



## Tekninen lautakunta 2021-2025

<b>Kokousaika</b>	ke 14.12.2022 kello 16:30 - 17:43	
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanviraston kokoushuone	
<b>Osallistujat</b>	Wiinamäki Petteri Aho Timo Jokioja Tiina Kivioja Antti Korkiakoski Mika Shemeikka Mika Silvennoinen Erja <i>Lähti 17:04</i> Vierre Ulla Annala Taija	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Kujansuu Johanna Ala-Kurki Henna Koivistoinen Hannu Shemeikka Olivia	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä, §112 Esittelijä kunnanhallituksen puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja
<b>Asiat</b>	§105, §106, §107, §108, §109, §110, §111, §112	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Annala Taija ja Jokioja Tiina	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä  Kujansuu Johanna
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 14.12.2022  Allekirjoitukset  Annala Taija  Jokioja Tiina	
<b>Pöytäkirja yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan tietoverkko, 16.12.2022 alkaen  Allekirjoitus  Henna Ala-Kurki, Tekninen johtaja	



---

## Sisällysluettelo

---

§ 105 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 106 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 107 Asia poistettiin listalta

§ 108 Lausuntopyyntö, Parkanon tekninen lautakunta; Takakangas-Pihlajaharju tuulivoimapuiston kaavaluonnoksesta

§ 109 Lausuntopyyntö Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoima-alueen YVA-selostuksesta

§ 110 Koivikon rivitalo B:n vuokrien määrittäminen

§ 111 Muut asiat

§ 112 Talouden toteuma 1.1. - 31.10.2022



---

## § 105 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

### Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin kokoukseen osallistujat.



## § 106 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Taija Annala ja Timo Aho. Pöytäkirja tarkastetaan 14.12.2022 ja pidetään nähtävänä 16.12.2022 alkaen kunnan tietoverkossa.

### Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Taija Annala ja Tiina Jokioja.



## § 107 Asia poistettiin listalta



## § 108 Lausuntopyyntö, Parkanon tekninen lautakunta; Takakangas-Pihlajaharju tuulivoimapuiston kaavaluonnoksesta

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Takakangas-Pihlajaharjun osayleiskaavaluonnoksesta.

Parkanon kaupunginhallitus päätti 15.3.2021 §10 Parkanon Tuuli oy:n esityksestä käynnistää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Parkanon kaupungin luoteisosalle, Vatajan kylän ja Pirttijärven väliselle alueelle. Parkanon keskusta sijaitsee noin 15 kilometriä suunnittelualueesta kaakkoon. Kaavoitettava alue kattaa n. 2269 ha laajuisen alueen.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 21.1.- 21.2.2022. Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen. Tuulivoimapuistoon kuuluu tuulivoimaloiden lisäksi myös sisäinen tieverkosto, maakaapelit ja sähköasema. Tavoitteena on mahdollistaa 12 kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä olevan tuulivoimalan rakentaminen. Yksittäisen voimalan teho on enintään 10 MW ja tuulivoimahankkeen kokonaisteho on enintään 120 MW.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen alueen luonto-olosuhteiden erityispiirteet huomioiden sekä vähentää rakentamisen mahdollisia kielteisiä ympäristövaikutuksia.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään YVA-menettelyssä. Tavoitteena on, että kaavoitusmenettely etenee samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa.

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Tavoitteilla pyritään edistämään muun muassa energiahuollon uudistusta, luonto- ja kulttuuriympäristön elinvoimaa ja luonnonvarojen kestäväää käyttöä sekä muutosta kohti vähähiilistä yhteiskuntaa.

### Havainnot kaavaluonnoksesta

Osayleiskaavoitettava alue ei sijoitu täysin sille alueelle kuin Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tv-alue on Osayleiskaavan kanssa samanaikaisesti on meneillään ympäristövaikutusten arviointimenettely ja arviointiselostus on ollut nähtävillä saman aikaisesti kaavaluonnoksen kanssa. Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon arviointiselostuksesta yhteisviranomaisen perustellun päätelmän mukaiset havainnot ja lausumat. Näitä ei kaavaluonnokseen ehditä saamaan mukaan.

Laadittavan osayleiskaavan tavoitteita tulee huolellisesti verrata valtakunnallisiin alueidenkäytöstä annettuihin tavoitteisiin. Osayleiskaavan tavoitteet saattavat olla osittain ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, koskakaavan suunnitteluun vaikuttavat ainakin seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Ehkäistään melusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.



-Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

-Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Tuulivoimaloiden rakentaminen pitäisi pystyä sovittamaan yllä mainittuihin seikkoihin heikentämättä niitä oleellisesti. Tämän vuoksi kohteessa suoritetaan ympäristövaikutusten arviointia ja tämän vuoksi arviointiselostuksen tulokset tulisi mahdollisimman aikaisessa vaiheessa siirtää kaavoitukseen.

Suunnitellun tuulivoima-alueen läheisyydessä sijaitsevat pohjavesialueet Latikkakankaan pohjavesialue ja Ristiharjun pohjavesialue. Kaavaluonnoskartassa on esitetty ainoastaan osa Latikkakankaan pohjavesialueesta, vaikka se jatkuu kaava-alueen ulkopuolelle etelään päin, jossa myös sijaitsee Pookin lähde, joka yllä pitää merkittävää ekosysteemiä alueella. Ristiharjun pohjavesialuetta ei ole esitetty ollenkaan, vaikka se sijoittuu fyysisesti voimaloiden 11 ja 12 alapuolelle.

Mikäli pohjavesialueelle toteutetaan aluerakentaita, kuten tiestöä ja maakaapelikaivantoja, tulee pohjavesien suojelusta, suojelurakenteista ja seurannasta määrätä kaavamääräyksillä. Sähkösiirtoreitit ovat huonosti merkitty kaavakarttaan ja kaava-alueen ulkopuolelle. Koska laadittavaa osayleiskaavaa on tarkoitus käyttää MRL 77a §:n rakennusluvan myöntämisen perusteena, on osayleiskaavan oltava riittävän yksityiskohtainen ja ohjaava.

Tuulivoima-alue sijaitsee noin 9 kilometrin päässä Kihniön rajasta. Etäisyyttä Mäntyperän tuulivoima-alueeseen on noin 11 km ja Lylynevan tuulivoima-alueeseen noin 18 km. Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimahankkeen yhteisvaikutukset tulee huolellisesti selvittää lähialueiden voimala-alueiden osalta. Takakangas -Pihlajaharjun tuulivoima-alue sijoittuu lähelle luonnonsuojelualuita (Raatosulkonneval Rengassalo) Alue on myös Unescon geopark-kohde. Geoparkit eivät ole suojelualueita, mutta useimmat geoparkien nähtävyydet, eli geokohteet, nauttivat lain suojaa joko geologiaan, siihen pohjautuvaan elolliseen luontoon tai kulttuuriperintöön liittyen. Tuulivoima-alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. edellä mainitut seikat.

Lisäksi tulee ottaa huomioon Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa mainitut seikat.

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

## **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta antaa edellä esitellyn lausunnon Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksesta.

## **Asian kokouks käsittely**

Timo Aho poistui asian käsittelyn ajaksi eikä osallistunut päätöksentekoon.

## **Esteellisyys**

Timo Aho

## **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



**Tiedoksi**

Parkanon tekninen lautakunta





## § 109 Lausuntopyyntö Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoima-alueen YVA-selostuksesta

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää lausuntoa Parkanon alueelle suunniteltavasta Takakangas-Pihlajaharju tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma vaaditaan, kun voimaloiden lukumäärä ylittää 10 kappaletta ja kokonaisteho 45 MW. Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) tavoitteena on edistää ympäristövaikutusten arviointia ja sen yhtenäistä huomioon ottamista suunnittelussa ja päätöksenteossa sekä lisätä kaikkien tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia.

Takakangas-Pihlajaharjun tuulipuiston suunnittelualue kattaa yhteensä noin 2269 hehtaarin suuruisen alueen sijoittuen noin 15 kilometriä Parkanon keskustan luoteispuolelle. YVA-menettelyssä tarkasteltavana on kaksi hankevaihtoa ja niin kutsuttu 0-vaihtoehto. Toteutusvaihtoehtoina tarkastellaan YVA-ohjelmavaiheessa VE1 on 14 voimalaa ja VE2 12 voimalan vaihtoehtoa. 0-vaihtoehdossa hanketta ei toteuteta. Sähkösiirron osalta tarkastellaan vain yhtä vaihtoehtoa. Sähkösiirto on tarkoitus toteuttaa noin 11 km pitkällä ilmajohdolla hankealueelta kaakkoon Linnanjärven eteläpuolelle Fingridin verkkoon. Suunniteltujen voimaloiden korkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho 8-10 MW/ voimala.

### Arviointiselostus

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen tulee sisältää tarvittavat tiedot hankkeesta ja sen kohtuullisista vaihtoehtoista, kuvaus ympäristön nykytilasta, tiedot arviointiohjelman laatijoiden pätevydestä sekä ehdotus arvioitavista ympäristövaikutuksista ja niiden selvittämisestä sekä suunnitelma arviointimenettelyn järjestämisestä.

Aineisto Takakangas-Pihlajaharjun ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on laaja ja lausunnon valmistelu ajoittuu ajallisesti päällekkäin Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimahankkeen osayleiskaavaluonnoksen lausunnon valmistelun kanssa. Osayleiskaavaluonnoksen ollessa yhtä aikaa lausuntokierroksella voidaan tehdä johtopäätös, että arviointiselostuksen selvityksiä ei ehditä kaavan luonnosvaiheen suunnitelmiin ottaa huomioon. Käytännössä hankkeiden aikataulut varmasti usein näin limitetään, mutta parempi käytäntö olisi se, että yhteisviranomaisen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta antama perusteltu päätelmä olisi jo kaavoitusviranomaisen käytettävissä kaavoituksen luonnosvaiheen suunnittelussa, jolloin jo alun alkaenkin voitaisiin alueen erityispiirteet ottaa huomioon. Tehdyllä lausuntojen ajallisella limityksellä säästetään hankkeiden läpi viemiseen kuluvaa aikaa, mutta tuulivoimahankkeiden vaikutus ympäristöönsä on usein merkittävä, jolloin perusteellinen ympäristön kokonaisvaltainen olosuhteiden huomioonottaminen huolellisesti on kestävämpää kehittämistä ja lisää asianosaisten luottamusta.

Takakangas-Pihlajaharjun ympäristövaikutusten arviointiselostuksen yhteydessä tehty asukaskysely on pääpainoltaan negatiivissävytteinen. Vastauksia asukaskyselyn perusteella on saatu 115 kpl, Vastauksista ilmeni, että erityisesti vapaa-ajanasukaisen tiedottaminen yva-menettelystä ei ole ollut riittävää. Asiasta tiedottaminen kaupungin nettisivuilla, ympäristöministeriön hankesivuilla sekä Pohjois-Parkanon kyläseuran nettisivustoilla ja muilla sosiaalisen median kanavilla ei ole ollut riittävää. Noin neljännes kyselyyn vastanneista asui tai omisti maata enintään 0-1 km päässä hankealueesta. 50 % omisti maata 1-2 km päässä hankealueesta. Erityisesti kyselystä tuli ilmi huoli alueen maisema-arvoista, luonnon



monimuotoisuuden turmeltumisesta, pohjavesialueen pilaantumisesta, luonnonsuojelualuiden arvojen turmeltumisesta ym.

*Suunniteltu tuulivoima-alue sijoittuu osittain maakuntakaava osoitetulle tv-1 alueelle eli tuulivoimaa varten varatulle alueelle, osa hankealueesta on sijoitettu maakuntakaavan tuulivoima-alueen ulkopuolelle. Hyvin lähellä ja osittain päällekkäin maakuntakaavan osoittamaa tuulivoima-alueita ovat Latikkakankaan (0258123) ja Ristiharjun (0258117) pohjavesialueet. Molemmat alueet ovat tärkeitä 1 lk:n pohjavesialueita, joita ei ole luokiteltu kemiallisen tai määrällisen riskin aluiksi Latikkakankaan alueella on tehty vedenottoon liittyviä tutkimuksia ja koepumppauksia vuonna 2018. Tällä hetkellä alueella ei ole vedenottamoa. Ristiharjun alueella on kaksi tutkittua vedenottamon paikkaa, joista toinen on alueen keskiosissa harjujen risteyskohdassa ja toinen alueen eteläosassa. Arviointiselostuksen mukaan tuulivoimaloita ei sijoiteta pohjavesialueelle vaan lähimmät voimalat sijaitsevat noin 300 metrin päässä pohjavesialueesta Latikkakankaan itäpuolella. Yva-selostuksessa esitetyn mukaan maaperä on heikosti tai ei ollenkaan pohjavettä varastoivaa ja johtavaa maa-ainesta, kuten moreenia, turvetta ja kalliomaata, joka ei kuljeta pohjavettä tehokkaasti. Tuulivoimaloiden ja uusien teiden (noin 4-5 km) rakentamisella ei arvioida olevan vaikutusta pohjavesisyötteeseen Latikkalampeen, joka sijaitsee noin 700 metrin päässä lähimmästä voimalasta pohjaveden virtaamissuunnan alapuolella eikä hankealueen eteläpuolella olevaan Pookin lähteeseen, joka on lainsäädännön nojalla suojattu ekosysteemi. Pookin lähteestä purkautuva pohjavesi ylläpitää suoraan pohjavedestä riippuvaista merkittävää ekosysteemiä. Mahdollisia haittavaikutuksia arvioidaan syntyvän lähinnä rakentamisvaiheessa, kun pohjavettä suojaavaa maakerrosta poistetaan. Tyypillisesti tämä lisää pohjaveden muodostumista, koska vettä käyttävä kasvillisuus poistuu ja sadeveden imeytyminen maaperään lisääntyy. Maakerroksen poistaminen heikentää pintavesien luonnollista puhdistumisprosessia maan pintakerroksissa. Maansiirtotöillä voi olla vaikutusta myös pohjaveden tasoon ja virtaukseen. Pohjaveden sumentumista voi ilmetä. Maastossa liikkuvat koneet lisäävät öljyvuotojen riskiä esim. mahdollisissa onnettomuustilanteissa.*

*Hankkeen vaikutuksia pohjavesialueilla arvioitaessa lähtötiedot on koottu Ympäristökeskuksen Avoimet ympäristötiedot aineistoista. Liitteessä 1.8 (Vaikutuksen pohjavesiin) on kohdassa 8 esitetty arvioinnin epävarmuustekijät; pohjaveden pinnantaso, virtaussuunnat ja paineisuus eri voimaloiden paikoilla ei ole tiedossa, eikä vaikutuksia voimala-alueilla voida arvioida perusteellisesti. Epävarmuustekijöiden osalta tulee suorittaa lisätutkimuksia, että pohjaveden virtaussuunnat, pohjaveden pinnantaso ja paineisuus saadaan luotettavalla tavalla selvitettyksi ja huomioitavaksi osayleiskaavan suunnittelumääräyksissä ja rakennusluvassa. Haittavaikutusten ehkäisemiseksi/ pienentämiseksi on myös arviointiselostuksessa esitetty VE2 eli voimaloiden määrän vähentämistä, jotka voisivat olla pohjavesialuetta lähimpänä olevia voimaloita. Pohjaveden määrästä ei Parkanossa ole tällä hetkellä akuuttia pulaa, mutta puhdas vesi voi tulevaisuudessa olla kallisarvoista.*

### **Sähkösiirtoreitit**

*Sähkösiirtoreiteillä VEA ja VEC arvioidaan olevan enintään vähäisiä kielteisiä vaikutuksia. Nämä toteutetaan ilmajohtoina. VEA kulkee lähimmillään noin 10 metrin päässä maastokarttaan merkitystä lähteestä. Karttatarkastelun mukaan pohjavesi virtaa johtoalueelta kohti lähdettä. VEB kulkee Karjanmaan pohjavesialueen halki, mutta vaikutusten ei arvioida ulottuvan alueen vedenottamolle asti. Virtaussuunta sähkölinjan sijoituspaikalta on etelään vedenottamon suuntaan noin 1,2 km. Ilmajohdon pylväsrakenteiden rakentaminen aiheuttaa hetkellistä ja paikallista pohjaveden sumentumista. Riskiä lisäävät alueella työskentelevät työkonet ja mahdolliset onnettomuustilanteet, joissa maahan pääsee valumaan öljyä. Koska*



*sähkösiirtoreittejä on esitetty kolme eri vaihtoehtoa, niin tulee valita vaihtoehto, joka ei sijoitu pohjavesialueelle, mikäli hanke toteutetaan.*

### **Vaikutukset elämistöön, riistaan ja metsästykseseen.**

Takakangas Pihlajaharju YVA-selostuksessa (liite nro 10) kuvataan mm susien esiintymistä hankealueella. YVA-selostuksessa s 212 todetaan, että suden jälkiä ja jätöksiä alueelta löytyi, mutta ei erityisen runsaasti. Alueen todetaan olevan Lauhanvuoren susilauman reviirin itäreunalla, eikä sitä selostuksessa pidetä lauman ydinalueena. Selostuksessa todetaan myös, ettei alueella ole tehty havaintoja mahdollisesti lisääntyvistä suurpedoista.

Selvitys on puutteellinen, koska siinä ei mainita, että Lauhanvuoren laumaan kuului vuonna 2021 lisääntyvä alfapari ja niiden edellisenä vuotena syntyneet kolme poikasta. Lisäksi laumaan kuului yksi pariton naaras ns. vaeltaja. Vaikka itse hankealueelta ei ole tehty havaintoja *lisääntyvistä* susista, sellaisia kuitenkin on Lauhavuoren susilaumassa. Lauma liikkuu koko reviirinsä alueella, ja YVA- selvityksessäkin todetaan, että hankealueella tehdään säännöllisesti susihavaintoja. Susilauman (9 sutta) jäljet löytyivät 26.11.2022 Alkkianvuoren kupeesta turvekentältä. Havainnon tarkasti petoyhdyshenkilö. Tarkastetun havainnon löytää myös Luonnonvarakeskuksen netti sivustolta.

### **Vaikutukset ihmisiin ja yhteiskuntaan**

Hankealueen läheisyyteen sijoittuu erilaisia virkistys- ja matkailukohteita. Parkano myös kuuluu laajempaan 10 kunnan alueelle sijoittuvaan Lauhavuoren-Hämeen kangas alueeseen, jolle Unesco on myöntänyt vuonna 2020 Geopark-statusen. Hankealueen pohjoisosassa sijaitsee Alkkianvuoren näköalakalliot ja luontopolku, samoin Natura-alueisiin kuuluva Raatosulkonneva. Lähialueilla on myös maatila- ja vuokramökkitoimintaa. Tuulivoima-alueella on väistämättä vaikutusta alueen luonteeseen. Vaikutukset jakautuvat positiivisiin ja negatiivisiin, riippuen siitä, kuka asiaa arvioi. Toisaalta vaakakupissa on kunnalle saatavat kiinteistöverotulot ja mahdollinen työllistävä vaikutus, toisaalta hanke vaikuttaa arvokkaiisiin luontokohteisiin, maisema-arvoihin jopa pysyväisluonteisesti ja ihmistenkin elinolosuhteisiin näkyvästi. Arviointiselostuksessa huomioita kiinnitti se, että eri osa-alueiden vaikutusten arvioinnissa, vaikutukset oli arvioitu useimmissa kohdissa vähäisiksi. Arviointiselostuksesta välittyy siinä mielessä yksipuolinen näkökanta. Tuulivoima-alueita rakennetaan Suomessa kiihtyvällä vauhdilla. Myös Takakangas-Pihlajaharjun läheisyyteen on suunnitteilla/rakenteilla/rakennettu useita muita tuulivoimahankkeita. Karvian Kantissa on toiminnassa oleva tuulipuisto. Suunnittelussa/rakenteilla on Alkkian tuulipuisto, Parkanon/Kurikan rajalle olevan Mäntykankaan tuulipuiston aloite kaavoituksesta on toimitettu Parkanon kaupungille, Lylyharjun tuulipuiston (Parkano-Kihniö- Kurikka) kaavoitusprosessi on meneillään, samoin Mäntyperän (Kihniö) tuulivoimahankkeen kaavoitus. Lähialueille on siis mahdollisesti rakentumassa useita tuulivoima-alueita, joiden yhteisvaikutusten arviointi ei ole helppo tehtävä, jos edes täysin mahdollinen olemassa olevilla tiedoilla ja työkaluilla. Jollain tavalla tuulivoimarakentamisessa on havaittavissa ns. ylikuumenemista, jolloin hankkeita viedään läpi ja kokonaiskuvaa on vaikea hahmottaa. Hankkeet myös sijaitsevat eri Ely-keskusten alueilla, joka sekin saattaa heikentää yhteisvaikutusten arviointia.

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo- Manninen



## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa edellä olevan lausunnon Takakangas-Pihlajaharjun tuulipuistoalueen YVA-selostuksesta Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

## Asian kokouskäsitely

Timo Aho poistui asian käsittelyn ajaksi eikä osallistunut päätöksentekoon.

## Esteellisyys

Timo Aho

## Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus



## § 110 Koivikon rivitalo B:n vuokrien määrittäminen

Koivikon vuokrarivitalo B:n peruskorjauksen toinen vaihe on valmistumassa. Peruskorjaus on toteutettu pääosin kunnan omana työnä.

Urakassa rivitalon huoneistot peruskorjataan uusia vastaaviksi, joten on tarkoituksenmukaista tarkistaa vuokrien neliöhinnat vastaamaan asuntojen laatutasoa.

Ennen peruskorjausta asuntojen vuokrahinnat olivat 6,36 euroa/m<sup>2</sup>.

B-talon vuokrat tulisi määrittellä samaan tasoon muiden Koivikon rivitalojen kanssa.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Koivikko B:n yksiöiden, eli 1h+keittiö (34 m<sup>2</sup>), vuokrahinnaksi tulee 10,00 euroa/m<sup>2</sup>, 340 euroa/kk, kaksioiden, eli 2h+keittiö (59,5m<sup>2</sup>), vuokrahinnaksi tulee 9,88 euroa/m<sup>2</sup>, 587,86 euroa/kk ja kolmion 3h+keittiö (80 m<sup>2</sup>) 9,70 euroa/neliö eli 776,00 euroa/kk.

Uudet vuokrahinnat astuvat voimaan 1.1.2023 alkaen.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 111 Muut asiat

- Vuokrankorotukset 2023; päätetään tammikuussa
- Rakennustarkastajan päätökset 18.11. - 7.12.2022 (liite 4)
- Vastaanottohalli; rakennusjaosto kokoontuu tammikuussa
- Auton latauspistoke koulun piha; hinta 50 stn/kWh (sis. alv)

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 112 Talouden toteuma 1.1. - 31.10.2022

Teknisen lautakunnan tulojen toteumaprosentti on 97,6 ja menojen toteumaprosentti on 90,3.  
Nettopudjetoinnin mukainen toimintakateprosentti on 74,6.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1. - 31.10.2022.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.