiston osaksi olisi esitetty vaihtoehto SVE2.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[OAS Tuuramäen tuulivoimapuiston osayleiskaava.pdf](#)



§ 42 Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 1700 m² suuruinen Pikkupalosaari-niminen kiinteistö- Kiinteistötunnus on 250- 407-16-95. Kiinteistö rajoittuu Nerkoon järveen.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan kiinteistölle rakennettavien rakennusten sijoittamiseksi lähemmäs rantaviivaa vastoin Paloniemen rantakaavan määräyksiä. Kaavan mukaista kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Kiinteistö sijaitsee kaavoitetulla ranta-alueella, jossa on voimassa Paloniemen rantakaava. Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto ja saunarakennus, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 100 m². Lomarakennuksen rakentaminen lähemmäksi kuin 20 metriä rantaviivaa on kielletty. Tämä koskee myös muita rakennuksia kuin saunarakennusta. Saunarakennuksen voi sijoittaa vähintään 10 metrin päähän rannasta. Muun kuin venelaiturin rakentaminen alle 10 metrin päähän rantaviivasta on kielletty.

. Rakentamistilanne:

Kiinteistöillä on olemassa olevia vanhoja rakennuksia, rakennettu 1950-luvulla. Tarkoitus on purkaa toinen vanha rakennus pois ja laajentaa nykyistä päärakennusta. Nyt käytetty kerrosala on 96 m².

Naapurien kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole asiaan huomauttamista.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseinen rakennustoimenpide ei aiheuta huomattavaa haittaa kaavoitukselle tai alueen muulle rakentamiselle. Paloniemen rantakaavan määräyksissä on annettu etäisyysmääräykset rakennusten sijoittamiselle rantaviivasta. Päärakennuksen suunniteltu paikka poikkeaa 2 metriä siitä, mitä rantakaavassa on sallittu. Päärakennus tulisi sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rannasta, samoin suunniteltu vierasmaja. Vierasmajan etäisyys



on suunniteltu olevan rannasta lähimmillään 15 metriä, jolloin se poikkeaa kaavan määräyksestä 5 metriä. Saunan suunniteltu etäisyys on kaavamääräysten mukainen. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda merkittävään rakentamiseen. Rantarakentamisessa tulee kuitenkin huomioida, että rantojen luonnonmukaisuus säilyy. Kaavamääräyksissä on annettu ohjeita rakentamisen ulkoisista ominaisuuksista, näitä tulee noudattaa. Jätevesien käsittely on suoritettava ajantasaisen jätevesiasetuksen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö –ja rakennuslaki 72 §, 116 §, 117 § ja 171 §.

Oheisaineistona otteet rantakaavakartasta, kaavamääräyksistä ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 43 Talouden toteuma 1. - 30.4.2023

Teknisen lautakunnan menojen toteumaprosentti on 34 % ja tulojen toteumaprosentti 30,2 %.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1. - 30.4.2023.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 44 Ajankohtaisasiat

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Asian kokouks käsittely

- Kettukallion liikuntapuisto on valmistunut
- Pitkospuiden asennukset alkaneet
- Kunnanviraston ja kirjaston alueen ulkoistutusten uusintaa
- Tk:n saunaosaston kunnostus ja käyttövesiputkien korjaus

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 45 As Oy Kihunan remontoitujen huoneistojen vuokratarkistus

Asunto Oy Kihunan kahden huoneiston peruskorjauksen johdosta tulee vuokrahinnat näihin määrittää uudelleen, jotta korjauskustannuksia saadaan katettua. Asuntojen kylpyhuoneet ja saunat sekä keittiöt kalusteineen on täysin uusittu samoin pinnat maalattu ja lattiat uusittu. Samalla poistettu asunnoissa olleet takat. Remonttikustannukset ovat n. 826 €/m². Nykyinen vuokrataso on 7,83 €/m².

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee asiasta ja tekee päätöksen uudesta vuokrahinnasta.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää uudeksi vuokrahinnaksi 8,61 €/m², kuukausivuokra on 525,39 €/kk.