



Tekninen lautakunta

Kokousaika	ke 29.4.2020 kello 17:00 - 18:43	
Kokouspaikka	Puumila	
Osallistujat	Ala-Katara Severi Koivisto Markus Annala Hanna Jokioja Tiina Keskinen Irja Koivisto Juha Korkiakoski Mika	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Oraluoma Tarmo Silvennoinen Erja	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä, §36 Esittelijä, §37 Esittelijä, §38 Esittelijä, §39 Esittelijä, §40 Esittelijä kunnanhallituksen edustaja
Asiat	§31, §32, §33, §34, §35, §36, §37, §38, §39, §40	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Annala Hanna ja Jokioja Tiina	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Ala-Katara Severi	Pöytäkirjanpitäjä Kujansuu Johanna
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 30.4.2020 Allekirjoitukset Annala Hanna Jokioja Tiina	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan tietoverkossa 30.4.2020 alkaen, Allekirjoitus Tarmo Oraluoma, Tekninen johtaja	



Sisällysluettelo

- § 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 32 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 33 Yksityistieavustukset 2020
- § 34 Jouluvalot
- § 35 Ruohonleikkurin hankinta
- § 36 Poikkeamishakemus jätevesien käsittelystä / kiinteistö Lassela 5:104
- § 37 Poikkeamishakemus jätevesien käsittelystä / kiinteistö Alatupa 14:55
- § 38 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat
- § 39 Muut asiat
- § 40 Asemakaavan muutosehdotus tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa



§ 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



§ 32 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Merja Tarsia ja Hanna Annala. Pöytäkirja tarkastetaan 30.4.2020 ja pidetään nähtävänä kunnan tietoverkossa 30.4.2020 alkaen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Merja Tarsia ja Hanna Annala.

Asian kokouskäsitely

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Annala ja Tiina Jokioja.



§ 33 Yksityistieavustukset 2020

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 1.2.2017 (8 §) päättänyt yksityisteiden kunnossapitoavustusten ehdot ja kunnossapitoluokat on päivitetty vuonna 2018.

Uuden yksityistielain (84 §) mukaan kunta voi avustaa vain sellaisia yksityisteitä, joiden hoitoa varten on perustettu tiehoitokunta ja joiden tiedot on ilmoitettu Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin ja tien käytön rajoitukset on ilmoitettu kansalliseen tie- ja katuverkon järjestelmään.

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset olivat haettavissa ajalla 6.2. - 6.3.2020. Avustushaun alkamisesta ilmoitettiin Ylä-Satakunta-lehdessä ja kunnan kotisivulla. Määräaikaan mennessä saatiin 43 avustushakemusta.

Avustushakemuksista kaksi hylätään, koska eivät täytä avustusehtoja. Kaislarannantien osalta vähimmäispituus (300m) viimeiseen asuttuun talouteen ei täyty ja Yhtymä Mäkisen tie (ei nimeä) ei ole yksityistierekisterissä eikä sillä ole tiehoitokuntaa.

Avustusta anoneet yksityistiet ja avustusmäärät on esitetty liitteessä nro 1.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa yksityistieavustukset avustusta hakeneiden ja ehdot täyttävien yksityisteiden osalta oheisen taulukon mukaisesti niin, että avustusten kokonaismäärä on 35 373,53 euroa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Lautakunta päätti lisäksi, että ensi vuonna avustushakemuksesta laitetaan oma erillinen ilmoitus paikallislehteen.



§ 34 Jouluvalot

Jouluvalojen hankinnasta Kihniön keskustan osuudelle on keskusteltu monena vuonna. Tämän vuoden budjettiin on varattu investointirahaa jouluvalojen hankintaan. Tekninen johtaja on asiaa tutkinut ja kysellyt hintoja sekä mielipiteitä johtoryhmältä ja teknisen lautakunnan jäseniltä. Saatujen vastausten perusteella ehdotetaan malliksi Elba 130; lämminvalkoiset sakarat ja päivänvalkoinen keskusosa. Valoja tulisi kaikkiaan 29 kpl, joista kaksi olisi Kihniölle varsinaisesti suunniteltua mallia. Valot tulisivat välille Kivinevantie - Puumila. Katuvalot uusittaisiin Kihniöntien osuudelle Kivinevantie - Vesilaitos.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotetun mallin ja valtuuttaa teknisen johtajan tilaamaan tarvittavat valot ja muut tarvikkeet.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 35 Ruohonleikkurin hankinta

Kunnalla on ollut käytössään KUBOTA F3890 4WD-merkkinen ajettava ruohonleikkuri vuodesta 2016 ja sillä on ajettu n. 1 200 tuntia. Koneetta on huollettu säännöllisesti ja korjattu tarvittaessa, mutta kone tulisi vaihtaa uuteen.

Tekninen toimi on kysynyt kolme tarjousta käyttötarkoitukseen soveltuvista ruohonleikkureista. Tarjoukset esitellään kokouksessa. Kone hankittaisiin leasing-rahoituksella.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ruohonleikkurin hankinnasta.

Asian kokouskäsitely

Kokouksessa oli nähtävänä kaksi saatua tarjousta, Lakeuden Kone Oy ja Hautala Service, joista lautakunta valitsi halvimman vaihtoehdon eli Lakeuden Kone Oy:n tarjous koneesta Husqvarna P525D.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hankkia ruohonleikkurin ja valtuuttaa teknisen johtajan hoitamaan hankinnan.



§ 36 Poikkeamishakemus jätevesien käsittelystä / kiinteistö Lassela 5:104

Kiinteistölle Lassela RN:o 250-407-5-104, osoitteessa Mustaniementie 265, haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamista. Poikkeamista haetaan viideksi vuodeksi.

Hakemus

Hakijat ovat toimittaneet syyskuussa 2019 hakemuksen jätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiseksi. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on pieni omakotitalo Kankarinjärven rannalla. Kiinteistöllä ei asuta vakituisesti, vaan siellä käydään talviaikaan noin kerran kuukaudessa ja kesäisin pari kertaa kuukaudessa ja loma-aikana. Loma-aikana ollaan paljon saunamökillä, missä on eri jätevesijärjestelmä kuin omakotitalossa.

Omakotitalo sijaitsee noin 80 metrin etäisyydellä Kankarinjärvestä. Kiinteistön talousvesi saadaan vesijohtoverkostosta ja veden kulutus omakotitalossa on noin 45 m³ vuodessa. Talossa on vuonna 1980 rakennettu wc-vesille ja harmaille vesille kaksi betonista saostuskaivoa, mistä ylimenovesi johdetaan n. 120 metrin päähän rannasta avo-ojaan. Saostuskaivot tyhjennetään kerran vuodessa ja jätevesijärjestelmän kunto arvioidaan hyväksi.

Saunamökille, joka sijaitsee alle 10 metrin etäisyydellä järvestä, talousvesi tulee niin ikään vesijohtoverkosta ja veden kulutus on noin 90 m³ vuodessa. Saunamökillä on wc-vesille umpikaivo ja harmaille vesille maaperäsuodatus. Jätevesijärjestelmän kunto arvioidaan hyväksi ja kaivo tyhjennetään kahdesti vuodessa.

Lainsäädäntö

YSL:n (527/2014) 157 §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kunnan toimivaltainen viranomainen myöntää hakemuksesta 1 momentissa tarkoitetun poikkeuksen. Poikkeus myönnetään hakijalle enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Poikkeusta ei tarvitse myöntää vaikka edellytykset täyttyisivät.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää kiinteistön RN:o 250-407-5-104 hakemuksen poiketa jätevesien käsittelyvaatimuksista omakotitalon osalta. Saunamökin osalta jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset.



Perustelut Ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaan 156 §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioiden ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Poikkeus myönnetään enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Kyseessä olevassa tapauksessa kiinteistön vedenkäyttö ja kuormitus ei ole erityisen vähäistä eivätkä hakijat ole perustelleet hakemustaan sellaisilla seikoilla, joiden perusteella järjestelmän kunnostus olisi hakijoille kokonaisuutena arvioiden kohtuuton.

Sovelletut oikeusohjeet Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 156a § Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 4 § Kihniön kunnan ympäristönsuojelumääräykset 11.10.2018

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen Maksu määräytyy Kihniön kunnan teknisen lautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan mukaan. Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen (muiden asioiden käsittely 55 €/h) 200 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös lähetetään hakijalle 4.5.2020. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 11.5.2020.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 9.6.2020.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 37 Poikkeamishakemus jätevesien käsittelystä / kiinteistö Alatupa 14:55

Kiinteistölle Alatupa RN:o 250-407-14-55, osoitteessa Aittoniementie 60, haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamista. Poikkeamista haetaan viideksi vuodeksi.

Hakemus

Hakijat ovat toimittaneet huhtikuussa 2019 hakemuksen jätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiseksi. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on pieni omakotitalo Nerkoönjärven rannalla. Kiinteistöllä ei asuta, vaan siellä käydään noin kuuden viikon välein tarkastamassa paikat.

Omakotitalo sijaitsee noin 20 metrin etäisyydellä Nerkoönjärvestä. Kiinteistöllä on wc-vesille ja harmaille vesille kaksi betonista saostuskaivoa, mistä ylimenovesi johdetaan rannasta pois päin n. 60 metrin päähän avo-ojaan imeytymään. Jätevesiä ei juurikaan tule, koska talvisin ei lämmitetä saunaa. Sakokaivoja tyhjennetään ennen jätevesijärjestelmän uusimista niin usein, että jätevesiä ei pääse avo-ojaan. Näin jätevesiasetuksen vaatimukset täyttyvät. Jätevesijärjestelmä uusitaan, mikäli kiinteistölle muutetaan asumaan. Saunaan on kantovesi ja pesuedet imeytetään maaperään.

Lainsäädäntö

YSL:n (527/2014) 156d §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kunnan toimivaltainen viranomainen myöntää hakemuksesta 1 momentissa tarkoitetun poikkeuksen. Poikkeus myönnetään hakijalle enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Poikkeusta ei tarvitse myöntää vaikka edellytykset täyttyisivät.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää kiinteistölle RN:o 250-407-14-55 luvan poiketa jätevesien käsittelyvaatimuksista 31.5.2025 saakka. Päätös raukeaa, mikäli kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus- tai hallintaoikeus muuttuu. Poikkeuksen saaja on velvollinen ilmoittamaan muutoksista ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut Ympäristönsuojelulain 156d §:n mukaan 156a §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioiden ottaen pidettävä vähäisenä



verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Poikkeus myönnetään enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Kyseessä olevassa tapauksessa kiinteistön vedenkäyttö on erittäin vähäistä, joten jatkoaikaa voidaan myöntää viisi vuotta. Hakija on perustellut hakemustaan myös seikoilla, joiden perusteella kustannukset muodostuisivat nykyisellään kohtuuttomiksi. Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Sovelletut oikeusohjeet Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 156a, 156d §:t Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 4 § Kihniön kunnan ympäristönsuojelumääräykset

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen Maksu määräytyy Kihniön kunnan teknisen lautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan mukaan. Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen (muiden asioiden käsittely 55 €/h) 200 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös lähetetään hakijalle 4.5.2020. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 11.5.2020.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 9.6.2020.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 38 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

- Lämpölaitoksen varavoima
- Parkanon Vesi Oy:n lasku; tilanne
- Paloaseman pilarien korjaustyöt

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 39 Muut asiat

- Rakennustarkastajan lupapäätökset 18.3. - 22.4.2020

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 40 Asemakaavan muutosehdotus tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa

Kihniön kunnanhallitus on 10.6.2019 § 102 päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen tiloilla Taide-Tanhua, RN:o 12:71, ja Sarkamaa, RN:o 55:4. Tilat sijaitsevat korttelissa 106, tontti 6.

Kunta ja Taide-Tanhua-tilan omistava yksityinen yritys ovat tehneet kaavan laadinnasta sopimuksen Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy:n kanssa 7.10.2019.

Muutosalueen pinta-ala on yhteensä 1,6494 hehtaaria. Muutosalueeseen sisältyy edellä mainittujen tilojen lisäksi yleisen tien aluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on jakaa Taide-Tanhua-tilan tonttialue käytön mukaisiin osiin. Samalla kaavamääräykset päivitetään vastaamaan käyttöä.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.1.2020 hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja pyytänyt tarvittavat lausunnot. Kaavan laatija on tehnyt saatujen lausuntojen pohjalta lisäykset kaavaehdotukseen.

Liitteenä nro 4 ovat kaavan laatijan vastine annettuihin lausuntoihin ja viestiin sekä kaavakartta ja kaavamerkinnot.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus