



Kunnanvaltuusto

Kokousaika	ma 15.6.2020 kello 18:00 - 21:20	
Kokouspaikka	Puumilan Taitotalo	
Osallistujat	Toivonen Katri Ala-Katara Severi Alkkiomäki Jari <i>Lähti 20:45</i> Hellgren Jussi Jokioja Tiina Koivisto Juha Korkiakoski Mika Mäkipää Lea Markkola Juha-Matti Niemi Marjo Pusa Leila Shemeikka Mika Silvennoinen Erja Soininen Kalle Tiainen Hannu Törmä Leila <i>Lähti 21:00</i> Koskinen Jari Kuusisto Kosti Rahkola Jaana	Puheenjohtaja, 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen Varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Liukku Petri Myllyniemi Tuula <i>Lähti 21:00</i> Oraluoma Tarmo Sillanpää Matti Törmä Marita Yli-Kärkelä Amalia	Pöytäkirjanpitäjä Kunnanjohtaja Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja Tekninen johtaja Sivistystoimenjohtaja Talouspäällikkö Nuorisovaltuuston varaedustaja
Asiat	§5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Hellgren Jussi ja Korkiakoski Mika ja Kuusisto Kosti	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Toivonen Katri	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina



Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 15.6.2020 Allekirjoitukset Hellgren Jussi Korkiakoski Mika Kuusisto Kosti
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniö, 16.6.2020 Allekirjoitus Päivi Shemeikka, toimistos sihteeri



Sisällysluettelo

§ 5 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 6 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 7 Vuoden 2019 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

§ 8 Vuoden 2019 arviointikertomus

§ 9 Sidonnaisuusilmoitusten tiedoksiantaminen kunnanvaltuustolle

§ 10 Vesi- ja viemärlaitoksen ja lämpölaitoksen yhtiöittäminen

§ 11 Kaupparin hyväksyminen / Ikaalisten Maja-Kiinteistöt Oy

§ 12 Petteri Pietikäisen eronpyyntö luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

§ 13 Hanna Annalan eronpyyntö luottamustoimesta ja vapautuvan luottamustoimen täyttäminen

§ 14 Selonteko vuoden 2019 valtuusto- ja kuntalaisaloitteista

§ 15 Kiinteistö Oy Kihniön Suutarinpihan talouden tasapainotus / sijoittaminen SVOP-rahastoon

§ 16 Muut asiat



§ 5 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön mukaan 99 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, jolla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Esityslista kokouksessa käsiteltävistä asioista on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä (hallintosääntö 93 §)

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (Hall.sääntö 95 § ja KuntaL 94 §) ja kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kokouksesta voidaan ilmoittaa Ylä-Satakunta lehdessä. Ilmoituksen puuttuminen paikallislehdestä ei kuitenkaan estä valtuuston kokoontumista.

Kutsu tähän valtuuston kokoukseen on esityslistoineen toimitettu 10.6.20. Kokouskutsu on julkaistu samana päivänä kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston ilmoitustaululla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on paikalla.

Päätösehdotus

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan sen jälkeen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Toimitettiin nimenhuuto. Paikalla oli 16 valtuutettua ja 4 varavaltuutettu. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 6 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua. Sovitun järjestyskäytännön mukaan vuorossa ovat Markus Koivisto ja Jussi Hellgrén.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 15.6.2020 Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä 16.6.2020 kunnanvirastolla klo 9-15 ja kunnan verkkosivuilla. Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kosti Kuusisto ja Jussi Hellgrén.



§ 7 Vuoden 2019 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus

§ 40 Vuoden 2019 tilinpäätös

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenäolevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Vuoden 2019 tilinpäätös oli parempi kuin mitä talousarvio osoitti, sillä vuodelle 2019 oli budjetoitu lisätalousarvio mukaan luettuna noin -1.024.239 euron alijäämä. Vuosikate muodostui noin 312.602 euroa positiiviseksi (167 € asukas). Investointivarausta käyttämällä alijäämäksi muodostui -200.955 euroa. Valtakunnallisesti vuosikate oli negatiivinen 56 kunnassa.

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt tilinpäätöksen kokouksessaan 26.3.2020.

Talouden toteutuminen 2019, koko kunta



	TP 2018	TA 2019+MU	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %	
Tulot	2.284.031	1.826.966	1.975.734	-148.768	108,1	
Menot	-14.077.636	-14.841.688	-14.129.738	-711.949	95,2	
Toimintakate	-11.793.605	-13.014.722	-12.154.004	-860.717	93,4	
Vuosikate	681.135	-510.924	312.601	-823.525	-61,2	
Poistot	-611.312	-598.269	-598.510	241	100	
Tilikauden tulos	69.823	-1.109.193	-285.908	-823.284	25,8	
Poistoero	91.348	84.954	84.954		100	
Yli/alijäämä	161.171	-1.024.239	-200.954	-823.284	19,6	

Liitteenä 1 on vuoden 2019 tilinpäätös, joka sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteutumisvertailun sekä tilinpäätöksen tarkastelun muiltakin osin. Lisäksi se sisältää tuloslaskelman, rahoituslaskelman, taseen, konserni-taseen sekä vesi- ja viemärilaitoksen tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen. Tilinpäätösasiakirjan sivuilla 5-8 on kunnanjohtajan katsaus, josta ilmenevät tilinpäätöksen keskeiset tiedot.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 84.954,00 euroa.
2. tilikauden alijäämä -200.954,96 euroa siirretään taseen edellisten kausien yli- / alijäämä –tilille. Edellisten vuosien alijäämää on taseessa tämän jälkeen - 1.206.996,53 euroa.
3. allekirjoittaa vuoden 2019 tilinpäätöksen ja antaa tilinpäätösaineiston tilintarkastajan tarkastettavaksi.



4. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

5. oikeuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään tasekirjaan teksti ja numeroaineistossa mahdollisesti esiin tulevien virheiden oikaisu ja tarvittavat täydennykset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Sivistystoimenjohtaja, tekninen johtaja ja talous- ja hallintojohtaja esittelivät toimialansa tilinpäätöksen.

Tekninen johtaja poistui klo 17.50

Tarkastuslautakunta 12.5.2020 § 7

VUODEN 2019 TILINPÄÄTÖS JA VASTUUVAPAAUS TILIVELVOLLISILLE

KunL 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Tilintarkastaja esittelee vuoden 2019 tilintarkastuskertomuksen kokouksessa.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2019 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 1.1.-31.12.2019.

Päätös:

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2019 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 1.1.-31.12.2019.

Liitteenä 1 tilinpäätös 2019, Liite 2 tilintarkastuskertomus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää kunnanhallituksen ja tarkastuslautakunnan ehdotuksesta seuraavaa:

- tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 84.954,00 euroa.
- tilikauden alijäämä -200.954,96 euroa siirretään taseen edellisten kausien yli- /alijäämä -tilille. Edellisten vuosien alijäämää on taseessa tämän jälkeen - 1.206.996,53 euroa.
- kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2019.



-
- vuoden 2019 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2019.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Osastopäälliköt esittelivät asiantuntijoina hallintokuntansa tilinpäätöksen.



§ 8 Vuoden 2019 arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 12.5.2020§ 8

ARVIOINTIKERTOMUS 2019

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on KunL 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet sekä onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Hallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta (KunL 121.5§).

Tilivelvollisten viranhaltijoiden antamien selvitysten, pöytäkirjojen seurannan, vuoden 2019 tilinpäätöksen ja muun seurannan perusteella tarkastuslautakunta arvioi kunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnan tuloksellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta vuodelta 2019.

Tilintarkastajan toimesta laadittu luonnos arviointikertomukseksi esitellään kokouksessa.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen ja antaa sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. (Kuntal. 121 §). Vaikka arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä, se on syytä käsitellä tilintarkastuskertomuksesta erillisenä asiana.

Tarkastuslautakunta pyytää, että kunnanhallitus antaa Kuntal. 121.5 §: mukaisen lausunnon 1.9.2020 mennessä.

Päätös:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen ja antaa sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. (Kuntal. 121 §). Vaikka arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä, se on syytä käsitellä tilintarkastuskertomuksesta erillisenä asiana.

Tarkastuslautakunta pyytää, että kunnanhallitus antaa Kuntal. 121.5 §:n mukaisen lausunnon 1.9.2020 mennessä.

Liite 3 Arviointikertomus 2019



Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää tarkastuslautakunnan ehdotuksesta seuraavaa:

- merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2019 tiedokseen.
- velvoittaa kunnanhallituksen antamaan KuntaL 121.5 § mukaisen lausunnon 1.9.2020 mennessä arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Hallintokunnat



§ 9 Sidonnaisuusilmoitusten tiedoksiantaminen kunnanvaltuustolle

Tarkastuslautakunta 12.5.2020 § 9

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt saapuneet sidonnaisuusilmoitukset kokouksissaan ja päättänyt niiden julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa. Hallintosäännön 80 § mukaan tarkastuslautakunnan on annettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta päättää antaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kunnanvaltuustolle hallintosäännön 80§ mukaisesti.

Päätös: Tarkastuslautakunta päätti antaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kunnanvaltuustolle hallintosäännön 80§ mukaisesti.

Sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan kunnan www.sivulla kohdassa päätöksenteko.

Oheisena ilmoitetut muutokset

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedokseen.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



§ 10 Vesi- ja viemärlaitoksen ja lämpölaitoksen yhtiöittäminen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 43 Kihniön kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja lämpölaitoksen yhtiöittäminen

Kihniön kunnassa on keskusteltu vesihuoltolaitoksen ja lämpölaitoksen yhtiöittämisestä ja vuoden 2019 lopulla tilattiin yhtiöittämisselvitys AFRY OY:ltä (Pöyry). Selvitys valmistui keväällä ja sen perusteella tekninen johtaja on tehnyt oman selvityksen asiasta.

Selvitys oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta tutustuu asiaan ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yhtiöittämisen eteenpäin viemistä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Kunnanhallitus 8.6.2020 § 85

Pöyry Finland Oy on tehnyt selvityksen Kihniön vesihuoltolaitoksen ja lämpölaitoksen yhtiöittämisestä keväällä 2020. Yhtiöittämisselvitys on kirjattu vuoden 2020 talousarvioon.

Kihniön vesiosuuskunnat kokoontuivat syksyllä 2019 yhteiseen palaveriin. Palaverin seurauksena Korhoskylän ja Kankarin vesiosuuskunnat ilmoittivat halukkuutensa lähteä selvittämään kunnan kanssa yhteisen yhtiön perustamista. Nerkoon vesiosuukunta ilmoitti, että halukkuutta yhtiöittämisselvitykseen ei löydy. Yhtiöittämisselvitystyön ja yhtiön perustamisen kiireätkö aikatalu siirsivät näiden vesiosuukuntien liittymisneuvottelut perustettavan osakeyhtiön piiriin perustamisen jälkeen.

Vesilaitos on toiminut kunnan erillisenä taseyksikkönä. Vesihuoltolaki lähtee siitä toiminta-ajatuksesta, että verovarjoilla ei tulisi kompensoida kunnallisen vesihuollon kustannuksia. Kertynyttä alijäämä on ollut 109 000 -148 000 vuosina 2017-2019.

Yhtiöittäminen tarkoittaa käytännössä liiketoimintakauppaa, jossa koko vesihuoltolaitoksen - ja lämpölaitoksen liiketoiminta ja käyttöomaisuus siirretään tietystä arvosta perustettavalle yhtiölle. Kunta merkitsee yhtiön koko pääoman ja saa sen omistukseensa 100 %:sti.

Projektissa selvitettiin mm. yhtiöitettävien kohteiden nykykäyttöarvo.

Kaupan kohteen arvo ja rahoitus



Kaupan kohde /siirtyvät varat	Vesihuolto. ja kaukolämpölaitoksen yhtiöittäminen	3,55 milj.€
Kaupan kohteen arvo	NKA:n mukainen vesihuolto- ja kaukolämpölaitoksen arvo (tarkentuu 2020 lopussa)	3 554 000 €
Rahoitus		3,55 milj.€
Osakepääoma	Myytävän liiketoim. käyvästä arvosta käytetään vastaanottavan yhtiön osakepääoman maksamiseen (apporttiperustaminen)	875 000 €
Vesihuoltol.vanhat liittymismaksu velat	59 000 € (siirt.yhtiölle)	59 000 €
Perustamislaina	Loppu kauppahinta jää saatavaksi yhtiöltä Kauppahintalaina koostuu bullet lainamuotoisesta perustamislainasta (15 v.) ja annuiteettimuotoisesta perustamislainasta (30 v.). Omistajalainojen korkojen määrä lähtee tasolta 10 000 €/vuosi -Perustamislaina 1: 1,31 milj. € -Perustamislaina 2: 1,31 milj. € Lyhennykset alkavat vuonna 2022. Lyhennysten suuruus alkaa tasolta n. 20 000 €/v.	2 620 000 €
Kunnan voitto		1,9 milj. €
Kirjanpidollinen voitto	Tarkentuu vuoden 2020 lopussa	1,9 milj €

Alustava arvio vesihuolto- ja kaukolämpöyhtiön maksujen korotustarpeesta. Maksujen korotustarve on arvioitu 2019 kulutustasolla niin, että vesihuollon koko korotustarve on kohdistettu käyttömaksuihin. Korotuksessa on huomioitu nollatason tulos, poistotason muutos ja lainat. Korotustarve nykyisiin vesi ja jätevesimaksuihin on 91-147 % (nykyiset maksut vesi 1,61 €/m³ ja jätevesi 2,61 €/m³). Kaukolämmön korotustarve noin 19 %.

Kunnan tulee pyytää verottajalta päätös kaupan kohteen nykykäyttöarvosta. Kunnanhallitus esittää kaupan kohteen nykykäyttöarvoksi 3,55 miljoonaa euroa.

Oheisena yhtiöittämisselvitys sekä teknisen johtajan selvitys

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Kihniön kunnan vesi- ja viemärlaitos ja lämpölaitos yhtiötetään. Kunnanhallitus esittää kaupan kohteen nykykäyttöarvoksi 3,55 miljoonaa euroa ja pyytää siitä verottajan lausunnon.
Päätöksen lisätiedot	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



Liite 4 yhtiöittämisselvitys

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että:

- Kihniön kunnan vesi- ja viemärlaitos ja lämpölaite yhtiötetään.
- Kaupan kohteen nykykäyttöarvoksi esitetään 3,55 miljoonaa euroa ja siitä pyydetään verottajan lausunto

Päätös

Keskustelun aikana valtuutettu Jari Alkkiomäki esitti, ettei yhtiöittämistä tehdä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Jussi Hellgrén esitti toivomusponnen lisäämistä ohjeeksi perustettavalle yhtiölle veden hinnan määrittämisessä vesihuoltolain 8 §:n perusteella. Esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun jälkeen todettiin, että kunnanhallituksen ehdotus on tullut kokouksen päätökseksi

Asiantuntijoina kuultiin teknistä johtajaa ja talouspäällikköä.

Jari Alkkiomäki poistui klo 20.45



§ 11 Kaupparakirjan hyväksyminen / Ikaalisten Maja-Kiinteistöt Oy

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus

§ 19 Kaupparakirjan hyväksyminen / Ikaalisten Maja-Kiinteistöt Oy

Kihniön kunta on neuvotellut maanostosta Ikaalisten Maja-Kiinteistöt Oy:n kanssa yhteensä noin 5,6 hehtaarin suuruisesta maa-alueesta. Pinta-alasta noin 1,486 hehtaaria sijaitsee Kankarin järven puolella ja noin 4.1 hehtaaria sijoittuu Pyhäniementien toiselle puolelle (Aittolammen puolelle).

Ostettava maa on kaavoitettua rakennusmaata, joka ei sisällä rakennuksia. Voimassa oleva kaava on vuonna 2007 valmistunut asemakaava.

Kauppahinnaksi on sovittu 170.000 euroa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt määrärahan vuoden 2020 budjettiin.

Liite 3 kaupparakirja ja karttaliite

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 3 olevan kaupparakirjan ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä sopimukseen teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Heikki Mäkinen esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi klo 17.55-18.10

Esteellisyys

Mäkinen Heikki (hallintolaki 28.1 § 1)

Tiedoksi

Asianosaiset, taloustoimisto

Liite 5 kaupparakirja

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä 5 olevan kaupparakirjan. Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä sopimukseen teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Esteellisyys

Mäkipää, Lea (Hallintolaki 28.1.)

Päätös

Valtuutettu Lea Mäkipää esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan, eikä osallistunut päätöksentekoon asiassa.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Kokouksessa pidettiin tauko klo 20.50-21.00

Tiedoksi

Asianosaiset, taloustoimisto



§ 12 Petteri Pietikäisen eronpyyntö luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kihniön edustus perusturvan yta-lautakunnassa on kaksi naista ja yksi mies.

Sivistyslautakunnassa on yhdeksän jäsentä, josta 5 naista ja 4 miestä

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että:

- Petteri Pietikäiselle myönnetään ero yta- perusturvalautakunnan jäsenyydestä, sivistyslautakunnan jäsenyydestä sekä kunnanvaltuuston varajäsenyydestä.
- Ja että hänen tilalleen valitaan jäsenet edellä mainittuihin luottamushenkilöpaikkoihin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kunnanvaltuusto toteaa, että kristillisdemokraattien ensimmäiseksi varavaltuutetuksi nousee Silja Oksanen.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Perusturvalautakunnan jäseneksi valittiin Heikki Mäkinen ja sivistyslautakunnan jäseneksi Paavo Kohtala.

Leila Törmä poistui 21.00

Tiedoksi

Valitut, taloustoimisto



§ 13 Hanna Annalan eronpyyntö luottamustoimesta ja vapautuvan luottamustoimen täyttäminen

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus

§ 177 Hanna Annalan eroanomus luottamustoimesta

Hanna Annala pyytää eroa sivistyslautakunnan varajäsenyydestä, koska toimii sivistystoimen alaisissa tehtävissä. Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin (Kuntal 70 §)

Liite 3 eronpyyntö (ei julkaista verkossa)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Hanna Annalalle myönnetään ero sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja hänen tilalleen valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Valtuusto

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lautakunnassa on yhdeksän varajäsentä, joista viisi on naista ja neljä miestä. Varajäsen voi olla joko mies tai nainen.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että:

- Hanna Annalalle myönnetään ero sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja
- hänen tilalleen valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Sivistyslautakunnan varajäseneksi valittiin Saija Pystykoski.

Tiedoksi

Valittu, taloustoimisto



§ 14 Selonteko vuoden 2019 valtuusto- ja kuntalaisaloitteista

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus

§ 16 Selonteko vuoden 2019 valtuusto- ja kuntalaisaloitteista

Kihniön kunnan hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmillä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Vuoden 2019 aikana ei jätetty yhtään kuntalaisaloitetta eikä valtuustoaloitetta. Sen sijaan vuoden 2019 aikana käsiteltiin yksi vuoden 2018 lopussa jätetty valtuustoaloite.

SDP:n valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen 10.12.2018. Aloitteessa esitetään, että kuntalaisille hankitaan oma kierrätyslaatikko/ palautuspiste elintarvikemuovipakkauksille.

Aloite todettiin loppuun käsitellyksi kunnanvaltuuston kokouksessa 17.6.2019 § 20

Edellisiltä vuosilta kesken olevat valtuustoaloitteet:

Perussuomalaisten valtuustoaloite koulutuskuntayhtymä SASKY:stä eroamiseksi. Aloitteen käsittely on kesken, koska Ylöjärven kaupungin eroaminen ko. koulutuskuntayhtymästä on keskeneräinen tuomioistuinkäsittelyn vuoksi. Tapauksella on myös Kihniön kunnan kannalta keskeinen ennakkopäätösvaikutus erokorvauksen vuoksi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle tiedoksi, että Vuoden 2019 aikana ei jätetty yhtään kuntalaisaloitetta eikä valtuustoaloitetta. Sen sijaan vuoden 2019 aikana käsiteltiin yksi vuoden 2018 lopussa jätetty valtuustoaloite.

SDP:n valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen 10.12.2018. Aloitteessa esitettiin, että kuntalaisille hankitaan oma kierrätyslaatikko/ palautuspiste elintarvikemuovipakkauksille.

Aloite todettiin loppuun käsitellyksi kunnanvaltuuston kokouksessa 17.6.2019 § 20

Edellisiltä vuosilta kesken olevat valtuustoaloitteet:

Perussuomalaisten valtuustoaloite koulutuskuntayhtymä SASKY:stä: eroamiseksi: Kunnanhallitus esittää asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi, että Vuoden 2019 aikana ei jätetty yhtään kuntalaisaloitetta eikä valtuustoaloitetta. Sen sijaan vuoden 2019 aikana käsiteltiin yksi vuoden 2018 lopussa jätetty valtuustoaloite.

SDP:n valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen 10.12.2018. Aloitteessa esitettiin, että kuntalaisille hankitaan oma kierrätyslaatikko/ palautuspiste elintarvikemuovipakkauksille.

Aloite todettiin loppuun käsitellyksi kunnanvaltuuston kokouksessa 17.6.2019 § 20

Edellisiltä vuosilta kesken olevat valtuustoaloitteet:

Perussuomalaisten valtuustoaloite koulutuskuntayhtymä SASKY:stä eroamiseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



§ 15 Kiinteistö Oy Kihniön Suutarinpihan talouden tasapainotus / sijoittaminen SVOP-rahastoon

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus

§ 74 Kiinteistö Oy Kihniön Suutarinpihan talouden tasapainotus / sijoittaminen SVOP-rahastoon

KH 12.3.18 § 31

Kiinteistö Oy Kihniön Suutarinpihan hallitus esittää yhtiön talouden tasapainottamiseksi Kihniön kunnan myöntämien lainojen lyhennysten ja korkojen lykkäämistä.

Lainojen yhteismäärä on 103.248,59 euroa. Velka koostuu kolmesta eri lainasta. Kiinteistö Oy Suutarinpihan kokonaistilanne on tarkastelussa ja siinä muista mahdollisesti tehtävistä muutoksista päätetään myöhemmin.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- Kiinteistö Oy Kihniön Suutarinpihalle myönnettyjä lainojen (yhteismäärä 103.248,59 euroa) ja korkojen lyhennyksiä lykätään erääntyväksi 31.5.2020 saakka.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

5 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää, että:

- Kiinteistö Oy Kihniön Suutarinpihalle myönnettyjä lainojen (yhteismäärä 103.248,59 euroa) ja korkojen lyhennyksiä lykätään erääntyväksi 31.5.2020 saakka.

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen

KH 18.5.2020

Kiinteistö Oy Kihniön Suutarinpihan talouden tasapainotusasiaa on käsitelty useasti vuosien aikana ja kunnan myöntämien lainojen takaisinmaksuaikaa on lykätty toistuvasti. Tällä erää korkoja ja lyhennyksiä on lykätty 31.5.2020 saakka. Velka koostuu kolmesta eri lainasta (velkakirjat oheisena). Vuonna 1992 myönnetty laina on ollut korollinen, mutta niistä on myönnetty vapautus, viimeksi



31.12.2015 saakka sekä lykkäys 31.5.2020 saakka. Tältä osin tulee päättää myös, ettei korkoa peritä. Kaksi muuta lainaa ovat korottomia.

Viimeisen lykkäyspäätöksen jälkeen on selvitetty toimenpiteitä, joilla saataisiin talous tasapainottumaan. Alunperin ongelma on ollut se, ettei kunta ole pääomittanut hanketta siinä määrin kuin muita kunnan omistamia asuntoyhtiöitä, joille kunta on maksanut yhtiövastiketta. Lisäksi myös yhtiömuodolla (kiinteistöyhtiö) on ollut merkitystä, ettei Suutarinpihalle ole maksettu yhtiövastiketta. Kiinteistö Oy Suutarinpihan yhtiömuoto on muutettu keskinäiseksi kiinteistöosakeyhtiöksi ja se on rekisteröity Kaupparekisteriin 17.1.2020. Koska yhtiömuoto ja yhtiöjärjestys on muuttunut, vuokralaiset maksavat vuokran osakkeenomistajalle eli kunnalle ja kunta maksaa kiinteistöyhtiöön vastikkeen. Vastikelaskelmaan perustuen vastikkeen suuruus olisi 6.000 euroa kuukaudessa.

Koska on ilmeisen todennäköistä, että Suutarinpihan kiinteistöyhtiöllä on vaikeuksia selvityä kunnan antamien lainojen takaisinmaksusta, ne voidaan siirtää kiinteistöyhtiön SVOP-rahastoon, jolloin kunnalle ei tule kulukirjausta. Svop-rahasto on yhtiön vapaan oman pääoman rahasto. Se on suomalaisen osakeyhtiön kirjanpidossa oleva tase-erä, joka on yhtiön vapaata omaa pääomaa. SVOP-rahastoon merkityt rahat liittyvät yhtiöön tehtyihin sijoituksiin tai yhtiön saamiin voittoihin.

Sijoittamalla lainat Kiinteistö Oy Suutarinpihan SVOP-rahastoon parannettaisiin kiinteistöyhtiön taloudellisia selviytymismahdollisuuksia. Tällöin kiinteistöyhtiö olisi samassa asemassa muiden kunnan omistamien asuntoyhtiöiden kanssa, joita kunta on tukenut jo alkuvaiheessa enemmän. Kiinteistöyhtiö Suutarinpihalla on myös valtionasuntorahaston lainaa.

Oheisena velkakirjat, Suutarinpihan hallituksen pöytäkirja ja toimintakertomus, lainamäärä 31.12.2019, sopimusluonnos

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle,

- että Kihniön kunnan Kiinteistö Oy Kihniön Suutarinpihalle myöntämät lainat yhteensä 103.248,59 euroa siirretään kiinteistöyhtiön Oy Kihniön Suutarinpihan hallituksen esityksen mukaisesti sen SVOP-rahastoon eikä niistä peritä korkoa.
- että se hyväksyy pääoman sijoittamisesta SVOP-rahastoon tehtävän sopimuksen (oheisena)

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Liitteenä 6 velkakirjat, Liite 7 velkatodistus, Liite 8 sopimus pääoman sijoittamisesta. Oheisena Suutarinpihan hallituksen pöytäkirja ja toimintakertomus



Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että:

- Kihniön kunnan Kiinteistö Oy Kihniön Suutarinpihalle myöntämät lainat yhteensä 103.248,59 euroa siirretään kiinteistöyhtiö Oy Kihniön Suutarinpihan hallituksen esityksen mukaisesti sen SVOP-rahastoon eikä niistä peritä korkoa.
- se hyväksyy pääoman sijoittamisesta SVOP-rahastoon tehtävän sopimuksen (liitteenä)

Esteellisyys

Kuusisto Kosti (Suutarinpihan hallituksen jäsen)

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Kosti Kuusisto poistui esteellisenä eikä osallistunut päätöksentekoon asiassa. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mika Korkiakoski tämän asian osalta

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Kihniön Suutarinpiha, taloustoimisto



§ 16 Muut asiat

Valtuusto voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, jos asian kiireellisyys tätä vaatii.

Asiaa, joka kunnanhallituksen on valmisteltava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kunnanhallituksella ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä. Tämän estämättä valtuusto voi yksimielisesti ottaa ratkaistavakseen asian, joka on kiireellinen (KunL 95 §).

Valtuustolle tiedotettavat asiat voidaan kirjata tähän asiakohtaan.

Päätösehdotus

Käydään mahdollisista muista asioista keskustelu ja merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Valtuustolle annetaan tiedoksi talousarvioseminaari 14.9.2020