



<b>Kokousaika</b>	10.6.2015 klo 16.30 – 17.50	
<b>Kokouspaikka</b>	<b>HUOM! Pyhäniemen ravintola</b>	
<b>Saapuvilla olleet jäsenet</b>	Petteri Wiinamäki Päivi Heinilä Irja Keskinen Toni Aho Ossi Annala Jussi Vierikko Mailis Risku Severi Ala-Katara Sini Hautamäki	puheenjohtaja varajäsen jäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Tarmo Annala Johanna Kujansuu	khall:n edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
<b>Laillisuus ja päätösvaltaisuus</b>	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>Asiat</b>	§ 29 - 37	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjantarkastaja vuorossa Severi Ala-Katara ja Mailis Risku	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Petteri Wiinamäki	Pöytäkirjanpitäjä  Johanna Kujansuu
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 15.6.2015  Allekirjoitukset  Severi Ala-Katara                      Mailis Risku	
<b>Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniön kunnanvirasto, tekninen toimisto 17.6.2015 klo 9 – 15. Virka-asema  Allekirjoitus  Tekninen johtaja (va)                      Johanna Kujansuu	

---

**SISÄLLYSLUETTELO**

- 29 § BUDJETTI 2015, UUSI; materiaali kokouksessa
- 30 § KOIVIKKO A, VESIMAKSUT
- 31 § LAITOSMIESPALVELUT TERVEYS- JA PALVELUKESKUKSESSA
- 32 § KORJAUS- JA ENERGIA-AVUSTUKSET
- 33 § LAUSUNTOPYYNTÖ, RANNAN RUOPPAUS
- 34 § ASUNTOSTRATEGIAN TOTEUTTAMINEN
- 35 § POIKKEAMISLUPA
- 36 § MUUT ASIAT
- 37 § LAUSUNTOPYYNTÖ, LAKEUDEN JÄTELAUTAKUNTA

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

29 § BUDJETTI 2015, UUSI

Koska Kihniön kunta on solminut yhdessä Parkanon kaupungin kanssa yhteistoiminta-alueen koskien sosiaali- ja terveystoimen palveluiden osa-alueita, tulee Kihniön kunnan eri hallintokuntien laatia uusi budjetti loppuvuoden osalle. Teknisen toimen hallintokuntaa koskee lähinnä terveys- ja palvelukeskuksen toiminnot ja kulut.

Palvelusopimuksen mukaisesti kiinteistö jää kunnan vastuulle ja näin myös kiinteistöhoito. Tämän myötä myös toimintatuotot jäävät pois ja menot jäävät kunnan kustannuksiksi.

Budjettia on tarkasteltu myös kaikilta osin alkuvuoden toteumaan verraten.

Esittelijä: Ehdotus: Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja päättää hyväksyä liitteenä olevan budjetin.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

30 § KOIVIKON RIVITALO A, VESIMAKSUT

Koivikon vuokratrivitalo A:n peruskorjauksen yhteydessä asunnot on uusittu täysin ja niihin on rakennettu uudet ilmastoinnit ja käyttövesiputkistot. Jokaiseen asuntoon on myös asennettu vesimittarit ja suunnitteluvaiheessa on ollut puhe, että lämmin vesi laskutetaan asukkailta erikseen kulutuksen mukaan. Mittari luetaan kaksi kertaa vuodessa, kesä- ja joulukuulla. Laskutus toimitetaan teknisen lautakunnan määrittelemän hinnan mukaisesti.

Veden hinta on tällä hetkellä 1,40 €/m<sup>3</sup> (alv 0%) ja jätevesi 2,27 €/m<sup>3</sup> (alv 0%).

Esittelijä: Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hinnaksi 7,70 €/m<sup>3</sup> .

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

31 § LAITOSMIESPALVELUT TERVEYS- JA PALVELUKESKUKSESSA

Kunnan laitosmiehet ovat tähän saakka hoitaneet terveys- ja palvelukeskuksen kiinteistönhoidolliset tehtävät sekä monia muita korjaus- ja huoltotehtäviä. Nyt kiinteistössä toimii Pihlajalinna Oy toiminnantuottajana ja vastaa toimintaan käytettävien koneiden ja laitteiden kunnossapidosta, samoin toiminnassa tarvittavien, muiden kuin kiinteistöön kuuluvien, tarvikkeiden hankinnoista ja huolloista.

Terveys- ja palvelukeskuksen laitosmiestehtävistä on pääasiallisesti vastannut Paavo Kohtala. Kihniön kunnan käytettävissä olevat laitosmiespalveluresurssit ovat rajalliset sekä kunnan omien kiinteistöjen lisääntynyt hoitotarve ei mahdollista myyntiä ulkopuolelle ja yksityiselle sektorille.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei laitosmiespalveluja myydä Pihlajalinna Oy:lle.

Päätös: Tekninen lautakunta keskusteli asiasta ja päätti jättää asian myöhempään ajankohtaan lisäselvitysten tekemiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

32 § KORJAUSAVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN 2015

Valtion asuntorahaston päätöksen mukaan kuluvan vuoden vanhusväestön korjausavustusten ja pientalojen energia-avustusten (harkinnanvarainen) jättöaika päättyi 26.3.2015.

Valtion asuntorahasto on myöntänyt vuodelle 2015 Kihniön kunnalle jaettavia avustuksia seuraavasti: (harkinnanvaraisiin) energia-avustuksiin 1 000 euroa. Liitteenä on jakoehdotus avustusten myöntämiseksi.

Va tekninen johtaja on tehnyt hakemusten kustannusarvioiden tarkastuksen. Hakemukset on käsitelty yhteistoiminnassa kunnan perusturva/ sosiaaliviranomaisten kanssa.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää korjausavustukset liitteen1 mukaisesti.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

33 § LAUSUNTOPYYNTÖ, RANNAN RUOPPAUS NERKOOJÄRVELLÄ  
ANNALA RIITTA Dnro LSSAVI/999/2015

Annala Riitta hakee vesilain mukaista lupaa rannan ruoppaukseen kiinteistön 250-407-14-71 edustalle Nerkoonjärven Ahvenlahteen. Ruoppausmassoja arvioidaan muodostuvan yhteensä n. 2 000 m<sup>3</sup>tr. Ruoppaus on tarkoitus tehdä imuruoppauksella syksyllä 2015. Ruoppausmassat läjitetään hakijan kiinteistölle sekä erikseen sovitulle läjitysalueelle.

Hankkeen tarkoituksena on rannan virkistyskäyttömahdollisuuksien parantaminen. Hankkeesta ei arvioidu tapahtuvan muuta haittaa kuin töiden aikainen vedensamentuminen.

Aluehallintovirasto pyytää Kihniön kunnan lausuntoa kyseisestä toimenpiteestä.

Ossi Annala jääväsi itsensä tämän pykälän osalta.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa lausunnokseen, ettei sillä ole huomautettavaa kyseisen toimenpiteen suhteen.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että Kihniön kunta pyytää saada ilmoituksen töiden aloituksesta ja lopetuksesta.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

34 § ASUNTOSTRATEGIAN TOTEUTTAMINEN

Kihniön kunta omistaa/hallinnoi noin 130 vuokra-asuntoa, jotka koostuvat 20 kpl rivitaloa, 4 kpl muuta asuintaloa ja 3 kpl osakehuoneistoa.

Valtuusto on edellyttänyt strategista tavoitetta ja suunnitelmaa kiinteistöjen tehokkaasta huolehtimisesta sekä kiinteistöjen määrän supistamiseksi.

Asiasta on keskusteltu lautakunnassa 26.6.2014 ja on päätetty edetä teknisen johtajan laatiman selvityksen mukaisesti.  
Tämän pohjalta olisi nyt aloitettava talojen tyhjäminen siirtämällä asukkaita muihin vapaina oleviin asuntoihin.

Huonokuntoisimmat kiinteistöt tällä hetkellä ovat Vuokratorpan rivitalo sekä Siltanevan talo. Molemmissa on tällä hetkellä asutettuna kolme huoneistoa. Tyhjiä asuntoja on tällä hetkellä tarjolla useampiakin.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää aloittaa huonokuntoisten rivitalokiinteistöjen asukkaiden keskittämisen parempikuntoisiin rivitalokiinteistöihin.  
Kiinteistöjen jatkotoimenpiteistä päätetään myöhemmin.

Tarmo Annala esitti, että kaikki kunnostettavissa olevat asunnot laitetaan kuntoon ja vuokrataan asukkaille. Irja Keskinen kannatti ehdotusta.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



35 § POIKKEAMISLUPA, PEKKA JA MINNA MÄKINEN

Pekka ja Minna Mäkinen hakevat poikkeamislupaa omistamalleen tilalle Ransula 18:11, joka sijaitsee Niskoksen kylässä Niskoslammen rannalla osoitteessa Havangantie 173-8.

Tontin koko on 2000 m<sup>2</sup> ja rantaviivaa noin 40 m.

Tontilla on tällä hetkellä vapaa-ajan asuinrakennus 34k-m<sup>2</sup>, saunarakennus 15k-m<sup>2</sup> sekä aittarakennus 17k-m<sup>2</sup>. Näistä rakennuksista puretaan saunarakennus sekä aittarakennus.

Nyt haetaan poikkeamista, tarkoituksena rakentaa saunamökki 37,3k-m<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen mukaan erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30k-m<sup>2</sup>, ylitys 7,3k-m<sup>2</sup>.

Kerrosalan ylitys aiheutuu lasitettavasta terassista joka sijaitsee saunan ja tuvan välissä keskellä tulevaa rakennusta.

Saunamökin sijoitus on suunniteltu naapurikiinteistön rajasta 5m sekä keskivedenmukaisesta rantaviivasta 15m. Vapaa-ajan asuinrakennukseen etäisyys on suunniteltu olevan 6m, mikä on otettava huomioon palomääräyksissä.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä saneerataan nykyvaatimusten mukaiseksi uuden saunarakennuksen rakentamisen yhteydessä.

Naapurien kuuleminen suoritettu hakijan toimesta.

Toimivaltainen viranomaisen Kihniön kunnanhallitus.

Valmistelija rakennustarkastaja Vesa Pihlaja.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamista ja esittää kunnanhallitukselle poikkeamisluvan myöntämistä.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

36 § MUUT ASIAT

- Tekninen lautakunta keskusteli Parkanon kaupungin esityksestä hiekanpoistojärjestelmän toteuttamisesta Kihniön entiselle jätevedenpuhdistamolle
- Keskusteltiin ympäristökatselmuksen aiheuttamista toimenpiteistä
- Keskusteltiin lämpölaitoksen savukaasuongelmasta Suutarinkadun varrella

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

37 § LAUSUNTOPYYNTÖ

Lakeuden jätelautakunnassa on vireillä jätelain 91 §:n nojalla kunnallisten jätehuoltomääräysten muuttamista koskeva asia. Jätehuoltomääräykset koskevat Alavuden, Ilmajoen, Jalasjärven, Kihniön, Kuortaneen, Kurikan (pois lukien Jurvan alue), Lapuan, Seinäjoen ja Ähtärin kuntia. Nykyiset määräykset ovat olleet voimassa 1.3.2013 alkaen.

Näkyvin muutos on koko määräysten sisällön yhtenäistäminen Kuntaliiton jätehuoltomääräysten mukaiseksi. Määräysluonnoksessa on otettu huomioon myös pakkausjätteiden tuottajavastuuta koskevat muutokset.

Lakeuden jätelautakunta pyytää Kihniön kunnan lausuntoa yleisten jätehuoltomääräysten muuttamisesta Lakeuden jätelautakunnan toimialueella.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan, ettei Kihniön kunnalla ole huomautettavaa asian suhteen.

Päätös: Lautakunta päätti jättää asian pöydälle tarkempaa selvitystä varten ja annetaan lausunto elokuulla ennen asian käsittelyä Lakeuden jätelautakunnassa.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto