



## Kunnanhallitus 2021-2025

<b>Kokousaika</b>	to 30.3.2023 kello 16:30 - 20:15	
<b>Kokouspaikka</b>	Terveyskeskuksen kokoushuone	
<b>Osallistujat</b>	Koivistoinen Hannu Ala-Katara Severi Jytilä Kirsi Niemenmaa Nina Niemi Marjo Ojala Janne Toivonen Katri	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Mäkelä Kristiina Liukku Petri Ala-Kurki Henna <i>Lähti 17:45</i> Alkkiomäki Jari Kujansuu Johanna <i>Lähti 17:45</i> Lankinen Vilja <i>Lähti 19:40</i> Markkola Juha-Matti Pusa Leila Sillanpää Matti <i>Lähti 17:00</i> Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Kunnanjohtaja Tekninen johtaja § 45 Kunnanvaltuuston 3. vpj. Toimistoinsinööri § 45 Hyvinvointijohtaja § 45 Kunnanvaltuuston pj. Kunnanvaltuuston 2. vpj. vt.rehtori § 45 Kunnanvaltuuston 1. vpj.
<b>Asiat</b>	§43, §44, §45, §46, §47, §48, §49, §50, §51, §52, §53, §54	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Ala-Katara Severi ja Niemenmaa Nina	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Koivistoinen Hannu	Pöytäkirjanpitäjä  Mäkelä Kristiina
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 30.3.2023  Allekirjoitukset  Ala-Katara Severi  Niemenmaa Nina	



**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Paikka ja pvm:  
Kihniö, 31.3.2023

Allekirjoitus

Päivi Shemeikka, toimistos sihteeri



---

## Sisällysluettelo

---

§ 43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 44 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 45 Tilinpäätös vuodelta 2022

§ 46 Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle

§ 47 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta, voimaloiden kokonaiskorkeuden muuttaminen

§ 48 Vuokrasopimusluonnoksen hyväksyminen Puumilan työtilasta / Advis Account Oy

§ 49 Leppäsentien ranta-asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelma

§ 50 Poikkeamishakemus / käyttötarkoituksen muutos

§ 51 Toimivaltuuksien myöntäminen hyvinvointijohtajalle

§ 52 Kunnanjohtajan informaatioasiat

§ 53 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

§ 54 Ilmoitusasiat



## § 43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

### Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin osallistujat.



## § 44 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Erja Silvennoinen ja Katri Toivonen. Pöytäkirja tarkastetaan 30.3.2023 ja pidetään nähtävänä 31.3.2023 kunnan tietoverkossa.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöksen lisätiedot

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Niemenmaa ja Severi Ala-Katara.



## § 45 Tilinpäätös vuodelta 2022

untalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutusvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Vuoden 2022 tilinpäätös oli parempi kuin mitä talousarvio osoitti, sillä vuodelle 2022 oli budjetoitu lisätalousarvio mukaan luettuna noin 278.000 euron ylijäämä. Vuosikate muodostui noin 490.750 euroa positiiviseksi (n. 277 € / asukas). Vuoden 2022 tulos ja laskennallinen ylijäämä oli 79.797,41 euroa.

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt tilinpäätöksen kokouksessaan 28.3.2023

	TP 2021	TA 2022+MU	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Tulot	3.082.284	2.470.300	3.152.201	-681.901	127,6
Menot	-15.720.123	-15.635.749	-16.592.566	956.817	106,1



	TP 2021	TA 2022+MU	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Toimintakate	-12.637.838	-13.165.449	-13.440.365	274.916	102,1
Vuosikate	1.018.062	278.169	490.751	-212.582	176,4
Poistot	-397.298	-421.907	-410.953	-10.954	97,4
Tilikauden Tulos	620.764	-143.738	79.797	-223.535	-55,5
Yli/alijäämä	3.031.752	-143.738	79.797	-223.535	-55,5

Liitteenä 1 on vuoden 2022 tilinpäätös, joka sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteutumisvertailun sekä tilinpäätöksen tarkastelun muiltakin osin. Lisäksi se sisältää tuloslaskelman, rahoituslaskelman, taseen, konsernitaseen sekä vesi- ja viemärlaitoksen tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen. Tilinpäätösasiakirjan sivuilla 5-9 on kunnanjohtajan katsaus, josta ilmenevät tilinpäätöksen keskeiset tiedot.

Hallintokunnat esittelivät asiaa kokouksessa.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle tilikauden 79.797,41 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1. tilikauden ylijäämä 79.797,41 euroa siirretään taseen edellisten kausien yli- /alijäämä – tilille. Edellisten vuosien ylijäämää on taseessa 2.525.317,67 euroa.
2. allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja antaa tilinpäätösaineiston tilintarkastajan tarkastettavaksi.
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.
4. oikeuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään tasekirjaan teksti ja numeroaineistossa mahdollisesti esiin tulevien virheiden oikaisun ja tarvittavat täydennykset.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöksen lisätiedot

Hallintokunnat esittelivät asiaa kokouksessa. Matti Sillanpää poistui klo 17.00. Johanna Kujansuu ja Henna Ala-Kurki poistuivat klo 17.45 ja Vilja Lankinen poistui 19.40.



## § 46 Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle

Kihniön kunta on valinnut tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy:n. Kihniön kunnanvaltuusto päätti 10.12.2018 / 30 §, että Kihniön kunta jatkaa vuosille 2017-2018 solmittua tilintarkastussopimusta myös tilikausille 2019-2022. Osana tarkastusprosessia yhtiö pyytää kunnalta johdon vahvistusta tilintarkastajalle. Vahvistusmenettely perustuu kansainväliseen tilintarkastusstandardiin, eikä sillä muuteta kunnanhallituksen, muiden tilivelvollisten, viranhaltijoiden eikä tilintarkastajan lainsäädännön mukaisia velvoitteita eikä vastuita.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanvaltuuston valitsemaalle tilintarkastusyhteisölle BDO Audiator Oy:lle johdon vahvistuskirjeen (liite 2 ) tilintarkastajalle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan vahvistuskirjeen.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

BDO Audiator Oy, Vesa Keso





## § 47 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta, voimaloiden kokonaiskorkeuden muuttaminen

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 17 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta, voimaloiden kokonaiskorkeuden muuttaminen

Kihniön kunta on päättänyt käynnistää Myyränkankaan alueelle oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoimaa varten kunnanhallituksen kokouksessa 14.2.2022 § 27. Päätöksen mukaan osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Hankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 15.6.2022 § 61 ja kunnanhallituksessa 20.6.2022 § 116. Myyränkankaan tuulipuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on käynyt ilmi, että tarkoituksena on suunnitella 21 tuulimyllyn tuulipuisto, jossa myllykohtainen yksikköteho on 7-10 MW. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään noin 300 metriä.

Hankkeesta vastaava Abo Wind Oy on kaavakonsultti Ramboll Finland Oy:n kautta tiedustellut mahdollisuudesta kasvattaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeutta 300 metristä 320 metriin. Perusteluna kokonaiskorkeuden kasvattamiselle on alan alati kehittyvä tekniikka, joka mahdollistaa korkeammat ja tehokkaammat voimalat. Kokonaiskorkeuden lisäämisellä osaltaan varmistetaan, ettei osayleiskaava mahdollisen lainvoimaisuuden saavutettuaan olisi jo tältä osin vanhentunut, vaan mahdollistaisi parhaimman ja tehokkaimman tekniikan käyttämisen hankkeen lupa-, rakennus- ja käyttövaiheessa.

Myyränkankaan osayleiskaavaprosessin rinnalla toteutetaan samanaikaisesti erillisenä prosessina Myyränkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely). YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittujen selvitysten ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, joissa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään mm. voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet.

Voimalan kokonaiskorkeuden nostaminen 300 metristä 320 metriin lisää voimalan kokonaiskorkeutta n. 7 % ja mahdollistaa kehittyneempien tekniikoiden käytön rakennus- ja käyttövaiheessa. Koska osayleiskaavaprosessi on edennyt vasta luonnoksen valisteluvaiheeseen, kokonaiskorkeuden kasvattamisen ympäristövaikutukset on mahdollista tutkia YVA-menettelyssä. Lisäksi osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoitusprosessissa on mahdollista yleisötilaisuuksissa, mielipiteen toimittamisella kaavaluonnoksesta, muistutuksen jättämisellä kaavaehdotuksesta tai olemalla suoraan yhteydessä kunnan tai konsultin edustajaan.

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan luonnosvaiheen aikana ilmenneen täsmennystarpeen nostaa tuulivoimalan kokonaiskorkeutta 300 metristä 320 metriin.



Lisäksi lautakunta edellyttää, että voimalan kokonaiskorkeudessa huomioidaan, mitä ilmailulaissa (864/2014) määritellyistä lentoesteistä säädetään.

Lisäksi tekninen lautakunta edellyttää, että YVA-menettelyssä ympäristövaikutukset arvioidaan voimalan 320 m enimmäiskorkeuden mukaan.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esittämin perustein Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan luonnosvaiheen aikana ilmenneen täsmennystarpeen nostaa tuulivoimalan kokonaiskorkeutta 300 metristä 320 metriin.

**Esteellisyys**

Kirsi Jyttilä, Katri Toivonen (hallintolaki 28.1 §:n 3)

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöksen lisätiedot**

Kirsi Jyttilä ja Katri Toivonen esittivät esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.



## § 48 Vuokrasopimusluonnoksen hyväksyminen Puumilan työtilasta / Advis Account Oy

Advis Account Oy on esittänyt kiinnostuksensa Puumilan työtilaan:o 202 A

Työtilan koko on 13 m<sup>2</sup>

Kuukausivuokra on 157,65 euroa ( sis kulloisenkin voimassa olevan alv:n, nyt 24 %)

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Negatiivista indeksin kehitystä ei kuitenkaan huomioida. Vuokraa korotetaan kuitenkin vuosittain tammikuun alusta lukien vähintään 2 %. Seuraava vuokrankorotusajankohta on 1.1.2024.

Vuokra sisältää korvauksen lämmöstä, vedestä ja valaistuksesta sekä tavanomaisen yhdyskuntajätteen jätehuoltomaksut. Lisäksi vuokra sisältää nykyiset ATK – yhteydet.

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.4..2023.

Irtisanomisaika on vuokralaisen puolelta 1 kk ja kunnan puolelta 2 kk. Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi ilmoitusta seuraavan täyden kuun alusta lukien. Mikäli vuokranmaksu tai muu sopimuksen ehdon täyttäminen viivästyy yli 1 kk, on kunnalla oikeus purkaa vuokrasopimus välittömästi.

Liite 3 sopimusluonnos

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 3 mukaisen vuokrasopimusluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarvittavia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

Advis Account Oy



## § 49 Leppäsentien ranta-asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 18 Leppäsentien ranta-asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos

Rakennusvalvonnan lausunto Leppäsentien ranta-asemakaavasta

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Leppäsentien ranta-asemakaavasta, mikä koskee 23.2.2023 päivättyä ranta-asemakaavakarttaa. Kaava-alue rajoittuu Nerkoonjärveen. Ranta-asemakaava muodostuu yhdestä osasta. Kaavoitusalan kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 1,7970 hehtaari. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä: **Tuulenpesä** 250-407-8-149, **Kivipohja 2** 50-407-8-74, **Saunakallio** 250-407-8-56, **Pikkuvalkama** 250-407-8-57 ja **Pikkuvalkama II** 250-407-8-73.

#### Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2022. Suunnittelualaue on maakuntakaavassa merkitty maaseutualueeksi ja alueelle ei ole maakuntakaavassa esitetty muita erityisiä merkintöjä. Pääosin alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön, mutta yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää käyttöä.

#### Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

#### Rakennusjärjestys

Kihniön kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2014. Rantarakentamisesta määrätään rakennusjärjestyksen kohdassa 7.

#### Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa. Kaavoittamattomalle ranta-alueelle rakentamista kuitenkin rajoittaa MRL:n 72 §:n määräys;

meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista;
- 2) maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;



3) merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;

4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä

5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

### **Selvitykset**

#### Luontoselvitys

Luontoselvitys ei ole tarpeen. Alueella/alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai muita erityisiä luontokohteita.

#### Argeologinen inventointi

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita/suojelukohteita.

### **Vaikutukset kaava-alueeseen**

Kaavoituksen kohteena olevalla alueella sijaitsee kolme vapaa-ajanrakennuspaikkaa, joissa jokaisessa sijaitsee vapaa-ajanrakennus. Ranta-asemakaavalla alueelle syntyy 3 uutta rakennuspaikkaa. Kaksi vapaa-ajanrakennuspaikkaa RA ja yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka AO, mikä aiheuttaa alueelle erityisiä vaatimuksia.

Kaava-alue sijaitsee noin 15 kilometrin päässä Kihniön keskustasta ja 26 kilometrin päässä Parkanon keskustasta. Kaava-alueen puhdasvesihuolto hoidetaan Nerkoon vesiosuuskunnan vesijohdon avulla. Jätevesien käsittely on tarkoitus järjestää kiinteistökohtaisesti. Kaavoituksessa on annettu määräyksiä vesihuollon ja jätevesien käsittelemisestä. Tarkemmat määräykset näistä annetaan rakennuslupavaiheessa. Rakennuspaikoille johtaa ympäri vuoden kulkukelpoinen tie. Rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulisi pyrkiä suunnittelemaan vähintään noin 3000 m<sup>2</sup> suuruiseksi, kun rakennuspaikkoja ei liitetä kunnalliseen jätevesiverkostoon. Vakituisen asuinpaikan suhteen vaatimukset ovat tiukemmat kuin lomarakennuspaikkojen osalta, mutta kaavaselosteen perusteella alueelle on mahdollista järjestää tarvittavat järjestelmät, joita vakituinen asuminen vaatii.

AO-tontille on kaavamääräyksissä sallittu myös erillisen saunarakennuksen lisäksi savusaunarakennus ( kerrosala enintään 15 m<sup>2</sup>). Vapaa-ajanrakennuspaikoille ei savusaunan rakentamista ole kaavamääräyksissä sallittu. Savusauna on palovaarallinen rakennus, jonka sijoittamisessa on noudatettava suurempia palomääräysten mukaisia etäisyyksiä kuin muiden tonteille sijoitettavien rakennusten sijoittelussa. Rakennuspaikalle sijoitettavan savusaunan on sijaittava vähintään 15 metrin päässä rakennuspaikalla olevista muista rakennuksista ja 20 metrin päässä naapurikiinteistön rakennuksista. Rakennuspaikan käyttötarkoituksen mukaisesti lomarakennuspaikoille olisi myös tarkoituksenmukaisempaa sijoittaa savusauna kuin vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikalle. Kaavan valmistelussa on hyvä tarkastaa, että palomääräysten mukaiset etäisyydet on mahdollista toteuttaa.

Kaavamääräyksissä lomarakennuspaikalle rakennettavan loma-asunnon koko saa olla enintään 130 m<sup>2</sup>, mutta AO-tontin asuinrakennuksen koolle ei ole määritelty mitään enimmäiskokoa eli asuinrakennus voisi olla enintään 250 m<sup>2</sup> kokoinen. Lisäksi kaavamääräyksissä ei oteta kantaa rakennusten kerrosten määrään. Rakennusten suurin sallittu kerroslukumäärä ja suurin sallittu kerrosala / asuinrakennus tulee määritellä kaavamääräyksissä tarkemmin.

Valmistelijana rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen.



Liite 5 Leppäsentien ranta-asemakaavan OAS ja luonnos

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Leppäsentien osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ranta-asemakaavaluonnoksen edellä mainitut asiat huomioiden kaavan laadinnassa ja esittää edelleen sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus asettaa sen nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

**Liitteet**

[Selostus Leppäsentie Kihniö.cleaned.pdf](#)  
[Leppäsentien OAS, skannattu.cleaned.pdf](#)  
[Kaavakartta uusi.pdf](#)  
[Kaavamääräykset Leppäsentie kaava Kihniö.xls](#)

Liite 4 Leppäsentien ranta-asemakaavan luonnos Liite 5 OAS

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti Leppäsentien osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ranta-asemakaavaluonnoksen ja, että kaavan laadinnassa otetaan huomioon teknisen lautakunnan esittämät asiat ja määräykset.

Lisäksi kunnanhallitus asettaa sen nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

[OAS Leppäsen ranta-asemakaava liite 5.pdf](#)  
[Leppäsen ranta-asemakaava Liite 4.pdf](#)



## § 50 Poikkeamishakemus / käyttötarkoituksen muutos

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 19 Poikkeamishakemus / käyttötarkoituksen muutos

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 4173 m<sup>2</sup> suuruinen Kiviluoto-niminen tila. Kiinteistötunnus on 250-407-2-46.

Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoo-järveen noin 146 metrin matkalla. Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan 75 m<sup>2</sup>:n m<sup>2</sup> vapaa-ajanrakennuksen laajentamiselle 36 m<sup>2</sup> sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle asuinrakennukseksi. Hakijan on aikomus käyttää rakennusta vakituksena asuntona.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alue sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. MRL 72 §; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

MRL 171 §; Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusjärjestyksessä alle 5000 m<sup>2</sup> tontille saa rakentaa 125 m<sup>2</sup> ns. lämmintä tilaa (vapaa-ajanrakennus, sauna ja talousrakennus) + 30 m<sup>2</sup> kylmää varastotilaa +30 m<sup>2</sup> katosta. Lisäksi voi rakentaa 16 m<sup>2</sup> savusaunarakennuksen, mikäli etäisyys vaatimukset täyttyvät.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on 75 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus sekä 18 k- m<sup>2</sup> talousrakennus. Asuinrakennus on peruskorjattu vuonna 2019 sekä rakennettu ajantasaisen jätevesiasetuksen mukainen jätevesijärjestelmä.



Kiinteistön käytetty rakennusoikeus on tällä hetkellä 93 k-m<sup>2</sup>, jolloin rakennusjärjestyksen mukaista rakennusoikeutta on jäljellä 50 m<sup>2</sup> lämmintä tilaa ja 12 m<sup>2</sup> kylmää varastotilaa.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureina on kuultu kiinteistöjä 581- 407-2-22, 250-407-2-62 ja 250-407-2-165.. Naapurilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Kaavoittamattomalle ranta-alueelle rakennettaessa vaaditaan ennen rakennusluvan käsittelyä poikkeamislupa (MRL 72§). Kaavoittamattomalla ranta-alueella vapaa-ajanrakennuksen laajentaminen yli 60 m<sup>2</sup> suuruiseksi vaatii poikkeamisluvan.

Hakijalla on myös tarkoitus muuttaa rakennuksen käyttötarkoitus myöhemmin asuinrakennukseksi. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vaatii rakennusluvan.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Vapaa-ajanrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi vaatii muutettavalta rakennukselta sen teknisten ominaisuuksien soveltumisen vakituiseen asumiseen (mm. energiatehokkuus, ilmanvaihto, käyttöturvallisuus), kohteeseen on oltava riittävän hyvät kulkuyhteydet pelastushenkilöstöä varten, rakennuksen jätevesiviemärointi on lainmukaisesti järjestetty ja täyttää ajantasaisen asetuksen vaatimukset. Poikkeamisluvan vaatii myös vapaa-ajanrakennuksen laajennus 36 m<sup>2</sup>, joka on tarkoitus tehdä rakennuksen takaosaan pois päin rannasta. Laajennuksen jälkeen rakennuksen kokonaiskerrosala on 111 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajanrakennuksen etureuna on noin 14 metrin päässä rantaviivasta, mutta suunniteltu laajennus sijoittuisi rakennuksen takapuolelle, jolloin laajennuksen etäisyys rantaviivaan on noin 21 metriä.

Kyseisen vapaa-ajanrakennus on alun perin rakennettu vuonna 1963 ja peruskorjattu/laajennettu 2019. Rakennukseen on tehty energiaselvitys, josta voidaan todeta, että YMa 4/13 §7 mukainen vaatimus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä toteutuu. Rakennukseen on peruskorjauksen yhteydessä rakennettu ajantasaisen jätevesiasetuksen mukainen jätevesijärjestelmä, jossa wc-vedet ohjataan umpisäiliöön ja harmaat vedet kaksiosaisen suodatuskentän kautta imeytykseen. Rakennus on liitetty vesijohtoverkostoon. Käyttötarkoituksen muutokseen liittyvät muut vaatimukset, kuten rakennuksen käyttöturvallisuus, esteettömyys, riittävä ilmanvaihdon toteutuminen ym. asiat tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Rakennuksen etäisyys Kihniön keskustasta on noin 7,7 km. Rakennukselle johtaa kulkukelpoinen tie.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö – ja rakennuslaki 116 §, 117 § ja 171 §.

Liitteenä (6) otteet rantaosayleiskaavasta, kaavamääräyksistä ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tule hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä,





kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.  
Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

**Liitteet**

[Poikkeamishakemuksen asemakuva.pdf](#)  
[Kaavakartta ja -määräykset poikkeamishakemukseen.pdf](#)

Liitteenä 6 karttaote, liite 7 otteet rantaosayleiskaavasta/ kaavamääräyksistä

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja perustelujen mukaisesti, että poikkeamislupa myönnetään. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY, hakija

**Liitteet**

[Poikkeamishakemuksen asemakuva liite 6.pdf](#)



## § 51 Toimivaltuuksien myöntäminen hyvinvointijohtajalle

Vastaperustettuun hyvinvointijohtajan virkaan valittu Vilja Lankinen aloitti työssään 13.3.2023. Hallintosääntömuutostyön ollessa keskeneräinen lähinnä hyvinvointialueiden muutoksista johtuvista seikoista on hyvinvointijohtajalle myönnettävä toimivalta virkaansa kuuluviin tehtäviin, johon myös sivistystoimenjohtajan virkatehtävät kuuluvat.

Nykyisessä hallintosäännössä on luvussa viisi ja pykälässä 30 määritetty sivistystoimenjohtajan virkatehtävät ja toimivalta. Lisäksi liitteessä 9 on täydentetty tehtäväkuvaa sivistystoimen osalta.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hyvinvointijohtajalle toimivallan toimia sivistystoimen osastopäällikkönä nykyisen hallintosäännön 5. luvun 30 §:n sekä täydentävästi liitteen 8 mukaisesti. Toimivalta myönnetään taannehtivasti 13.3.2023 lukien.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

Sivistystoimi, Lankinen Vilja

### Liitteet

[SIVISTYSTOIMENJOHTAJAN NYKYISIÄ TEHTÄVIÄ 2022.docx](#)



## § 52 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 53 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

### Viranhaltijapäätökset :

Kunnanjohtaja § 4

Talous- ja hallintojohtaja §

Taluspäällikkö § -

### Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat :

#### Sivistyslautakunta 22.3.2023

§ 17 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 18 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 19 Nuorisovaltuuston jäsenen oikeus osallistua sivistyslautakunnan kokouksiin

§ 20 Sivistyslautakunnan toimintakertomus 2022

§ 21 Sivistystoimen täytettävät virat ja tehtävät

§ 22 Laaja-alaisen erityisopettajan valinta

§ 23 Liikunta- ja nuorisotoimen avustusten jako 2023

§ 24 Kulttuuritoimen avustusten jako vuonna 2023

§ 25 Viranhaltijapäätökset

§ 26 Ilmoitus- ja muut asiat

#### Tekninen lautakunta 15.3.2023

§ 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 13 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 14 Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2022

§ 15 Kihniön kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

§ 16 Kaavoitusaloite tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi Kihniön kunnan Närhinnevan alueelle

§ 17 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta, voimaloiden kokonaiskorkeuden muuttaminen

§ 18 Leppäsentien ranta-asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos

§ 19 Poikkeamishakemus / käyttötarkoituksen muutos



§ 20 Palvelusopimus Kihniön kunnan viheralueiden hoidosta ja puhtaanapidosta sekä muista erikseen sovittavista töistä

§ 21 Sähkö ja salkunhoito vuosille 2024 - 2028

§ 22 Teollisuustien katkaisu

§ 23 Ojaniemen liikuntapuiston ulkokuntosalivälineiden hankinta

§ 24 Nuorisovaltuuston jäsenen oikeus osallistua teknisen lautakunnan kokouksiin

§ 25 Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

§ 26 Muut asiat

[Keskusvaalilautakunta 2.3.2023](#)

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätöksen ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 54 Ilmoitusasiat

Saapuneet:

1. Pirkanmaan Ely: Työllisyyskatsaus Helmikuu 2023, Työttömyysprosentti Kihniö 7,4
2. Pirkanmaan ELY: [Pirkanmaan tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2023](#)

### Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.