



Kokousaika	Keskiyö 24.06.2015 kello 18.00 - 19:48	
Kokouspaikka	Puumilan Taitotalo	
Saapuvilla olleet jäsenet	Wiinamäki Petteri, pj. Markkola Juha-Matti I varapj. . Aittoniemi Helena Ala-Katara Severi Alkkiomäki Jari Annala Tarmo Hellgren Jussi Koivistoinen Hannu Korkiakoski Mika	Koskinen Jari Kärkelä Pilvi Mäkinen Heikki Niemenmaa Nina Pusa Leila Silvennoinen Erja Toivonen Katri Törmä Tapani Yli-Hietanen Harri Yli-Knuuttila Jouko Rahkola Jaana, varavaltuutettu Hautamäki Sini, varavaltuutettu
Muut saapuvilla olleet	Liukku Petri	kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi	
Asiat	15 – 22 §§:t	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkastajat: Aittoniemi Helena Niemenmaa Nina	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Petteri Wiinamäki	Pöytäkirjanpitäjä Petri Liukku
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 25.06.2015 Aittoniemi Helena Niemenmaa Nina	
Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä	Kihniön kunnanvirasto 26.06.2015 klo 9- 15 Toimistos sihteeri Tuula Kajuutti	

SISÄLLYSLUETTELO:

- 15 § VUODEN 2014 TALOUSARVION MÄÄRÄRAHAN YLITYKSEN HYVÄKSYMINEN
- 16 § KIHNIÖN IKATAN TOIMIPISTEEN MYYNTI KIHNIÖN KUNNALLE
- 17 § VUODEN 2014 TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN JA VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN
- 18 § ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2014
- 19 § KIHNIÖN KUNNAN LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PALKKIOSÄÄNNÖN TARKISTAMINEN
- 20 § ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN, KIHNIÖ
- 21 § TAKAUSPÄÄTÖS / PERUSTETTAVA KOY KIHNIÖN HOIVAKOTI
- 22 § VUODEN 2015 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2016 – 2017 TALOUS-SUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VUODEN 2014 TALOUSARVION MÄÄRÄRAHAN YLITYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus 09.03.2015, 23 §

Kuntalain 65 §:n 5 momentin mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Tilivuotta koskevat muutokset voidaan käsitellä valtuustossa ennen tilinpäätöksen valtuustokäsittelyä.

Perusturvalautakunta 3.2.2015

12 § Vuoden 2014 talousarviossa oli erikoissairaanhoidon toimintakuluihin varattu lisämäärärahoineen yhteensä 2.626.051 euroa. Lopulliset erikoissairaanhoidon toimintakulut eli Pirkanmaan sairaanhoitopiirille maksetut toimintakulut (ml. eläkeperusteiset maksut, kalliin hoidon tasaus ja erityisvelvoitemaksu) lisättyinä muun erikoissairaanhoitoon toimintakuluilla, olivat vuonna 2014 yhteensä 2.797.399,91 euroa.

Suurimmat ylitykset Pirkanmaan sairaanhoitopiirin palvelujen kustannuksissa verrattuna tilaukseen olivat ihotautien, verisuonikirurgian, gastroenterologian, lastentautien, Coxan ja ulkoisten ostojen toiminta-menoissa.

Edellä mainittuun selvitykseen perustuen koko erikoissairaanhoidon tulosalueen määrärahan ylityksen hyväksynnän tarve vuodelle 2014 on noin 171.500 euroa.

Muilla perusturvan tulosalueilla on vuoden 2014 toteutuma (tilanne per 3.2.2015, tilinpäätös ei valmiina) se, että sosiaalipalvelujen tulosalueella toimintakulujen toteutuma 86,5 % sekä kansanterveys- ja vanhustyön tulosalueella 95,1 %

Esittelijä Ehdotus:

Perusturvalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle erikoissairaanhoidon tulosalueelle vuodelle 2014 yhteensä 171.500 euron ylityksen hyväksymistä.

Perusturvaltk. § 12 Päätös:

Perusturvalautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 18.02.2015

5 § Teknisen hallinnon päävastuualueella tarvitaan lisämäärärahaa seuraavasti:

Käyttötalous:

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- Maa- ja metsätilat **6.700 euroa**, ylitys johtuu Pyhäniemen alueen metsänhakkuutöistä, jossa oletettua pienempää myyntipuuta.

Investoinnit:

- Sairaalan lääkehuoneen ja kansliatilojen saneeraus **18.000 euroa**, ylitys johtuu arvioitua suuremmista suunnittelukuluista ja lääkehuoneen lukitusjärjestelmästä ja siihen liittyvistä ohjelmoinneista. Lisäksi ATK-järjestelmän uudistamisesta.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta ja edelleen kunnanvaltuustolta lisämäärärahaa käyttötalouteen yhteensä 6.700 euroa edellä mainittuihin käyttökohteisiin ja lisämäärärahaa edellä mainittuihin investointikohteisiin 18.000 euroa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 09.03.2015

23 § Yleishallinnon päävastuualueella ylittyi elinkeinoelämän yleisen edistämisen määräraha 1.557 euroa johtuen Kehitys-Parkki Oy:n liian pienestä talousarvioon budjetoidusta määrarahasta.

Teknisen toimen päävastuualueella ei tarvita lisämäärärahaa maa- ja metsätilat kustannuspaikalle, koska kokonaisuutena Kiinteistöt –vastuualueen määräraha ei ylity. Tarkentuneissa laskelmissa on investointimäärärahan ylitys sairaalan saneeraukseen täsmentynyt 18.284,00 euroon.

Kuntayhtymien kohtaan investointimenot 27.042 euron määrärahaylitys. Tämä johtuu Länsi-Pirkanmaan koulutuskuntayhtymän fuusiosta Sastamalan koulutuskuntayhtymään. Fuusion yhteydessä Kihniön kuntayhtymäosuus nousi ko. määrän verran. Rahaa tähän ei ole käytetty, mutta kirjanpidollisesti määräraha on myönnettävä. Sama määrä esiintyy myös tulona käyttötalouden puolella.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuodelle 2014

1. yleishallinnon päävastuualueella yhteensä 1.557 euron ylityksen
2. erikoissairaanhoidon tulosalueella yhteensä 171.500 euron ylityksen
3. teknisen toimen päävastuualueella yhteensä 18.284 euron ylityksen investointimäärärahaan.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

4. kuntayhtymien investointimenoihin 27.042 euron ylityksen (pääomaosuuden nousu)

Khall

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

15 §

Khall

Ehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuodelle 2014

1. yleishallinnon päävastuualueella yhteensä 1.557 euron ylityksen
2. erikoissairaanhoidon tulosalueella yhteensä 171.500 euron ylityksen
3. teknisen toimen päävastuualueella yhteensä 18.284 euron ylityksen investointimäärärahaan.
4. kuntayhtymien investointimenoihin 27.042 euron ylityksen (pääomaosuuden nousu)

Kvalt

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KIHNIÖN IKATAN TOIMIPISTEEN MYYNTI KIHNIÖN KUNNALLE

117/02.07.00/2014

Yh 10.09.2014 § 141

Kihniön toimipisteestä on siirretty lasialan koulutus uusiin tiloihin Ikaalisiin. Kiinteistö on jäämässä tyhjilleen ja tiloissa ei ole tarkoituksen mukaista enää järjestää koulutuskuntayhtymän toimesta koulutusta. Kiinteistö on osittain huonokuntoinen ja tiloihin kohdistuu huomattava korjausvelka. Tämän vuoksi olisi taloudellisinta saada kiinteistö myydyksi. Rakennustoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 19.8.2014 ja päätenyt esittämään kiinteistön myyntiä.

Länsi-Pirkanmaan koulutuskuntayhtymältä siirtyneiden kiinteistöjen osalta ei ole kuitenkaan vielä olemassa allekirjoitettua kiinteistöjen luovutussopimusta eikä niille näin ollen ole pystytty hakemaan lainhuudatusta. Kiinteistön luovutussopimusta ei ole allekirjoitettu, koska Osaran kiinteistöjen osalta kiinteistöjen siirtoon vaaditaan opetus- ja kulttuuriministeriöstä lupa, jota ei ole vielä saatu. Asia on valmisteilla rakennusneuvos Ritva Kivellä, jolta lupaa on useaan otteeseen yritetty kiirehtiä. Nyt lupa on luvattu antaa marraskuun loppuun mennessä. Kiinteistöjä ei voida myydä ennen kuin niille on saatu koulutuskuntayhtymälle lainhuuto.

Kiinteistöpäällikkö on valmistellut Kihniön toimipisteen kiinteistön (kiinteistö tunnus 250-403-12-71 osoitteessa Kuruntie 17, 39820 Kihniö) myyntiä varten oheismateriaalina olevan alustavan tarjouspyyntö luonnoksen.

Kuntayhtymäjohtajan ehdotus:

Yhtymähallitus päättää esittää yhtymäkokoukselle, että se hyväksyisi Kihniön toimipisteen kiinteistönmyynnin saatujen tarjousten perusteella sen jälkeen, kun kiinteistöille on saatu lainhuudatus.

Kuntayhtymäjohtajan muutosehdotus:

Yhtymähallitus päättää esittää yhtymäkokoukselle, että se hyväksyisi Kihniön toimipisteen kiinteistön myynnin saatujen tarjousten perusteella sen jälkeen, kun kiinteistöille on saatu lainhuudatus. Kuntayhtymäjohtaja neuvottelee vielä Kihniön kunnan edustajien kanssa kiinteistön siirrosta Kihniön kunnalle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221

Yh 14.10.2014 § 169

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kuntayhtymäjohtaja on ollut yhteydessä Kihniön kunnan edustajiin ja heillä ei ole halua siirtää kiinteistöä Kihniön kunnalle.

Valmisteluvastuu: kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Kuntayhtymäjohtajan ehdotus:

Yhtymähallitus päättää esittää yhtymä kokoukselle, että se hyväksyisi Kihniön toimipisteen kiinteistön myynnin saatujen tarjousten perusteella sen jälkeen, kun kiinteistöille on saatu lainhuudatus.

Heikki Mäkinen jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys).

Kihniön kunta on ilmoittanut olevansa halukas lunastamaan Kihniön toimipisteen kiinteistön yhden euron (1 €) kauppahintaan.

Kuntayhtymäjohtajan muutosehdotus:

Yhtymähallitus päättää esittää yhtymäkokoukselle, että se hyväksyisi Kihniön toimipisteen myynnin Kihniön kunnalle yhdellä eurolla (1 €) sen jälkeen kun kiinteistölle on saatu lainhuuto ehdolla, että kaikki vastuut kiinteistön osalta siirtyvät Kihniön kunnalle myyntihetkestä lähtien. Lisäksi edellytetään, että kaikki kaupasta aiheutuvat kulut menevät Kihniön kunnan maksettavaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kalle Mäkelä poistui klo 17.02 tämän pykälän aikana.

Lisätietoja: kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221

Yk § 35

Yhtymähallituksen ehdotus:

Yhtymäkokous hyväksyy Kihniön toimipisteen myynnin Kihniön kunnalle yhdellä eurolla (1 €) sen jälkeen, kun kiinteistölle on saatu lainhuuto ehdolla, että kaikki vastuut kiinteistön osalta siirtyvät Kihniön kunnalle myyntihetkestä lähtien. Lisäksi edellytetään, että kaikki kaupasta aiheutuvat kulut menevät Kihniön kunnan maksettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus 17.12.2014
157 §

Esittelijä Ehdotus:

Rakennuskokonaisuuden ylläpitokulut ovat toimintojen alas ajettunakin merkittävät pakollisen kiinteistönhoidon ja peruslämmityskustannusten muodossa. Koska kunnalla ei ole tiedossa toimijaa, jolle rakennuskokonaisuus voisi siirtyä vastuineen kohtuullisen lyhyen ajan kuluessa, Kihniön kunta ei päättä lunastaa kiinteistöä itselleen.

Lisäksi Länsi-Pirkanmaan koulutus kuntayhtymän kiinteistöselvityksessä vuodelta 2011 todetaan, että kiinteistökokonaisuuden korjausvelka olisi noin 1,6 milj euroa. Kunnan edunmukaista ei ole tässä taloudellisessa tilanteessa ottaa lisävelkaa kiinteistöjen korjaamiseksi.

Khall Päätös:

Keskustelun kuluessa Heikki Mäkinen esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jyri Lehtinen esitti Hannu Koivistoinen kannattamana, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta ostaa Kihniön Ikaton toimipisteen 1 €:n kauppahinnalla.

Todettiin, että koska on tullut kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on asiasta suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan ehdotuksesta hyväksyttiin suoritettavaksi kädennostoäänestys.

Kunnanjohtajan esitystä kannatti 2 kunnanhallituksen jäsentä (Katri Toivonen, Jari Alkkiomäki) ja Jyri Lehtisen esitystä kannatti 6 kunnanhallituksen jäsentä (Jyri Lehtinen, Tapani Törmä, Jussi Hellgren, Nina Niemenmaa, Hannu Kovistoinen, Erja Silvennoinen). Tarmo Annala äänesti tyhjä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut Jyri Lehtisen esitys äänin 6 - 2.

Äänestystuloksen jälkeen kunnanjohtaja Petri Liukku esitti asiasta eriävän mielipiteen pöytäkirjaan merkittäväksi, liite 1 A

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanvaltuusto 09.02.2015

12 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää, että kunta ostaa Kihniön Ikatan toimipisteen 1 €:n kauppahinnalla.

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti, että se ei ota asiaa käsittelyyn myyjän lainhuudon puuttuessa.

16 § Lainhuuto Kihniön Ikatan toimipisteen osalta on hoidettu kuntoon ja asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn.

Oheismateriaalina on tietopaketti Ikatasta.

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää, että kunta ostaa Kihniön Ikatan toimipisteen 1 €:n kauppahinnalla.

Kvalt Päätös:

Keskustelun kuluessa Heikki Mäkinen esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan eikä ottanut osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Esitettyjen ryhmäpuheenvuorojen jälkeen valtuuston yksimieliseksi päätökseksi tuli, että Kihniön kunta ei osta Ikatan toimipistettä 1 euron kauppahinnalla.

Lisäksi keskustan ryhmäpuheenvuorossa esitettiin ponsiesitys, jonka mukaan Kihniön kunta toimii aktiivisesti yhteistyössä Sastamalan koulutuskuntayhtymän kanssa uuden tuottavan toiminnan löytämiseksi Kihniön Ikatan toimipisteeseen. Kaikki valtuustoryhmät kannattivat tehtyä ponsiesitystä.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VUODEN 2014 TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN JA VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN

17 § Kuntalain 68 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain 68 a §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseen konsernitilinpäätös. Saman pykälän säännösten mukaan meillä riittää konsernitaseen laatiminen, koska sekä päättyneeltä tilikaudelta että sitä välittömästi edeltäneeltä tilikaudelta tytäryhteisöjen yhteenlaskettu liikevaihto tai sitä vastaava tuotto on alle 200.000 euroa eikä näiltä tilikausilta tytäryhteisöjen taseiden yhteenlaskettu arvo ole ylittänyt yhtä kolmasosaa konsernin päättynyttä tilikautta edeltäneen tilikauden tasearvosta.

Kuntalain 69 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilintarkastaja on 18.5.2015 antanut vuotta 2014 koskevan tilintarkastuskertomuksen (liite nro 1) ja tarkastuslautakunta esityksensä valtuustolle.

Liitteenä nro 2 on vuoden 2014 tasekirja, joka sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteutumisvertailun sekä tilinpäätöksen tarkastelun muiltakin osin. Lisäksi se sisältää tuloslaskelman s. 80, rahoituslaskelman s. 81, taseen s. 82, konsernitaseen s. 84 sekä vesi- ja viemärlaitoksen laskennallisen tuloslaskelman ja taseen s. 101. Sivulla 24 on kunnanhallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Sivuilla 5 – 8 on kunnanjohtajan katsaus, josta ilmenee tilinpäätöksen keskeiset tiedot.

Khall Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää vuoden 2014 tilinpäätöksen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tark.ltk Ehdotus:

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi sekä esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2014 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 1.1. – 31.12.2014.

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti vuoden 2014 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilivuodelta 1.1. – 31.12.2014.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2014

18 § Tarkastuslautakunnan tehtävänä on KunL 71 §:n mukaan arvioida, ovatko kunnanvaltuuston vuoden 2014 talousarviossa asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Tilivelvollisten viranhaltijoiden antamien selvitysten, pöytäkirjojen seurannan, vuoden 2014 tilinpäätöksen ja muun seurannan perusteella tarkastuslautakunta on arvioinut kunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista vuodelta 2014.

Tark.ltk Ehdotus:

Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen (liite nro 3) kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto käsittelee arviointikertomuksen ja merkitse sen tietoonsa saatetuksi.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KIHNIÖN KUNNAN LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PALKKIOSÄÄNNÖN TARKISTAMINEN

Kunnanhallitus 20.04.2015, 35 §

Kihniön kunnanvaltuusto on hyväksynyt nyt käytössä olevan luottamushenkilöiden palkkiosäännön 28.01.2013, § 17 ja se on ollut käytössä nyky muodossaan vuoden 2013 alusta lukien.

Liitteenä nro 1 olevassa tarkistetussa luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden palkkiosäännössä on selvennetty kokouksen määritelmää, neuvottelusta saatavaa korvausta sekä viranhaltijoiden palkkioita.

Lisäykset tai muutokset on tehty vahvennetulla fontilla liitteeseen nro 1.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen nro 1 mukaisesti tarkistetun luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden palkkiosäännön ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 1.6.2015 voimaantulevaksi.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

19 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen nro 4 mukaisesti tarkistetun luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden palkkiosäännön 1.6.2015 voimaantulevaksi.

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN, KIHNIÖ

Kunnanhallitus 27.04.2015,39 §

Kihniön kunnan Kihniön kylässä on ollut vireillä asemakaavan muutos. Muutos koskee kunnan omistamia tiloja ja tilanosia Arvola RN:o 7:131, osa Kunnaniitti RN:o 7:276 ja osa Uusi-Viilman RN:o 7:93. Uusi-Viilman-tilan omistaa Toivo Mäkelä.

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on laatinut suunnitelmat ja selvitykset. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty lausunnot. Määräaikaan mennessä ei tullut yhtään lausuntoa eikä muistutusta.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen asemakaavan muutoksen ja esittää sitä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Merkittään, että keskustelun kuluessa Tapani Törmä esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

20 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy ja vahvistaa liitteen nro 5 mukaisen asemakaavan muutoksen.

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TAKAUSPÄÄTÖS / PERUSTETTAVA KOY KIHNIÖN HOIVAKOTI

Kunnanhallitus 01.06.2015, 52 §

Kihniön kunnanhallitus on kokouksessaan 15.9.2014 § 107 antanut puoltavan lausunnon Koy Artun Hoiva-asuntojen investointiavustus- ja korkotukilainahakemukseen Ara: lle.

Taustaa:

Kihniön kuntaan on tarve saada uusi muistisairaiden vanhusten hoivakoti. Kuntaa on lähestynyt yleishyödyllinen rakennuttajataho, Koy Artun Hoiva-asunnot joka on ilmoittanut halukkuudestaan rakentaa Kihniöön ARA tuettu hoivakotikiinteistö. Kihniön kunta on todennut hankkeen erittäin tarpeelliseksi ja tervetulleeksi. Kiinteistö on asukasvuokrien alentamiseksi päätetty kunnan toimesta välivuokrata. Tulevan palveluntuottajan kanssa neuvotellaan erikseen mahdollisesta kustannustentasaussopimuksesta, jolla kunnan vuokratriski poistuu hankkeesta kokonaan.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on esittänyt Kihniön kunnalle omavelkaisen takauksen antamista Kihniöön yleishyödyllisen Koy Artun Hoiva-asuntojen perusteilla olevan kiinteistöosakeyhtiön investointiavustuksen saamisen edellytyksenä. Kunnan takausvastuu koskisi vain Kihniöön rakennettavaa muistisairaiden vanhusten hoivakotia ja perustettavalle yhtiölle ei tule muuta omistusta tai vastuita kuin kyseinen hoivakotikiinteistö. Kiinteistön talousarvio on laadittu ns. omakustanneperiaatteella, eli se pystyy asukasvuokrien kautta hoitamaan velvoitteensa kiinteistönhoidon ja rahoituksen osalta.

Rakennushankkeen tarkat suunnitelmat ja kustannukset hyväksytään ARAssa erikseen ja kohteen rakennustyöt voidaan aloittaa vielä vuonna 2015 mikäli myönteinen rahoituspäätös saadaan kesän 2015 aikana. Kihniön hoivakoti rakentuu Kihniöön keskeiselle paikalle, kortteliin 92, kunnan omistamalle vuokratontille. Asuntoja hoivakotiin suunnitellaan 30 kappaletta jotka ovat 25 m² kokoisia sisältäen huoneen ja kylpyhuoneen. Lisäksi hoivakotiin rakennetaan yhteisiä tiloja ruokailua ja ruoanvalmistusta varten sekä oleskelutiloja. Edelleen hoivakotirakennukseen tulee oma sauna sekä pyykkihuollon tiloja sekä toimisto- ja varastohuoneita.

Kohteen arvioidut kustannukset ja rahoitus:

- Korkotukilaina/Kilpailutetaan (tähän kunnan takaus valtion takauksen lisäksi)
2.536.000 €

- Aran investointiavustus 634.200 €

Rahoitus yhteensä 3.171.000 €

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Rakennuttajana oleva yhtiö on merkittävä yleishyödyllinen rakennuttaja valtakunnallisesti. Takauksen myöntäminen ulkopuoliseen omistukseen tuleviin hankkeisiin poikkeaa kuitenkin kuntien yleisestä takauskäytännöstä. Tässä tapauksessa takaukselle on olemassa perusteita ottaen huomioon hankkeen tarkka rajaus, takauksen ehtona oleva ARAn korkotukilainan ja investointiavustuksen saaminen sekä rakennettavan hoivakodin suuri tarve. Kuntalain näkökulmasta hanke ja sille annettava takaus on takauksen ehdoista, käyttötarkoituksesta sekä vastavakuuksista johtuen hyväksyttävissä oleva eikä se kohota riskiä kunnan kantokykyyn nähden.

Kunnan takauksella on alentava vaikutus korkoon ja tätä kautta asuntojen vuokratason.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Kihniön kunta päättää tukea rakennushanketta myöntämällä periaatteellisesti omavelkaisen takauksen mainittuun ARAn korkotukilainaan. Tarkat rahoitusehdot ja –tiedot tuodaan kunnanvaltuustolle tiedoksi kun rahoitus on ARAn ohjeiden mukaisesti kilpailutettu.

Laina-aika korkotukilainalle on 41 vuotta. Vastavakuudeksi Kihniön kunta edellyttää, että sille annetaan kiinteistöön kiinnitetyt panttikirjat, joiden etuoikeusjärjestys on korkotukilainan vakuudeksi annettavien panttikirjojen jälkeen.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

21 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää, että Kihniön kunta tukee rakennushanketta myöntämällä periaatteellisesti omavelkaisen takauksen mainittuun ARAn korkotukilainaan. Tarkat rahoitusehdot ja –tiedot tuodaan kunnanvaltuustolle tiedoksi kun rahoitus on ARAn ohjeiden mukaisesti kilpailutettu.

Laina-aika korkotukilainalle on 41 vuotta. Vastavakuudeksi Kihniön kunta edellyttää, että sille annetaan kiinteistöön kiinnitetyt panttikirjat, joiden etuoikeusjärjestys on korkotukilainan vakuudeksi annettavien panttikirjojen jälkeen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VUODEN 2015 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2016 – 2017 TALOUSSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus 22.06.2015, 61 §

Kuntalain 65 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelu-kautena, jos talousarvion laatimisvuoden taseeseen ei arvioida kertyvän ylijäämää.

Kihniön kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 9.2.2015, että Kihniön kunta ja Parkanon kaupunki muodostavat sosiaali- ja terveystoimen yhteistoiminta-alueen. Vastuukuntana ko. yhteistoiminta-alueella toimii Parkanon kaupunki. Kihniön sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisen perustana on palvelusopimus. Sopimukseen sisältyy koko sosiaali- ja terveystoimen palvelujen järjestäminen ja tuottaminen lukuunottamatta ympäristöterveydenhuollon palveluja, jotka on jo aiemmin ulkoistettu lain vaatimusten mukaisesti ja niistä vastaa Sastamalan kaupunki.

Parkanon kaupunki on kilpailuttanut sosiaali- ja terveystoimen palvelut. Kilpailutuksen voitti Pihlajalinnan Terveys Oy, joka vastaa myös Kihniön sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottamisesta lukuunottamatta viranomaispäätöksiä vaativia toimintoja. Näistä vastaa jatkossa Kihniön osalta Parkanon kaupunki.

Kihniön sosiaali- ja terveyspalvelujen ulkoistus toteutui 1.5.2015 alkaen. Sopimus on voimassa 10 vuotta. Sopimukseen sisältyy lisäksi yksi viiden vuoden mittainen optiokausi.

Edellä mainitun uudistuksen vuoksi Kihniön kunnassa laaditaan uusi talousarvio vuodelle 2015. Uudessa sosiaali- ja terveystoimen talousarviossa on ulkoistuksen kustannukset jaettu aiemminkin käytössä oleville kustannuspaikoille Parkanon kaupungin ilmoittamien laskennallisten jakoperusteiden mukaisesti 1.5.2015 alkaen.

Talousarvio- ja taloussuunnitelma-asiakirja on liitteenä. Talousarviokirjan ensimmäisillä sivuilla ovat yleisperustelut sekä yleiset tavoitteet suunnitelma-kaudelle. Sivuilla 1 – 12 ovat käyttötalouden määrärahaesitykset, tuloslaskelma on sivulla 13, investointiosa sivuilla 14 – 18 ja rahoituslaskelma sivulla 19. Tavoitteet ja perustelut sekä talousarvion että taloussuunnitelman osalta ovat sivuilla 20 – 59. Taloussuunnitelman numero-osa on värillisellä paperilla asiakirjan loppuosassa.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Yhteensä vuoden 2015 talousarvioesitys on 1.262.163 euroa alijäämäinen. Vuosikate on 562.721 euroa negatiivinen. Käyttötalouden menot ovat 15.270.041 euroa ja tulot 2.252.020 euroa. Lainamäärä kasvaa noin 2.800.000 euroa ja on talousarviovuoden lopussa noin 8.653.000 euroa. Nettoinvestoinnit ovat noin 1.361.000 euroa.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä nro 1 olevan talousarvion vuodelle 2015 ja vuosia 2016 – 2017 koskevan taloussuunnitelman.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

22 §

Talousarvio vuodelle 2015 ja vuosia 2016 -2017 koskeva taloussuunnitelma-asiakirja on liitteenä nro 6.

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä nro 6 olevan talousarvion vuodelle 2015 ja vuosia 2016 – 2017 koskevan taloussuunnitelman.

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto