



## Tekninen lautakunta

<b>Kokousaika</b>	ke 3.6.2020 kello 17:00 - 18:40	
<b>Kokouspaikka</b>	Puumila	
<b>Osallistujat</b>	Ala-Katara Severi Koivisto Markus Annala Hanna Jokioja Tiina Keskinen Irja Koivisto Juha Korkiakoski Mika Pystykoski Tero	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Kujansuu Johanna Oraluoma Tarmo  Silvennoinen Erja	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä, §43 Esittelijä, §44 Esittelijä, §45 Esittelijä, §46 Esittelijä, §47 Esittelijä, §48 Esittelijä kunnanhallituksen edustaja
<b>Asiat</b>	§41, §42, §43, §44, §45, §46, §47, §48	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Keskinen Irja ja Koivisto Juha	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Ala-Katara Severi	Pöytäkirjanpitäjä  Kujansuu Johanna
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 3.6.2020  Allekirjoitukset  Keskinen Irja Koivisto Juha	
<b>Pöytäkirja yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan tietoverkko, 04.06.2020 alkaen  Allekirjoitus  Tarmo Oraluoma, Tekninen johtaja	



---

## Sisällysluettelo

---

- § 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 42 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 43 Kihniön kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja lämpölaitoksen yhtiöittäminen
- § 44 Nuorisovaltuuston edustajan eroilmoitus
- § 45 Asunnon vuokranmääritys
- § 46 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus sekä Teollisuustien uusi linjaus
- § 47 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat
- § 48 Muut asiat



## § 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### **Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



## § 42 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Irja Keskinen ja Juha Koivisto. Pöytäkirja tarkastetaan 4.6.2020 ja pidetään nähtävänä kunnan tietoverkossa 4.6.2020 alkaen.

### Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Irja Keskinen ja Juha Koivisto.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 43 Kihniön kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja lämpölaitoksen yhtiöittäminen

Kihniön kunnassa on keskusteltu vesihuoltolaitoksen ja lämpölaitoksen yhtiöittämisestä ja vuoden 2019 lopulla tilattiin yhtiöittämisselvitys AFRY OY:ltä (Pöyry). Selvitys valmistui keväällä ja sen perusteella tekninen johtaja on tehnyt oman selvityksen asiasta.

Selvitys oheismateriaalina.

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta tutustuu asiaan ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yhtiöittämisen eteenpäin viemistä.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



## § 44 Nuorisovaltuuston edustajan eroilmoitus

Teknisessä lautakunnassa on nuorisovaltuuston edustajana ollut Ilona Uusi-Ristaniemi. 10.5.2020 päivätyllä kirjeellä hän ilmoittaa erostaan lautakunnasta. Syynä tähän hän ilmoittaa, että ei kuulu enään nuorisovaltuustoon.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy eroilmoituksen.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 45 Asunnon vuokranmääritys

Vuokrapirtti-rivitalon asunto 1 on tehty pintaremontti. Tässä yhteydessä asunnon kylpyhuone on uudistettu ja kaikki keittiö- ym. kalusteet uusittu. Seinäpinnat on maalattu.

Asunnon peruskorjauksesta johtuen vuokrahinta tulee päivittää uudelle tasolle, samoin kuin on tehty rivitalon muissa peruskorjatuissa asunnoissa. Uudeksi neliövuokrahinnaksi on määritelty 6,43 eur/jyv.m<sup>2</sup>. Asunnon jyvitetty pinta-ala 40,13 m<sup>2</sup>. Asunnon uusi kuukausivuokra on 258,04 euroa/kuukausi.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy uuden vuokahinnan.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## **§ 46 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus sekä Teollisuustien uusi linjaus**

Kihniön kunnanhallitus on kokouksessaan 10.6.2019 § 97 päättänyt asemakaavan laatimisen vireilletulosta.

Suunnittelualue on n. 39 ha suuruinen ja sijaitsee Koivikon teollisuusalueella, Kihniön kunnan lounaispuolella. Teollisuusalueen lisäksi kaavamutosalueeseen kuuluu Saarijärventien eteläpuolen asuinalue. Asemakaavan laajennus sijoittuu alueen eteläosaan, Pyhäniementien pohjoispuolelle.

Kaavamuutoksen pääasiallinen tarkoitus on muuttaa Teollisuustien linjausta. Samalla Koivikon alueen rakentamattomia omakotitalojen tontteja tarkastellaan vastaamaan nykytarvetta. Lisäksi nykyistä teollisuusaluetta laajennettaisiin Pyhäniementielle saakka.

Teollisuustien linjausta on yritetty saada mahdollisimman helpoksi toteuttaa sekä mahdollisimman sujuvaksi. Nokiantien osalle ei tehdä muutoksia. Kaavan luonnosvaihe on tulossa ja ohessa olisi siihen liittyen tielinjauksen esitys.

Liitteenä nro 1 Tielinjaus

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen tielinjauksen.

### **Asian kokouks käsittely**

Kokouksessa tuli esille kaksi uutta ehdotusta linjauksen suhteen.

### **Päätös**

Asia jätetään pöydälle ja tekninen johtaja neuvottelee uusista linjauksista.





## § 47 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

- Lämpölaitoksen varavoima
- Myöhästyneet yksityistieavustukset; ei myönnetä
- Terveyskeskuksen huonokuntoiset parvekkeet ja piippu

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 48 Muut asiat

- Kettukalliontien aurauskustannuksiin osallistuminen
- esitetään 125 €/vuosi (sis. alv)
- Rakennustarkastajan lupapäätökset 23.4. -28.5.2020

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.