



Kunnanhallitus 2021-2025

Kokousaika	ma 14.2.2022 kello 17:00 - 20:10	
Kokouspaikka	Puumilan Taitotalo	
Osallistujat	Koivistoinen Hannu Silvennoinen Erja Ala-Katara Severi Jytilä Kirsi Niemi Marjo Ojala Janne Jokioja Tiina	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Alkkiomäki Jari Kärkelä Pilvi <i>Lähti 18:10</i> Korpi Lasse <i>Lähti 17:50</i> Nevanpää Marika <i>Lähti 17:50</i> Pusa Leila Perälä Anne <i>Asia §21</i>	Pöytäkirjanpitäjä Kunnanvaltuuston 3. vpj. § 20 perusturvalautakunnan vpj. § 20 § 20 Kunnanvaltuuston 2. vpj.
Asiat	§18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32, §33, §34	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Jokioja Tiina ja Niemi Marjo	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Koivistoinen Hannu	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 14.2.2022 Allekirjoitukset Jokioja Tiina	
		Niemi Marjo



Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Paikka ja pvm:
Kihniö, 15.2.2022

Allekirjoitus

Päivi Shemeikka, toimistos sihteeri



Sisällysluettelo

- § 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 19 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 20 Terveyspalveluiden tilannekatsaus
- § 21 Laajan hyvinvointikertomuksen painopistealueiden asettaminen
- § 22 Lakisääteisen selvityksen antaminen koskien sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirtoa Pirkanmaan hyvinvointialueelle
- § 23 ICT-palveluiden hankinta
- § 24 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon laajennus
- § 25 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi
- § 26 Mäntyperän energiapuisto; osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- § 27 Esitys tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä
- § 28 Maanvuokrasopimuksen päivittäminen
- § 29 Saapuneet kuntalaisaloitteet
- § 30 Vuokrasopimusluonnoksen hyväksyminen paloaseman kiinteistöstä
- § 31 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- § 32 Kiinteistönluovutusilmoitukset
- § 33 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat
- § 34 Ilmoitusasiat



§ 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin osallistujat.



§ 19 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Niemenmaa Nina ja Niemi Marjo. Pöytäkirja tarkastetaan 14.2.2022 ja pidetään nähtävänä 15.2.2022 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Jokioja ja Marjo Niemi.



§ 20 Terveyspalveluiden tilannekatsaus

Kolmostien Terveys Oy:n toimitusjohtaja Marika Nevanpää ja johtava lääkäri Lasse Korpi kertovat terveyspalveluiden tilanteesta Kihniössä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun asian pohjalta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Lasse Korpi oli yhteydessä teamsin kautta, Marika Nevanpää paikan päällä. Pilvi Kärkelä poistui tämän pykälän jälkeen klo 18.10.



§ 21 Laajan hyvinvointikertomuksen painopistealueiden asettaminen

Kuntalain (410/2015) mukaan kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä huolehtiminen on kunnan perustehtävä. Terveydenhuoltolaki (1326/2010) velvoittaa kuntaa huolehtimaan terveyden ja hyvinvoinnin edellytysten huomioimisesta kaikkien hallinnonalojen toiminnassa sekä seuraamaan väestön terveyttä, hyvinvointia ja toteutettuja toimenpiteitä.

Valtioneuvoston kesäkuussa 2020 hyväksymä hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen periaatepäätös linjaa pitkän aikavälin toimia, joilla suomalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden eriarvoisuus vähenee vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on turvata ihmisille kestävä hyvinvointi kaikissa elämänvaiheissa. Ihmisten työ- ja toimintakyvyn edistäminen ymmärretään tässä linjauksessa laaja-alaisena toimintana, jonka seurauksena ihmiset voivat hyvin ja kokevat osallisuutta. Siinä onnistumiseksi tarvitaan toimia kaikilla hallinnonaloilla sekä esimerkiksi kansalaisyhteiskunnan ja yritysten tekemistä. (STM 2020)

Valtioneuvoston periaatepäätöksessä on neljä painopistettä:

1. Kaikille mahdollisuus osallisuuteen
2. Hyvät arkiympäristöt
3. Hyvinvointia ja terveyttä edistävä toiminta ja palvelut
4. Päätöksenteolla vaikuttavuutta

Terveyden- ja hyvinvoinnin edistämisestä kunnassa tulee raportoida valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus. Laaja hyvinvointikertomus on työväline hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitteluun, seurantaan, raportointiin ja arviointiin. Se auttaa tiivistämään eri alojen asiantuntijoiden näkemykset ja yhteiset tavoitteet. Hyvinvointikertomustyö jakaantuu kertomusosaan, jossa kuvataan hyvinvoinnin nykytilanne ja suunnitelmaosaan, jossa on kuvattu tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin parantamiseen. Hyvinvointikertomuksessa tunnistettujen painopisteiden, tavoitteiden ja niistä johdettujen toimenpiteiden tulisi ohjata kunnan hyvinvointityötä. Painopisteitä voidaan muokata sekä tavoitteita ja toimenpiteitä tarkentaa vuosittain hyvinvointiraportin yhteydessä, jos tarkasteltavien mittareiden ja indikaattoreiden perusteella asia huomataan tarpeelliseksi Hyvinvointikertomus tuottaa myös seurantatietoa suunnitelmien, ohjelmien ja tehtyjen toimenpiteiden vaikutuksista eli hyvinvointipolitiikan onnistumisesta sekä paikallisista ilmiöistä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisellä kavennetaan hyvinvointi- ja terveyseroja, ylläpidetään ja parannetaan hyvinvointia, terveyttä, osallisuutta ja toimintakykyä, ehkäistään syrjäytymistä, osattomuutta, tapaturmia ja sairauksia. Tärkeää on kohtaaminen, yksilötasolla, ihminen ihmisen kanssa. Yhteistyötä eri toimialojen ja toimijoiden välillä tuleekin tehdä laaja-alaisesti ja yksilöllisiin palvelutarpeisiin vastaten kohtamista kunnioittaen niin arjessa kuin vapaa-ajalla. Peruspalveluiden ennaltaehkäisevässä työssä on laaja vastuu eri toimijoilla ja yhteistyötä tulee tehdä maakunnan hyvinvointialueen kanssa (kunnille ja hyvinvointialueille on sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 6 ja 7 §:ssä säädetty yhteistyövelvoite hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä). Kunnan kumppaneita hyvinvoinnin edistämisessä ovat myös vapaaehtoiset, yhteisöt, järjestöt, yritykset ja seurakunnat, jotka järjestävät kuntalaisille muun muassa aktiviteetteja ja tapahtumia. Ennaltaehkäisevällä työllä voidaan vähentää raskaiden, pitkäaikaisten ja kustannuksia lisäävien korjaavien palveluiden käyttöä.



Vuoden 2017-2020 laajan hyvinvointikertomuksen painopisteet Kihniön kunnassa olivat :

- Terveellisten elintapojen edistäminen
- Hyvä arki kaikille
- Perheiden tukeminen

Pirkanmaan alueellisen hyvinvointisuunnitelman tavoitteet vuosille , jotka kunnan tulisi ottaa huomioon omassa suunnittelussa- kaudella 2021-2024 ovat:

1. Elintavoilla fyysistä ja psyykkistä hyvinvointia
2. Osallisuus ja vaikuttaminen
3. Turvallinen elinympäristö
4. Vaikuttavat palvelut

Kihniön uudelleen koottu hyvinvointiryhmä (kunnanhallitus 15.11.2021 § 212) Hyvinvointityöryhmän päivittäminen) on kokoontunut 23.1.2022 ja keskustellut Pirkanmaan alueellisen hyvinvointikertomuksen painopisteiden ja tavoitteiden jalkauttamisesta kuntiin. Hyvinvointiryhmä on aloittanut laajan hyvinvointikertomus osan valmistelun ja käyttää apuna sähköistä hyvinvointikertomustyövälinettä.

Hyvinvointiryhmä esittää kunnanhallitukselle, että valtuustokauden 2021-2024 laajan hyvinvointikertomuksen työn painopisteiksi Kihniön kunnassa asetetaan:

- Terveellisten elintapojen edistäminen
- Osallisuus ja vaikuttaminen
- Turvallinen elinympäristö

Hyvinvointikertomuksen painopisteet tukevat kunnan strategian toteuttamista. Painopisteiden tavoitteiden ja toimenpide-ehdotusten valinnassa sekä tunnuslukujen eli indikaattoreiden ja mittareiden valinnassa työryhmä ehdottaa kuntalaisten kuulemista hyvinvointikyselyllä sekä lausuntoa vanhusneuvostolta sekä nuorisovaltuustolta. Laajaan hyvinvointikertomukseen sisältyvän suunnitelman lisäksi hyvinvointityötä toteutetaan useiden poikkihallinnollisten hyvinvointiohjelmien ja -suunnitelmien kautta, joista osa on kunnille lakisääteisiä. lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, yhdenvertaisuussuunnitelma. Näiden toteuman arviointia tulee tehdä osana hyvinvointikertomusta.

Esityksen liitteenä hallitukselle tiedoksi koonti tunnuslukupaketeista, jotka tulee ottaa huomioon valittaessa seuranta- ja arviointimittareita.

Hyvinvointikoordinaattori Anne Perälä esittelee kokouksessa asiaa

Liite 1 koonti tunnuslukupaketista

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun hyvinvointityöryhmän ehdottamista painopistealueista ja tekee niistä ehdotuksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Päätöksen lisätiedot

Hyvinvointikoordinaattori Anne Perälä esitteli asiaa klo 18.10-18.35.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Liitteet

[Liite 1 hyvinvointiindikaattorit.docx](#)



§ 22 Lakisääteisen selvityksen antaminen koskien sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirtoa Pirkanmaan hyvinvointialueelle

Hyvinvointialuelaki astui voimaan 1.7.2021. Sen johdosta sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kokonaan hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Kihniö kuuluu Pirkanmaan hyvinvointialueeseen.

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta (616/2021) edellyttää, että kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

18 § mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön sekä opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirto sekä kunnista ja kuntayhtymistä katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä mainittujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on em. tehtävien tukitehtäviä.

22 § mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31.12. 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella.

23 § mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

24 § mukaan hyvinvointialueelle siirtyy 1.1.2023 kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen sekä opiskeluhuollon henkilöstöön kohdistuva lomapalkkavelka.

25 § mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1.1.2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi.

Kihniön kunnan on täydennettävä annettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi.

Tarkempi ohjeistus asiasta on liitteenä 2. Voimaantulolaki velvoittaa luovuttamaan hyvinvointialueelle toiminnan järjestämiseen valmistelun edellyttämät tiedot.

Todetaan, että Kihniön kunta on ulkoistanut sosiaali- ja terveystoimensa lukuunottamatta ympäristöterveydenhuoltoa Parkanon kaupungille 1.5.2015 alkaen, jolloin Kihniön kunnan sosiaali- ja terveystoimen sopimukset sekä henkilöstö ovat siirtyneet Parkanon kaupungille ja edelleen Kolmostien Terveys Oy:lle.

Palvelusopimuksen mukaan Kihniössä tuotettavat palvelut suoritetaan Kihniön kunnan osoittamissa tiloissa. Kunta on luovuttanut omistamansa tilat vastikkeetta palvelutuotannon käyttöön. Samoin laitteet, hoito- ja tutkimusvälineet ja kiinteät kalusteet ovat olleet



palveluntuottajan käytössä vastikkeetta. Uusien kalusteiden ja laitteiden hankinnasta on vastannut palveluntuottaja. Sopimuksen päättyessä kalusto ja laitteet palautuvat kunnalle. Selvityksen liitteessä 3 on ilmoitettu vielä taseessa olevat hyödykkeet.

Tehostetun palveluasumisen yksikkö Suutarin Pihlajasta on vuokrasopimus (välivuokraus) Kiinteistö Oy Artun Hoiva-asunnot kanssa 31.12.2046 saakka. Kunta on antanut rakennukselle omavelkaisen takauksen. Kiinteistön tontti on vuokrattu Kihniön kunnalta.

Kehitysvammaisten asumispalveluyksikkö Kotipihlaja toimii Kihniön Vanhustentaloyhdistyksen vuokraamissa tiloissa. Palvelun tuottaa Kolmostien terveys. Toiminnan tulee jatkua ko. tiloissa.

Kihniön kunta on siirtänyt henkilötietolain mukaiset potilas- ja asiakastietojen rekisterinpitäjätehtävät Parkanon kaupungille ulkoistuksen yhteydessä.

Liitteenä 2 ohjeistus, Liite 3 koontiluettelo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueelle annettavan sosiaali- ja terveystoimea ja pelastuslaitosta koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 26 §:n mukaisen selvityksen siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja vuokrattavista tiloista (liite nro 3).

2. oikeuttaa Kihniön kunnan talous- ja hallintojohtajan hyväksymään selvitykseen 30.6.2022 mennessä vaadittavat täydennykset.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Liitteet

[Ohje kunnille selvityksen laatimiseen Liite 2.pdf](#)
[Liite 3 KH140222.pdf](#)



§ 23 ICT-palveluiden hankinta

Nykyinen sopimus päättyy helmikuun lopussa. Sopimuksen jatkamisesta on käyty neuvottelu. Kuukausiveloitus on 4.950 € / kk (alv. 0) sisältää kokonaisulkoistuksen ICT-palveluissa.

Sopimusaika on 1.3.2022-28.2.2023 sekä optio sopimuksen jatkamiselle ajalle 1.3.2023-28.2.2024. Heinäkuun kiinnioloajalta laskutetaan puolen kuun hinta.

Liite 4 tarjous

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ict-palveluista tarjouksen mukaan 4.950 euron (alv. 0) kuukausihinnalla ajalle 1.3.2022-28.2.2023 sekä option sopimuksen jatkamiselle ajalle 1.3.2023-28.2.2024. Kunnanhallitus valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

IPP Oy



§ 24 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon laajennus

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 9 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon laajennus

Rakennuspaikka -ja sen sijainti:

Rakennuspaikka sijaitsee Nerkoo-järven rannalla Kärkiniemessä kaavoittamattomalla ranta-alueella. Kiinteistönumero on 250-407-5-114.

Kiinteistön pinta-ala on 5468 m² ja kiinteistö rajoittuu Nerkoo-järveen noin 80 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Hakija haluaa laajentaa olemassa olevaa vapaa-ajanrakennusta 49 m² siten, että laajennuksen 101 m² jälkeen vapaa-ajanrakennuksen kerrosala on 150 m². Laajennus tehdään olemassa olevasta vapaa-ajanrakennuksesta taaksepäin siten, että uuden osan etäisyys rannasta on 20 metriä. Lisäksi hakija on rakentaisi tontille uuden varasto/talli -rakennuksen 30 m² ja uimakopin 4 m², joka sijoittuisi aivan vesirajaan.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

MRL 72 § mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle

ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolle rakentamisen tai muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Kaavoittamattoman ranta-alueen rakentamisen määrä ja sijainti määräytyy Kihniön

kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Yli 5000 m² kokoisen rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen mukaan 150 m² lämmintä kerrosalaan laskettavaa tilaa, 30 m² kylmää varastotilaa sekä 30 m² katosta sekä 16 m² savusauna eli yhteensä kerrosalaan laskettavaa tilaa 196 m² + 30 m² katosta.

Rakentamistilanne:



Kiinteistöllä on ennestään vapaa-ajanrakennus 49 m², liiteri 10 m², työkaluvaja 6,5 m², ja kiinteistöjen yhdistämisen yhteydessä tälle kiinteistölle siirtynyt 15 m² liiteri.

Aiotun rakentamisen jälkeen rakennettu kerrosala olisi 215 m², jolloin sallittu rakennusjärjestyksen kiinteistölle sallittu kokonaiskerrosala ylittyisi 19 m².

Naapurin kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa rakentamiseen.

Poikkeamisen edellytykset:

Kysymyksessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jossa on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus. Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Aiottu rakentaminen ylittää jonkin verran rakennusjärjestyksessä sallitun kokonaiskerrosalan, mutta ei merkittävästi. Rakennusten sijoittamista hakija on perustellut maastollisilla olosuhteilla ja sillä, että olemassa olevaa vapaa-ajanrakennusta on haluttu hyödyntää. Vastoin vakiintunutta käytäntöä hakija on asemapiirustukseen esittänyt laiturin yhteyteen rakennettavan uimakopin. Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan muu kuin saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Muuten rakentaminen on alueen luonteeseen sopivaa ja ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle

järjestämiselle.

Rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan eikä rakentaminen saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Oheisaineistona:

Asemapiirustus

Sijaintikartta

Valmistelija: Raisa Karinsalo-Manninen



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin, paitsi esitetyn uimakopin sijoituksen suhteen. Sijoittelu poikkeaa rakennusjärjestyksen määräydestä. Määräyksen tavoitteena on suojella maisemallisia arvoja, jotka saattavat häiriintyä, mikäli rakentaminen aivan rantaviivaan sallitaan. Poikkeuslupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen poikkeamislupa on saanut lainvoiman.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Hakemusasiakirjat nähtävänä kokouksessa.

Liitteenä 5-6 asemapiirros ja kaavakartta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin, paitsi esitetyn uimakopin sijoituksen suhteen. Sijoittelu poikkeaa rakennusjärjestyksen määräyksestä. Määräyksen tavoitteena on suojella maisemallisia arvoja, jotka saattavat häiriintyä, mikäli rakentaminen aivan rantaviivaan sallitaan. Poikkeuslupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen poikkeamislupa on saanut lainvoiman.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY, hakija



§ 25 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 10 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 5824 m² suuruinen. Kiinteistötunnus on 250- 407-16-100. Kiinteistö rajoittuu Nerkoonjärveen noin 254 metrin matkalta.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan kiinteistöllä olevan vapaa-ajanrakennuksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön. Rakennus on valmistunut vuonna 2021. Perusteluina hakija on ilmoittanut halunsa muuttaa pysyvästi Kihniöön.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Kiinteistö sijaitsee kaavoitetulla ranta-alueella, jossa on voimassa Paloniemen rantakaava. Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto ja saunarakennus, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 100 m².

MRL 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

. Rakentamistilanne:

Kiinteistöillä on yksi vapaa-ajanrakennus 73 m² ja sauna 15 m². Päärakennus on valmistunut 2021, sauna on vielä keskeneräinen. Rakentaminen ei ylitä rantakaavassa määrättyä rakennusoikeutta.

Naapurien kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole asiaan huomauttamista.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai



- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseinen rakennus on uudisrakennus, joka sijaitsee noin 7 km:n päässä Kihniön keskustan palveluista, jolloin asuinrakennuksen on mahdollista tukeutua keskustan palveluihin. Rakennuksen varustelu ja rakenteet täyttävät ajantasaiset tekniset vaatimukset. Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto, korvausilma otetaan painovoimaisesti säätyvien seinäventtiilien kautta. Jätevesijärjestelmä on kiinteistökohtainen. Ns. mustat vedet johdetaan 5m3:n umpisäiliöön ja harmaat vedet käsitellään harmaavesisuodattimen kautta.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö – ja rakennuslaki 72 §, 116 §, 117 § ja 171 §.

Oheisaineistona otteet rantakaavakartasta, kaavamääräyksistä ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tule hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Hakemusasiakirjat nähtävänä kokouksessa.

Liitteenä 7-8 kaavakartat

Päätösehdotus

Kunnahallitus päättää, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tule hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY, hakija



§ 26 Mäntyperän energiapuisto; osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 11 Mäntyperän energiapuisto; osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63§:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavatyön aloitusvaiheessa asetetaan nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), johon osalliset voivat lausua mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Suunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa työn edetessä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kihniön kunnan alueella. Alueella on jo olemassa olevaa tiestöä ja sen läpi kulkee päärata Helsinki-Oulu. Suunnittelualue tulee tarkentumaan hankkeen edetessä muun muassa tehtyjen/tehtävien selvitysten perusteella.

Alueelta laadittuja selvityksiä:

- Luontoselvitys 12.10.2020, FM Eveliina Matikka
- Linnusto ja Liito-oravat 14.10.2020, FM Eveliina Matikka
- Viitasammakot 09.10.2020, FM Eveliina Matikka
- Lepakkoselvitys 30.10.2020, FM Eveliina Matikka
- Melumallinnusraportti 23.10.2021, DI Matias Partanen
- Välkeraportti 23.10.2021, DI Matias Partanen
- Pohjakartan tarkistus ja rakennettavuuskatselmus 16.11.2021, Arkkitehti Esa Säkkinen

Kuvassa hankealue ympyröity punaisella. Voimalat sijaitsevat noin 7,5 km länteen Kihniön keskustasta. Parkanon kunnan raja on lähimmillään 300 metrin päässä lännessä.

Suunnittelualueen ympäristössä asutus on keskittynyt alueen länsipuolelle Kihniön keskustaan ja sen ympärille. Suunnittelualueen ympäristö on harvaan asuttua. Maanmittauslaitoksen maastotietokannan mukaan suunnittelualueelle ei sijoitu yhtään asuin- tai lomarakennukseksi merkittyä rakennusta. Alueella on käytöstä poistettuja turpeennostopaikkoja. Naapurikiinteistöt ovat metsätalouskäytössä. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat yli 1,0 km etäisyydellä tuulivoimaloista. Alueella on tehty luontoselvityksiä vuoden 2020 aikana. Selvityksiä täydennetään vuosien 2021 ja 2022 tiedoin.

Mäntyperän Tuulipuisto Oy on tehnyt vuokrasopimuksen yksityisten maanomistajien kanssa voimaloiden sijaintipaikkojen kiinteistöistä.



Tavoitteena on, että kaavan laatiminen voidaan aloittaa vuoden 2022 alussa ja kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Mäntyperän Tuulipuisto Oy ehdottaa, että Kihniön kunta aloittaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen maankäyttö -ja rakennuslain 44 § ja 77 § mukaan niin, että rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. Mäntyperän Tuulipuisto Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten kustannuksista sekä kuulutuksesta aiheutuvista ja muista vastaavista kuluista. Kunnan omien hallinnollisten kustannusten osalta noudatetaan tavanomaisuus- ja aiheutuvuusperiaatteita.

Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Mäntyperän Tuulipuisto Oy suunnittelee "Mäntyperän energiapuistoa" Kihniön kunnan länsireunalle. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan Kihniön kunnan alueelle.

Kihniön kunta on hyväksynyt kaavoitusaloitteen hankkeen osalta kunnanhallituksessa 15.11.2021 (§ 214).

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77(a) §:n mukaisesti. Kaavahankkeen yhteydessä toteutetaan tarvittavilta osin ympäristövaikutusten arviointimenettely. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kihniön kunnanvaltuusto.

Tuulipuiston tavoitteena on osaltaan edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Tavoitteena on myös ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Mäntyperän Tuulipuisto Oy:n tavoitteena on toteuttaa Kihniön kunnan Mäntyperän alueella enintään kolmen tuulivoimalaitoksen tuulivoima-alue, jonka kokonaisteho olisi enintään 24 MW.

Tuulivoimalaitoksen yksikköteho olisi korkeintaan 8 MW. Tuulivoimalaitosten kokonaiskorkeus olisi enintään 260 metriä ja niiden napakorkeus on 170 m ja roottorin halkaisija 190 m.

Suunnittelualue voi tarkentua kaavoitusprosessin edetessä ja alueelle tehtyjen selvitysten tulosten perusteella. Lähtötilanteessa mukaan tulee kolme kiinteistöä ja kaista radanvarresta (poistuva turvetuotantokohdistus).

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Mäntyperän Tuulipuisto Oy:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus asettaa sen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



Liitteenä 9 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Mäntyperän Tuulipuisto Oy:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Mäntyperän Tuulipuisto Oy

Liitteet

[OAS Mäntyperän tuulivoimapuisto.pdf](#)



§ 27 Esitys tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 13 Esitys tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä

ABO Wind Oy esittää, että Kihniön kunnanhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Myyränkankaan alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti.

ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. ABO Wind Oy perustaa Myyränkankaan tuulivoimapuistoa varten uuden yhtiön ”Myyränkankaan tuulivoima Oy:n”.

Suunnittelualue:

Suunnittelualueen eteläosa vastaa vuonna 2017 hyväksytyä Pirkanmaan maakuntakaavan tuulivoima-alueita.

ABO Wind Oy on solminut tuulivoimahankkeen kehittämisen edellyttämät maanvuokrasopimukset suunnittelualueen maanomistajien kanssa. Alustavien selvityksien perusteella suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa noin 30 tuulivoimalaa, joista noin 20 Kihniön kunnan alueelle. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6-10 MW (megawattia).

Hankkeelle tullaan soveltamaan YVA-menettelyä. Kaavamenettelyssä tulaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta. Sähköverkkoon liittämisen osalta selvittää myös yhteistyömahdollisuuksia lähialueiden muiden tuulivoimahankkeiden kehittäjien kanssa.

Noudatamme kaikessa hankekehityksessämme Ympäristöministeriön julkaisemia ohjeita tuulivoimamelusta ja tuulivoimarakentamisen suunnittelusta, sekä Sosiaali- ja terveysministeriön antamia sisätilan pienitaajuisen melun toimenpiderajoja. ABO Wind Oy ei ole saanut tähän mennessä yhtäkään meluun liittyvää valitusta toiminnassa olevien tuulipuistojensa osalta.

Kaavoituksen ja Ympäristö vaikutusten arvioinnin (YVA:n) yhteydessä suunnittelualueella suoritetaan selvityksiä esimerkiksi luonnon ja linnuston osalta ja tuulivoimaloiden mahdollisten sijoituspaikkojen soveltuvuus tutkitaan tarkemmin maastossa. Toimimme hankkeen kaikissa vaiheissa tiiviissä yhteistyössä maanomistajien, lähialueen asukkaiden, kunnan ja muiden viranomaisten kanssa. Hankkeen eri vaihtoehdoista, kuten voimaloiden määrästä, tielinjauksista ja sähkölinjojen reiteistä keskustellaan kaikkien sidosryhmien kanssa.

Mikäli ABO Wind Oy:n kaavoitusaloite hyväksytään, tämänhetkisen suunnitelmamme mukaan YVA-selvitykset voisivat käynnistyä vuonna 2022.

Liite nro 4.



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi osayleiskaavan laatimisen aloittamista Myyränkankaan alueelle.

Asian kokouskäsittely

Rahkola ja Kivioja esittivät esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja päätöksentekoon ja poistuivat paikalta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Jaana Rahkola, Antti Kivioja

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Timo Aho toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liite 10 kaavoitusaloite

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Myyränkankaan alueelle.

Esteellisyys

Jytilä Kirsi (hallintolaki 28.1 §:n 3)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Kirsi Jytilä esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiedoksi

Abo Wind Oy

Liitteet

[Myyränkangas Kaavoitusaloite Kihniö..pdf](#)
[kaavoitusaloitteen liitteet1-2.pdf](#)



§ 28 Maanvuokrasopimuksen päivittäminen

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus

§ 123 Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / Salpatuuli

Saman sisältöinen vuokrasopimus tehdään vuokralaisen ja usean eri vuokranantajan välille. Nämä sopimukset liittyvät toisiinsa jäljempänä määritellyn Voimalan Vaikutusalueen osalta ja sopimusten mukainen Vuokramaa rajataan kunkin sopimuksen liitteenä olevaan karttaan.

"Vuokra-alueella/alueilla" tarkoitetaan niitä määräaloja, jotka Vuokramaalle muodostetaan ja jotka siirtyvät vuokralaisen hallintaan.

Vuokramaan muodostavat kiinteistöt:

250-403-13-39 (vanha kaatopaikka), pinta-ala n.3,50 hehtaaria.

Vuokra-alueiksi muodostetaan määräaloja, kullekin voimalalle yksi määräala. Määräalojen sijainnit ja koko riippuvat valittavasta tuulivoimalatyyppistä sekä ympäristöselvitysten tuloksista. Määräalat merkitään ja numeroidaan liitteenä olevaan karttaan, kun voimaloiden luvitusprosessi on ohi.

Vuokra-aika 30 vuotta

Maa vuokrataan:

- Tutkittavaksi, soveltuuko alue tuulivoiman tuotantoon.
- Tuulivoimaloiden rakentamista ja sähköntuotantoa varten sekä voimaloiden vaatiman infrastruktuurin rakentamista ja käyttöä varten.

Vuokran määrä

Tutkimusajalta maksetaan vuokraa 1000,- euroa vuotta kohden, kullekin vuokranantajalle, alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta, jos tuulivoimalat saadaan rakennettua. Maksu tapahtuu kokonaisuudessaan ennen kuin ensimmäinen rakennusluvan saanut tuulivoimala on ollut toiminnassa kuusi (6) kuukautta. Jos tuulivoimaloita ei saada rakennettua, ei tutkimusajanvuokra eräänny maksettavaksi.

Tuotantokäyttöönoton jälkeen vuokralainen maksaa ensimmäisen vajaan tuotantovuoden ja viiden ensimmäisen täyden kalenterivuoden tuotannon ajan vuokrana vakiokorvauksen 10 000 euroa vuodessa kutakin tuulivoimalaa kohden ja tämän jälkeen 15 000 euroa vuodessa.

Vuokralainen maksaa lisäksi vuokraa kustakin voimalasta yhden prosenttiyksikön (1,0 %) verran kyseisen voimalan vuotuisen tuotannon bruttomäärästä laskettuna vuotuisen sähkön pörssikeskihinnan mukaan.

Vuokralainen maksaa vuokraa Vuokramaasta kertakorvauksena 5 000 euroa Vuokra-alueelle. Maksu tapahtuu kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä kun, Vuokra-alueelle sijoitettu tuulivoimala on otettu tuotantokäyttöön.

Alueen järjestelyt vuokra-ajan loputtua:



Vuokrasopimuksen loppuessa vuokralainen poistaa rakenteet vuokranantajan mailta ja maisemoi tarvittavat kohdat.

Työt toteutetaan vuoden kuluessa toiminnan päättymisestä.

Vuokralainen asettaa voimaloiden rakentamisvaiheen alussa vakuuden purkamisen ja maisemoinnin kustannuksen täydestä arvosta.

Vaihdettaessa vakuus uuteen vakuuteen on kuultava vuokranantajaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 3 olevan vuokrasopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää kunnanjohtajalle oikeuden tehdä sopimukseen tarpeellisia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Salpatuuli

Käsiteltävänä oleva maanvuokrasopimus on tehty ja hyväksytty Salpatuuli Osuuskunnan nimissä kunnanhallituksessa 28.9.2020 §: ssä 123. Vuokraajan muutoksen ja vuokrasopimuksen muutoksen vuoksi asia käsitellään uudelleen.

Liitteenä 11 aiempi sopimus ja liitteenä 12 muutosehdotukset vuokrasopimukseen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 12 olevan vuokrasopimuksen muutoksen ja valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen.

Esteellisyys

Jytilä Kirsi (hallintolaki 28.1 §:n 3)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Kirsi Jytilä esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiedoksi

Abo Wind Oy

Liitteet

[Maanvuokrasopimus Salpatuuli liite 3 2020.pdf](#)

[Maanvuokrasopimus Muutosopimus Kihniön kunta 2022-01-20.pdf](#)



§ 29 Saapuneet kuntalaisaloitteet

Kuntalaisaloitepalvelun kautta kuntaan on toimitettu seuraavat aloitteet:

- Vanhuksille asumispaikkoja sairaalaan, aloitteen tekijä Hannu Tiainen
- Ajantasalla oleva hallintosääntö on julkaistava Kihniön verkkosivuilla, aloitteen tekijä Jaakko Ryttilä

Kunnanhallitus lähettää ensimmäisen aloitteen lausunnon perusturvalautakunnalle yta, toisen valmistelee talous- ja hallintojohtaja (kunnanhallitus)

Aloitteet kokonaisuudessaan ovat luettavissa [www.kuntalaisaloite.fi palvelussa](http://www.kuntalaisaloite.fi/palvelussa).

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saapuneet aloitteet ja lähettää ne valmisteluun.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 30 Vuokrasopimusluonnoksen hyväksyminen paloaseman kiinteistöstä

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus 2021-2025

§ 10 Vuokrasopimusluonnoksen hyväksyminen paloaseman kiinteistöstä

Paloaseman kiinteistöön on tehty pelastustoimen edellyttämät korjaustoimenpiteet vuoden 2021 aikana. Öljyntorjuntakalusto on siirretty Mansikkamäen hallitiloista paloaseman rakennukseen. Remontin tarkoituksena on ollut saattaa tilat ajanmukaiseen ns. puhdas paloasema muotoon.

Puhdas paloasema -mallin tavoitteena on vähentää pelastustoimen henkilöstön altistumista ilman ja pintojen epäpuhtauksille oikeaoppisella suojautumisella paloasemilla.

Puhdas paloasemalla eri toimintoihin tarkoitettut tilat jaetaan likaisiin, puolipuhtaisiin ja puhtaisiin tiloihin. Paloaseman sisätilat ja kulkureitit suunnitellaan siten, ettei paloaseman henkilöstön tarvitse poiketa puhtaista tiloista likaisiin tai toisin päin tehdessään tehtävän jälkeistä huoltoa tehtävältä paloasemalle saavuttuaan.

Tilojen vuokran tarkistamisesta on käyty neuvotteluja Pirkanmaan pelastuslaitoksen kanssa.

Tarkistettua vuokraa noudatetaan 1.2.2022 alkaen.

Sopimusluonnos on liitteenä 4

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 4 mukaisen vuokrasopimusluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään sopimukseen tarvittavia teknisuonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Päätöksen lisätiedot

Kunnanhallitus keskusteli asiasta ja päätti jättää asian pöydälle lisäselvitystä varten.

Tiedoksi

Pirkanmaan pelastuslaitos Teemu-Taavetti Toivonen, taloustoimisto laskutus

Liitteet

[Kihniön sopimusluonnos 2022 liite 4.doc](#)

Kunnanhallitus jätti vuokrasopimusluonnoksen pöydälle 24.1.2022 kokouksessaan lisäselvitystä varten. Selvitettävänä oli erityisesti siivousala sekä kiinteistön käyttökustannusten määrä. Siivousalan kohdalla ei tapahdu muutosta aikaisempaan. Vuokrasopimusluonnoksen liitteenä on kiinteistön pohjapiirustukseen merkitty siivousalue.



Kunnanhallitukselle on lähtetty talouden toteuma kiinteistön kuluista vuodelta 2021, jonka pohjalta vuokran määrää voidaan tarkastella. Palotoimen käytössä on 77 % kiinteistöstä. Kiinteistön hoitomenoiksi vuodelle 2022 on varattu noin 30.000 €.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 13 olevan vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tampereen kaupunki, Aluepelastuslaitos

Liitteet

[Kihniön paloaseman sopimusluonnos 2022.doc](#)
[liite paloaseman vuokrasopimukseen.pdf](#)



§ 31 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Talous- ja hallintojohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 32 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

3 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 33 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset :

Kunnanjohtaja §

Talous- ja hallintojohtaja §

Taluspäällikkö §

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat :

[Sivistyslautakunta 26.1.2022](#)

[Tekninen lautakunta 26.1.2022](#)

[Tarkastuslautakunta 25.1.2022](#)

[Keskusvaalilautakunta 21.1.,23.1., 24.1., 26.1.2022](#)

Hyvinvointiryhmän muistio 23.1.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 34 Ilmoitusasiat

Saapuneet:

1. Parkanon kaupunki / terveys- ja hyvinvointijohtaja pk ote: Henkilörekisteriliityntä (ADT-sanomaohjelma) ja Kansallisen kuva-arkiston liityntä
2. Aluehallintovirasto: [Tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntien ja Punkalaitumen kunnan alueille](#)
3. Pirkanmaan Ely: Ilmoitus arvioidusta päätöksen antamisajankohdasta (vanha kansakoulu)
4. Pirkanmaan Ely: Työllisyyskatsaus Joulukuu 2021, Kihniö työttömien osuus työvoimasta 7,5 %

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.