



Kunnanhallitus 2021-2025

Kokousaika	ma 29.11.2021 kello 17:00 - 19:40		
Kokouspaikka	Terveyskeskuksen kokoushuone		
Osallistujat	Koivistoinen Hannu Silvennoinen Erja Ala-Katara Severi Jytilä Kirsi Niemenmaa Nina Ojala Janne Shemeikka Mika Toivonen Katri Oksanen Silja	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Muut saapuvilla olleet	Liukku Petri Mäkelä Kristiina Alkkiomäki Jari Pusa Leila Wiinämäki Petteri Kärkelä Pilvi <i>Asia §225</i>	Pöytäkirjanpitäjä: § 228, Esittelijä, §241 Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kunnanvaltuuston 3. vpj. Kunnanvaltuuston 2. vpj. Kunnanvaltuuston 1. vpj.	
Asiat	§223, §224, §225, §226, §227, §228, §229, §230, §231, §232, §233, §234, §235, §236, §237, §238, §239, §240, §241		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Jytilä Kirsi ja Niemenmaa Nina ja Toivonen Katri		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Koivistoinen Hannu	Pöytäkirjanpitäjä Liukku Petri	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 29.11.2021 Allekirjoitukset Jytilä Kirsi Niemenmaa Nina Toivonen Katri		



Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Paikka ja pvm:
Kihniö, 30.11.2021

Allekirjoitus

Päivi Shemeikka, toimistos sihteeri



Sisällysluettelo

- § 223 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 224 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 225 Sote-ohjausryhmän kokouksen muistio 2/2021
- § 226 Vaalilautakunnan ja -toimikunnan asettaminen Aluevaaleihin
- § 227 Konserniohjeen päivittäminen
- § 228 Kuntalaisaloite Pyhäniemen ja Kihniön keskustan välisen valaistun latuosuuden muuttaminen koiraladuksi / Kihniön koiraharrastajat ry. ja Kihniön matkailuyhdistys ry.
- § 229 Talouskatsaus ajalta 1.1.- 31.10.2021
- § 230 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- § 231 Kunnanhallituksen kokousajat 1. vuosipuoliskolla 2022
- § 232 Liittyminen Hanselin yhteishankintoihin
- § 233 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus sekä Teollisuustien uusi linjaus (osa-alue 1)
- § 234 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus sekä Teollisuustien uusi linjaus (osa-alue 2)
- § 235 Poikkeamishakemus
- § 236 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys
- § 237 Koronapassin (EU:n digitaalinen koronatodistus) käyttöönotto kunnan toiminnoissa
- § 238 Kiinteistönluovutusilmoitukset
- § 239 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat
- § 240 Ilmoitusasiat
- § 241 Lausuntoluonnos hallituksen esitykseen kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta



§ 223 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin osallistujat.



§ 224 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Kirsi Jytilä ja Nina Niemenmaa. Pöytäkirja tarkastetaan 29.11.2021 ja pidetään nähtävänä 30.11.2021 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 225 Sote-ohjausryhmän kokouksen muistio 2/2021

On sovittu, että syksystä 2016 alkaen sote-ohjausryhmän kunkin kokouksen muistio tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi erillisenä asiana. Oheisena sote-ohjausryhmän 4.11.2021 pidetyn kokouksen muistio. Ohjausryhmän puheenjohtaja Pilvi Kärkelä esittelee asiaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi sote-ohjausryhmän 4.11.2021 pidetyn kokouksen muistion.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Ohjausryhmän puheenjohtaja Pilvi Kärkelä esitteli asiaa klo 17-18.



§ 226 Vaalilautakunnan ja -toimikunnan asettaminen Aluevaaleihin

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan 12.-18.1.2022. Kihniön kunta muodostaa yhden äänestysalueen.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet äänestäjäryhmät mahdollisuuksien mukaan tulevat edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja vaalitoimikunnassa. Sekä varsinaisissa että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakinvähintään 40 %.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan pääasiallinen tehtävä on vaalipäivän äänestyksen järjestäminen äänestysalueella ja äänestysalueella annettujen äänestyslippujen äänten laskenta.

Vaalitoimikunnan tehtävä on järjestää ennakkoäänestys laitoksissa. Vaalitoimikunnan työ alkaa viimeistään ennakkoäänestyksen alkamispäivänä. Vaalilain muutoksesta johtuen vaalitoimikunta ei huolehdi enää kotiaäänestyksen toimittamisesta, vaan sen hoitavat keskusvaalilautakunnan erikseen nimeämät vaalitoimitsijat.

Vaalilain 15 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan.

- Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.
- Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä.

Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. On syytä huomata, että oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan tai vaalitoimitsijaksi.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa (365/1995) säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan (33 ja 36 §). Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Vaalitoimitsija, vaalilautakunnan tai -toimikunnan jäsen ei voi olla keskusvaalilautakunnassa, koska keskusvaalilautakunta toimii laillisuuden arviojana.

Oheisena Kuntavaalien vaalilautakunnan kokoonpano



Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa vuoden 2022 aluevaaleja varten:

1. Kihniön äänestysalueen **vaalilautakunnan** ja valitsee siihen

-puheenjohtajan,

-varapuheenjohtajan

- kolme muuta jäsentä

- kolme - viisi varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten sijaan.

2 . **vaalitoimikunnan** ja valitsee siihen

-puheenjohtajan,

-varapuheenjohtajan

-yhden jäsenen

- kolme varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten sijaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Vaalilautakuntaan valittiin:

Marketta Malin, Heikki Mäkinen, Kirsti Nieminen, Taija-Maaria Annala ja Mika Korkiakoski. Puheenjohtajaksi valittiin Heikki Mäkinen ja varapuheenjohtajaksi Marketta Malin.

Varajäsenet kutsumisjärjestyksessä: 1. Jouko Yli-Knuutila 2. Sirkka Laitala 3. Mailis Risku 4. Pirjo Aho 5. Juhani Annala.

Vaalitoimikuntaan valittiin:

Mikael Koivukoski, Sinikka Taupila ja Ulla Vierre. Puheenjohtajaksi valittiin Mikael Koivukoski ja varapuheenjohtajaksi Sinikka Taupila.

Varajäsenet kutsumisjärjestyksessä: 1. Mirka Koivukoski 2. Anita Korkiakoski 3. Antti Kivioja

Tiedoksi

Valitut, palkkatoimisto



§ 227 Konserniohjeen päivittäminen

Kihniön kunnan konserniohje on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.12.2017 § 49 ja se on tullut voimaan vuoden 2018 alusta alkaen. Tämän jälkeen on tapahtunut muutoksia kunnan konsernirakenteessa. Ohje tulee päivittää muutosten osalta. Muutokset kuntakonsernin yhteisöissä ovat:

- poistetaan Kehitysyhtiö Liekiö (toiminta päättynyt)
- lisätään Kihniön Vesi ja Lämpö Oy (kunta omistaa 100 %)

Oheisena muutosehdotus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy oheisena olevat muutokset konserniohjeeseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

[KIHNIÖN KUNNAN KONSERNIOHJE \(muutosehdotus\).docx](#)



§ 228 Kuntalaisaloite Pyhäniemen ja Kihniön keskustan välisen valaistun latuosuuden muuttaminen koiraladuksi / Kihniön koiraharrastajat ry. ja Kihniön matkailuyhdistys ry.

Aloite Pyhäniemen ja Kihniön keskustan välisen valaistun latuosuuden muuttaminen koiraladuksi.

Ehdotamme, että valaistu latuosuus Pyhäniemen ja Kihniön keskustan välillä muutettaisiin koiraladuksi eli siinä sallittaisiin hiihtäminen koiran kanssa. Tämä palvelisi paikallisia koiraharrastajia, kausiasukkaita sekä Pyhäniemen mökkikylän lomalaisia. Koirahiihto on erittäin tehokas urheilumuoto koiralle ja omistajalleen. Koirahiihdossa järjestetään myös kilpailuja eri sarjoissa sm-tasolle saakka.

Koiralatuksen suosio kasvaa ympäri maan kotimaan matkailun suosion kasvettua koronapandemian myötä. Myös koirien määrä Suomessa on lisääntynyt entisestään ja määräksi arvioidaan jo yli 700 000. Koirasta on myös tullut yhä tärkeämpi perheenjäsen ja harrastuskaveri, jonka koulutukseen panostetaan ja joka otetaan myös mukaan mökkilomalle. Pyhäniemessäkin lomailee omistajiensa kanssa paljon koiria, sillä kaikkiin mökkeihin koirat ovat tervetulleita. Pyhäniemen ja Kihniön luonto ja ulkoilumahdollisuudet ovat koiranomistajan unelma ja varmasti syy siihen miksi ihmiset valitsevat Pyhäniemen lomakohteeseen. Koiralatu olisi hyvä jatkumo koirauimarannalle, joka on saanut paljon kiitosta.

Ladun muutos koiraladuksi ei vaatisi suuria kustannuksia. Vain muutama opas,-ja sääntökyltti ladun varteen. Yhdistyksemme auttaa näiden laatimisessa. Koirauimarannan kanssa on todettu, että ihmiset noudattavat ohjeita ja pitävät ympäristön siistinä. Yhdistyksemme voisi tulevaisuudessa myös järjestää kursseja ja antaa opetusta kuinka koirahiihto aloitetaan ja saada koiranomistajat innostumaan hiihtoharrastuksesta yhdessä parhaan nelijalkaisen ystävänsä kanssa!

Muutama linkki aiheesta:

<https://www.traildog.fi/sivu/koirahiihto-ja-koiraladut>

Juttua aiheesta vuodelta 2019:

<https://www.koiramme.fi/jutut/koiraurheilu/603-latupolitiikka-syrjii-koirahiihtaejiae>

Kihniön koiraharrastajat ry

Kihniön matkailuyhdistys ry

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pyytää sivistys- ja vapaa-aikatoimen lausuntoa asiasta. Aloitteen lähetekeskustelussa kunnanhallitus suhtautui epäillen koiraladun sijoittamisen kunnan eniten hiihdetylle latuosuudelle. Osalle latuharrastajista koirien läsnäolo saattaa tuoda ongelmia.

Esteellisyys

Mäkelä Kristiina (Hallintolaki 28 § kohta 2)



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Kristiina Mäkelä esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanjohtaja tämän asian ajan.



§ 229 Talouskatsaus ajalta 1.1.- 31.10.2021

Kunnanjohtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.- 31.10.2021

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 230 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 231 Kunnanhallituksen kokousajat 1. vuosipuoliskolla 2022

Kunnan hallintosäännön mukaan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kokouksensa pääsääntöisesti **terveyskeskuksen kokoushuoneessa ja pandemia-aikana Puumilassa** ja vuoden ensimmäiselle vuosipuoliskolle vahvistetaan seuraavat ajat:

24.1.2022

14.2.2022

7.3.2022

31.3.2022

25.4.2022

16.5.2022

6.6.2022

Tilinpäätös kunnanvaltuusto13.6.2022

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 232 Liittyminen Hanselin yhteishankintoihin

KL-Kuntahankintojen IT-laitesopimusten (KLKH124) voimassaolo umpeutui 7.11.2021. Sopimusten puitteissa tehdyt tilaukset tulee tehdä ennen määräaika, vaikka toimitukset tapahtuisivatkin sopimuksen umpeuduttua. KL/Hanselilta on varmistettu, että tämä on sopimusteknisesti oikea tapa menetellä. Nykyistä puitesopimusta ei voi jatkaa, joten liittyminen uusien dynaamisten puitesopimusten (DPS) yhteishankintoihin on suositeltavaa. DPS sopimukseen voidaan liittyä koska tahansa sopimuskauden aikana. DPS sopimukset eivät edellytä laitteiden/palvelujen tilaamista ennalta määrätyiltä toimittajilta, vaan kunta voi itse valita edullisimman vaihtoehdon.

Ohessa yhteishankintasopimukset (DPS), joihin Kihniön kunnan tietohallinto suosittelee liityttävän.

- Tietokoneet 2021–2025 DPS (01.10.2021 - 30.09.2025), <https://www.hansel.fi/yhteishankinnat/tietokoneet-2021-2025/>
- Erikoiskäyttötietokoneet DPS 2021–2025 (01.10.2021 - 30.09.2025), <https://www.hansel.fi/yhteishankinnat/erikoiskayttotietokoneet-2021-2025/>
- Tulostus- ja oheislaitteet tarvikkeineen DPS 2021–2025 (30.09.2021 - 31.08.2025), <https://www.hansel.fi/yhteishankinnat/tulostus-ja-oheislaitteet-tarvikkeineen-2021-2025/>

IT-laitesopimusten (KLKH124) päätyttyä, on turvattava ICT-laitteiden mahdollisimman kilpailukykyinen hankintahinta. Tämän vuoksi olisi hyvä, että Kihniön kunta liittyisi edellä mainittuihin yhteishankintoihin, niin saadaan Hanselin tarjoamat edut tarvittaessa käyttöön.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta liittyy Hanselin yhteishankintasopimukseen; Tietokoneet 2021-2025, Erikoiskäyttötietokoneet 2021-2025, tulostus- ja oheislaitteet tarvikkeineen 2021-2025 ja valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään liittymissopimukset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 233 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus sekä Teollisuustien uusi linjaus (osa-alue 1)

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 84 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus sekä Teollisuustien uusi linjaus

§ 84

Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Tässä vaiheessa kaavaa esitetään jaettavaksi kahteen erilliseen osa-alueeseen, 1 ja 2, mikä mahdollistaa osaalueen 2 rakentamisen käynnistämisen nopealla aikataululla kaavan saatua lainvoiman.

Ehdotusvaiheessa 14.6. – 31.7.2021 välisenä aikana nähtävillä olleesta kaava-aineistosta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet.

1. Asemakaavaehdotuksesta jätetyt viranomaislausunnot

Asemakaavaehdotuksesta saatiin 2 kappaletta lausuntoja.

1.1 Pirkanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (2.7.2021)

Lausunto (kommentti)

Asemakaavan muutoksen selostuksessa on arvioitu, ELY-keskuksen luonnoksesta antaman lausunnon mukaisesti, kuinka yleiskaavaa koskevat MRL 39 §:n mukaiset sisältövaatimukset tulevat huomioon otetuksi. Lisäksi luontoselvitys on selostuksen liitteenä ja Pyhäniementie on osoitettu asemakaavassa katualueeksi.

Koska T-korttelialueen ja kaava-alueen pohjoisosassa olevien AO-korttelialueiden välinen puistoalue poistuu ja alueelle tulee uusi katu ja ulkoilureitti, niin T-korttelialueiden reunat, etenkin erillispientalojen korttelialueita vastaan, tulee merkitä puilla ja pensailla istutettavaksi alueen osaksi. Puilla ja pensailla istutettava alueen osa parantaa rakentamisen sopeutumista maisemaan ja suojaa naapurikortteleita esimerkiksi teollisuusalueen suunnasta mahdollisesti tulevaa melua, hajua tai valon häiritsevyyttä vastaan. Mikäli alueella sallitaan esimerkiksi mainostornin sijoittaminen, sen sijaintia ja laatua on tarpeen ohjata asemakaavalla valohaitan ennakoidmiseksi suhteessa asutukseen. Tonttien valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse naapurialueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita.

Kaava-alueen eteläosa on Koivikon teollisuusaluetta, jossa sijaitsee teollisuushalleja, varastoja ja ulkovarastointiin tarkoitettuja rakenteita. Lisäksi idässä sijaitsevalla kiinteistöllä 403-8-179 toimii Lakeuden Etappi Oy:n jäteasema.

Mikäli teollisuus-, tai muussa vastaavassa käytössä olevan käyttötarkoitusta muutetaan ja osoitetaan kaavassa asumiseen tai muuhun vastaavanlaiseen käyttötarkoitukseen, tulee alueella aiemmin harjoitettu teollisuus- tai muu mahdollinen maaperää ja pohjavettä pilaava toiminta ottaa huomioon ja alueen



maaperän tila selvittää ja tarvittaessa puhdistaa viranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen tulee kiinnittää huomiota.

Asuinpientalojen (AP) asemakaavamerkintää ei ole merkitty kaavakarttaan, vaikka merkintä on asemakaavamääräyksissä.

ELY-keskus ei anna kirjallista lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Vastine

Teollisuuskorttelin 64 pohjoisreunaan osoitettua istutettava alueen osa - määräystä tarkennetaan, että istutusten tulee olla puita ja pensaita mahdollisten teollisuusalueelta muodostuvien haittojen lieventämiseksi (melu, haju, pöly, valo). Teollisuuskäyttöjen valaistusjärjestelyihin liittyvät ratkaisut ja päätökset kuuluvat hankkeiden rakennuslupien käsittelyvaiheeseen ja niistä vastaa kunnan rakennusvalvonta.

Kaavassa on osoitettu selkeästi asuminen ja teollinen toiminta omille alueilleen. Käyttötarkoituks muutokset eivät ole todennäköisiä. Jos tarvetta tällaiseen ilmenee, kuuluu ratkaisu ja siihen liittyvien edellytysten määrittely kunnan rakennusvalvonnalle.

Kaavaan on lisätty yleismääräys liittyen pohjavesiin.

AP – kaavamerkintä on poistettu kaavamääräyksistä.

Muilta osin kommentti merkitään tiedoksi.

1.2 Pirkanmaan maakuntamuseo

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Vastine

Merkitään tiedoksi.

2. Asemakaavaehdotuksesta jätetyt muistutukset

2.1 Muistutus numero 1

Teollisuustien uusi linjaus ei kuulu asuntoalueen lähelle. Haitat melu, pöly ja hajuhaitat. Oman kiinteistön arvo alenee. Olemme ostaneet ja rakentaneet tonttillemme nykyisen kaavan voimassaolo aikana ja olleet tietoisia sen hetkisestä kaavasta. (Tie linjattu ja rakennettu nykyisen kaavan mukaan eikä haittaa ole). Jos tie tehdään Nokian tieltä Kalusteen portin luota alkuperäisen suunnitelman mukaisesti samassa suhteessa nykyisen Teollisuustien kanssa, ei haittaa asuntoalueelle.

Eikä haittaa mielestämme nykyisille yrittäjille koska tieosuus teollisuus alueelta valtatie 23 on raskas liikenteelle ja isommillekin kuljetuksille hyvä.

Uusi muutos ei tuo mitään uutta kaavaan. Koska tien tarkkaa linjausta ei ole missään merkittuna kaavaan selkenneinä metreinä. (esim. rajapyykeistä).

Vastineessa mainitaan melu—ja pöly suojausten yleismäärityksestä? Eli ei mitään uutta merkittävää parannusta tilanteeseen.

Vastine



Kaava-alueen katu- ja liikennejärjestelyistä on tarkasteltu kaavaprosessin aikana yleissuunnitelmassa, joka tarkentuu myöhemmin tehtävässä katusuunnitelmassa. Muilta osin muistutus merkitään tiedoksi.

2.2 Muistutus numero 2

Vastine/Valitus/ja kaikkea muuta

Vastustan Koivikon kaavassa kaikkea Teollisuustien muutokseen liittyviä muutoksia.

Perustelut:

Teollisuustien linjaus muutokset estävät vapaan ja sujuvan liikennöinnin omistamalleni Vipatek kiinteistölle jolla sijaitsee kaksi isoa teollisuushallia yht. n. 1650 m². Yritykseni on toiminut kiinteistöllä vuodesta 2001 alkaen. Yritykselläni on käytössä raskasta erikoiskuljetuskalustoa joilla ei pääse halleihin kulkemaan uusien linjausten mukaan.

Tiedotus minulle ollut asiasta sairaan vajavaista. Valitus aikakin laitettu kesäloma ajaksi! Tulen vastustamaan uutta linjausta viimeiseen hengenvetoon asti.

Vastine

Kaavaehdotuksesta ja sen nähtävillä olosta on toimitettu postitse tieto kaavan osallisille. Lisäksi nähtävilläolosta on ilmoitettu kuten kunnan virallisista ilmoituksista kuulutetaan. Kaavaehdotuksen aineisto oli nähtävillä kunnan www-sivuilla, kunnanvirastolla sekä kirjastossa. Koska ehdotusvaiheen nähtävilläolo ajoittui kesään, aineisto oli nähtävillä n. 1,5 kuukautta – vähimmäisaika nähtävilläolosta ehdotusvaiheessa on 30 päivää (MRA § 27). Nähtävilläolon pidentämisellä varmistettiin, että kaavasta jää riittävä aika palautteen antamiseen. Muilta osin muistutus merkitään tiedoksi.

2.3 Muistutus numero 3

Liitteenä kuva, jossa näkyy kiinteistömme 250-401-3-175 pisto teollisuustien varteen, josta puhelimessa kerroin.

Eli kaavapäätökseen olisi hyvä mainita, että tuon kohdan on säilyttävä maanomistajan hyödynnettävänä metsätien paikkana. Kun tuolta lohkolta hakataan puita, on tuosta päästävä kulkemaan ja kuljettamaan puutavaraa.

Tuo soiro on siis 15 metriä leveä, eikä sinänsä itsessään edes soveltuisi teollisuuskäyttöön. Jos tästä tulee jotain kysyttävää tai muuta mieleen, niin ollaan yhteyksissä.

Vastine

Ajoyhteys on huomioitu kaavaratkaisuun kaavan viimeistelyvaiheessa.

Kaavaselostus, vastineraportti ja kaavakartat liitteenä (3).

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että asemakaava jaetaan kahdeksi kaava-alueeksi, osa-alue 1 ja osa-alue 2. Samalla tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavaehdotuksen ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.



Esteellisyys

Jaana Rahkola

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Tässä vaiheessa kaavaa esitetään jaettavaksi kahteen erilliseen osa-alueeseen, 1 ja 2, mikä mahdollistaa osaalueen 2 rakentumisen käynnistämisen nopealla aikataululla kaavan saatua lainvoiman.

Liite 1 kartta osa-alueesta 1, Liite 3 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus (sis. molemmat alueet)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen asemakaavan jakamisesta kahdeksi kaava-alueeksi, osa-alue 1 ja osa-alue 2.
- hyväksyy asemakaavaehdotuksen osa-alue 1 osalta (alue merkitty liitteeseen 1 tummennettu alue) ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Esteellisyys

Ala-Katara Severi, Silvennoinen Erja, Jytilä Kirsi (Hallintolaki § 28 kohta 3)

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Ala-Katara Severi, Silvennoinen Erja ja Jytilä Kirsi esittivät esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Katri Toivonen tämän asian ajaksi.

Liitteet

[Liite 1 osa-alue 1.pdf](#)

[Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus Liite 3.pdf](#)



§ 234 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus sekä Teollisuustien uusi linjaus (osa-alue 2)

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus 2021-2025

§ 233 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus sekä Teollisuustien uusi linjaus (osa-alue 1)

Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Tässä vaiheessa kaavaa esitetään jaettavaksi kahteen erilliseen osa-alueeseen, 1 ja 2, mikä mahdollistaa osaluueen 2 rakentumisen käynnistämisen nopealla aikataululla kaavan saatua lainvoiman.

Liite 1 kartta osa-alueesta 1, Liite 3 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus (sis. molemmat alueet)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen asemakaavan jakamisesta kahdeksi kaava-alueeksi, osa-alue 1 ja osa-alue 2.
- hyväksyy asemakaavaehdotuksen osa-alue 1 osalta (alue merkitty liitteeseen 1 tummennettu alue) ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Esteellisyys

Ala-Katara Severi, Silvennoinen Erja, Jytilä Kirsi (Hallintolaki § 28 kohta 3)

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Ala-Katara Severi, Silvennoinen Erja ja Jytilä Kirsi esittivät esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Katri Toivonen tämän asian ajaksi.

Liitteet

[Liite 1 osa-alue 1.pdf](#)

[Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus Liite 3.pdf](#)

Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Tässä vaiheessa kaavaa esitetään jaettavaksi kahteen erilliseen osa-alueeseen, 1 ja 2, mikä mahdollistaa osaluueen 2 rakentumisen käynnistämisen nopealla aikataululla kaavan saatua lainvoiman.

Asemakaavan muutosehdotukseen osa-alueen 2 osalta ei jätetty muistutuksia.

Liite 2 kartta osa-alue 2, Liite 3 esitetty edeltävän pykälän liitteenä



Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen asemakaavan jakamisesta kahdeksi kaava-alueeksi, osa-alue 1 ja osa-alue 2.
- hyväksyy asemakaavaehdotuksen osa-alue 2 osalta (alue merkitty liitteeseen 2 tummennettu alue) ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Esteellisyys

Ala-Katara Severi, Silvennoinen Erja, Jytilä Kirsi (Hallintolaki § 28 kohta 3)

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Ala-Katara Severi, Silvennoinen Erja ja Jytilä Kirsi esittivät esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Katri Toivonen tämän asian ajaksi.

Liitteet

[Liite 2 osa-alue 2.pdf](#)



§ 235 Poikkeamishakemus

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 81 Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 2000 m² m² suuruinen Mattila-niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-403-10-58. Kiinteistö rajoittuu Pääjärveen noin 50 metrin matkalta.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan kiinteistölle rakennettavan uuden saunarakennuksen ja aittarakennuksen rakentamiselle. Vanhat rakennukset puretaan pois.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

MRL 72 §:” meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi”.

Purettaessa olemassa olevat rakennukset, kiinteistön rakennuspaikkastatus raukeaa, jolloin uudisrakentaminen tulee käsitellä poikkeamismenettelyn kautta.

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella, jolloin rakentamisessa noudatetaan Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto, sauna ja aittarakennus, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 125 m², kun rakennuspaikan koko on alle 5000 m². Tämän lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m². Muiden kuin saunarakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä, etäisyys mitattuna terassin ulkoreunasta. Rantasauna saa sijaita 15 metrin päässä rantaviivasta. Lisäksi rakennuksen tulee soveltua ympäristöön ja maisemaan.

Rakentamistilanne:

Kiinteistöillä on yksi vanhat 1970-luvulla rakennetut sauna –ja varastorakennus, jotka puretaan pois.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit, joilla ei ole huomautettavaa rakentamiseen.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:



1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennettava saunarakennus tullaan rakentamaan 16 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen mukaiset etäisyysvaatimukset täyttyvät. Saunarakennuksen kerrosala on 30 m², jolloin se on rakennusjärjestyksen määräyksen mukainen. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö – ja rakennuslaki 116 §, 117 § ja 171 §.

Oheisaineistona otteet rakennusjärjestyksestä, sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Hakemusasiakirjat on nähtävänä kokouksessa.

Liite 4 karttaote, Liite 5 havainnekuva

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä poikkeamisen teknisen lautakunnan esittämin perusteluin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY, hakija



§ 236 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 80 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 3940 m² m² suuruinen Rantala II-niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-401-1-32. Kiinteistö rajoittuu Kankarinjärveen noin 70 metrin matkalta.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan kiinteistölle rakennettavan nukkuma-aitan rakentamiselle. Rakennus ylittää kerrosalaltaan yli 10%:lla rakennusjärjestyksessä annetun ohjeellisen aittarakennuksen kerrosalan 30 m². Lisäksi kiinteistön rakennettu kerrosala ylittää rakennusjärjestyksessä sallitun enimmäiskerrosalan kyseisen kokoiselle tontille. Hakija perustelee asiaa lisätilan tarpeella. Erityisesti etätöiden tekeminen on helpottunut ja tiloja käytetään mm. tähän tarkoitukseen. Vanha olemassa oleva aittarakennus puretaan pois.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella, jolloin rakentamisessa noudatetaan Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto, sauna ja aittarakennus, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 125 m², kun rakennuspaikan koko on alle 5000 m². Tämän lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m². Yhteensä kiinteistön sallittu kerrosala on 150 m² + savusauna 16 m², mikäli etäisyysvaatimukset täyttyvät. Muiden kuin saunarakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä, etäisyys mitattuna terassin ulkoreunasta. Lisäksi rakennuksen tulee soveltua ympäristöön ja maisemaan. Aittarakennus sijaitsee noin 40 metrin päässä rantaviivasta.

Rakentamistilanne:

Kiinteistöillä on yksi vapaa-ajanrakennus 93 m², sauna 15 m² sekä vanha varastorakennus 40 m², joka puretaan pois ja tilalle rakennetaan aittarakennus 52 m², josta on lämmintä tilaa 23,4 m².

Naapurien kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapurit ovat huomauttaneet, että rakentamisen toteutus asemapiirustuksen mukaisesti sopii heille.

Parkkipaikan sijainti on tarkistettava siten, että se on kokonaisuudessaan kiinteistön 250-401-1-32 puolella.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:



- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennettava aittarakennus on noin 40 metrin päässä rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen mukaiset etäisyysvaatimukset täyttyvät. Rakennettava kerrosala ylittää n. 10 m² kiinteistön sallitun rakennetun kerrosalan määrän, jonka ei kuitenkaan voida arvioida aiheuttavan ympäristössä merkittävää haittaa. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö – ja rakennuslaki 116 §, 117 § ja 171 §.

Oheisaineistona otteet rakennusjärjestyksestä, sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Hakemusasiakirjat on nähtävänä kokouksessa

Liite 6 karttaliite, Liite 7 havainnekuvat

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä poikkeamisen teknisen lautakunnan esittämin perusteluin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



Tiedoksi

Pirkanmaan ELY, hakija



§ 237 Koronapassin (EU:n digitaalinen koronatodistus) käyttöönotto kunnan toiminnoissa

EU:n digitaalinen koronatodistus on ollut mahdollista ottaa käyttöön Suomessa koronapassina 16.10.2021 alkaen. Koronarajoitusten kohteina olevat julkiset ja yksityiset toimijat voivat ottaa koronapassin käyttöön vapaaehtoisesti. Koronapassi on vaihtoehto viranomaisten asettamille toimintojen sulkemista lievemmille koronarajoituksille. Koronapassin edellyttäminen voi osaltaan edistää myös rokotekattavuuden lisääntymistä.

Tartuntatautilakiin on lisätty 16.10.2021 voimaan tullut määräaikainen pykälä 58 i § (voimassa 16.10.2021–31.12.2021), joka koskee EU:n digitaalisen koronatodistuksen kansallista käyttämistä. Koronapassin esittäminen mahdollistaa yleisötilaisuuteen tai tilaan pääsemisen, mikäli toimivaltaiset viranomaiset ovat asettaneet kokoontumis-, yleisömäärä- tai aukiolorajoituksia. Jos viranomaisen joutuu sulkemaan tilan tai kieltämään yleisötilaisuuden kokonaan, koronapassi ei ole käytössä. Koronapassin esittämistä ei voi myöskään edellyttää rajoitusten poistuessa. Koronapassin esittämistä ei voi edellyttää myöskään paikoissa, joiden voidaan katsoa olevan tavanomaisen elämän tai lakisääteisten oikeuksien ja palveluiden käyttämisen kannalta välttämättömiä.

Koronapassia voidaan edellyttää vain 16- vuotiailta ja sitä vanhemmilta. Tartuntatautilain mukaan toiminnanharjoittajan on kirjattava tartuntatautilain 58 h §:ssä tarkoitettuun tartuntatautien torjuntasuunnitelmaan tieto siitä, että se edellyttää koronapassin esittämistä asiakkailta ja toimintaan osallistuvilta. Koronapassi tulee esittää ennen tiloihin pääsyä.

Tartuntatautilain 58 i §:n mukaan koronapassin esittämistä voi vaatia esimerkiksi ravintoloissa ja yökerhoissa sekä yleisötilaisuuksissa, kuntosaleilla ja muissa urheiluun tai liikuntaan käytettävissä sisäliikuntatiloissa, uimahalleissa ja kylpylöissä, tanssipaikeissa ja ryhmäharrastustoimintaan käytettävissä tiloissa, museoissa, näyttelytiloissa ja muissa vastaavissa kulttuuritiloissa.

Koronapassin käyttöön ottamisen edellytykset Kihniön kunnan toiminnoissa:

- koronapassi voidaan ottaa käyttöön, jos tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin ja/tai aluehallintoviranomainen (AVI) on tehnyt päätöksen rajoitustoimista.

- koronapassia voidaan vaatia vain niissä toiminnoissa, joihin rajoitustoimet kohdistuvat. Esimerkiksi, jos AVI määrää rajoituksen vain yleisötilaisuuksien henkilömäärästä, ei uimahalleissa ja liikuntasaleissa tai kulttuuritiloissa voi vaatia koronapassin käyttämistä ns. normaalikäytössä. Jos tiloissa järjestään tapahtuma, esitys tai ohjattua toimintaa, koronapassin esittämistä voidaan edellyttää.

- koronapassi voidaan ottaa käyttöön kunnan päätöksellä vain kunnan itsensä järjestämässä tilaisuuksissa ja tapahtumissa. Jos kunnan tila on annettu ulkopuolisen toiminnanharjoittajan käyttöön, passin käyttämisestä päättää kyseinen toiminnanharjoittaja. Kunta voi tuolloin kuitenkin suositella toiminnanharjoittajalle koronapassin käyttöönottoa.

Tartuntatautilain mukaan koronapassin käyttöön ottamisesta päättää toiminnanharjoittaja. Kunnan osalta tartuntatautilakia voidaan tulkita niin, että periaatepäätöksen tekee kunnanhallitus ja palvelualueet päättävät omien toimintojensa osalta yksityiskohtaisesti tilanteista, joissa passia vaaditaan.

(Lisätietoja: valmistelija hallintoylilääkäri Tarja Marjamäki puh. 044 728 8764)



Koronatodistuksen saa Omakanta-palvelusta tai tulosteena Kihniön Terveysasemalta .

Päätösehdotus

Kihniön kunnahallitus päättää, että

- koronapassi otetaan käyttöön niissä kunnan toiminnoissa, joissa se lainsäädännön ja toimivaltaisten viranomaisten päättämien rajoitusten mukaan on mahdollista esittelytekstissä kerrottujen linjausten mukaisesti.
- koronapassin käyttöön ottamisen edellytysten täytyessä, päätöksen tekee palvelualueen johtaja toimialallaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Hallintokunnat



§ 238 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksi ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

5 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 239 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset :

Kunnanjohtaja §

Talous- ja hallintojohtaja §

Taluspäällikkö § -

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat :

[Sivistyslautakunta 24.11.2021](#)

[Tarkastuslautakunta 16.11.2021](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.



§ 240 Ilmoitusasiat

Saapuneet:

1. Avi: Taruntatautilain 58 §:n mukainen päätös Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntien ja Punkalaitumen kunnan alueelle
2. Terveys- ja hyvinvointijohtaja yta: Suolistosyövän seulonta (yta) kokonaispaketti
3. Terveys- ja hyvinvointijohtaja yta: Kuvantamisen komponentin hankinta
4. Vaasan hallinto-oikeus: Valitukset ympäristölupa-asiassa (Hakojennevan turvetuotanto)

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 241 Lausuntoluonnos hallituksen esitykseen kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislainlailla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislainlailla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Työryhmä nimitti lisäksi kuusi valmistelujaostoa, joissa oli jäseninä ympäristöministeriön virkamiehiä ja pysyvinä asiantuntijoina sidosryhmäfoorumiin kuuluvien tahojen edustajia. Eduskuntavaalien jälkeen parlamentaarisen seurantaryhmän kokoonpano muuttui osittain (ympäristöministeriön päätös 26.6.2019). Toimielimet asetettiin 31.12.2021 asti. Valmistelun aikana järjestettiin lisäksi lukuisia seminaareja ja työpajoja sekä kuultiin laajasti eri sidosryhmien edustajia.

Lausuntopyynnön kohteena on ympäristöministeriön ehdotus uutta kaavoitus- ja rakentamislakia koskeva hallituksen esitysluonnokseksi.

Tavoitteet

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietopalvelu, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat. Lausuntoluonnosta täydennetään kaavoituksen lausunnolla.

Lausunnot on pyydetty toimittamaan ympäristöministeriöön viimeistään tiistaina 7.12.2021. liitteenä 8 lausuntoluonnos, johon on täydennetty rakennusvalvonnan osuus lausunnosta. Kaavoitus toimittaa osuutensa lausuntoon ennen lausuntopyynnön määräajan umpeutumista.

Tausta-aineistossa kuntaliiton näkemyksiä kaavoitus- ja rakentamislain luonnoksesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun lausuntoluonnoksesta, jonka perusteella kunnanjohtaja valtuutetaan täydentämään liitteenä olevaa lausuntoluonnosta kaavoituksen osalta.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

[Liite 8 Kihniön kunnanhallituksen lausunto hallituksen esitykseen kaavoitus- ja rakentamislakiluonnos.docx](#)