



Tekninen lautakunta 2021-2025

Kokousaika	ti 14.9.2021 kello 17:00 - 19:33	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Osallistujat	Wiinamäki Petteri Sillanpää Niina Aho Timo Kivioja Antti Kuusela Rami Silvennoinen Erja Vierre Ulla Rahkola Jaana Soininen Kalle	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Oraluoma Tarmo Ojala Janne Shemeikka Olivia	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä, §58 Esittelijä, §59 Esittelijä, §60 Esittelijä, §61 Esittelijä, §62 Esittelijä, §63 Esittelijä, §64 Esittelijä, §65 Esittelijä, §66 Esittelijä kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja
Asiat	§56, §57, §58, §59, §60, §61, §62, §63, §64, §65, §66	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Aho Timo ja Kivioja Antti	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Kujansuu Johanna
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 14.9.2021 Allekirjoitukset Aho Timo	
		Kivioja Antti



Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Paikka ja pvm:
Kihniön kunnan tietoverkko, 15.9.2021

Allekirjoitus

Tarmo Oraluoma, Tekninen johtaja



Sisällysluettelo

§ 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 57 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 58 Teknisen lautakunnan kokousajat ja koollekutsuminen vuonna 2021

§ 59 Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastus ja nähtävillä pitäminen

§ 60 Lausunto tarkastuslautakunnalle huomioista tarkastuskertomuksessa

§ 61 Talouden osavuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2021

§ 62 Kirkonseudun asemakaavan muutos kortteli 71, tontti 1

§ 63 Poikkeamishakemus

§ 64 Poikkeamishakemus

§ 65 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

§ 66 Muut asiat



§ 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 57 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Timo Aho ja Tiina Jokioja. Pöytäkirja tarkastetaan 14.9.2021 ja pidetään nähtävänä 15.9.2021 alkaen kunnan tietoverkossa.

Asian kokouskäsitely

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Aho ja Antti Kivioja.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 58 Teknisen lautakunnan kokousajat ja koollekutsuminen vuonna 2021

Kihniön kunnan hallintosäännön mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan vuoden 2021 kokoukset pidetään tarvittaessa ja kokouspäivä on pääsääntöisesti keskiviikko. Kokouspaikka on yleensä kunnanviraston kokoushuone ja kokoukset alkavat kello 17.00.

Kokouskutsuna toimitetaan esityslista, joka pyritään postittamaan viimeistään neljä päivää ennen kokouspäivää. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää myös sähköpostilla. Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan kutsua koolle myös puhelimen tai sähköpostin välityksellä.

Asian kokouskäsittely

Kokoukset alkavat klo 16.30.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 59 Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastus ja nähtävillä pitäminen

Kihniön kunnan hallintosäännön mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön mukaan kokouksesta kirjoittaa pöytäkirjan puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä ja pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan nettisivuilla.

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat tarkastaa kussakin kokouksessa erikseen valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa viimeistään esityslistaan merkittyyn nähtävilläolopäivään mennessä.

Kokouspöytäkirjat pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävillä kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 60 Lausunto tarkastuslautakunnalle huomioista tarkastuskertomuksessa

Kihniön kunnan tarkastuslautakunta pyytää vuoden 2020 arviointikertomuksessaan kunnanhallitusta antamaan valtuustolle kuntalain 121.5 §:ään perustuvan lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Teknisen lautakunnan osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota kiinteistökartoituksen ja kiinteistöjen luokittelun jatkamiseen, sähköisiin toimintatapoihin sekä koronapandemian vaikutuksiin tulevaisuuteen.

Kiinteistökartoitusta jatketaan yhdessä rakennusvalvonnan kanssa. Kiinteistörekisteriä päivitetään koko ajan sieltä puuttuvien rakennusten osalta. Kiinteistöjen omistajat ovat myös ilmoitelleet puuttuvia rakennuksia ja hakeneet lupia rakennuksille. Kiinteistökartoituksen avuksi suoritettiin ilmakehu.

Koronapandemia ja sen tuomat muutokset ovat ohjanneet myös teknisessä toimessa sähköisten toimintatapojen ja digitaalisuuden aktiiviseen opiskeluun ja niiden hyödyntämiseen työyhteisössä ja muussakin kanssakäymisessä. Opiteut toimintatavat ovat tulleet jäädäkseen työntekijöiden arkeen. Myös etäneuvottelut ja etätöet kaikkine puutteineenkin mahdollistavat työajan käyttämisen tehokkaammin.

Teknisen toimen alueella ei talouteen vaikuttavia kertaeriä tai vastaavia korvauksia pandemian vuoksi ole. Talousarviota laadittaessa tulee kuitenkin huomioida kustannusten yleinen nousu toiminnoissa ja tarvikkeissa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta



§ 61 Talouden osavuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2021

Talouslyksikkökohtaisen toteumaraportin 30.6.2021 mukaan koko teknisen lautakunnan toimintakulujen toteumaprosentti on 58,4 % ja toimintatuottojen toteumaprosentti 55,3%.

Liite 1

Käsitellään myös Kihniön kunnan omistamien taloyhtiöiden osavuosisikatsaukset.

Liite 2

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion osavuosisikatsauksen 01.01. - 30.06.2021 tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston tietoon.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



§ 62 Kirkonseudun asemakaavan muutos kortteli 71, tontti 1

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 50 Kirkonseudun asemakaavan muutos kortteli 71, tontti 1

§ 50 Tilalla 250-403-7-212 käynnissä oleva asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Tammikuussa käsitellyn Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen pyydettiin viranomaislausunnot, joiden pohjalta kaavan laatija on tehnyt muutokset kaavaehdotukseen. Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota siihen, että Kihniön kunnassa ei ole yleiskaavaa. Myös auto- ja leikkipaikkojen rajaamista esitetään sekä selvitystä lumen varastoinnista ja hulevesistä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus

§ 112 Kirkonseudun asemakaavan muutos kortteli 71, tontti 1

Liite 10 kaavaselotus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

§ 58 Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 71, tontti 1 on valmis. Kaavan laatija on tehnyt kaava-aineistoon tarvittavat lisäykset ja muutokset ja esittää kaavamutosta hyväksyttäväksi.

Liite 3



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditun kaavamuutoksen ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



§ 63 Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 5759 m² suuruinen kiinteistö, jonka kiinteistötunnus 250-401-11-14. Rakennuspaikka rajoittuu Kankarinjärveen noin 280 metrin matkalla.

Oheismateriaalina: asemapiirustus

Esitetty toimenpide:

Poikkeusta haetaan kaavamääräyksestä poikkeamiselle. Karin ranta-asemakaavassa erillisen saunarakennuksen suurin sallittu koko on määritetty 20 m². Hakija haluaa ylittää kaavamääräyksen mukaisen enimmäiskoon siten, että rakennettavan saunarakennuksen koko olisi 36 m².

Rakentamistilanne:

Kiinteistö on rakentamaton.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Karin ranta-asemakaava, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteen laskettu kerrosala saa olla rakennuspaikkaa kohden enintään 100 k-m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 20 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta.

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikka sijaitsee Karin ranta-asemakaavan alueella. Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajanrakennuksen sauna ja talousrakennuksineen enintään 100 m² + 30 m² kylmää varastotilaa. Erillinen saunarakennus saa olla enintään 20 m².

Aiottu saunarakennus sijaitsisi idästä päin katsottuna 10 metrin päässä rannasta ja etelästä katsottuna noin 23 metrin päässä rannasta. Idän suunnassa sijaitsee saari, joka estää suoran näkymisen järvelle. Poikkeaminen ei aiheuta merkittävää haittaa luonnon- ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta haittaa kaavoitukselle, koska ylitys voidaan huomioida rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudessa. Rannan maisema-arvot tulee rakentamisessa huomioida siten, että rakennus rakennetaan luonnon ympäristöön sopivaksi väritykseltään. Maisemallisia arvoja tulee varjella myös siten, että rannan ja vapaa-ajanrakennuksen väliselle alueelle on jätettävä suojaava puusto/kasvillisuus.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamispäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 64 Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka –ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 3010 m² suuruinen kiinteistö Kiikkala Helaanniemessä. Kiinteistönumero 250-407-2-96. Kiinteistö rajoittuu Nerkoo-järveen noin 41 metrin matkalla.

Oheismateriaalina: asemapiirustus

Esitetty toimenpide:

Hakija haluaa purkaa kiinteistöllä olevat vanhat rakennukset, vapaa-ajanrakennuksen 36 m² ja talousrakennuksen 8 m² ja rakentaa niiden tilalle uuden vapaa-ajanrakennuksen ja saunan 125 m², kylmän talousrakennuksen 30 m², katosta 30 m² sekä savusaunan 15 m².

Rakentamistilanne:

Kiinteistöllä on vapaa-ajanrakennus 36 m² ja talousrakennus 8 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Kun kaavoittamattomalta ranta-alueelta puretaan pois rakennuspaikan muodostava vanha vapaa-ajanrakennus, ei kyseiselle alueelle voida myöntää suoraa rakennuslupaa. Ennen rakennusluvan käsittelyä, tulee hakea poikkeamislupa perustuen MRL :n 72 § määräykseen; meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit, joilla ei ole huomauttamista asiaan.

Poikkeamisen edellytykset:

Kyseisen rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen mukaan, joka alle 5000 m² kiinteistöllä on 125 m² lämmintä kerrosalaa, 30 m² kylmää varastotilaa+ 30 m² katosta sekä savusauna 16 m². Suunniteltu kokonaisuus noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä niin rakennusten koon kuin etäisyyksienkin suhteen. Rakentamisen ei arvioida aiheuttavan merkittävää haittaa luonnon –ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta haittaa kaavoitukselle, kyseessä on aiemmin olemassa oleva rakennuspaikka. Rannan maisema-arvot tulee rakentamisessa huomioida siten, että rakennus sovitetaan ympäristöön sopivaksi niin värityksen kuin muodon suhteen. Maisemallisia arvoja tulee varjella myös siten, että rannan ja vapaa-ajanrakennuksen väliselle alueelle on jätettävä suojaava puusto/kasvillisuus.

Valmistelija: Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamispäätös on voimassa



yhden vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille.
Poikkeamispäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 65 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

- Pienteollisuushalli
- Investointien tilanne

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimatoimikunta



§ 66 Muut asiat

- Rakennustarkastajan päätökset 6.8. - 8.9.2021, liite 4

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Asian kokouskäsitely

Käytiin katselmoimassa kosteusvaurioiden vaikutuksia punttisalilla, koulun vanhan ja uuden osan liitoskohta, jossa ollut vesivuoto ja teknisen työn siiven alakerrassa teknisissä tiloissa.

Punttisalille tehdään sisäilmatutkimus.

Keskusteltiin teknisen toimen tilasta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.