



## Kunnanvaltuusto

<b>Kokousaika</b>	to 19.11.2020 kello 18:00 - 18:50	
<b>Kokouspaikka</b>	Puumilan Taitotalo	
<b>Osallistujat</b>	Kärkelä Pilvi	Puheenjohtaja, 1. varapuheenjohtaja
	Toivonen Katri	2. varapuheenjohtaja
	Ala-Katara Severi	Jäsen
	Alkkiomäki Jari	Jäsen
	Jokioja Tiina	Jäsen
	Koivisto Juha	Jäsen
	Koivisto Markus	Jäsen
	Koivistoinen Hannu	Jäsen
	Mäkinen Heikki	Jäsen
	Mäkipää Lea	Jäsen
	Markkola Juha-Matti	Jäsen
	Niemi Marjo	Jäsen
	Pusa Leila	Jäsen
	Shemeikka Mika	Jäsen
	Soininen Kalle	Jäsen
	Tiainen Hannu	Jäsen
	Kuusisto Kosti	Varajäsen
	Myllyniemi Tuula	Varajäsen
	Nevanperä Mikko	Varajäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Mäkelä Kristiina	Pöytäkirjanpitäjä
	Liukku Petri	Kunnanjohtaja
	Oraluoma Tarmo	Tekninen johtaja
	Sillanpää Matti	Sivistystoimenjohtaja
	Tuominen Juha	Suomen Lakitiltoimisto Oy
	<i>Lähti 18:25</i>	
	Yli-Lankoski Jemina	Nuorisovaltuuston edustaja
<b>Asiat</b>	§29, §30, §31, §32, §33, §34, §35	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Alkkiomäki Jari ja Toivonen Katri	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Kärkelä Pilvi	Mäkelä Kristiina



<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 19.11.2020  Allekirjoitukset  Alkkiomäki Jari Toivonen Katri
<b>Pöytäkirja yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniö, 20.11.2020  Allekirjoitus  Päivi Shemeikka, toimistos sihteeri



---

## Sisällysluettelo

---

- § 29 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 30 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 31 Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n perustaminen
- § 32 Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos
- § 33 Asemakaavan muutosehdotus tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa
- § 34 Talousarvio- ja taloussuunnitelma-asetelman hyväksyminen
- § 35 Muut asiat



## § 29 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön mukaan 99 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, jolla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Esityslista kokouksessa käsiteltävistä asioista on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä (hallintosääntö 93 §)

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (Hall.sääntö 95 § ja KuntaL 94 §) ja kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kokouksesta voidaan ilmoittaa Ylä-Satakunta lehdessä. Ilmoituksen puuttuminen paikallislehdestä ei kuitenkaan estä valtuuston kokoontumista.

Kutsu tähän valtuuston kokoukseen on esityslistoineen on toimitettu 13.11.2020. Kokouskutsu on julkaistu samana päivänä kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston ilmoitustaululla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on paikalla.

### Päätösehdotus

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan sen jälkeen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

### Päätös

Toimitettiin nimenhuuto. Paikalla oli 16 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



## § 30 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Katri Toivonen ja Mika Korhikoski. Pöytäkirja tarkastetaan 19.11.2020 ja pidetään nähtävänä 20.11.2020 kunnan tietoverkossa.

### Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katri Toivonen ja Jari Alkkio.



## § 31 Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n perustaminen

### Edeltävä käsittely

#### Kunnanhallitus

#### § 151 Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n perustaminen

##### Järjestelyn kuvaus

Kihniön kunta on päättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 15.6.2020 yhtiöittää vesi- ja viemärlaitoksen sekä lämpölaitoksen perustettavaan osakeyhtiöön liiketoimintakaupalla. Kauppahinta on kokonaisuudessaan 3 495 714 euroa.

Kihniön kunta merkitsee kaikki osakeyhtiön osakkeet. Kunta käyttää kauppahintasaatavaansa maksamalla vastaanottavan yhtiön osakepääoman 375 000 euroa ja sijoittamalla yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 500 000 euroa (SVOP- rahasto). Vesihuoltolaitoksen vanhat liittymismaksuvelat 59 000 euroa siirtyvät yhtiön vastattavaksi, jotka vähennetään kauppahintasaatavasta. Loppukauppahinta rahoitetaan kunnan antamalla 2 561 714 euron perustamislainalla.

Kauppahinta katetaan seuraavasti:

- Kauppahinta 3 495 714 €
- osakepääoma 375 000 €
- SVOP- sijoitus 500 000 €
- liittymismaksuvelat 59 000 €
- perustamislaina 2 561 714 €

Perustamislaina jakaantuu 15 vuoden bullet-lainaan ja 30 vuoden tasalyhenteiseen lainaan. Perustamislainasta on laadittu erillinen velkakirja. Tämä lisäksi kunta myöntää yhtiölle viideksi vuodeksi 60 000 euron kassalainan, josta laaditaan myös erillinen velkakirja.

Kauppahinta (=siirtyvän omaisuuden tekninen nykikäyttöarvo) perustuu kunnan toimeksiannosta AFRY Finland Oy:n tekemään yhtiöittämisselvityksen. Kihniön kunta on pyytänyt verottajalta ennakkoratkaisun, joka tukee yhtiöittämisselvityksessä määriteltyä nykikäyttöarvoa.

Tekninen nykikäyttöarvo koostuu seuraavista omaisuuseristä:

- vesijohtoverkosto (19 922 m), koneistot LVIS525 000 euroa
- viemäriverkosto (45 085 m), koneistot LVIS2 442 000 euroa
- kaukolämpöverkosto (1 195 m), koneistot LVIS 192 000 euroa
- jätevesipumppaamot (6 kpl), rakennukset 24 887 euroa
  - koneistot LVIS 21 21 934 euroa
- paineenkorotusasemat (1 kpl): rakennukset 722 euroa
  - koneistot LVIS 1 084 euroa
- vedenottamot (3 kpl): rakennukset 24 874 euroa
  - koneistot LVIS 13 970 euroa
- jätevedenpuhdistamot (1 kpl): rakennukset 53 599 euroa
  - koneistot LVIS58 230 euroa



- kaukolämpölaitos (1 kpl): rakennukset 97 914 euroa
  - koneistot LVIS 39 500 euroa

### **Yhteensä nykykäyttöarvo 3 495 714 euroa**

Yhtiöön siirtyvän käyttöomaisuuden tekninen nykykäyttöarvo on noin 2,2 kertainen suhteessa käyttöomaisuuden nykyiseen tasearvoon. Nykyinen tasearvo on 1,57 miljoonaa euroa. Kunta kirjaa järjestelystä noin 2 miljoonan euron myyntivoiton.

AFRY Finland Oy:n yhtiöittämisselvityksessä siirtyvän omaisuuden laajuutta on tarkasteltu tilanteessa 31.12.2020 ja omaisuuden arvostushetkenä on käytetty vuotta 2021. Arvostushetken takia tehtäessä liiketoimintakauppa 30.12.2020, ei kauppahinnassa tarvitse huomioida vuoden 2020 poistoja.

Vesihuoltolaitoksen taseessa olevat maa- ja vesialueet eivät siirry yhtiöön. Kaupan kohteeseen ei näin ollen kuulu kiinteistöjä, eikä kaupassa tule sovellettavaksi osinkaan maakaaren 2 luvun säännökset. Yhtiö vuokraa ne kunnalta.

Vesihuoltolaitoksen myyntisaamiset, rahat ja pankkisaamiset, ostovelat, lyhytaikaiset muut velat ja siirtovelat eivät siirry yhtiölle.

Syystä, että edellä mainitut erät eivät siirry yhtiölle eikä muitakaan velkoja tai saamisia, pois lukien jo aiemmin mainitut liittymismaksuvelat, kauppahintaan ei tarvitse tehdä suuria tarkennuksia. Lopullinen kauppahinta kuitenkin tarkistetaan vesi- ja viemärlaitoksen sekä lämpölaitoksen vuoden 2020 tilinpäätöksen perusteella. Mahdollinen kauppahinnan muutos huomioidaan perustamislainan pääomassa, joka lisäämällä tai vähentämällä sitä.

### **Osakeyhtiön perustaminen**

Kunta perustaa osakeyhtiön hoitamaan vesi- ja viemärlaitokselta sekä lämpölaitokselta liiketoimintakaupalla siirrettyä toimintaa. Osakeyhtiön osakepääomaksi esitetään 375 000 euroa. Yhtiön omaa pääomaa vahvistetaan merkitsemällä apporttina 500 000 euroa kauppahintasaatavasta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osakeyhtiölain mukaan osakeyhtiön perustamiseksi on laadittava kirjallinen perustamissopimus, jonka kaikki osakkeenomistajat allekirjoittavat. Perustamissopimuksen allekirjoituksella osakkeenomistaja merkitsee perustamissopimuksesta ilmenevän määrän osakkeita. Johdon jäsenten ja tilintarkastajien toimikausi ja tehtävät alkavat perustamissopimuksen allekirjoittamisesta. Osakeyhtiölain mukaan perustamissopimuksessa on aina mainittava mm. yhtiön hallituksen jäsenet ja tarvittaessa yhtiön toimitusjohtaja ja tilintarkastajat sekä siinä voidaan nimetä hallituksen puheenjohtaja. Perustamissopimukseen on liitettävä myös yhtiöjärjestys.

Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Osakeyhtiön hallitukseen on osakeyhtiölain mukaan valittava yhdestä viiteen varsinaista jäsentä, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin. Jos hallitukseen kuuluu vähemmän kuin kolme jäsentä, hallituksessa on oltava ainakin yksi varajäsen. Kuntalain 47§:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Kuntayhtiön hallituksen kokoonpanon tulisi siten mahdollistaa hallituksen tehtävien tehokas hoitaminen. Hallituksen



valinnassa tuleekin ottaa huomioon perustettavan osakeyhtiön toimialan erityispiirteet.

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida myös naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain (1986/609) 4a §:n vaatimukset. Ko. lain kohdan mukaan kunnan tytäryhtiön hallituksessa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. (erillinen pykälä edellä)

### **Omistajanohjaus**

Kuntalain mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Kuntalain 116 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot.

Kunta käyttää omistajana päätösvaltaa yhtiökokouksessa. Yhtiökokous valitsee yhtiön hallituksen varsinaiset jäsenet sekä varajäsenet sekä päättää hallituksen erottamisesta. Nyt perustettavassa kunnan tytäryhtiössä ehdotetun yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokous nimeäisi hallituksen puheenjohtajan valittujen hallituksen varsinaisten jäsenten joukosta.

Kunta voi ohjata konserniyhtiön toimintaa myös konserniohjeella.

Perustettavan kunnan tytäryhtiön omistajanohjausta on vahvistettu siten, että yhtiöjärjestykseen on sisällytetty määräys, jonka mukaan asiakkailta perittävien vesimaksujen muutoksiin tarvitaan yhtiökokouksen hyväksyntä. Yhtiöjärjestysmääräys perustuu osakeyhtiölain 5.luvun 2§:ään. Lain kohdan mukaan yhtiöjärjestyksessä voidaan määrätä, että yhtiökokous päättää toimitusjohtajan ja hallituksen yleistoimivaltaan kuuluvasta asiasta. Käytännössä päätöksenteko ko. asiassa tapahtuisi siten, että päätöksen tekee kunnanhallitus, joka antaa konserniohjausta yhtiökokousedustajalle päätöksentekoa varten yhtiökokouksessa. Kunnanhallituksen tulee ko. päätösvaltaa käyttäessään huomioida osakeyhtiölain osakeyhtiön hallitukselle asettaman vastuun ja velvoitteet sekä vesihuoltolain määräykset.

Kunnan tiedonsaantioikeutta tytäryhtiöstä on vahvistettu ottamalla siitä erillinen määräys yhtiöjärjestykseen. Yhtiöjärjestyksen mukaan Kihniön kunnan hallintosäännössä määrittelylle konsernijohdolle on toimitettava sen pyytämät kuntakonsernin johtamisessa sekä konsernin riskien arvioinnissa tarvittavat taloudelliset tiedot sekä tarvittavat sopimus- ja muut asiakirjat aina niitä pyydettyäessä.

Kunnan johtaville viranhaltijoille on yhtiöjärjestyksessä annettu läsnäolo- ja puheoikeus tytäryhtiön hallituksen kokouksissa.

### **Voittoa tavoittelematon yhtiö**

Perustettavan tytäryhtiön yhtiöjärjestyksen kohdan 2. mukaan yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille.

Osakeyhtiölain 1.luvun 5§:n olettasäännöksen mukaan osakeyhtiön toiminnan tarkoituksena on tuottaa voittoa osakkeenomistajille, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin.

Kunnallisella osakeyhtiöllä, joka tuottaa kunnan asukkaille mm. vesihuoltopalveluita, on todellisuudessa muita tavoitteita kuin voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiön hallituksen tulee päätöksenteossaan huomioida yhtiön toiminnan tarkoitus, joka monin kohdin saattaisi tässä tapauksessa olla ristiriidassa voiton tuottamistarkoituksen kanssa. Osakeyhtiön hallituksen tulee





sille asetetun huolellisuusveloitteen perusteella tehdessään päätöksiä huomioida yhtiön toiminnan tarkoitus, joka on tästä syystä määriteltävä vastaamaan todellista toiminnan tarkoitusta.

Vesihuoltolain 18§:ssä asetetaan rajoituksia veden hinnalle. Lainkohdan mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Viimeinen lause on myös omiaan rajaamaan yhtiön johdon mahdollisuutta toteuttaa osakeyhtiölain oletettavasti voiton tuottamisvaatimusta.

Em. syistä ehdotetussa yhtiöjärjestyksessä yhtiön toiminnan tarkoitukseksi on määrätty muu syy kuin voiton tuottaminen osakkeenomistajille.

### **Perustamislain**

Järjestelyn toteuttamiseksi yhtiölle esitetään myönnettäväksi 2 561 714 euron suuruinen perustamislain sekä 60 000 euron suuruinen kassalain eli yhteensä 2 621 714 euroa.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Vesihuoltolain mukaan kunnalla on tietyin edellytyksin velvollisuus järjestää ja kehittää vesihuoltoa alueellaan. Em. veloitteen takia kunnan näkemyksen mukaan kunnan yhtiön ei voida katsoa toimivan kilpailuilla markkinoilla vesiosuuskuntien kanssa, mutta vaikka näin katsottaisiinkin, niin yhtiö on 100% kunnan omistama. Tämän takia yhtiölle myönnettäväksi esitetyn lainan ei voida katsoa rikkovan kuntalakia.

Kuntalain hallituksen esityksen mukaan kunta ei saisi myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos niihin sisältyisi merkittäviä taloudellisia riskejä. Merkittävänä taloudellisena riskinä voitaisiin pitää esimerkiksi tilannetta, jossa takausvastuun realisoituminen vaarantaisi kunnan koko toiminnan tai vastaisi suuruudeltaan muutoin huomattavaa osaa kunnan talousarviosta. Käsillä olevassa tilanteessa suoran lainan myöntäminen lienee rinnastettavissa kuntalain sanamuodon mukaan puhuttaessa riskistä, joka kohdistuu takausvastuuseen ja sen kattamiseksi edellytettyyn vastavakuuteen.

Vastuun suuruutta tarkasteltaessa perustamislainassa on kiistatta kysymys varsin merkittävästä vastuusta. Kunnan näkökulmasta riski kohdistuu siihen, että yhtiö ei suoriutuisi lainan pääoman lyhentämisestä ja korkojen maksusta. Tällöin kunta saattaisi joutua alas kirjaamaan kauppahintasaatavaansa. Kuntalain mukaan kunnan tulee huolehtia siitä, että sen edut on turvattu riittävillä vastavakuuksilla (vakuuksilla). Tämän edellytyksen takia perustamislainan vakuudeksi ehdotetaan yhtiön asettavan kokonaisuudessaan siirtyvän omaisuuden. Kuntalain hallituksen esityksen mukaan vaadittavien vastavakuuksien (vakuuksien) ei tarvitsisi kattaa koko takaukseen (lainaan) liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan. Riskin todennäköisyys ja laajuus vaikuttavat yleisesti takauksen (lainan) antamisen edellytyksiin sekä takauksen (lainan) hintaan.

Tässä tapauksessa annetun kiinteän vakuuden käypä arvo ylittäisi 934 000 eurolla annetun lainan määrää. Vakuusvajetta ei siis jäisi. Verohallinnon



ennakkoratkaisun mukaan Kihniön kunnan liiketoimintakaupassa siirtyvä vesihuoltolaitoksen ja kaukolämpölaitoksen omaisuuden tekniseen nykykäyttöarvoon perustuva hankintahinta vastaa sen käypää arvoa, joka on siis 3 495 714 euroa ja ehdotettu perustamislain 2 561 714 euroa.

Kihniön kunnalla on myös edellytykset rajoittaa lainaan liittyvää riskiä itse, sillä yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokouksella on viimeinen päätösvalta yhtiön vesitaksoihin ja siten liiketoiminnan kannattavuuteen. Kihniön kunta on myös lämpölaitoksen suurin asiakas.

Liite 1 liiketoiminnan kauppakirja, jonka liitteet 1.1 AFRY, yhtiöittämisselvitys, 1.2. siirtyvän omaisuuden luettelo, 1.3. perustamislainan velkakirja, 1.4. sopimus pääomasijoituksesta, 1.5. siirtyvät sopimukset. Liite 2 perustamissopimus, jonka liitteet 2.1. selvitys apporttiomaisuudesta (AFRY) 2.2. yhtiöjärjestys.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

- Kihniön kunta perustaa tytäryhteisön nimeltään Kihniön Vesi ja Lämpö Oy, ja merkitsee kaikki sen osakkeet.
- se hyväksyy esitetyn yhtiöjärjestyksen sekä perustamissopimuksen sekä hyväksyy
- Kihniön kunnan ja perustettavan tytäryhtiön Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n välisen liiketoiminnan kauppakirjan sekä kaupan rahoittamiseksi sovitun perustamislainan velkakirjan ja pääomasijoitussopimuksen.
- kunta myöntää yhtiölle viideksi vuodeksi 60 000 euron kassalainan. Korkona käytetään 12 kk euribor viitekorkoa, miinusmerkkistä korkoa ei huomioida. Lainasta laaditaan erillinen velkakirja.
- Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä asiakirjoihin pieniä teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Asiantuntijana tämän asian ajan olivat Juha Tuominen ja Tarmo Oraluoma klo 17.00-17.50, jotka poistuivat päätöksenteon ajaksi.

Liite 1 liiketoiminnan kauppakirja, jonka liitteet 1.1 AFRY, yhtiöittämisselvitys, 1.2. siirtyvän omaisuuden luettelo, 1.3. perustamislainan velkakirja, 1.4. sopimus pääomasijoituksesta, 1.5. siirtyvät sopimukset. Liite 2 perustamissopimus, jonka liitteet 2.1. selvitys apporttiomaisuudesta 2.2. yhtiöjärjestys.

### Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että

- Kihniön kunta perustaa tytäryhteisön nimeltään Kihniön Vesi ja Lämpö Oy, ja merkitsee kaikki sen osakkeet.
- se hyväksyy esitetyn yhtiöjärjestyksen sekä perustamissopimuksen sekä hyväksyy
- Kihniön kunnan ja perustettavan tytäryhtiön Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n välisen liiketoiminnan kauppakirjan sekä kaupan rahoittamiseksi sovitun perustamislainan velkakirjan ja pääomasijoitussopimuksen.
- kunta myöntää yhtiölle viideksi vuodeksi 60 000 euron kassalainan. Korkona käytetään 12 kk euribor viitekorkoa, miinusmerkkistä korkoa ei huomioida. Lainasta laaditaan erillinen velkakirja.



- kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä asiakirjoihin pieniä tekniluonteisia korjauksia ja muutoksia.

### **Esteellisyys**

Koivistoinen Hannu, Niemi Marjo (perustettavan yhtiön hallituksen jäsen ja varajäsen)

### **Päätös**

Hannu Koivistoinen ja Marjo Niemi esittivät esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistuivat esteellisenä, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Keskustelun aikana Kokoomuksen valtuustoryhmä esitti pohjaehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Valtuutettu Alkkiomäki toimitti esityksen kirjallisena ja jätti eriävän mielipiteen (liitetään pöytäkirjaan). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen esitys on tullut valtuuston päätökseksi.

Asiantuntijana tämän asian ajan oli Juha Tuominen klo 18.05-18.25



## § 32 Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos

### Edeltävä käsittely

#### Kunnanhallitus

#### § 152 Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos

Yhtymähallitus 55 §

Honkajoen kunta liittyy Kankaanpään kaupunkiin 1.1.2021. Honkajoki ja Kankaanpää ovat molemmat Satakunnan koulutuskuntayhtymän jäsenkuntia. Yhdistymisen vuoksi kuntayhtymän perussopimus pitää tarkistaa vastaamaan uutta jäsenkuntarakennetta.

Perussopimuksessa jäsenkunnat on mainittu pykälissä 2 § ja 6 § sekä liitteessä. Jäsenkuntien peruspääomat. Lisäksi muutoksella on vaikutus pykälässä 5 § mainittuun yhtymäkokouksen edustajien määrään. Muutos koskee Honkajoen nimen poistamista sekä Kankaanpään perussopimuksen äänivallanperusteiden ja peruspääomaosuuden korottamista Honkajoen osuudella.

Esityslistan liitteenä on perussopimus, missä ehdotetut muutokset näkyvät sekä päivitetty perussopimus.

Lisätietojen antaja, kuntayhtymän johtaja Matti Isokallio, p. 040 199 4101

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Yhtymähallitus päättää lähettää liitteenä olevan Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen jäsenkuntiin päätettäväksi.

Yhtymähallitus päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteenä 3 uusi perussopimusluonnos

ja oheismateriaalina perussopimusluonnos mihin on tehty muutokset.

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää liitteenä 3 olevaa Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimusta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Liite 3 perussopimus ja oheismateriaalina perussopimusluonnos mihin on tehty muutokset.

#### Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä 3 olevan Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen.



## Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



## § 33 Asemakaavan muutosehdotus tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa

### Edeltävä käsittely

#### Kunnanhallitus

#### § 154 Asemakaavan muutos tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa

##### Tekninen lautakunta 5.11.2020

##### § 71 Asemakaavan muutos tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa

##### Edeltävä käsittely

##### Tekninen lautakunta 29.4.2020 § 40

Kihniön kunnanhallitus on 10.6.2019 § 102 päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen tiloilla Taide-Tanhua, RN:o 12:71, ja Sarkamaa, RN:o 55:4. Tilat sijaitsevat korttelissa 106, tontti 6.

Kunta ja Taide-Tanhua-tilan omistava yksityinen yritys ovat tehneet kaavan laadinnasta sopimuksen Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy:n kanssa 7.10.2019.

Muutosalueen pinta-ala on yhteensä 1,6494 hehtaaria. Muutosalueeseen sisältyy edellä mainittujen tilojen lisäksi yleisen tien aluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on jakaa Taide-Tanhua-tilan tonttialue käytön mukaisiin osiin. Samalla kaavamääräykset päivitetään vastaamaan käyttöä.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.1.2020 hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja pyytänyt tarvittavat lausunnot. Kaavan laatija on tehnyt saatujen lausuntojen pohjalta lisäykset kaavaehdotukseen.

Liitteenä nro 4 ovat kaavan laatijan vastine annettuihin lausuntoihin ja viestiin sekä kaavakartta ja kaavamerkinnot.

##### **Päätösehdotus :**

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

**Päätös :** Hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallitus 18.5.2020 §73

##### **Päätösehdotus :**

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

##### **Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

-----



**Tekninen lautakunta 5.11.2020 § 71**

Asemakaavan muutos tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa on valmistunut. Kaavan laatija on toimittanut liitteenä (2) olevat kaava-asiakirjat asianosaisille.

**Päätösehdotus :**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavamuutoksen ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä.

**Päätös :** Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 4 kaavaselostus, muut asiaan kuuluvat liitteet löytyvät aiempien kokousten liitteistä

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutosehdotuksen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Tekninen johtaja esitteli asiaa kokouksessa.

**Tiedoksi**

Valtuusto

Liite 4 kaavaselostus ja kaavakartta

**Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavamuutosehdotuksen.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

**Tiedoksi**

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy



## § 34 Talousarvio- ja taloussuunnitelma-asetelman hyväksyminen

### Edeltävä käsittely

#### Kunnanhallitus

#### § 134 Talousarvio- ja taloussuunnitelma-asetelman hyväksyminen

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi ( *suunnitelmakausi* ). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvion määräraha- ja tuloarviossa siirrytään nettobudjettiin sekä lautakuntatasoiseen käyttömenojen sitovuustasoon valtuustoon nähden.

Edellinen talousarvio- ja taloussuunnitelma-asetelma on hyväksytty vuonna 1996 ja on päivittämisen tarpeessa. Päivityksessä on huomioitu organisaatiossa tapahtuneet muutokset. Lisäksi asetelmassa on pyritty huomioimaan ensi vuonna voimaan tulevan automaattisen tilastoinnin vaatimuksia.

Talousarvio vuodelle 2021 ja suunnitelmavuodet laaditaan uutta asetelmaa noudattaen.

Liite 1 Talousarvio- ja taloussuunnitelma-asetelma

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että talousarvio- ja taloussuunnitelma-asetelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Liite 5 Talousarvio- ja taloussuunnitelma-asetelma





### **Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää, että talousarvio- ja taloussuunnitelma-asetelma hyväksytään liitteen 5 mukaisena.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



## § 35 Muut asiat

Valtuusto voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, jos asian kiireellisyys tätä vaatii.

Asiaa, joka kunnanhallituksen on valmisteltava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kunnanhallituksella ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä. Tämän estämättä valtuusto voi yksimielisesti ottaa ratkaistavakseen asian, joka on kiireellinen (KunL 95 §).

Valtuustolle tiedotettavat asiat voidaan kirjata tähän asiakohtaan.

### Päätösehdotus

Käydään mahdollisista muista asioista keskustelu ja merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

### Päätös

Merkitään tiedoksi, että Kihniön kunnalle on myönnetty kuntien harkinnanvarainen valtionosuuden korotus 260.000 euroa vuodelle 2020.