



Kokousaika	28.10.2015 klo 16.30 – 18.00	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Petteri Wiinamäki Päivi Heinilä Irja Keskinen Toni Aho Ossi Annala Jussi Vierikko Mailis Risku Severi Ala-Katara Sini Hautamäki	puheenjohtaja varajäsen jäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen
Muut saapuvilla olleet	Tarmo Annala Johanna Kujansuu Satu Alajärvi	khall:n edustaja pöytäkirjanpitäjä esittelijä, tekninen johtaja
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§ 45 - 51	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjantarkastaja vuorossa Toni Aho ja Jussi Vierikko	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Petteri Wiinamäki	Pöytäkirjanpitäjä Johanna Kujansuu
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 2.11.2015 Allekirjoitukset Toni Aho Jussi Vierikko	
Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnanvirasto, tekninen toimisto 5.11.2015 klo 9 – 15. Virka-asema Allekirjoitus Tekninen johtaja Satu Alajärvi	

SISÄLLYSLUETTELO

- 45 § LAUSUNTOPYYNTÖ KIHNIÖN KUNNAN NERKOOKS KYLÄN SALMISEN RANTA-ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA
- 46 § KEVYTHISSIN RAKENTAMINEN TERVEYS- JA PALVELUKESKUKSEEN
- 47 § POIKKEAMISHAKEMUS, RAMI OJANEN
- 48 § TALOUSARVIO VUODELLE 2016
- 49 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT
- 50 § MUUT ASIAT
- 51 § TALOUSARVION TOTEUTUMA 1.1 – 30.9.2015

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

45 § LAUSUNTOPYYNTÖ KIHNIÖN KUNNAN NERKOON KYLÄN SALMISEN RANTA-ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA

Kihniön kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa vireillä olevasta Salmisen ranta-asemakaavaluonnoksesta ja OAS:sta.

Salmisen ranta-asemakaava luonnos on valmistunut. Kaavaluonnos koskee tiloja Hyrsky 13:37, omistaja Valto Salminen; Peltomaa 13:78, omistajat Pirkko Katara, Raimo Niemi, Marjo Niemi; osa Metsämaa 13:79, omistajat Pirkko Katara, Raimo Niemi, Marjo Niemi; Männikkö 13:80, omistaja Raimo Niemi, Koivikko 13:81, omistaja Pirkko Katara ja Salminen 13:82, omistaja Marjo Niemi.

Ranta-asemakaavan luonnoksen kohteena oleva alue sijaitsee Kihniön Nerkoon kylässä, Kankarinjärven rannalla, n. 8 kilometrin etäisyydellä Kihniön keskustasta. Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 13 hehtaaria.

Alueen sijainti selviää liitteenä olevasta Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta karttoineen sekä ranta-asemakaava luonnoksesta.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on mahdollistaa lomarakennuspaikka Männikkö-tilalle.

Ranta-asemakaavaluonnos nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä: Ehdotus:

Kihniön kunnan teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä ranta-asemakaavaluonnoksesta.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

46 § KEVYTHISSIN RAKENTAMINEN TERVEYS- JA PALVELUKESKUKSEEN

Aluehallintoviraston tarkastaja Manne Anttila on toimittamallaan työsuojelutarkastuksella 19.2.2015 todennut, että työpaikalla on käytössä pitkä kalteva luiska, jota pitkin päivittäinen pyykki- ja ruokakuljetukset kuljetetaan. Työnantaja on saanut kehotuksen korjata epäkohdan säännösten mukaiseksi.

Tekninen lautakunta teki katselmuksen kyseisessä kohteessa ja päätyi hissin rakentamiseen. Lautakunta päätti, että pyydetään hissitarjouksia muutamilta mahdollisilta toimittajilta.

Edellisessä kokouksessa oli esillä yksi tarjous kevythissistä ja tähän on sen jälkeen saatu tarkennus hinnasta. Lisäksi on pyydetty tarjouksia kevyt- ja lavahissistä ja saatu tähän kolme tarjousta.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta käy lävitse saadut tarjoukset sekä käy asiasta tarvittavan keskustelun ja päättää hissin rakentamisesta.

Päätös: Lautakunta keskusteli asiasta saatujen tarjousten perusteella ja päätti pyytää kahden tarjoajan edustajaa käymään paikan päällä katsomassa kyseistä tilaa ja tarkentamaan tarjoustaan, siten että heidän laitteensa teknisesti soveltuvat kyseiseen tilaan. Ja pyydetään mahdollisista referenssikohteista valokuvia.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

47 § POIKKEAMISHAKEMUS/ RAMI OJANEN

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 2300 m² suuruinen Kirveskallio niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 250-403-47-5. Tila rajoittuu Ojajärveen noin 90 metrin matkalta.

Oheismateriaalina sijaintikartta ja asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan kesämökin 57 k-m2 rakentamiselle ja rakennusjärjestyksen mukaisesta etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakentamistilanne:

Tilalla on noin 47 k-m2 kesäasunto, joka puretaan.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Täten alueen rakentamisessa noudatetaan Kihniön kunnan rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksen kohdassa 7.1 on otettu kantaa rakentamisen sijoittumiseen ja sopeuttamiseen ranta-alueella siten, että muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä mitattuna terassin ulkoreunasta. Rakennusjärjestyksen kohdan 7.1 määräyksillä on pyritty siihen, että ranta-alueiden luonnonmukaisuus säilytetään.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Kenelläkään ei ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Päätöksen perustelut:

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa

- kaavoitukselle
- kaavan toteuttamiselle
- alueiden käytön muulle järjestämiselle

MRL:n 72 § nojalla ranta-alueelle ei saa rakentaa ilman kaavaa.

MRL:n 171 § nojalla poikkeamisvalta kuuluu kunnalla.

Toimivaltainen viranomaisen Kihniön kunnanhallitus.

Valmistelija: vt. rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeuksen myöntämistä, kuitenkin sillä ehdolla, että hakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa esitettyä kesämökin sijoituspaikkaa muutetaan siten, että terassin etureunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 15 metriä. Täten rakennus sijoittuisi täysin purettavan rakennuksen takaiselle alueelle. Perusteluna sille, että voidaan poiketa rakennusjärjestyksessä määrättyistä etäisyyksistä on se, että rakennuspaikka sijaitsee niemessä, joka rajoittaa rakennuksen sijoittamista määrättyjen etäisyyksien mukaisesti.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

48 § TALOUSARVIO VUODELLE 2016

Kihniön kunnanhallitus ei ole antanut erillistä raamia hallintokunnille, ohjeistus oli etteivät menot saa nousta.

Talousarvioesityksen kokonaismenot ovat 2.168.338 €, samassa tasossa kuin kesällä 2015 tehty uusi budjetti. Tähän tulleet lisäykset johtuvat pääosin Sote-muutoksesta.

Talousarvioesitys liitteenä.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen. Lautakunta jättää kunnanhallitukselle jatkokäsittelyyn talousarvioesityksen.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

49 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT

Tekninen johtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

50 § MUUT ASIAT

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

Kuruntien ja tien 23 risteyksen katuvaloista; ilmoitus tehty Liikenneviraston tienkäyttäjän linjalle.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

51 § TALOUSARVION TOTEUTUMA 1.1 – 30.9.2015

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma on 30.9.2015 mennessä menojen osalta 1.332.597 € eli 61,7 % kokonaisuutena. Tulojen toteutuma on 1.257.954 € eli 79,2%.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto