



## Kunnanhallitus 2021-2025

<b>Kokousaika</b>	ma 12.6.2023 kello 17:00 - 17:20	
<b>Kokouspaikka</b>	Puumilan Taitotalo	
<b>Osallistujat</b>	Koivistoinen Hannu Silvennoinen Erja Ala-Katara Severi Jytilä Kirsi Niemi Marjo Ojala Janne Shemeikka Mika <i>Saapui 17:05</i> Jokioja Tiina	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Mäkelä Kristiina Liukku Petri Markkola Juha-Matti Pusa Leila Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Kunnanjohtaja Kunnanvaltuuston pj. Kunnanvaltuuston 2. vpj. Kunnanvaltuuston 1. vpj.
<b>Asiat</b>	§96, §97, §98, §99	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Ala-Katara Severi ja Jytilä Kirsi	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Koivistoinen Hannu	Pöytäkirjanpitäjä  Mäkelä Kristiina
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 12.6.2023  Allekirjoitukset  Ala-Katara Severi  Jytilä Kirsi	
<b>Pöytäkirja yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniö, 13.6.2023  Allekirjoitus  Päivi Shemeikka, toimistos sihteeri	



---

## Sisällysluettelo

---

§ 96 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 97 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 98 Poikkeamishakemus

§ 99 Pyhäniementien teollisuusalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma



---

## § 96 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

### Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin osallistujat.



## § 97 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Severi Ala-Katara ja Kirsi Jytilä. Pöytäkirja tarkastetaan 12.6. ja pidetään nähtävänä 13.6.2023 kunnan tietoverkossa.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 98 Poikkeamishakemus

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 42 Poikkeamishakemus

##### Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 1700 m<sup>2</sup> suuruinen Pikkupalosaari-niminen kiinteistö-  
Kiinteistötunnus on 250- 407-16-95. Kiinteistö rajoittuu Nerkoon järveen.

##### Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan kiinteistölle rakennettavien rakennusten sijoittamiseksi lähemmäs rantaviivaa vastoin Paloniemen rantakaavan määräyksiä. Kaavan mukaista kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

##### Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Kiinteistö sijaitsee kaavoitetulla ranta-alueella, jossa on voimassa Paloniemen rantakaava. Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto ja saunarakennus, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen rakentaminen lähemmäksi kuin 20 metriä rantaviivaa on kielletty. Tämä koskee myös muita rakennuksia kuin saunarakennusta. Saunarakennuksen voi sijoittaa vähintään 10 metrin päähän rannasta. Muun kuin venelaturin rakentaminen alle 10 metrin päähän rantaviivasta on kielletty.

##### . Rakentamistilanne:

Kiinteistöillä on olemassa olevia vanhoja rakennuksia, rakennettu 1950-luvulla. Tarkoitus on purkaa toinen vanha rakennus pois ja laajentaa nykyistä päärakennusta. Nyt käytetty kerrosala on 96 m<sup>2</sup>.

##### Naapurien kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole asiaan huomauttamista.

##### Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseinen rakennustoimenpide ei aiheuta huomattavaa haittaa kaavoitukselle tai alueen muulle rakentamiselle. Paloniemen rantakaavan määräyksissä on annettu etäisyysmääräykset rakennusten sijoittamiselle rantaviivasta.



Päärakennuksen suunniteltu paikka poikkeaa 2 metriä siitä, mitä rantakaavassa on sallittu. Päärakennus tulisi sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rannasta, samoin suunniteltu vierasmaja. Vierasmajan etäisyys on suunniteltu olevan rannasta lähimmillään 15 metriä, jolloin se poikkeaa kaavan määräyksestä 5 metriä. Saunan suunniteltu etäisyys on kaavamääräysten mukainen. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda merkittävään rakentamiseen. Rantarakentamisessa tulee kuitenkin huomioida, että rantojen luonnonmukaisuus säilyy. Kaavamääräyksissä on annettu ohjeita rakentamisen ulkoisista ominaisuuksista, näitä tulee noudattaa. Jätevesien käsittely on suoritettava ajantasaisen jätevesiasetuksen mukaisesti.

**Sovelletut oikeusohjeet:**

Maankäyttö –ja rakennuslaki 72 §, 116 §, 117 § ja 171 §.

Oheisaineistona otteet rantakaavakartasta, kaavamääräyksistä ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tule hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä poikkeamisen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tule hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY, hakija



## § 99 Pyhäniementien teollisuusalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 39 Pyhäniementien teollisuusalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63§:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä."

Suunnittelualue sijaitsee n. 2 kilometrin päässä Kihniön keskustaajamasta lounaaseen. Alue on kooltaan n. 2,4 hehtaaria. Alue rajautuu idästä Järvisuomentiehen ja pohjoisesta Pyhäniementiehen.

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa teollisuusalue Pyhäniementien ja Järvisuomentien risteysalueen läheisyyteen. Kaavoitusratkaisu selkeyttää suunnittelualueen yhteyttä sen pohjoispuolelle sijoittuvalle Koivikon teollisuusalueelle.

Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton. Alue koostuu pääosin metsämaasta, josta puusto on kaadettu. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Koivikon teollisuusalue, jonka asemakaava on vahvistunut alkuvuodesta 2022.

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pyhäniementien teollisuusalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus laittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi ja pyytää siitä lausunnot.

#### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Kunnanhallitus

#### Liitteet

[OAS Kihniö Pyhäniementien teollisuusalueen ak 7.6.2023 tekn ltk vireilletulo.pdf](#)

Liite 1 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhäniementien teollisuusalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, laittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi ja pyytää siitä lausunnot.



---

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

[OAS Kihniö Pyhäniementien teollisuusalueen ak 7.6.2023 tekn ltk vireilletulo.pdf](#)