



Kunnanhallitus 2021-2025

Kokousaika	ma 6.6.2022 kello 17:00 - 19:30		
Kokouspaikka	Puumilan Taitotalo		
Osallistujat	Koivistoinen Hannu	Puheenjohtaja, Pöytäkirjanpitäjä: § 117	
	Silvennoinen Erja	1. varapuheenjohtaja	
	Ala-Katara Severi	Jäsen	
	Jytilä Kirsi	Jäsen	
	Niemenmaa Nina	Jäsen	
	Niemi Marjo	Jäsen	
	Ojala Janne	Jäsen	
	Shemeikka Mika	Jäsen	
	<i>Saapui 17:05</i>		
	Toivonen Katri	Jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina	Pöytäkirjanpitäjä	
	<i>Lähti 19:05</i>		
	Liukku Petri	Esittelijä: Kunnanjohtaja	
	<i>Lähti 19:05</i>		
	Alkkiomäki Jari	Kunnanvaltuuston 3. vpj.	
	Kortesmaa Elina	Kehityskoordinaattori § 96	
	<i>Lähti 18:00</i>		
	Markkola Juha-Matti	Kunnanvaltuuston pj.	
	Pihlajamäki Jari	Yritysneuvoja § 96	
	<i>Lähti 18:00</i>		
	Wiinamäki Petteri	Kunnanvaltuuston 1. vpj.	
Asiat	§94, §95, §96, §97, §98, §99, §100, §101, §102, §103, §104, §105, §106, §107, §108, §109, §110, §111		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Niemenmaa Nina ja Toivonen Katri		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	Pöytäkirjanpitäjä
	Koivistoinen Hannu	Koivistoinen Hannu	Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 6.6.2022		
	Allekirjoitukset		
	Niemenmaa Nina	Toivonen Katri	



Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Paikka ja pvm:
Kihniö, 7.6.2022

Allekirjoitus

Päivi Shemeikka, toimistos sihteeri



Sisällysluettelo

§ 94 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 95 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 96 Katsaus yrityspalvelukeskus Kehitys - Parkin toimintaan vuodelta 2021 ja näkymät vuodelta 2022

§ 97 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunto

§ 98 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi ja rakennusjärjestyksen mukaisen sallitun rakennusoikeuden ylittäminen

§ 99 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunto

§ 100 Vuoden 2021 tilintarkastuskertomus, tilintarkastuspöytäkirja ja arviointikertomus

§ 101 Kauppakirjan hyväksyminen

§ 102 Kunnanhallituksen kokousajat 2. vuosipuoliskolla 2022

§ 103 Kauppakirjan hyväksyminen / Konepaja Ala-Katara Oy

§ 104 Teknisen johtajan irtisanoutuminen ja viran aukijulistaminen

§ 105 Kunnanjohtajan informaatioasiat

§ 106 Kiinteistöluovutusilmoitukset

§ 107 Pyhäniemen mökin ja saunan vuokraus

§ 108 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

§ 109 Ilmoitusasiat

§ 110 Vuokrasopimuksen hyväksyminen

§ 111 Lähetekeskustelu kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua varten sekä kunnanhallituksen itsearviointi



§ 94 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin osallistujat.



§ 95 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Katri Toivonen ja Nina Niemenmaa. Pöytäkirja tarkastetaan 6.6. ja pidetään nähtävänä 7.6.2022 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 96 Katsaus yrityspalvelukeskus Kehitys - Parkin toimintaan vuodelta 2021 ja näkymät vuodelta 2022

Kehitysparkista kokoukseen saapuu katsausta esittelemään yritysneuvoja Jari Pihlajamäki sekä kehityskoordinaattori Elina Kortesmaa.

Oheismateriaalina katsaus Kehitys-Parkin toiminnasta vuodelta 2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi saaduksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 97 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunto

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 50 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunto

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 4220 m²:n suuruinen rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 250-407-14-47. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoonjärveen noin 45 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan uuden vapaa-ajanrakennuksen 74 m² rakentamiselle vanhan puretun vapaa-ajanrakennuksen paikalle.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on tällä hetkellä nukkuma-aitta 24 m², sauna 29 m² ja puucee-varasto 9 m²+ vanha puuvarasto noin 10 m². Yhteensä rakennettua kerrosalaa on 72 m², josta lämmintä tilaa 29 m². Uuden vapaa-ajanrakennuksen jälkeen yhteenlaskettua kerrosalaa olisi yhteensä 146 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Alle 5000 m² tontilla rakennusoikeus on 125 m² (vapaa-ajanrakennus, sauna ja aitta) + 30 m² kylmää varastotilaa+ 30 m² katosta + 16 m² savusauna (mikäli palomääräysten mukaiset etäisyydet täyttyvät).

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Rajanaapureina on kuultu kiinteistö 250-407-14-8, 250-407-14-42 ja 250-407-14-69.

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalta on purettu vanha vapaa-ajanrakennus pois ja uusi vapaa-ajanrakennus sijoittuisi vanhan paikalle samoille perustuksille. Tässä yhteydessä vanhan mökin terassin osuus muutetaan lämpimäksi tilaksi ja rakennetaan erillinen tekninen tila, jolloin vapaa-ajanrakennuksen pinta-ala kasvaa 17 m². Uuden vapaa-ajanrakennuksen kerrosala olisi 74 m².

Rakennusjärjestyksen mukaisesti kaavoittamattomalla alueella sijaitsevan alle 5000 m² tontin rakennusoikeus on 125 m², joka sisältää vapaa-ajanrakennuksen, saunan ja aitan. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² sekä 30 m² katosta. Yhteensä rakennettua kerrosalaa sallitaan kyseisen kokoiselle rakennuspaikalle 150 m². Katosta ei lasketa kerrosalaan. Uuden vapaa-ajanrakennuksen + olemassa olevien rakennusten yhteenlaskettu



kerrosala on yhteensä 146 m². Vapaa-ajanrakennuksen etäisyys rannasta olisi noin 50 m.

Poikkeamisella ei ylitetä rakennusjärjestyksen mukaista kokonaisrakennusoikeutta tontilla. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö –tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo- Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Hakemusasiakirjat nähtävänä kokouksessa.

Liitteenä 1 asemapiirros ja Liite 2 kaavakartta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä poikkeamisen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY, hakija



§ 98 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi ja rakennusjärjestyksen mukaisen sallitun rakennusoikeuden ylittäminen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 51 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi ja rakennusjärjestyksen mukaisen sallitun rakennusoikeuden ylittäminen

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 4290 m²:n suuruinen vapaa-ajankiinteistö , jonka kiinteistötunnus on 250-407-3-103. Kiinteistö rajoittuu Nerכוןjärveen noin 46 metrin matkalta.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan olemassa olevan vapaa-ajanrakennuksen laajentamiselle sekä käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseksi asuinpaikaksi. Rakennusta on tarkoitus laajentaa 70 m² > 106m² rantaviivasta taaksepäin, jolloin näkymä rannan puolelle ei oleellisesti muutu. Rakennuksen tekniset vaatimukset päivitetään asuinrakennuksen vaatimuksia vastaaviksi. Kiinteistöllä on käytössä vesiosuuskunnan käyttövesiliittymä. Rakennuksen jätevedet tullaan käsittelemään ajantasaisen jätevesiasetuksen mukaisesti, tarkempi suunnitelma esitetään rakennuslupavaiheessa.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajanrakennus 70m².

Lisäksi rakennuspaikalla on saunarakennus noin 25 m², talousrakennus 48 m² ja puuvaja 8 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

MRL 72 §:n mukaisesti ranta-alueita koskee erityinen suunnittelutarve rakentamisen ja muun käytön osalta. MRL 171 § mukaisen poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muuttamiselle myöntää kunta.

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa, jolloin alueen rakentamisessa noudatetaan Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja ohjeita.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta 9.4.2022 .
Rajanaapureina on kuultu kiinteistöjä 250-407-3-148 ja 250-407-3-49.

Naapurilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.



Rakentamisen määrä määräytyy Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen mukaan. Alle 5000 m² tontilla rakennusoikeus on 125 m² ns. lämmintä tilaa. Lisäksi saa rakentaa 30 m³ kylmää varastotilaa ja 30 m² katosta + 16 m² savusauna, yhteensä rakennettua kerrosalaa sallitaan 171 m², katosta ei lasketa kerrosalaan. Muun kuin saunarakennuksen tulee sijaita vähintään 20 metrin päässä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennus tulee olla vähintään 15 metrin päässä rannasta.

Kiinteistöllä on tällä hetkellä olemassa oleva vapaa-ajanrakennus 70 m², saunarakennus 25 m², talousrakennus 48 m² sekä puuvarasto 8 m². Vapaa-ajanrakennusta laajennettaisiin 20 m², johon sijoitetaan wc/suihkutila + kodinhoitotilat. Lisäksi lisälämmöneristys tehdään rakennuksen ulkopuolelle, joka kasvattaa kerrosalaa siten, että kerrosala kasvaa 70 m² >106 m². Yhteensä 187 m².

Rakentaminen ylittää rakennusjärjestyksen rakennuspaikalle sallitun kokonaiskerrosalan 16 m²:llä.

Muutosten ja lisäeristämisen jälkeen rakennuksen tekniset ominaisuudet täyttävät vakituisen asumisen vaatimukset. Lisäksi rakennukseen tulee koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä, joka varustetaan LTO:lla. Talousvesi tulee vesiosuuskunnan käyttöliittymästä. Jätevesijärjestelmä päivitetään ajantasaisen

jätevesiasetuksen mukaiseksi, joko kaksoisviemäröinnillä, jolloin harmaat jätevedet johdetaan harmaaavesisuodattimen kautta imeytys/suodatus-kenttään ja wc-vedet umpisäiliöön tai sitten pelkästään umpisäiliö. Tarkempi suunnitelma esitetään rakennuslupavaiheessa.

Lähialueilla noin 0,5 km etäisyydellä sijaitsee olemassa olevia vakituisia asuinrakennuksia. Matkaa Kihniöön keskusta on noin 13 kilometriä.

Poikkeaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisema-arvoille eikä luonnon – ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo- Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Hakemusasiakirjat nähtävänä kokouksessa.

Liite 3 asemapiirros, Liite 4 kaavakartta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä poikkeamisen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.



Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY, hakija



§ 99 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunto

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 55 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunto

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka sijaitsee Pääjärven rannalla kaavoittamattomalla ranta-alueella. Kiinteistönumero on 250-403-10-54.

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Hakija haluaa purkaa kiinteistöllä olevat vanhat rakennukset pois ja rakentaa niiden tilalle uuden vapaa-ajan rakennuksen 50 m².

Kiellot, rajoituksen ja kaavallinen tilanne:

MRL 72 § mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolle rakentamisen tai muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Kaavoittamattoman ranta-alueen rakentamisen määrä ja sijainti määräytyy Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alle 5000 m² kokoisien rakennuspaikojen rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen mukaan 125 m² lämmintä kerrosalaan laskettavaa tilaa, 30 m² kylmää varastotilaa sekä 30 m² katosta sekä 16 m² savusauna.

Rakentamistilanne:

Kiinteistöllä on ennestään vapaa-ajan rakennus n. 20 m² ja talousrakennus n. 10 m² ja sauna n. 10 m². Vanhat rakennukset puretaan pois.

Naapurin kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa rakentamiseen.

Poikkeamisen edellytykset:

Kysymyksessä on olemassa oleva rakennuspaikka. MRL 171§; kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;



3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Aiottu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaan rakentaminen on alueen luonteeseen soveltuvaa. Rakentamisen määrä ja suunniteltu sijainti on rakennusjärjestyksen määräysten mukainen. Rakentaminen tulee sovittaa maisemaan ja ympäristöön. Rakentaminen ei vaikuta haitallisesti alueen maisema-arvoihin eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Oheisaineistona:

Asemapiirustus

Sijaintikartta

Valmistelija: Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeuslupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen poikkeamislupa on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Hakemusasiakirjat nähtävänä kokouksessa.

Liite 5 asemapiirros Liite 6 kaavakartta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä poikkeamisen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Esteellisyys

Severi Ala-Katara (Hallintol. § 28.1.)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Severi Ala-Katara esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistui kokouksesta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



§ 100 Vuoden 2021 tilintarkastuskertomus, tilintarkastuspöytäkirja ja arviointikertomus

Tarkastuslautakunta on 17.5.2022 antanut vuoden 2021 tilinpäätöksestä tilintarkastuspöytäkirjan, arviointikertomuksen sekä tilintarkastaja tilintarkastuskertomuksen.

Tarkastuslautakunta on arvioinut hallintokuntien tavoitteita ja niiden saavuttamista. Tarkastuslautakunnan saaman käsityksen mukaan hallintokuntien toiminta on ollennaisilta osin ollut valtuuston päättämien tavoitteiden mukaista. Arviointikertomuksessa on kuitenkin esitetty hallintokunnille kysymyksiä (alleviivatut kohdat arviointikertomuksessa), joihin lautakuntien tulee antaa vastaus siten, että ne ovat kunnanhallituksen käsiteltävissä syyskuun alkupuolen kokouksessa (kokousaikataulu avoin). Tarkastuslautakunta pyytää, että kunnanhallitus antaa KuntaL 121.5 § mukaisen lausunnon 15.9.2022 mennessä.

Kunnanvaltuusto käsittelee tilinpäätöstä 13.6.2022 kokouksessa.

Oheisena tilintarkastuskertomus, arviointikertomus sekä tilintarkastajan raportti (liite 7).

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen, tilintarkastuspöytäkirjan ja arviointikertomuksen tietoonsa saatetuksi ja pyytää lautakuntia vastaamaan kunnanhallitukselle niille asettuihin kysymyksiin ja huomioihin arviointikertomuksessa 5.9.2022 mennessä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hallintokunnat



§ 101 Kaupparakirjan hyväksyminen

Kihniön kunta ja XX asianhoitajansa välityksellä ovat neuvotelleet XX nimisen kiinteistön ostamisesta Kihniön kunnalle. Kiinteistön pinta-ala on 1,86 hehtaaria (Kiinteistötunnus 250 - 403 - 7 - 93). Kiinteistöllä on voimassaoleva asemakaava ja sillä sijaitsee useita kaavatontteja.

Kiinteistö sijaitsee Kivinevantien ja Suutarinkadun kulmassa ja ulottuu vanhustentaloyhdistyksen omistamaan Iltaruskon kiinteistöihin saakka.

Kaupparakinta on 20.000 euroa ja lisäksi puolet kaupan asiakirjojen ja vahvistamisen kustannuksista 260 euroa.

Talousarvioissa ei ole varauduttu maanhankinnan kuluihin.

Oheisena kaupparakirjaluonnos

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaupparakirjan ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kuluvan vuoden talousarvion investointiosaan lisätään 20.000 euroa maanhankintaan.

Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanjohtaja voi tarvittaessa tehdä kaupparakirjaan pieniä tekniluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 102 Kunnanhallituksen kokousajat 2. vuosipuoliskolla 2022

Kunnan hallintosäännön mukaan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kokouksensa pääsääntöisesti **terveyskeskuksen kokoushuoneessa tai Puumilassa** ja vuoden toiselle vuosipuoliskolle vahvistetaan seuraavat ajat:

22.8.2022

12.9.2022

3.10.2022 (ta- raami)

24.10.2022

14.11.2022

ke 30.11.2022 (Talousarviokokous)

to 15.12.2022 (tarvittaessa)

Talousarvio kunnanvaltuusto 12.12.2022

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 103 Kaupparikirjan hyväksyminen / Konepaja Ala-Katara Oy

Kihniön kunta ja Konepaja Ala-Katara Oy edustajanaan Severi Ala-Katara ovat neuvotelleet lisäämaan myynnistä ko. yhtiölle Koivikon teollisuusalueelta. Myytävän alueen pinta-ala on noin 1.257,7m²

Neliö hinnaksi on sovittu 1,50 € / m²

Kaupparhinnaksi muodostuu 1.887 euroa

Oheisena kaupparikirjaluonnos

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle oheisena olevan kaupparikirjan hyväksymistä.

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä kaupparikirjaan tarvittavia pieniä teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Esteellisyys

Severi Ala-Katara (Hallintol. § 28.1.)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Severi Ala-Katara esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistui kokouksesta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



§ 104 Teknisen johtajan irtisanoutuminen ja viran aukijulistaminen

Tekninen johtaja Tarmo Oraluoma on toimittanut irtisanoutumisilmoituksensa Kihniön kunnanhallitukselle 17.5.2022. Viimeinen virantoimituspäivä on 27.6.2022.

Väliaikaisena teknisenä johtajana toimii 28.6.2022 alkaen toimistoinsinööri Johanna Kujansuu.

Virkatehtävistä on irrotettu rakennusvalvonnan tehtävät, jotka ostetaan tällä hetkellä Parkanon kaupungilta. Myös ympäristövalvonnan tehtävät ostetaan Parkanosta.

Voimassaolevan hallintosäännön 50 §:n mukaan kunnanhallitus päättää teknisen johtajan valinnasta.

Liite 8 hakuilmoitus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- julistaa avoimeksi teknisen johtajan viran heti siten, että 8.8.2022 (klo 15:00) on viimeinen hakupäivä.

- että pätevyysvaatimuksena teknisen johtajan virkaan vaaditaan vähintään soveltuvaa korkeakoulututkintoa.

- Julkaista hakuilmoitukset: Aamulehdessä, Ilkassa, Ylä-Satakunnassa, Kuntalehden nettisivuilla sekä työvoimatoimiston nettisivuilla, kunnan omilla sähköisillä kanavilla ja kunnan ilmoitustaululla.

- että vt. teknisenä johtajana toimii 28.6.2022 alkaen toimistoinsinööri Johanna Kujansuu siihen saakka kunnes virkaanvalittu aloittaa.

- hyväksyä liitteenä 8 olevan hakuilmoituksen

- valita haastatteluryhmän

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Haastatteluryhmään valittiin kunnanjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja kunnanhallitus.



§ 105 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 106 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

3 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 107 Pyhäniemen mökin ja saunan vuokraus

Kunnan omistaman Pyhäniemessä sijaitsevan mökin ja saunan vuokrausehtojen laajentamisesta on käyty keskustelua, koska tilojen käyttö on ollut melko vähäistä.

Mökkiä ja saunaa on vuokrattu yrityksille ja yhteisöille sekä kihniöläisille. Nyt olisi tarkoitus laajentaa vuokrausmahdollisuutta myös Kihniön ulkopuolisille tahoille ja samalla tarkistetaan vuokran määrä yksittäisen vuorokauden osalta viikonlopulta.

Vuokraushinnat ovat liitteessä 9.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnan omistamaa mökkiä Pyhäniemessä voidaan vuokrata kaikille kiinnostuneille. Lisäksi kunnanhallitus vahvistaa vuokraushinnan viikonlopun yhden vuorokauden osalta liitteen 9 mukaisesti. Päätös astuu voimaan heti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[PYHÄNIEMEN MÖKIN JA SAUNAN VUOKRAT 2022.docx](#)



§ 108 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset :

Kunnanjohtaja §

Talous- ja hallintojohtaja § 24

Taluspäällikkö §

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat :

[Sivistyslautakunta 1.6.2022](#)

Tekninen lautakunta 25.5.2022

§ 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 57 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 58 Liikuntapuiston urakkatarjoukset

Tekninen lautakunta 18.5.2022

§ 45 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 46 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 47 Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi / kiinteistö RN:o 250-401-3-36

§ 48 Määräys järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymiseksi / kiinteistö RN:o 250-403-22-40

§ 49 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2022

§ 50 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunto

§ 51 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi ja rakennusjärjestyksen mukaisen sallitun rakennusoikeuden ylittäminen

§ 52 Talousarvion toteumaraportti 01.01. - 31.03.2022

§ 53 Sähköisen asiointipalvelun hankinta - Lupapiste

§ 54 Muut asiat

§ 55 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunto

Tarkastuslautakunta 17.5.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjat ja viranhaltijapäätöksen tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 109 Ilmoitusasiat

Saapuneet:

1. Tekninen johtaja: Irtisanoutuminen
2. Pirkanmaan Ely-keskus: Päätös rakennussuojeluasiassa, Kihniön kansakoulu
3. Pirkanmaan työ- ja elinkeinotoimisto: Tiedote / huhtikuu, Kihniön työttömyysaste 6,2 %

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 110 Vuokrasopimuksen hyväksyminen

Tonin Tuote Tmi on ilmaissut kiinnostuksensa Mansikkamäki nimisellä tilalla sijaitsevan ns. Tiuran hallin osan vuokraamisesta. Vuokrattavan tilan suuruus on noin 100 m². Tilaa on tarkoitus käyttää varastotilana. Kuukausivuokra on 120 euroa + kulloinkin voimassa oleva alv (nyt 24%), yhteensä 148,80 euroa. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokraan sisältyy sopimuksen mukaisen kohteen normaalina pidettävä valaistus. Tila vuokrataan kylmänä, lämpöeristämättömänä tilana, jonka lämmitys on kielletty. Ulkoalueiden kunnossapidosta ovat kiinteistön käyttäjät velvollisia huolehtimaan kustannuksellaan.

Vuokralaisella on vuokranantajan suostumuksella ja kustannuksellaan suorittaa kiinteistössä sellaisia lisä- ja muutostöitä, jotka eivät aiheuta erityistä haittaa kiinteistön käytölle. Vuokrakauden päätyttyä lisä- ja muutostyöt jäävät kiinteiltä osiltaan vuokranantajan hyväksi ilman eri korvausta.

Mikäli vuokranmaksu tai muu tämän sopimuksen ehdon täyttyminen viivästyy yli yhden (1) kuukauden, on kunnalla oikeus irtisanoa tämä vuokrasopimus heti päättyväksi.

Sopimus astuu voimaa 13.6.2022 ja kuntaa sen jälkeen kun kunnanhallitus on sopimuksen hyväksynyt ja se on saanut lainvoiman.

Liitteenä 10 sopimusluonnos

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 10 mukaisen sopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää kunnanjohtajalle oikeuden tehdä sopimukseen täsmennyksiä ja teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tonin Tuote Tmi, taloustoimisto, tekninen toimisto



§ 111 Lähetekeskustelu kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua varten sekä kunnanhallituksen itsearviointi

Kunnanhallitus käy lähetekeskustelun kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua sekä kunnanhallituksen työn itsearviointia varten.

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus käy keskustelun asiasta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Kunnanjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn. Pöytäkirjanpitäjänä toimi puheenjohtaja tämän asian ajan.