



Tekninen lautakunta

Kokousaika	ke 16.9.2020 kello 17:00 - 18:49		
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone		
Osallistujat	Ala-Katara Severi Koivisto Markus Annala Hanna Keskinen Irja Korkiakoski Mika Pystykoski Tero <i>Saapui 17:10</i>	Puheenjohtaja Puheenjohtaja: § 62 ajan, 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Oraluoma Tarmo Silvennoinen Erja	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä, §61 Esittelijä, §62 Esittelijä, §63 Esittelijä, §64 Esittelijä, §65 Esittelijä, §66 Esittelijä kunnanhallituksen edustaja	
Asiat	§59, §60, §61, §62, §63, §64, §65, §66		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Annala Hanna ja Korkiakoski Mika		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Ala-Katara Severi	Puheenjohtaja Koivisto Markus	Pöytäkirjanpitäjä Kujansuu Johanna
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 17.9.2020 Allekirjoitukset Annala Hanna Korkiakoski Mika		
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan tietoverkko, 17.9.2020 alkaen Allekirjoitus Tarmo Oraluoma, Tekninen johtaja		



Sisällysluettelo

§ 59 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 60 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 61 Ranta-Jokipii ym. ranta-asemakaavan muutos ja laajennus; osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

§ 62 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus

§ 63 Poikkeamishakemus / Sandelin

§ 64 Paineviemärin saneeraus Sulkuejärven rannassa

§ 65 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

§ 66 Muut asiat



§ 59 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin kokoukseen osallistujat.



§ 60 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Tarsia Merja ja Koivisto Markus. Pöytäkirja tarkastetaan 17.9.2020 ja pidetään nähtävänä 17.9.2020 alkaen kunnan tietoverkossa.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Merja Tarsia ja Markus Koivisto.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Annala ja Mika Korkiakoski.



§ 61 Ranta-Jokipii ym. ranta-asemakaavan muutos ja laajennus; osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen käsittely Kihniön kunnan teknisessä lautakunnassa.

Kaavoitettava alue sijaitsee Kihniön Kankarin kylässä Koskenkyläntien varrella ja se rajoittuu Kankarinjärveen. Kaava-alue muodostuu 12 eri kiinteistöstä; osa Risku, Mansikka, Mustikka, osa Rinta-Salomäki, osa Ranta-Salomäki, Vadelma, Lakka, Puolukka, Herukka, osa Yli-Salomäki, osa Masila ja Mesimarja. Etäisyyttä Kihniön kunnan keskusta on n.8 km. Sijainti ilmenee liitteenä olevasta kartasta.

Kaavamuutoksen ja laajennuksen kohteena olevan alueen pinta-ala on n. 5,5 hehtaaria.

Alueen maanomistus jakautuu usean yksityishenkilön kesken.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos liitteenä (1).

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen mukaista ranta-asemakaavan laatimista.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 62 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus

Koivikon asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnos on valmistunut. Asemakaava koskee Kihniön Koivikon kortteleita 45, 56-67, 128-129, ja osaa korttelista 55 sekä maatalous-, puisto- ja katualuetta. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 401-3-119, 401-3-179, 403-8-37, 403-70-7 ja 403-70-8.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suunnittelualue sijaitsee Koivikon alueella, Kihniön keskustan lounaispuolella. Etäisyyttä keskustaan on n. 0,5-1,5 km. Suunnittelualueen eteläosa on teollisuustoiminnan käytössä ja pohjoisosaan sijoittuu asuinrakennuksia. Asemakaavan laajennus käsittää alueen eteläosan kortteleita Teollisuustien varrella Pyhäniementien pohjoispuolella. Suunnittelualue on n. 39 hehtaarin suuruinen.

Kaavaseloste liitteenä (2).

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy kaavaluonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää lausunnot.

Asian kokouskäsitely

Markus Koivisto toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Esteelliset

Ala-Katara Severi



§ 63 Poikkeamishakemus / Sandelin

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 3100 m²:n suuruinen rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 250-407-5-49. Rakennuspaikka rajoittuu Kankari-järveen noin 45 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan ranta-asetuksen mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee vanha vapaa-ajanrakennus 67 m², joka on otettu käyttöön vuonna 1972.

Lisäksi rakennuspaikalla on talousrakennukset 13 m² ja 22 m². Lisäksi vuonna 2013 rakennuspaikalle on haettu rakennuslupa vapaa-ajanrakennuksen laajennukselle.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Hurstinlahti-Kuttiniemi ranta-asetus, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja saunarakennuksen, yhteensä 120 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta 18.6.2020. Rajanaapureina on kuultu kiinteistöjä 250-407-5-110 ja 250-407-5-109.

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikan tämän hetkinen rakennettu kerrosala on huvila 67 m², sauna 20 m², aitta 13 m² ja puuvaja 22 m². Olemassa oleva vapaa-ajanrakennus sijaitsee noin 8 metrin päässä rannasta. Hakija laajentaisi rakennusta sivulle päin siten, että rakennuksen kylkeen rakennetaan laajennus keittiölle, makuuhuone ja wc-tila. Rakennus laajenee sivulle 2,9 metriä + katettu terassi 1,5 metriä. Rakennuksen kerrosala kasvaisi noin 33 m² ja olisi muutoksen jälkeen yhteensä 100 m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennettu kerrosala olisi muutosten jälkeen 155 m². Tällöin rakennusoikeuden yhteenlaskettu ylitys rantakaavan mukaisesta sallitusta rakennusoikeudesta on 35 m².

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen luonnon – ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia. Rannan maisema-arvot tulee huomioida rakentamisessa siten, että rakennus rakennetaan



luonnon ympäristöön soveltuvaksi värykseltään. Vapaa-ajanrakennukseksi rakennus on huomattavan lähellä rantaa. Maisemallisia arvoja tulee varjella siten, että rantan ja vapaa-ajanrakennuksen väliselle alueelle on jätettävä suojaava puusto tai muuta kasvillisuutta..

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo- Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 64 Paineviemärin saneeraus Sulkuejärven rannassa

Tekninen lautakunta päätti edellisessä kokouksessaan (12.8.2020 §52) ,että paineviemärin saneeraukseen ryhdytään pikaisesti. Samalla rakennetaan uusi vesijohto välille Hellgrenin pumppaamo-Hakatie.

Tekninen osasto on pyytänyt tarjouksia ajalla 4. - 14.9.2020 em. vesihuoltohankkeelle ja tarjouspyyntö on julkaistu kunnan internet-sivustolla 4.9.2020.

Hankinta on kansallisen hankinta-arvon alittava ja hankintamuotona oli avoin menettely.

Tarjouksen valintaperusteena on hinnaltaan halvin.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 14.9.2020 klo 14 mennessä 2 kpl.

Tarjouspyynnön mukaisesti:

"Tarjousten käsittelyn ensimmäisenä vaiheena tarkastetaan, että tarjoaja ja hänen mahdollisesti ilmoittamansa alihankkijat täyttävät edellytettyjen selvitysten perusteella soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset ja että ei ole olemassa seikkoja, jotka hankintalain mukaan voivat johtaa tarjoajan poissulkemiseen. Jos soveltuvuusvaatimukset eivät täyty tai tarjoaja on suljettava pois tarjouskilpailusta, tarjoaja hylätään tarjouksen muuta sisältöä tutkimatta."

Hyväksytyt tarjoukset:

Koneurakointi Jari Kivistö Oy 43 600 euroa (alv 0%)
Alvarin Sora ja Murske Oy 50 000 euroa (alv 0%)

Oheismateriaalina:

- tarjousten avauspöytäkirja (kokouksessa nähtävänä)

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita paineviemärin saneerauksen ja vesijohdon rakentamisen urakoitsijaksi hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen Koneurakointi Jari Kivistö Oy:n, tarjouspyynnön 4.9.2020 ja tarjouksen pvm. 14.9.2020 mukaisin ehdoin siten, että urakkahinta on 43 600 euroa (alv 0%).

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä urakkasopimuksella, joka voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä. Urakoitsijan tulee toimittaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Hankintalain 75 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen sekä asianosaisten tiedonsaantioikeuteen sovelletaan julkisuuslakia (621/1999). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisille julkisiksi hankintaa koskevan päätöksenteon jälkeen, mutta muille vasta sen jälkeen, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Samalla tekninen lautakunta hakee kunnanhallitukselta ja edelleen kunnanvaltuustolta ko. investoinnille lisämäärärahaa vesi- ja viemärlaitoksen tehtäväalueelle 43 600 euroa.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 65 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

- Omatoimi-kirjasto; tilannekatsaus
- Vesi- ja lämpölaitoksen yhtiöittämisselvityksen tilanne
- Investointeja 2021
- Hansel; sähkön hinta

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 66 Muut asiat

- Rakennustarkastajan päätökset 1.8. - 9.9.2020 (3)

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.